



Avviso per la raccolta di candidature
per l'assegnazione di alloggi di ASP Città di Bologna,
presso il complesso di Santa Marta in Strada Maggiore 74 - BO,
nell'ambito del progetto di adesione e partecipazione alla
comunità del Senior House



Premessa

Il “[Progetto SANTA MARTA Senior House](#)” è una proposta innovativa di ASP Città di Bologna, un nuovo modo di stare insieme riscoprendo i valori:

1. del fare delle cose con e per altre persone,
2. della prossimità con i luoghi del centro storico da riscoprire e reinventare a partire dalla loro originaria vocazione,
3. della integrazione con il territorio per vivere in altro modo la città e le sue iniziative,
4. della intergenerazionalità creando occasioni di incontro e confronto.

Santa Marta è un progetto di abitare condiviso per far sì che persone over sessanta, vivano insieme nello stesso luogo a conduzione collettiva, nell’ambito di un progetto pubblico di welfare generativo volto alla promozione della domiciliarità e dell’autonomia.

In Italia solo il 6% delle strutture residenziali per anziani è rivolta a persone autosufficienti. L’offerta di una nuova forma di residenzialità consente ai residenti di mantenere uno stile di vita autonomo con la possibilità, all’occorrenza e a richiesta, di fruire di servizi offerti da personale specializzato; questo progetto ha le sue radici nella tipologia del “senior service residence”, già molto diffusa negli Stati Uniti e in alcuni Paesi europei, in particolare del Nord Europa.

ASP Città di Bologna mette a disposizione di over 60 anni auto-sufficienti e con condizioni sanitarie che consentano di svolgere in autonomia le attività quotidiane, un complesso monumentale con una

superficie complessiva di 3300 mq oltre a 2100 mq di aree esterne di pertinenza.

Questo intervento innovativo si realizza nel “complesso Santa Marta”, sito in Strada Maggiore 74, ampio edificio del ‘600 nel centro storico di Bologna, progettato e ristrutturato al fine di ricavarne alloggi per vivere un’esperienza di social housing.

La definizione di questo nuovo modello di servizio è il frutto di studi e confronti con esperienze analoghe in ambito nazionale ed europeo. I progettisti si sono ispirati a un modello di servizio svedese che propone un *abitare senza barriere con servizi ad alto valore aggiunto*. A tale modello si è fatto riferimento sia per gli aspetti strutturali, sia per gli aspetti organizzativi ovvero, per le attività di supporto e promozione alla creazione di una comunità integrata con il territorio.

Per ASP, date le sue plurime finalità, si tratta di un progetto rilevante perché:

- utilizza il capitale immobiliare valorizzandolo e ‘creando valore pubblico’;
- risponde ai bisogni di un target di persone alle quali si può chiedere di contribuire in modo attivo;
- sperimenta un nuovo modello organizzativo e modalità di intervento che possono poi estendersi in futuro, con la finalità di allontanare il più possibile una situazione di non autosufficienza.

Il progetto “Santa Marta” rappresenta un’idea di ‘abitare’ portata avanti da una pluralità di soggetti (i co-abitanti, Asp Città di Bologna, comunità circostante), attori collettivi, che condividono un modello abitativo che

stimola a vivere insieme, “*allo stesso numero civico*”, in una dimensione di prossimità e di vicinanza. In questo modello di abitare si dispone di un appartamento e quindi di spazi propri personali e riservati e di spazi comuni, da utilizzare con gli altri in modo strutturato e non, a partire da un progetto condiviso.

Questa forma di abitare, facilitata da un attore esterno, rivolta a soggetti autosufficienti, implica voler e saper vivere la quotidianità anche con persone non appartenenti allo stesso nucleo familiare, con lo scopo che diverse persone condividano una dimensione solidaristica.

Il vivere insieme, la bellezza, il coltivare arti, la socialità, il verde in comune, lo stare in movimento sono presidi di cura che favoriscono il mantenimento delle capacità e delle autonomie delle persone.

