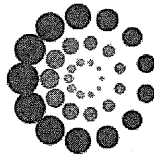




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

**DETERMINAZIONE N. 656/ 2024**

**DEL 01/08/2024**

**PROPOSTA N. 693 DEL 01/08/2024**

**OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SITO IN BOLOGNA - VIALE ROMA N. 21 SEDE DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII FINANZIATO CON FONDI REGIONALI POR-FESR. CUP H34E23000110007 - CIG B11C9F5CF5. DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, D. LGS. 36/2023 AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI**

**IL DIRETTORE AREA PATRIMONIO**

**RICORDATO CHE**

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDEs, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

**VISTI**

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 33 del 28/11/2023 con la quale l'Amministratore Unico ha approvato la revisione organizzativa di Asp Città di Bologna conseguente all'adozione degli orientamenti strategici per il triennio 2024-2026, comprensiva, altresì, della ripartizione numerica per profili e per aree del personale;
- la deliberazione n. 34 del 31/10/2022 con la quale l'Amministratore unico ha conferito l'incarico di Direttore Generale di ASP Città di Bologna a Maria Adele Mimmi, a decorrere dal 02/11/2022, a seguito della conclusione dell'incarico del Direttore generale Maurizio Ferretti in data 1/11/2022;
- la determinazione n. 767 del 21/12/2023 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- la L. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 “Misure urgenti in materia di sicurezza”, convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 81/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Regolamento per l’approvvigionamento di beni e servizi e per l’affidamento di lavori mediante procedure sottosoglia, approvato con deliberazione dell’Amministratore Unico di ASP n. 45 del 30/12/2022;

**PREMESSO CHE:**

- a seguito di approvazione con DGR n. 2091/2022, in data 05/12/2022 la Regione pubblicava il *Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento / adeguamento sismico degli edifici pubblici PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027*;
- in data 27/04/2023 ASP Città di Bologna inviava la propria candidatura al Bando citato, presentando un intervento di efficientamento che prevede l’installazione del cappotto termico sulle pareti e sui solai di copertura del Centro Servizi Giovanni XXIII, sito in Viale Roma n. 21, nonché la sostituzione dei corpi illuminanti e l’implementazione di un impianto fotovoltaico per l’autoconsumo;
- con determinazione n. 2191 del 12/10/2023 la Regione Emilia Romagna approvava la graduatoria dei progetti ammissibili a finanziamento, tra cui ASP Città di Bologna per un importo di € 1.189.110,58, a valere quale finanziamento su un costo ammissibile totale riconosciuto dalla Regione di € 1.698.729,40, pari quindi ad una percentuale di contribuzione del 70%;
- l’ammontare complessivo dell’intervento derivante dal quadro economico allegato alla proposta progettuale di cui alla propria determinazione n. 385/2023 risultava pari a € 1.845.840,00;
- l’impegno economico a carico di ASP per realizzare l’intervento in oggetto, come rappresentato nel piano triennale degli investimenti approvato con il DUP aziendale 2024-2026 ammonta di € 656.729,42;
- il bando regionale prevede l’individuazione dell’operatore economico per la realizzazione degli interventi entro 6 mesi dalla data di concessione del finanziamento, nel caso si richieda l’anticipazione del contributo, e la conclusione dei lavori entro il 28 febbraio 2025;

**ATTESO CHE:**

- il Responsabile unico del progetto nominato per l’affidamento in oggetto è il sottoscritto Dott. Carlo De Los Rios, individuato anche in forza del suo ruolo di Direttore dell’Area afferente per materia dell’incarico da affidare, in relazione al principio organizzativo per cui, in caso di indisponibilità di figure tecniche specialistiche, la nomina viene ascritta alla figura dirigenziale dell’area pertinente per materia secondo il modello organizzativo approvato dall’Ente;

**DATO ATTO CHE:**

con propria determinazione a contrarre n. 242 del 19/04/2024, il Direttore dell’Area Patrimonio avviava procedura negoziata ex art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell’immobile sito in Bologna – Viale Roma n° 21, sede del Centro Servizi Giovanni XXIII e costituito da opere di coibentazione di parte dell’ involucro disperdente

(IN), relamping (RL), installazione impianto fotovoltaico (FV), installazione di sistemi di monitoraggio e gestione consumi (BACS). Valore complessivo della gara: € 1.629.009,61;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 28/05/2024, sono pervenute n. 156, di cui n. 3 offerte ritirate e n. 6 invalidate, per un totale di n. 147 offerte effettive;
- con seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 03/06/2024, venivano aperte le buste contenenti i documenti amministrativi;
- a seguito del verbale della seduta pubblica, presente agli atti con prot. 13725 del 09/07/2024 dal Servizio Appalti, Servizi e Forniture, si è proceduto ad adottare la determinazione n. 584 del 09/07/2024 con la quale sono stati esclusi dalla procedura di gara alcuni operatori non idonei;

#### **VALUTATO CHE:**

- l'offerta economica presentata da Ediltec Ruotolo srl con sede in Casier (TV) in Via Volta n. 40 – P.I./C.F. 01603510627, sintetizzata nel “Modulo offerta economica” risulta idonea alla procedura negoziata suddetta;
- l'offerta presentata per l'esecuzione dei lavori ammonta a euro 1.172.270,23 IVA esclusa prevedendo costi della manodopera pari ad € 499.000,00 e che pertanto, rispetto all'importo a base d'asta di 1.437.839,12 IVA esclusa, è stato applicato un ribasso percentuale pari allo 18,47% (arrotondato);
- che la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, comma 9 D. Lgs. 36/2023 è pari ad euro 7.500,00;

