

FAQ - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE SITA A BOLOGNA IN VIA SOLFERINO N.37 - 37/A IN UN UNICO LOTTO

DOMANDA N.1:

In caso di acquisto al 50% da parte di due persone fisiche distinte come deve essere compilato il Modello A1? È necessario presentare un modello per ogni acquirente o un unico modello con entrambi i richiedenti?

RISPOSTA N.1:

L'avviso pubblico prevede che l'alienazione del bene sia a corpo, il che significa che non sono ammesse offerte per porzioni di proprietà. Sarà facoltà dell'aggiudicatario intestare quote di proprietà successivamente al rogito di compravendita con ASP.

DOMANDA N.2:

In caso di acquisto al 50% da parte di due persone fisiche distinte come deve essere compilato il Modello B? È necessario presentare un modello per ogni acquirente o un unico modello con entrambi i richiedenti?

RISPOSTA N.2:

Stante la risposta al quesito precedente, la compilazione del modulo è univoca a cura di chi abbia interesse a presentare domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

DOMANDA N.3:

Come viene compilato il verbale di sopralluogo nel caso che il concorrente sia il conduttore dell'unità immobiliare in vendita?

RISPOSTA N.3:

Il verbale di sopralluogo viene compilato in contraddittorio tra un addetto/incaricato di ASP e chi abbia interesse a presentare domanda di partecipazione all'avviso pubblico, a prescindere dallo status di conduttore del potenziale interessato. Il verbale ha l'unica funzione di far prendere conoscenza dei luoghi a chiunque sia interessato a partecipare all'avviso pubblico.

DOMANDA N.4:

Come deve essere eseguito il bonifico bancario per il versamento della cauzione e quali nominativi devono essere indicati?

RISPOSTA N.4:

Stante la risposta ai quesiti precedenti il bonifico va eseguito dal soggetto unico che presenta domanda.

DOMANDA N.5:

Qual è la dichiarazione sostitutiva da compilare per partecipare all'asta e quante ne devono essere presentate in caso di acquisto da parte di più persone?

RISPOSTA N.5:

Stante la risposta ai quesiti precedenti, la compilazione deve essere univoca in base se è una persona fisica (Modulo A.1) oppure persona giuridica (Modulo A.2).

DOMANDA N.6:

Dopo quanti giorni è previsto il saldo?

RISPOSTA N.6:

E' stabilito il versamento del 50% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva (dedotto del 10% dell'importo a base d'asta incamerato in sede di aggiudicazione) e il restante 50% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da sottoscrivere entro e non oltre 90 giorni dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

DOMANDA N.7:

È possibile far verificare la correttezza della documentazione prima di chiudere definitivamente la busta dell'offerta?

RISPOSTA N.7:

La procedura ad evidenza pubblica è regolata dal principio di segretezza delle offerte che vengono presentate per tale motivo in busta chiusa. Di conseguenza non è possibile una interlocuzione tra chi intende presentare domanda di partecipazione all'avviso pubblico e l'Ente che bandisce l'avviso né è ammessa possibilità di verifica della correttezza preliminare alla chiusura della busta.