Un modello di abitare che si declina su tre aspetti:

- il primo è quello della condivisione degli spazi (dimensione spaziale e sociale): gli spazi comuni a cui gli abitanti hanno accesso e il loro utilizzo condiviso, consentono e promuovono la socialità quali luoghi di incontro e di relazioni finalizzate al consolidamento della comunità di abitanti;
- il secondo aspetto è quello della cogestione delle attività (dimensione organizzativa): si tratta della gestione quotidiana di servizi e di singole attività che vedono gli abitanti come organizzatori (es. corsi di ginnastica, meeting, gruppo di lettura, piccoli concerti, laboratori di cucina, fotografia, lingua, gestione area ortiva, ecc.). Le attività condivise sono svolte dagli abitanti che assumono specifici ruoli sulla base delle proprie attitudini, competenze e disponibilità;

- il terzo aspetto è quello dell'intenzionalità (dimensione valoriale), con la quale gli abitanti decidono partecipare attivamente e consapevolmente al progetto.

La prossimità con i luoghi del centro storico consentirà di scoprire e costruire opportunità per i residenti, che potranno, insieme a figure di ASP competenti e dedicate, vivere occasioni di crescita personale e culturale. Questa è una fase della vita dove il tempo rallenta e gli spazi si dilatano, si creano nuove dimensioni evolutive realizzando esperienzialmente come sia vero che “non si finisce mai di imparare e crescere”.

Prevedere l'accesso esterno, in occasioni e modi condivisi, a una parte degli ambienti e luoghi di vita comunitaria di Santa Marta, come per esempio al Giardino Monumentale, alla cappella, alla sala polivalente, creando permeabilità con il territorio circostante, farà crescere l'integrazione con la comunità, in una espressione coerente con la finalità del progetto .

Infine aprire alcuni spazi e funzioni di Santa Marta, all'accesso di scuole, associazioni, singoli permetterà di realizzare opportunità di socializzazione, incontro, crescita esperienziale, relazione intergenerazionale.

Lo stabile Santa Marta: interesse culturale ed intervento edilizio

Il complesso monumentale di Santa Marta, il cui impianto storico dal 1505 non è mutato, si trova in centro a Bologna “dentro porta” - ovvero tra Piazza Maggiore e i viali - in Strada Maggiore n. 74, ed è sviluppato a ridosso dell'adiacente Chiesa di Santa Caterina, fra Vicolo Borchetta e la frequentata

Via Torleone, che collega strada Maggiore alla Via San Vitale. Il confine Nord del complesso è delimitato da un “micro nido” già esistente, a cui è annessa parte del giardino monumentale del complesso.

Diversi sono gli accessi pedonali, il principale dei quali situato sul lato sud in Strada Maggiore, mentre altri si affacciano sia in Vicolo Borchetta, sia in via Torleone, dove si trovano anche i due ingressi carrabili, che immettono nei cortili prospicienti la via e nel cortile del giardino monumentale.

Il complesso si sviluppa sostanzialmente lungo l’asse nord-sud; entrando da Strada Maggiore in pochi passi si accede quindi al primo chiostro laterale alla chiesa, da qui proseguendo si arriva prima al secondo chiostro interno poi al giardino monumentale, mentre dirigendosi a est si accede al cortile carraio.

All’interno dell’edificio attraverso i collegamenti verticali distribuiti nella zona monumentale, Borchetta e Torleone si accede ai piani superiori; fanno parte della zona monumentale il primo piano e il sottotetto, mentre Borchetta si sviluppa verticalmente con un interpiano e piano primo.

Il piano interrato è a servizio di tutto l’edificio.

La ristrutturazione e riqualificazione

La ristrutturazione ha riguardato l’intero edificio nel rispetto dei vincoli ambientali, storici e archeologici, permettendo tuttora di riconoscere la struttura conventuale originaria dell’epoca di realizzazione che inequivocabilmente caratterizza l’edificio.

Il progetto di ristrutturazione concilia il doveroso rispetto dell'esistente con l'adeguamento funzionale, le caratteristiche proprie del progetto Senior House e dell'uso abitativo non convenzionale. Ne deriva uno studio delle relazioni spaziali tra ambienti privati e luoghi di aggregazione che si risolve nella definizione sintetica di alcuni aspetti.

