

**Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture**

**Responsabile:** Dott.ssa Francesca Bonanno

Tel. 051/6201457; mail: [francesca.bonanno@aspbologna.it](mailto:francesca.bonanno@aspbologna.it)

## **SCHEDA AGGIUDICAZIONE GARA**

**Nome:** ASP Città di Bologna

**Indirizzo comprensivo di Codice NUTS:**

Via Marsala n. 7 – 40126, Bologna

Viale Roma n. 21 – 40139, Bologna

Cod. NUTS ITH55

**Posta elettronica:**

[protocollo@aspbologna.it](mailto:protocollo@aspbologna.it)

[asp@pec.aspbologna.it](mailto:asp@pec.aspbologna.it)

**Indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice:**

[www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it)

**Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:**

Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – Servizi alla Persona

**Codice CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**

**CIG: BA7AC7FBD1**

**Codice NUTS del luogo principale di consegna o di prestazione: ITH55**

**Descrizione dell'appalto:** affidamento dell'appalto di lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale nei disimpegni di accesso agli alloggi e relative opere di completamento al progetto per la realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti nell'immobile sito in Bologna, Strada Maggiore n.74 denominato "Santa Marta".

**Importo totale appalto, oneri per la sicurezza inclusi: € 230.877,42**

**Tipo di procedura di aggiudicazione:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) D. Lgs. 36/2023; la procedura di gara è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER";

a) si tratta di un accordo quadro: no

b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione: no

**Criteri che sono stati utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:**

Criterio del minor prezzo, ex art. 108, comma 3, del Codice: determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara

**Atto di aggiudicazione:** Determinazione n. 564 del 05/06/2026

**Numero di offerte ricevute:** 3

**a) numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo:** nessuna

**b) numero di offerte ricevute per via elettronica:** trattasi di procedura totalmente gestita su piattaforma telematica

**c) elenco soggetti che hanno presentato offerta:**

| Ragione Sociale                | P.IVA       | Comune      | Registro di sistema |
|--------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
| CREA.MI S.R.L.                 | 08287360963 | Milano (MI) | PI169568-26         |
| C.I.A.F. SOC. COOP. CONS. P.A. | 00140470402 | Forlì (FC)  | PI169768-26         |
| IECO SERVICE S.R.L.            | 05265150655 | Pagani (SA) | PI170320-26         |

**d) numero di offerte non ammesse ad una o più fasi di gara:** 0

**e) valore delle offerte economiche e punteggi:**

| Ragione Sociale                | % ribasso offerta | Ribasso     |
|--------------------------------|-------------------|-------------|
| CREA.MI S.R.L.                 | 18,98%            | 55.231,33 € |
| C.I.A.F. SOC. COOP. CONS. P.A. | 12,78%            | 37.189,48 € |
| IECO SERVICE S.R.L.            | 20,66%            | 60.120,08 € |

**Atto di esclusione:** no

**Aggiudicatario:**

- IECO SERVICE S.R.L., con sede legale in VIA MADONNA DI FATIMA 1 - 84016 - PAGANI (SA), C.F. 05265150655 P.IVA 05265150655, PEC iecoservice@pec.it;

**Informazioni che specificano se l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici (joint-venture, consorzio o altro):** NO

**Valore dell'offerta vincente:** ribasso percentuale presentato pari al 20,66% sull'importo a base di gara.

**Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea:** NO

**Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso. Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso:**

TAR – Emilia Romagna – Sezione Bologna – entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione/conoscenza dell'atto.

**Data di pubblicazione della presente scheda 03/07/2026**