



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 812 / 2025

DEL 16 OTT. 2025

PROPOSTA N. 861 DEL 16/10/2025

OGGETTO: REVOCA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, CO. 1, LETT. E) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI DI CUCINE COMPLETE PER 31 APPARTAMENTI E 3 LOCALI COMUNI ADIBITI A CUCINA CONDIVISA, SITUATI PRESSO IL COMPLESSO SANTA MARTA SENIOR HOUSE, SITO IN STRADA MAGGIORE 74, BOLOGNA, DI PROPRIETA' DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA - CIG B67A7E5E8A, E DI OGNI ATTO AD ESSA RELATIVO, PRESUPPOSTO E CONSEGUENTE, COMPRESA LA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE N. 600/2025 DEL 06/08/2025 A CUI NON E' SEGUITA LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 21 QUINQUIES DELLA L. 241/1990

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014 è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2, comma 3 L.R. n. 12/2013);
- con Deliberazione n. 1 del 04/01/2022 l'Assemblea dei Soci nominava Stefano Brugnara Amministratore Unico di ASP Città di Bologna;
- con Deliberazione n. 1 del 2025 l'Amministratore Unico Stefano Brugnara ha prorogato a Maria Adele Mimmi e fino al 31 Luglio 2027 l'incarico a Direttore Generale di ASP Città di Bologna, già conferito, con decorrenza 2 Novembre 2022, tramite nomina di cui alla precedente Delibera n. 34 del 31/10/2022 dello stesso Amministratore Unico di ASP Città di Bologna;
- con Determinazione n. 758 del 26/09/2024 la Direttrice Generale, Dott.ssa Maria Adele Mimmi, ha conferito ad Augusto De Luca l'incarico di Direttore Area Amministrativa a decorrere dal 1 ottobre 2024 e fino al 3 gennaio 2027;

VISTI

- lo Statuto di ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna;
- il Regolamento di Contabilità di ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione dell'Amministratore unico n. 11 del 29/05/2014, ai sensi della L.R. n. 2 del 12 marzo 2003 e della deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 279 del 12 marzo 2007;

VISTI ALTRESÌ

- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 5 del 17/12/2024 con cui sono stati approvati il documento unico di programmazione 2025-2027, cui l'Assemblea dei Soci di ASP ha approvato i Documenti di programmazione 2025-2027 (Piano Programmatico, Bilancio Pluriennale di Previsione, Bilancio Annuale Economico Preventivo, Documenti di Budget, Piano di Gestione del Patrimonio, Piano delle Alienazioni, Programmazione Beni e Servizi, Programmazione Opere Pubbliche);
- la determinazione n. 1004 del 19/12/2024 con la quale la Direzione Generale ha attribuito i budget economici e degli investimenti alle direzioni/dirigenze aziendali per l'anno 2025 conformemente agli atti programmatici sopra richiamati;

RICHIAMATI

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), come integrato e modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 187/2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", convertito nella L. 217/2010;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs. 81/2008, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- La Legge n. 241/1990 "Legge sul procedimento amministrativo", in particolare l'art. 21 *quinquies*.

PREMESSO CHE

- con Determina a Contrarre n. 298 del 11/04/2025, è stata indetta la procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto per la fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- l'affidamento in parola si inserisce in un più ampio progetto di ristrutturazione, anche strutturale, del Complesso Santa Marta, sito in Bologna, in Strada Maggiore 74, di proprietà di ASP Città di Bologna, un tempo adibito a Casa di Riposo / Casa Residenza Anziani, e oggetto di vari appalti di lavori, tra cui i lavori di restauro e recupero funzionale, aggiudicati a seguito di procedura aperta con determinazione n. 489 del 02/08/2019;
- in data 14/04/2025 è stato pubblicato, sulla piattaforma Sater, l'avviso di manifestazione d'interesse Prot. 7718 del 11/04/2025, a cui hanno riscontrato n. 13 operatori economici dei quali 12 venivano ammessi, come risulta dal verbale di graduatoria prot. 9832 del 16/05/2025;

- in data 21/05/2025 è stato inviato l'invito Prot. 9963 del 20/05/2025, tramite piattaforma SATER, a n. 7 operatori, selezionati tra quelli ammessi a seguito del sorteggio, come da verbale Prot. 9832 del 16/05/2025;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute le offerte da parte di:
 1. DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P. IVA 00066840935;
 2. OFFICINE MARINO SRL, C.F. 01570640621 e P. IVA 01570640621
 3. TIANO ARREDAMENTI DI TIANO SALVATORE, C.F. TNISVT62R08H919F e P. IVA 03235730789
- con Determina n. 463 del 19/06/2025 è stata nominata la commissione giudicatrice stante l'ammissione di tutti e tre gli operatori economici alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- dall'esame delle Offerte Tecniche ed Economiche, risultava essere prima in graduatoria la Società DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P. IVA 00066840935;
- con Determinazione Dirigenziale n. 600 del 06/08/2025, la gara è stata aggiudicata in favore della Società DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P. IVA 00066840935.