Visibilità e relazione con la città - i plurimi ingressi da Strada Maggiore, Vicolo Borchetta e Via Torleone creano spazi al piano terra fisicamente attraversabili e permeabili, sottolineando il carattere di apertura dei futuri cohouser verso la città; gli spazi del piano terra - un atrio, due coorti, aree di incontri - conducono al porticato e al giardino monumentale, e possono anche essere utilizzati per attività che coinvolgono altri abitanti della città.

Plurimi spazi e locali comuni - compreso un grande terrazzo - presenti negli altri piani permettono una visibilità reciproca e relazione tra gli abitanti - e costituiscono il baricentro della vita collettiva attorno al quale si sviluppano le attività.

Usi comuni - diversi spazi saranno a disposizione dei residenti, affinché possano decidere l'uso collettivo per instaurare relazioni, attivare dinamiche di gestione partecipata, promuovere iniziative di intrattenimento, instaurare collaborazioni, ospitare nel rispetto del regolamento interno.

Separazione tra spazi collettivi e privati - gli abitanti avranno a disposizione appartamenti autonomi a garanzia di riservatezza e tranquillità.

1. Oggetto

Con il presente avviso ASP Città di Bologna rende note le modalità per la presentazione delle candidature ed i requisiti richiesti per l'assegnazione dei 31 appartamenti destinati al senior housing.

2. Destinatari dell'avviso

Destinatari del presente avviso sono:

- persone over 60 autosufficienti o con lievi fragilità, in condizioni sanitarie che consentano di svolgere in autonomia le attività della vita quotidiana.

I 60 anni devono essere compiuti al momento della presentazione della domanda.

La condizione di autosufficienza deve essere dichiarata al momento della presentazione della domanda e verificata prima dell'accesso.

- Singoli o coppie, che intendano abitare in appartamento mono o bilocale e partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono, condividendo con gli altri abitanti la gestione degli spazi comuni e realizzando attività volte al miglioramento della qualità della vita propria e della comunità.

Per i nuclei costituiti da due persone almeno uno dei due componenti deve soddisfare il requisito dell'età. Deve essere assolto da entrambi, invece, il requisito dell'autosufficienza.

La partecipazione al bando è consentita a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6/2/2007 n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/Ce relativa a diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di

circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri”;

- c) titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8/1/2007 n. 3 “Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo”;
- d) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno permanente.

3. Caratteristiche degli alloggi del Senior House

La struttura che accoglie gli appartamenti dispone di una superficie complessiva di 3300 mq oltre a 2100 mq di aree esterne di pertinenza; è in questo contesto, che comprende ampi spazi comuni sia interni che esterni, che si sviluppano i 1400 mq di superficie destinata agli alloggi.

Il Senior House è composto di 31 appartamenti distribuiti tra il piano terra, primo piano, secondo piano e interpiano e si suddividono in:

- 7 monolocali singoli
- 10 monolocali doppi
- 5 bilocali singoli
- 8 bilocali doppi
- 1 bilocale doppio con cucina separata

