

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALLE ATTIVITA’ DI RILIEVO, DIAGNOSI ENERGETICA E VULNERABILITA’ SISMICA DELL’IMMOBILE DENOMINATO “FALANSTERIO” SITO IN VIA SARAGOZZA 63, 65, 67, 71 E PIAZZA DI PORTA SARAGOZZA 6 A BOLOGNA

Importo a base di gara: € 166.788,08 (di cui manodopera pari ad € 3.121,60), soggetto a ribasso percentuale, oltre oneri di sicurezza quantificati in € 2.516,02 non soggetti a ribasso

Con il presente avviso l’Amministrazione intende effettuare un’indagine di mercato, ai sensi dell’articolo 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, in combinato disposto con l’art. 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice, finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dei servizi in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l’unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell’Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma gare telematiche in uso presso questo Ente al seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>., sulla quale si svolgerà l’intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

**Pertanto
SI INVITANO**

gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata a presentare (con le modalità di seguito indicate) manifestazione di interesse ad essere invitati.

La procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse, nonché l'eventuale successivo svolgimento della gara, saranno svolti su SATER – Sistema acquisti telematici dell'Emilia Romagna, per cui si rende disponibile il seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto, si sollecitano tutti gli operatori economici interessati e non ancora registrati ad iscriversi alla piattaforma SATER.

La presente procedura non prevede restrizioni né limitazioni di carattere soggettivo e possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti, previa registrazione ed abilitazione al sistema.

Art. 1 – Oggetto dell'Appalto

ASP Città di Bologna è proprietaria del fabbricato denominato "Falansterio" o "Palazzo degli Operai" (di seguito solo "Falansterio") sito in Bologna in via Saragozza 63, 65, 67, 71 e Piazza di Porta Saragozza 6, vincolato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con DCR 117 del 02/09/2024. Con riferimento alla situazione catastale, tale fabbricato è composto da un totale di 160 unità immobiliari catastali suddivise in 8 mappali, in gran parte locate, così differenziate:

- 64 u.i. a destinazione abitativa, distribuite su tutti i piani fuori terra, di cui attualmente 50 locate e 14 libere;
- 14 u.i. a destinazione negozio al piano terra, di cui attualmente 13 locate e 1 libera;
- 2 u.i. a destinazione ufficio al piano terra, entrambe locate;
- 17 u.i. a destinazione cantine o soffitte al piano interrato o al piano sottotetto (la maggior parte delle cantine e delle soffitte dell'immobile sono comunque ancora catastalmente accorpate alle unità principali di cui ai punti precedenti);
- 49 u.i. a destinazione posto auto nelle corti al piano terra, di cui 40 locati e 9 liberi;
- 14 beni comuni non censibili (vani scala, corti comuni, ecc.).

Si fa presente che il dato qui riportato in merito al numero di u.i. locate potrebbe variare nel corso della procedura di affidamento del presente incarico.

L'incarico sarà attinente ai servizi di architettura e ingegneria per il rilievo e tutte le indagini preventive necessarie per permettere l'analisi completa dello stato di fatto dal punto di vista geometrico-architettonico, strutturale ed energetico del suddetto edificio. In particolare, saranno ricomprese nell'incarico le seguenti prestazioni:

1. rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, impiantistiche, tecnologiche e strutturali dell'intero complesso, comprensivo di tutte le aree scoperte e relativa restituzione grafica in ambiente CAD.
2. verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico.
3. esecuzione della diagnosi energetica.

Nota bene: non è richiesta la restituzione BIM.

Si rende noto che tutta la documentazione prodotta, con particolare riferimento al rilievo, avrà valenza di "stato di fatto" da cui derivare le future pratiche di legittimazione e la progettazione di interventi edilizi, eseguite direttamente dalla stazione appaltante ovvero messa a disposizione di altri professionisti esterni incaricati.

Art. 1.1 - Luogo di esecuzione

Il luogo presso cui dovranno essere svolti i servizi è il palazzo sito a Bologna, in via Saragozza 63, 65, 67, 71 e Piazza di Porta Saragozza 6, censito al catasto fabbricati al foglio 199, mappali 175, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 186.