CONSIDERATO CHE

- sono sopravvenute circostanze di fatto che rendono impossibile l'esecuzione della fornitura nei termini stabiliti dai documenti di gara;
- nello specifico sono emersi gravi problemi sulla pavimentazione del Complesso, risultata in più punti macchiata e non conforme al progetto esecutivo dei lavori;
- tale non conformità coinvolge oltre due terzi del totale degli appartamenti e ha richiesto una rigorosa indagine tecnica ancora in corso. Sono pertanto state eseguite molteplici prove e analisi volte sia a verificarne la causa esatta (individuando l'origine del difetto o della macchia) sia a identificare la soluzione tecnica più appropriata per il ripristino;
- tali verifiche hanno purtroppo confermato l'impossibilità di procedere con una semplice pulizia o intervento superficiale, evidenziando invece la necessità improrogabile di eseguire specifici e consistenti ulteriori lavorazioni sulla pavimentazione stessa, il cui carattere e la cui entità non erano in alcun modo prevedibili al momento dell'indizione della procedura negoziata in epigrafe;
- la necessità di eseguire interventi sulla pavimentazione, unitamente ad altre sopraggiunte esigenze tecniche, tra cui gli interventi sugli impianti di raffreddamento e riscaldamento, e la ri-applicazione del trattamento antiumidità nel piano interrato, ha interferito e generato una modifica al cronoprogramma stabilito per la fornitura in epigrafe, comportando una modifica sostanziale delle tempistiche di apertura dell'intero Complesso;
- le forniture e i servizi oggetto del presente appalto (individuati in funzione della data di apertura della Struttura originariamente prevista e delle specifiche esigenze operative connesse) non sono più rispondenti alle attuali esigenze dell'Amministrazione, in termini di:
 - o Tempistica: la dilatazione dei tempi della consegna dell'immobile rende impossibile, oltre che antieconomica, l'esecuzione delle forniture/servizi secondo il calendario inizialmente previsto;
 - o Fabbisogno: alla luce delle criticità sopra evidenziate e più in generale dell'esperienza acquisita, pare opportuna una riconsiderazione complessiva della fornitura, al fine di renderla il più possibile conforme alle esigenze dell'Amministrazione, anche alla luce delle lavorazioni ulteriori di cui si è detto poc'anzi, e all'obiettivo di conseguire la realizzazione di un complesso residenziale pienamente funzionale, secondo i principi del risultato, di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

- l'emersione di problemi così rilevanti sulla pavimentazione, nonché la necessità di altre lavorazioni che incidono sull'esecuzione dell'appalto in oggetto, quantomeno in termini di interferenza, con la conseguente necessità di riprogrammare l'esecuzione dei lavori, rende l'attuale procedura di affidamento non più aderente all'interesse pubblico e alle reali necessità della stazione appaltante;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile della responsabile Servizio Bilanci in merito alla spesa prevista a seguito dell'adozione del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole della Direttrice Generale, dott.ssa Maria Adele Mimmi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- di revocare la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per la fornitura e posa in opera di arredi di cucine complete per 31 appartamenti e 3 locali comuni adibiti a cucina condivisa, situati presso il complesso Santa Marta Senior House, sito in Strada Maggiore 74, Bologna, di proprietà di ASP Città di Bologna, CIG **B67A7E5E8A**, e ogni atto ad essa relativo, presupposto e conseguente, compresa la determinazione di aggiudicazione n. 600/2025 del 6/8/2025 a cui non è seguita la stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 *quinquies* della medesima L. 241/1990;
- di indennizzare le spese sostenute dalla Società DA GROUP SRL, C.F. 00066840935 e P. IVA 00066840935, secondo quanto previsto dall'art. 21-*quinquies*, Legge n. 241/1990, in misura pari ad € 34,00, così risultanti: € 16,00 rimborso bollo offerta ed € 18,00 rimborso contributo ANAC offerta;
- di imputare la spesa derivante dal presente atto, complessivamente pari a € 34,00, al conto 40071188 "Altri servizi" sul programma di spesa 70014/2025 del Conto economico preventivo per l'esercizio 2025, APP25/232;
- di dichiarare il presente atto esecutivo all'atto della firma;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il RUP
Dott. Augusto De Luca