Piano	Denominazione appartamento	Tipologia	n. posti	Superficie (mq)	Superfici e terrazzo in falda	Superficie soppalco	Superficie reale totale	Superficie valorizzata
Piano Terra	App. pt 1	Monolocale	2	51,42		18,02	69,44	55,02
	App. pt 2	Monolocale	2	61,35		24,86	86,21	66,32
	App. pt 3	Bilocale	2	43,18			43,18	43,18
	App. pt 4	Monolocale	2	38,02		8,64	46,66	39,75
	App. pt 5	Monolocale	2	45,96		8,85	54,81	47,73
	App. pt 6	Monolocale	2	56,10			56,10	56,10
Interpiano	App. pi 7	Bilocale con cucina separata	2	52,62			52,62	52,62
	App. pi 8	Monolocale	2	46,98			46,98	46,98
	App. pi 9	Bilocale	2	44,52			44,52	44,52
	App. pi 10	Bilocale	1	34,91			34,91	34,91
	App. pi 11	Monolocale	1	31,24			31,24	31,24
Piano Primo	App. pp 12	Monolocale	1	28,64			28,64	28,64
	App. pp 13	Monolocale	1	33,52			33,52	33,52
	App. pp 14	Bilocale	2	46,98			46,98	46,98
	App. pp 15	Bilocale	2	44,2			44,20	44,20
	App. pp 16	Bilocale	2	49,64			49,64	49,64
	App. pp 17	Monolocale	2	39,12			39,12	39,12
	App. pp 18	Monolocale	1	36,65			36,65	36,65
	App. pp 19	Monolocale	1	37,54			37,54	37,54
	App. pp 20	Monolocale	2	38,11			38,11	38,11
	App. pp 21	Bilocale	2	51,79			51,79	51,79
	App. pp 22	Bilocale	1	31,11			31,11	31,11
Piano Secondo	App. ps 23	Bilocale	2	55,20			55,20	55,20
	App. ps 24	Bilocale	2	46,58			46,58	46,58
	App. ps 25	Bilocale	2	47,66			47,66	47,66
	App. ps 26	Monolocale	1	36,13			36,13	36,13
	App. ps 27	Bilocale	1	36,99			36,99	36,99
	App. ps 28	Monolocale	1	32,43	7,42		39,85	33,17
	App. ps 29	Monolocale	2	40,18	7,42		47,60	40,92
	App. ps 30	Bilocale	1	36,84			36,84	36,84
App. ps 31	Bilocale	1	40,14			40,14	40,14	
		totali	50	1.315,75	14,84	60,37	1390,96	

Gli alloggi sono:

- privi di barriere architettoniche e i percorsi verticali sono garantiti da ascensori di collegamento dei diversi livelli,
- dotati di sistema di chiamata,
- arredati di cucina con elettrodomestici compreso TV e lavasciuga, il resto dell'arredo è a cura dell'assegnatario,
- dotati di wifi.

[Le mappe degli appartamenti](#)

[Gli spazi comuni](#)

Piano terra

- reception
- due sale polivalenti
- cucina di piano
- Cappella

La cappella non è utilizzata per officiare funzioni religiose, è molto suggestiva ed è destinata ad un uso polivalente.

Primo piano

- ampi spazi comuni arredati
- cucina di piano
- sala TV
- grande terrazzo arredato

Piano secondo

- spazi comuni arredati
- cucina di piano

Piano Interpiano

- sala co-working
- studio medico

Piano interrato

- sala polivalente con accesso anche dal giardino
- depositi
- lavanderia comune
- locali tecnici

Parte integrante del progetto è lo spazio esterno

- 2 Corti interne
- spazioso porticato arredato
- giardino monumentale (1.367,52 mq) compresa area ortiva
- corte con punto di ricarica per bicicletta elettrica

Caratteristiche del servizio di senior housing

Il servizio di senior housing comprende:

- utilizzo dell'appartamento
- utilizzo degli spazi comuni
- utilizzo del giardino monumentale, delle coorti interne, del porticato e del terrazzo,
- energia elettrica dell'appartamento e degli spazi comuni
- riscaldamento dell'appartamento e degli spazi comuni
- raffrescamento dell'appartamento e degli spazi comuni
- acqua dell'appartamento e degli spazi comuni
- connessione internet dell'appartamento
- manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile e degli impianti
- manutenzione dei mobili e delle attrezzature di proprietà di ASP
- pulizia degli ambienti comuni
- gestione del verde
- derattizzazione e disinfestazione degli spazi comuni e del giardino
- smaltimento rifiuti
- TARI
- Assicurazione dell'immobile

Inoltre sono a disposizione:

- Servizio di accoglienza
- Supervisione programmata
- Supporto alla vita di comunità attraverso figure, come il community manager, con le quali co-costruire un programma di attività realizzate con la fattiva partecipazione degli abitanti e interlocutori del territorio istituzionali e non,
- parcheggio per biciclette con ricarica per e-bike
- wifi negli appartamenti e negli ambienti comuni
- videosorveglianza degli ingressi principali

Sono inoltre attivabili a richiesta del singolo utente i seguenti servizi a pagamento:

1. Prestazioni socio – sanitarie:

- assistenziali
- infermieristiche
- fisioterapiche
- psicologiche
- podologiche

2. Servizi alberghieri e di supporto:

- pulizia dell'appartamento
- lavanderia
- parrucchiera
- trasporti a tariffe concordate
- convenzioni per parcheggi auto per residenti e car-sharing
- convenzioni per fornitura pasti e ristorazione

4. Tariffe e condizioni economiche del servizio

Santa Marta è un progetto interamente finanziato da Asp, che si sostiene senza gravare sul sistema pubblico e da cui Asp non ricava reddito. Il valore di godimento dell'immobile è funzionale, nella prospettiva a lungo termine, a remunerare le spese sostenute.