**VALUTATO** dal Responsabile unico del procedimento l'assenza di elementi che possano far apparire l'offerta anormalmente bassa e ritenuto, quindi, opportuno e conveniente affidare a Ediltec Ruotolo srl con sede in Casier (TV) in Via Volta n. 40 – P.I./C.F. 01603510627, l'appalto lavori di efficientamento energetico dell'immobile sito in Bologna – Viale Roma n° 21, sede del Centro Servizi Giovanni XXIII e costituito da opere di coibentazione di parte dell'involucro disperdente (IN), relamping (RL), installazione impianto fotovoltaico (FV), installazione di sistemi di monitoraggio e gestione consumi (BACS) nell'ambito del bando per “*il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adequamento sismico degli edifici pubblici PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027*”, per l'importo offerto di euro 1.172.270,23 IVA esclusa - e quindi per un ribasso sulla base d'asta pari allo 18,47% (arrotondato) - oltre ad € 191.170,49 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.363.440,72 (IVA esclusa);

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- l'operatore economico Ediltec Ruotolo srl dichiara altresì di ricorrere all'istituto dell'avvalimento con CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL” con sede a VICENZA (VI) VIA ZAMENHOF 817 CAP 36100 iscritta al R.I. di VICENZA
- è necessario autorizzare la consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti pertanto il Servizio Appalti, Servizi e forniture procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali e di idoneità a contrarre con le P.A. e laddove emergesse il difetto dei requisiti in questione, ASP, in attuazione di quanto disposto dalla normativa vigente sui contratti pubblici, procederà alla revoca della presente aggiudicazione;
- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs 36/2023 è stata già acquisita d'ufficio o tramite il fascicolo FVOE la documentazione necessaria alla verifica dei Requisiti Generali e speciali richiesti dalla lettera d'invito;
- qualora emergessero successivamente difetti ulteriori, successivamente alla stipula, la Stazione Appaltante farà valere la risoluzione *ipso jure* del contratto e procederà con la segnalazione all'ANAC;

- l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato inoltre, che si assumerà gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con il "Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027" di cui si intendono richiamate tutte le disposizioni;
- ha dichiarato di voler ricorrere al Subappalto;
- ha dichiarato di non essere a conoscenza di conflitti di interessi dovuti alla sua partecipazione alla procedura di gara ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE** il cronoprogramma dell'intervento, così come rappresentato nel progetto esecutivo sopra richiamato, prevede una durata dei lavori stimata in 180 giorni;

**RITENUTO QUINDI OPPORTUNO**, anche alla luce dei tempi stringenti per la realizzazione dell'opera, di procedere alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9, salvo quanto previsto dall'art. 50 comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** il CIG SIMOG acquisito all'ANAC e relativo all'affidamento in questione: **B11C9F5CF5**;

**DATO ATTO CHE** l'onere dell'investimento, a valle dell'aggiudicazione di cui alla presente determinazione, espresso dal costo dell'esecuzione dei lavori dell'intervento, ammonta a euro 1.499.784,79 IVA all'aliquota del 10% inclusa, e trova imputazione sul Conto n. 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile", precisamente alla commessa di investimento 487/2024 "Manutenzione straordinaria CS Giovanni XXIII finalizzata al risparmio energetico", allocata al programma di spesa 487/2024;

**VISTO** il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

**ACQUISITA** la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

#### **VISTI**

- il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;
- il parere favorevole in merito alla corretta imputazione contabile della Responsabile del servizio bilanci e contabilità

#### **DETERMINA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di aggiudicare la procedura in oggetto per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico dell'immobile sito in Bologna – Viale Roma n° 21, sede del Centro Servizi Giovanni XXIII e costituito da opere di coibentazione di parte dell'involucro disperdente (IN), relamping (RL), installazione impianto fotovoltaico (FV), installazione di sistemi di monitoraggio e gestione consumi (BACS) nell'ambito del Bando Por Fesr all'impresa Ediltec Ruotolo srl con sede in Casier (TV) in Via Volta n. 40 – P.I./C.F. 01603510627 per l'importo offerto di euro 1.172.270,23 IVA esclusa - e quindi per un ribasso sulla base d'asta pari allo 18,47% (arrotondato) - oltre ad € 191.170,49 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.363.440,72; per una durata complessiva dei lavori di 180 giorni;

3. di procedere alla esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che l'onere dell'investimento, a valle dell'aggiudicazione di cui alla presente determinazione, espresso dal costo dell'esecuzione dei lavori dell'intervento comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammonta a euro 1.499.784,79 IVA all'aliquota del 10% inclusa, e trova imputazione sul Conto n. 11020301 "Fabbricati del patrimonio indisponibile", precisamente alla commessa d'investimento n. 487/2024 "Manutenzione straordinaria CS Giovanni XXIII finalizzata al risparmio energetico", allocata al programma di spesa 487/2024 con autorizzazione di spesa preventivamente assunta al n. 550/2024;
5. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi tali da configurare una violazione dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 o dell'art. 7 del D.P.R. n 62/2013;
6. di dichiarare il presente atto esecutivo alla firma;
7. di demandare al Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D. lgs. 36/2023;
8. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

il Direttore Area Patrimonio  
Carlo De Los Rios