Art. 2 – Importo dell'appalto

L'importo stimato delle prestazioni è pari ad € 169.304,10 (oltre a oneri previdenziali e I.V.A. di legge), di cui:

- € 29.599,48 importo relativo al rilievo e alla restituzione grafica;
- € 97.228,67 importo relativo alla verifica di vulnerabilità sismica;
- € 14.799,74 importo relativo alla diagnosi energetica;
- € 25.160,19 importo relativo a spese ed oneri accessori, di cui € 3.121,60 per costi della manodopera;
- € 2.516,02 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 i costi della manodopera sono pari a € 3.121,60 e sono desunti dall'Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2025, determinati a partire dal costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini, riportato annualmente dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali in apposite tabelle su base provinciale. Tali costi non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali e contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

L'operatore economico può indicare un differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato. In tal caso si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 11 del Codice.

Tutti gli importi indicati nel presente Avviso devono intendersi IVA esclusa.

Come previsto dall'art. 119, co. 1 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Art. 3 – Durata dell'appalto

L'Appaltatore deve ultimare il servizio affidatogli come di seguito:

- per quanto riguarda le prestazioni di cui al precedente art. 1 punto 1) nel termine di 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- per quanto riguarda le prestazioni di cui al precedente art. 1 punti 2) e 3) nel termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, con sospensione dei termini nei giorni di attesa dell'espressione di parere da parte della Soprintendenza (quindi a partire dalle date di invio delle pratiche da parte dell'O.E., fino alle date di ricevimento dei riscontri dell'Ente, attestate dalle PEC).

L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione della penale giornaliera nella misura prevista nel disciplinare d'incarico, ossia pari 1% dell'importo contrattuale.

Art. 4 – Procedura di Indagine di Mercato

Art. 4.1 – Strumenti e supporti per lo svolgimento e comunicazione

La procedura si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: la stazione appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto relativo alla raccolta delle manifestazioni sul portale gare telematiche accessibile all'indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>, e similamente gli operatori interagiranno con la stazione appaltante, partecipando alla presente manifestazione d'interesse ed eventualmente alla successiva procedura negoziata inviando la documentazione amministrativa, le offerte e comunicazioni, nonché formulando le richieste di chiarimento tramite il sopraccitato portale.

L'operatore economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alle procedure di gara, il predetto portale.

La stazione appaltante non è responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamento del portale telematico o di qualsiasi impedimento tecnico o informatico. Inoltre, tutte le fasi relative alla registrazione al portale, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'operatore economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio mediante apertura di un ticket di assistenza.

Art. 4.2 – Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso tramite il portale gare telematiche.

L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che saranno stati selezionati secondo il procedimento di cui all'articolo successivo. L'invito avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio e le funzionalità del portale.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

Art. 4.3 – Procedimento per la selezione delle manifestazioni d'interesse

La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento di affidamento.

Qualora pervenga un numero di candidature superiore a 5 (cinque), si procederà all'invito di n. 5 (cinque) operatori selezionati secondo i criteri di seguito indicati. Si precisa che tali criteri non hanno alcuna finalità o effetto escludente dei singoli candidati, ma saranno utilizzati ai soli fini della redazione di una graduatoria.

In particolare è stato individuato il seguente criterio per la redazione della graduatoria:

- Importo complessivo di servizi attinenti all'architettura e ingegneria inerenti la verifica di vulnerabilità sismica su immobili vincolati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio svolti negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della gara pari o superiore all'importo di € 114.501,34, da dimostrarsi con Certificati di Regolare Esecuzione o attestati emessi da committenti privati e/o pubblici da allegare alla manifestazione d'interesse.

Sulla base del criterio sopra indicato, verrà stilata una graduatoria in ordine di posizione decrescente, da cui saranno individuati i n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione, di cui all'art. 10, co. 3 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche alle micro, piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, la scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà nel seguente modo:

- n. 2 (due) operatori economici aventi l'importo delle prestazioni professionali maggiore (primi due in graduatoria);
- n. 1 (uno) operatore economico avente l'importo delle prestazioni professionali minore (ultimo in graduatoria);
- n. 2 (due) operatori economici aventi l'importo delle prestazioni professionali che meno si discosta dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi dichiarati dagli operatori ammessi in graduatoria.