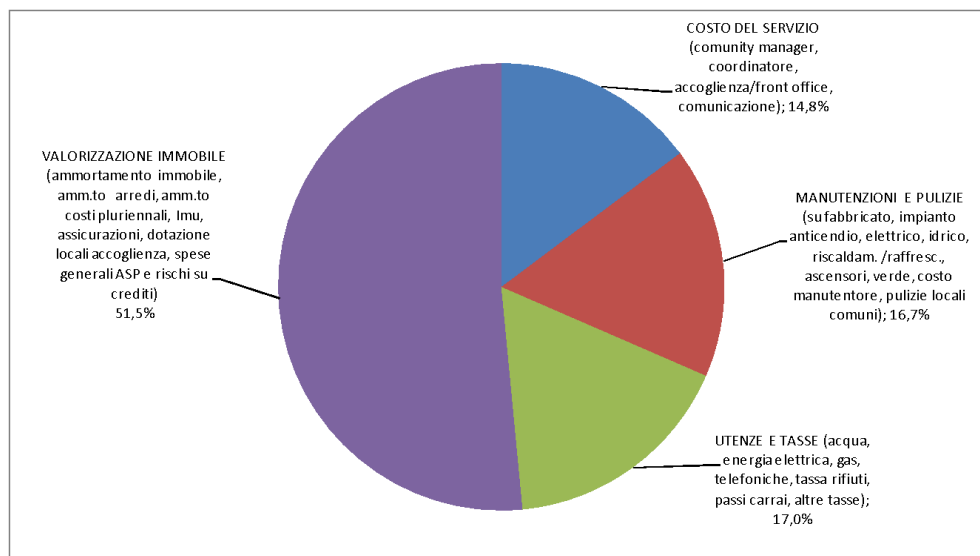
La tariffa è differenziata per ogni alloggio sulla base delle caratteristiche qualitative (alloggio per una o due persone, mono o bilocale, caratteristiche tipologiche e posizione) e della superficie (presenza di soppalco e terrazzo in falda).

Tab. 1 - TARIFFE

Piano	Denominazione appartamento	Tipologia	n. posti	Tariffa mensile
Terra	App. pt 1	Monolocale	2	3.350 €
	App. pt 2	Monolocale	2	3.800 €
	App. pt 3	Bilocale	2	2.800 €
	App. pt 4	Monolocale	2	2.400 €
	App. pt 5	Monolocale	2	2.900 €
	App. pt 6	Monolocale	2	3.350 €
Interpiano	App. pi 7	Bilocale con cucina separata	2	3.200 €
	App. pi 8	Monolocale	2	2.750 €
	App. pi 9	Bilocale	2	2.700 €
	App. pi 10	Bilocale	1	2.050 €
	App. pi 11	Monolocale	1	1.800 €
Primo	App. pp 12	Monolocale	1	1.700 €
	App. pp 13	Monolocale	1	1.900 €
	App. pp 14	Bilocale	2	2.900 €
	App. pp 15	Bilocale	2	2.700 €
	App. pp 16	Bilocale	2	3.050 €
	App. pp 17	Monolocale	2	2.300 €
	App. pp 18	Monolocale	1	2.050 €
	App. pp 19	Monolocale	1	2.100 €
	App. pp 20	Monolocale	2	2.200 €
	App. pp 21	Bilocale	2	3.150 €
	App. pp 22	Bilocale	1	2.000 €
Secondo	App. ps 23	Bilocale	2	3.350 €
	App. ps 24	Bilocale	2	2.850 €
	App. ps 25	Bilocale	2	2.900 €
	App. ps 26	Monolocale	1	1.700 €
	App. ps 27	Bilocale	1	2.000 €
	App. ps 28	Monolocale	1	1.750 €
	App. ps 29	Monolocale	2	2.200 €
	App. ps 30	Bilocale	1	2.000 €
	App. ps 31	Bilocale	1	1.900 €

