



Settore Programmazione e Gestione del territorio

ATTO MONOCRATICO N. 281 DEL 05/05/2026

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 30 DPR 380/2001)

Il presente certificato è esente dall'imposta di bollo; è dichiarato il diritto all'esenzione ai sensi del D.P.R. 642/72 All.B

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita in data 27/04/2026 prot. n. 8771 sottoscritta da Carlo Francesco de Los Rios, residente per la carica a Bologna in V. le Aldo Moro, 16.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) approvati con delibera C.C. n.11 del 11 marzo 2016 in vigore dal 6 aprile 2016 e successive varianti;

Visto il Piano Urbanistico generale (PUG) adottato con delibera C.C. n. 64 del 30 settembre 2025;

VISTO l'atto del Dirigente n. 620 del 30/12/2025 con cui è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Piano Strategico all'ing. Rachele Elvira Bria;

CERTIFICA

che in base al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente e in base al Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato l'area distinta al vigente Catasto Terreni del Comune di Medicina al Foglio 134 Mapp.li 87 ha la seguente destinazione urbanistica:

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) VIGENTE:

TAV. 1 - Progetto di assetto del territorio

Foglio 134 Mapp.li 87

Territorio Rurale

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 5.6.9)

TAV. 2 Tutele e Valorizzazioni delle identità culturali e dei paesaggi

Foglio 134 Mapp.li 87

Identità culturali

Potenzialità archeologica livello 2 (art. 2.2.6)

Beni culturali in ambito rurale (art. 2.2.13)

TAV. 3 - Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

Foglio 134 Mapp.li 87

Zone di tutela dai rischi naturali della rete idrografica

Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura (art. 3.1.10)

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) VIGENTE:

TAV. 1A Ambiti e dotazioni territoriali

Foglio 134 Mapp.li 87

Territorio Rurale (RUE NTA Tomo III Titolo 4)

AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura

Sistema Insediativo Storico (RUE NTA Tomo III)

Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale del territorio rurale (beni culturali) (Allegati 3 e 4)

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ADOTTATO

TAVOLA V2 - Sistema Storico e Paesaggio

Foglio 134 Mapp.li 87

Elementi del paesaggio (Elaborato V1 Parte II Capo I)

Ecosistema agricolo della pianura (PTM) (art. 17)

Identità culturali (Elaborato V1 Parte II Capo II)

Potenzialità archeologica livello 3 (QC PUG - Potenzialità archeologica C + D + E) (art. 23)

Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (QC P UG) (art. 30)

TAVOLA V3b - Vulnerabilità e sicurezza del territorio – Rischio idraulico e idrogeologico

Foglio 134 Mapp.li 87

Zonizzazione del rischio idraulico (Elaborato V1 Parte III Capo III)

Gestione delle acque meteoriche (art. 44)

- Ambito di controllo degli apporti d'acqua in pianura (PSAI/PTM)

Scenari di pericolosità idraulica nelle aree allagabili (art. 45)

- da Reticolo principale (RP) (PGRA, PSAI)
 - ☐ M - P2 Alluvioni meno frequenti - media probabilità
- da Reticolo secondario di pianura (RSP) (PGRA, PSAI)
 - ☐ M - P2 Alluvioni meno frequenti - media probabilità

Pericolosità idraulica PUG (art. 46)

- P 2-2

TAVOLA V4 - Fasce di rispetto infrastrutture

Foglio 134 Mapp.li 87

Radiotelescopio e osservatori protetti (art. 61)

Zona di protezione osservatori

TAVOLA D3 - Carta della disciplina - Territorio urbanizzato e rurale

Foglio 134 Mapp.li 87

Territorio Rurale (Parte V)

Ecosistemi agricoli e naturali (Capo I e II)

Edifici di interesse storico-testimoniale in territorio rurale (Capo III)

SI CERTIFICA INOLTRE CHE

l'area è interessata dal "Progetto di variante al PSAI del bacino idrografico del fiume Po (PAI Po): estensione ai bacini idrografici del Reno, dei Romagnoli, del Conca-Marecchia e al bacino del Fissero, Tartaro, Canalbiano (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. art. 64 comma 1 lettera b) numeri da 2 a 7)".

Gli strumenti urbanistici citati, sono depositati presso lo Sportello dell'Edilizia del Comune di Medicina, a disposizione per la consultazione e pubblicati sul sito web del Comune.

IL PRESENTE CERTIFICATO HA VALIDITA' DI UN ANNO, SALVO MODIFICHE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI COSI' COME DEFINITO AI SENSI DELL'ART. 30 - 3° COMMA - DPR N. 380/2001

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA P.A. O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 445/2000 come modificato dall'art. 15 L. 183/2011)

Lì, 05/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rachele Elvira Bria
(atto sottoscritto digitalmente)