Nel caso in cui più operatori economici abbiano eseguito lo stesso importo complessivo di servizi si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori economici con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

A supporto delle dichiarazioni rese, è richiesto l'invio, unitamente all'istanza, della copia conforme accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000, dei Certificati di Regolare Esecuzione.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Qualora il numero sia inferiore a 5 (cinque) operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione potrà provvedere ad integrare il numero.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente sia ritenuto idoneo.

Art. 4.4 – Fase successiva

Entro 15 (quindici) giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che saranno stati selezionati ai sensi del precedente articolo.

Art. 5 – Criterio di aggiudicazione procedura negoziata

Art. 5.1 – Aspetti generali

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice dei contratti pubblici, con la seguente ponderazione: punteggio tecnico 70/100 - punteggio economico 30/100, con soglia di sbarramento per il punteggio tecnico pari a 40 punti.

Sarà prevista la valutazione di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 6 – Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara, ovvero:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Art. 6.1 – Operatori economici ammessi

L'operatore economico dovrà:

- a) essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo articolo 6.2;
- b) essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di cui al successivo articolo 6.3.1;
- c) essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, di cui al successivo articolo 6.3.2.

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti, mediante la presentazione del Documento di gara unico europeo (di seguito 'DGUE') di cui all'articolo 91 del Codice dei contratti pubblici, redatto in forma digitale tramite la piattaforma SATER.

Ai sensi dell'art. 99 del Codice e dell'art. 40 dell'All. II.12, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati FVOE istituita presso l'ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-FVOE), secondo le istruzioni ivi contenute.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 15 del Codice dei contratti pubblici, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 94, comma 5, lettera e) del Codice dei contratti pubblici, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia. In ogni caso, l'operatore economico sarà escluso dalla procedura di gara in corso nelle ipotesi previste dal citato articolo 96 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 6.2 – Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici;
- b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici;
- c) non ricorrenza delle cause di cui all'articolo 68, comma 14, e 97 del Codice dei contratti pubblici;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di seguito 'd. lgs n. 165/2001'.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del citato Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale e le eventuali ulteriori dichiarazioni richieste nella lettera d'invito dovranno essere posseduti e resi da tutti i partecipanti al raggruppamento.

Art. 6.3 – Requisiti di qualificazione

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti, che autocertificheranno con la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitale tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non

discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'Allegato II.12 del codice.

Art. 6.3.1 – Requisiti di idoneità professionale

a) Requisiti minimi di cui all'Allegato II.12, parte V, del Codice:

- per i professionisti singoli o associati, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 34 del citato Allegato II.12;
- per le società di professionisti, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 del citato Allegato II.12;
- per le società di ingegneria, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 36 del citato Allegato II.12;
- per gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e architettura, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 37 del citato Allegato II.12;
- per i consorzi stabili di società di professionisti e/o di ingegneria e dei GEIE, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 38 del citato Allegato II.12;
- per i raggruppamenti temporanei (e le aggregazioni di rete), trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 39 del citato Allegato II.12.

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (Per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: Iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3. Ai fini della comprova, l'iscrizione nel registro è acquisita d'ufficio dalla S.A. tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel FVOE i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

c) Per il professionista che espleta l'incarico

- a. iscrizione all'Albo del proprio Ordine o Collegio professionale dei soggetti personalmente responsabili degli incarichi derivanti dall'affidamento del presente appalto;
- b. per le Società: iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

Inoltre, si richiede che:

- il professionista personalmente responsabile della redazione della diagnosi energetica sia un Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) certificato UNI CEI 11339, in modalità conformi alla norma tecnica UNI CEI EN 16247;
- nel gruppo di lavoro sia compreso almeno un professionista iscritto all'Ordine degli Architetti, a cui siano affidati i necessari confronti con la Soprintendenza e gli adempimenti normativi previsti dal D. Lgs. 42/2004.