La tariffa ha questa composizione:

- 14,8% Costo dei Servizi
- 16,7% Manutenzioni e pulizie
- 17,0% Utenze e Tasse
- 51,5% Valore di godimento dell'immobile



L'assegnazione dell'alloggio è subordinata all'esistenza di una garanzia di copertura della tariffa mensile presente e futura da parte del richiedente, dei familiari o di altri soggetti garanti, acquisita prima della stipula del contratto (fideiussione bancaria permanente per l'importo di un anno).

Chi si trova in condizioni di morosità con ASP Città di Bologna non può presentare domanda di partecipazione ed essere assegnatario di alloggio.

La tariffa è soggetta a rivalutazione ISTAT.

6. Percorso di accesso al servizio

L'accesso al servizio avviene attraverso la redazione di una preliminare graduatoria, che tiene in considerazione l'età, la residenza e il supporto della rete familiare, e che comprende tutti coloro che hanno i requisiti d'accesso.

La graduatoria sarà divisa in due sezioni, una per gli alloggi singoli e una per quelli doppi.

Nella domanda potranno essere indicate fino a tre preferenze di appartamento.

Si precisa che una persona da sola può indicare in domanda sia appartamenti singoli sia doppi e pertanto sarà inserita nelle due graduatorie distinte.

Le graduatorie, una per gli appartamenti singoli e una per gli appartamenti doppi, sono determinate dai punteggi di seguito indicati.

Età

Età compresa tra i 60 e i 64 anni compiuti	punti 2
Età compresa tra i 65 e i 75 anni compiuti	punti 4
Età compresa tra i 76 e i 78 anni compiuti	punti 3
Età oltre i 79 anni	punti 1

Residenza

Residenza Comune di Bologna	punti 2
Residenza in altro Comune della Città Metropolitana di Bologna	punti 1,5
Residenza in altro Comune della Regione Emilia-Romagna	punti 1
Residenza fuori Emilia-Romagna	punti 0,5

Supporto rete familiare

Assenza figli	punti 2
Figli residenti fuori Regione Emilia-Romagna	punti 1,5
Figli residenti fuori Città Metropolitana	punti 1
Figli residenti nel Comune di Bologna	punti 0,5

In presenza di più figli si fa riferimento alla situazione di maggiore supporto.

Per la graduatoria relativa agli alloggi doppi il punteggio è determinato, nel caso in cui la domanda sia proposta da due persone, dalla somma dei punteggi individuali, divisi per due.

Le persone inserite in graduatoria sono chiamate a partecipare a un percorso formativo-laboratoriale, il cui obiettivo è quello di costruire/condividere un modello valoriale comune del Senior-House nel quale riconoscersi.

Il percorso intende dunque rendere consapevoli i ‘futuri coabitanti’ su cosa significhi e cosa comporti “vivere in una Senior House”, sul suo funzionamento, sul sapersi relazionare l’uno con l’altro e con agli altri stakeholder della struttura e del territorio.

Saranno ammessi al percorso un numero di richiedenti al massimo pari a 38 per gli appartamenti doppi e al massimo 24 per quelli singoli. In caso di parità di punteggio sulle posizioni finali delle due graduatorie verranno ammessi tutti i pari punti.

La partecipazione al percorso formativo laboratoriale è obbligatoria (almeno l’80%), nel caso degli appartamenti doppi è prevista la

partecipazione di entrambi, almeno uno dei due deve soddisfare il requisito di partecipazione dell'80%.

