

Class. 06-02

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
AI SENSI DELL'ART.30 DEL D.P.R. N° 380 DEL 6/6/2001**

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda del Sig. De Los Rios Carlo Francesco, in qualità di direttore del patrimonio di Asp Città di Bologna, presentata in data 11/03/2025 con prot. 4461 e prot. 4462, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per i terreni catastalmente distinti al:

Foglio 20 Mappale 342, Mappale 363 Sub. 2 e 3

Visto il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con D.C.C. n° 35 del 30/8/2011;

Vista la Tavola dei Vincoli, approvata con D.C.C. n° 27 del 24/7/2017;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con D.C.C. n° 36 del 30/8/2011;

**CERTIFICA**

Che lo strumento urbanistico vigente individua, sugli immobili in parola, la seguente destinazioni urbanistica:

**Foglio 20 Mappale 363**

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - Art. 34 del RUE e Art. 31 del PSC - in parte
- Ambiti consolidati dei centri frazionali minori (AUC-E) - Art. 26 del RUE e Art. 23 del PSC - in parte
- Aree non fruibili come attrezzature - Art. 36.2 del RUE - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC - completamente

**Foglio 20 Mappale 342**

- Ambiti consolidati dei centri frazionali minori (AUC-E) - Art. 26 del RUE e Art. 23 del PSC - in parte
- Parcheggi pubblici - Art. 37 del RUE - in parte
- Aree non fruibili come attrezzature - Art. 36.2 del RUE - in parte
- Bonifiche storiche di pianura - Art. 20.g del RUE e Art. 18 del PSC - completamente
- Fascia di rispetto stradale - Art. 19 del PSC - in parte
- Infrastrutture per la mobilità a servizio dell'insediamento - Art. 36.1 del RUE - in parte
- Sub-Unità 4 Conca morfologica delle Bonifiche Storiche - Art. 13 del PSC -



completamente

Gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Comunale (PSC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sono a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Alla data del rilascio del presente certificato risulta approvato con Delibera del Consiglio Metropolitanò n° 16 del 12/05/2021, il Piano Territoriale Metropolitanò (PTM) della Città Metropolitanò di Bologna. Le indicazioni di tale piano verranno recepite nella nuova strumentazione urbanistica comunale di prossima redazione (Piano Urbanistico Generale - PUG); in attesa di tale strumento eventuali norme del PTM, qualora più restrittive dovranno essere applicate alle disposizioni normative degli strumenti di pianificazione comunale vigenti (RUE e PSC) trovando applicazione il regime di salvaguardia di cui all'art.27 della L.R 24/2017.

Bentivoglio, lì 8 aprile 2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Elena Lazzari**  
*documento firmato digitalmente*

*Imposta di bollo assolta (codice identificativo 01240368642057 - data 08/03/2025 - ora 09:47:21)*