Art. 6.3.2 – Requisiti di capacità tecnica e professionale

A pena di esclusione, ai sensi dell'art. 40 dell'All. II.12 al Codice, l'operatore economico singolo dovrà aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della gara servizi analoghi di verifica di vulnerabilità sismica su immobili vincolati alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per un importo complessivamente non inferiore ad € 114.501,34. Tale importo può essere conseguito anche tramite sommatoria di più affidamenti a favore di contraenti sia pubblici che privati.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Art. 6.3.3 – Indicazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 66, co. 1, lett. f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

I consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) e g) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

I requisiti indicati nell'All. II.12, parte V al Codice, di cui al paragrafo 6.3.1, lett. a) del presente Avviso, devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39, co. 1 All. II.12 al Codice, i cui requisiti non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese, di cui al paragrafo 6.3.1, lett. b) del presente Avviso, deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di capacità tecnico-professionale deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso.

6.3.4 – Indicazione per i Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE

I requisiti della Parte V allegato II.12 devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 38 del citato allegato;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 34 del citato allegato.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è incaricato dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 2 lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66 comma 1 lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Art. 6.3.5 – Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 132, co. 2 del Codice dei contratti pubblici il ricorso dell'avvalimento è vietato, in quanto l'immobile oggetto del presente affidamento è soggetto a quanto disposto dal D.Lgs. 42/2004.

Art. 6.3.6 – Sopralluogo obbligatorio

I soggetti successivamente invitati a presentare l'offerta dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo presso l'immobile prima di presentare l'offerta.

Art. 7 – Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, utilizzando preferibilmente l'apposito modello (All. 1 – Manifestazione d'interesse), disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma, unitamente al presente avviso.

Detta comunicazione di manifestazione, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal/i soggetto/i come di seguito disciplinato, dovrà essere caricata sulla piattaforma **entro e non oltre il 22/07/2025, ore 18:00**. Il termine è perentorio.

La manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

In particolare:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento

da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega eventuale copia conforme all'originale della procura.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (All. 1 – Manifestazione d'interesse).

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui l'istanza di manifestazione d'interesse:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalle dichiarazioni rese nel modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- non sia firmata, nel caso di soggetti plurimi non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello allegato potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice dei contratti pubblici, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire sulla piattaforma gare telematiche, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/application/portale/index.asp>. Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo il termine perentorio di scadenza.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno registrarsi sulla piattaforma e successivamente, o se già registrati, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sulla piattaforma.

Si fa presente che l'operatore economico, che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso e risultante tra coloro che hanno ricevuto l'invito a partecipare alla procedura di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'articolo 68, comma 19 del Codice dei contratti pubblici, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. Gli operatori riuniti dovranno possedere congiuntamente e singolarmente i requisiti come indicato all'articolo 6 del presente avviso.

Art. 8 – Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma entro il giorno 21/07/2025, ore 12:00. Il termine è perentorio.

Art. 9 – Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sia sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.aspbologna.it/it> sezione "Gare e Appalti", oltreché sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>.

In caso di aggiudicazione, il soggetto affidatario si impegna a stipulare e consegnare alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto, a pena di decadenza, la polizza di assicurazione ex articolo 117, comma 10 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 9.1 – Trattamento dei dati personali

Si informa che, in ossequio alla normativa vigente, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa al trattamento dei dati" allegata al presente avviso:

- Trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- Conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso gli uffici di ASP Città di Bologna interessati; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

Titolare del trattamento dei dati personali è ASP Città di Bologna, con sede legale in Bologna, Via Marsala n. 7 e sede operativa in Bologna, Viale Roma n. 21.

Responsabile della protezione dei dati personali designato da ASP Città di Bologna è la società Lepida S.p.A. (dpo-team@leida.it).

Il Responsabile Unico di Progetto è il Direttore del Patrimonio, Dott. Carlo De Los Rios. Il Responsabile per la fase di affidamento è la Responsabile del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, Dott.ssa Francesca Bonanno.

f.to digitalmente
Il RUP della fase di affidamento
Francesca Bonanno

Allegati:

1. Fac simile manifestazione di interesse
2. Informativa sul trattamento dei dati personali