Il percorso è strutturato in 5 incontri di 3 ore, con i contenuti di seguito descritti:

1. *Incontro - Forme di abitare condiviso: senior housing, caratteristiche, modelli ed esperienze a confronto*
2. *Incontro - Essere comunità: come sentirsi gruppo e come diventare comunità*
3. *Incontro - Dall'essere comunità all'essere IN una comunità: il contesto in cui prende vita Santa Marta*
4. *Incontro - Verso il regolamento di Santa Marta*
5. *Incontro - Carta dei valori di Santa Marta*

Alla conclusione del percorso laboratoriale è previsto un colloquio a supporto della decisione di aderire al progetto. Nel caso di due persone che vivranno insieme entrambe parteciperanno al colloquio.

Il colloquio determina una valutazione di coerenza tra le aspettative, le caratteristiche espresse e il progetto secondo una graduazione anche funzionale alla definizione della graduatoria (Coerenza motivazionale al progetto ulteriori punti in un range da 0 a 6)

Al termine dell'intero percorso di candidatura la Commissione comporrà le graduatorie definitive, distinte per tipologia di alloggio (singolo o doppio).

Nel caso di parità di punteggio in graduatoria avrà priorità chi avrà ottenuto il punteggio maggiore nel colloquio motivazionale.

L'assegnazione degli alloggi avviene sulla base delle scelte dei richiedenti secondo l'ordine di graduatoria.

A seguito della comunicazione di assegnazione il richiedente dovrà comunicare entro 30 gg l'accettazione della proposta e prendere possesso dell'alloggio entro i successivi 3 mesi. Qualora ciò non avvenga ASP potrà assegnare l'alloggio ad altro richiedente secondo l'ordine di graduatoria. Se sussiste ancora l'interesse del primo assegnatario questo potrà essere mantenuto in graduatoria collocandosi in fondo alla stessa.

I candidati in graduatoria in posizione successiva al numero degli alloggi disponibili, potranno essere chiamati qualora si rendessero disponibili degli appartamenti.

Le graduatorie potranno essere integrate da domande pervenute successivamente alla scadenza del presente avviso e saranno aggiornate a cadenza semestrale nella graduatoria.

Anche per i nuovi richiedenti sarà previsto un percorso formativo e una valutazione di coerenza motivazionale al progetto.

7. Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione deve essere presentata entro le ore 24 del 18 marzo 2025.

La domanda deve pervenire compilando l'apposito modulo digitale sul [sito di ASP](#) alla sezione [Bandi Affitti e Vendite](#) allegando copia del documento di identità e copia del permesso di soggiorno, oppure stampando e compilando la domanda di cui all'allegato A del presente avviso da trasmettere tramite pec all'indirizzo asp@pec.aspbologna.it

La graduatoria e tutte le comunicazioni successive sono pubblicate sul sito di ASP nell'apposita sezione e comunicate all'indirizzo mail indicato in domanda.

8. Valutazione delle domande

Al fine di valutare le candidature è costituita apposita Commissione a cui è demandato il compito di verificare i requisiti di ammissione, disporre l'ordinamento di graduatoria e procedere al colloquio motivazionale.

In esito all'accettazione dell'alloggio proposto e alla verifica della sussistenza delle garanzie si procede alla sottoscrizione di un contratto di servizio che definisce le condizioni di permanenza e disciplina le modalità di recesso.

9. Richieste informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere inviate mediante posta elettronica all'indirizzo santamarta@aspbologna.it

All'interno della [pagina di pubblicazione del bando](#) il richiedente potrà visionare lo stato di avanzamento della procedura e i suoi esiti.

10. Calendario degli open day

Per chi è interessato a partecipare al bando e a conoscere il nuovo Senior House sarà possibile visitare Santa Marta nelle seguenti date:

- 20 dicembre 2024 visita guidata ore 14.30
- 8, 15 e 22 gennaio 2025; 5, 12 e 19 febbraio 2025; 5 e 12 marzo 2025

visite guidate alle ore 10,00 e alle ore 11,30

È gradita la prenotazione compilando il [modulo](#) o telefonando al numero 051 6201489.

Punto di ritrovo: Ingresso lato Strada Maggiore 74, Bologna

11. Rup della procedura

Dott.ssa Campidelli Manuela Direttrice Area Anziani.

E-mail: santamarta@aspbologna.it

Telefono: 051 6201489

12. Allegati

Allegato A Modulo di candidatura per la partecipazione al Senior House Santa Marta