



Comune di Castel San Pietro Terme

Piazza Venti Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)
C.F. 00543170377 - P.I. 00514201201 - PEC: suap@pec.cspietero.it

Area Temporanea Strategie Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile
Area Servizi Amministrativi - Servizio Sviluppo Economico e del Territorio
UNITÀ OPERATIVA SUAP-SUE SERVIZI AMMINISTRATIVI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ai sensi dell'Art.30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Prot. n. 006147/2025
Fascicolo n. 3/2025- 6.1
MM/an

Lì, 3 marzo 2025

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata in data 03/02/2025 prot. n. 003097 e successiva integrazione in data 05/02/2025 prot. n. 3312, da De Los Rios Carlo Francesco, nato a Torino (TO) il 17/07/1977, in qualità di direttore del patrimonio della ASP Città di Bologna, diretta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica di cui al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, del terreno distinto all'N.C.T. della Provincia di Bologna - Comune di Castel S. Pietro Terme:

- Foglio 30 Mappali n. 47, 50, 104 et 105;

Vista la ricevuta allegata alla domanda, comprovante il versamento della somma di Euro 50,00 a titolo di Diritti di Segreteria;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto l'art. 12 – 3° comma – della Legge Regionale n. 23 del 21 ottobre 2004;

Visto il PSC ed il RUE approvati dal Consiglio Comunale con atto n. 59 del 13/05/2016 in vigore dal 1° giugno 2016 data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R. n. 163 del 1° giugno 2016, e nelle successive varianti specifiche approvate;

CERTIFICA

che nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e nel Regolamento Comunale Edilizio (RUE) approvati dal Consiglio Comunale con atto n. 59 del 13/05/2016 in vigore dal 1° giugno 2016, e nelle successive varianti specifiche approvate, il terreno distinto all'N.C.T. della Provincia di Bologna - Comune di Castel S. Pietro T.:

Foglio 30 Mappali n. 47, 50, 104 et 105;

risulta essere classificato come segue:

- **in zona AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Via Emilia Nord** di cui all'art. 4.1.1, comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Comunale Edilizio (RUE) ed è disciplinata dai Capi 4.1 (Disposizioni generali), 4.2 (Definizioni specifiche per il territorio rurale), 4.3 (Corti ed edilizia rurale), 4.4 (disciplina degli interventi ammessi per soggetti IAP, IA, CD), 4.5 (Disciplina degli interventi ammessi per soggetti non IAP, IA, CD) del Titolo 4° - Territorio rurale, delle Norme stesse, nonché dal Capo 18.3 (Disciplina di dettaglio)

L'area ricade in parte:

- **nella Fascia di rispetto strade** di cui all'Art. 4.1.3 delle Norme Tecniche Attuative disciplinate dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
- **nella fascia di rispetto delle linee elettriche AT** (PSC NTA art. 4.1.5 - linee elettriche AT);
- **nella Fascia di rispetto delle linee elettriche MT aeree** di cui all'Art. 4.1.5 delle Norme Tecniche Attuative disciplinate dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.).

SI CERTIFICA INOLTRE,

che in parte trattasi di area di concentrazione di materiale archeologico di cui all'art. 2.2.3 delle Norme Tecniche Attuative disciplinate dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.):

“queste aree comprendono quelle individuate dal PTCP, quelle di segnalazione di rinvenimenti derivanti dal PRG e gli ambiti puntuali rilevati dalla Soprintendenza a seguito di ricognizioni di varia natura. Nella tavola 7 del PSC questa ultima categoria di aree è individuata con numerazione che rimanda al Quadro Conoscitivo (Catalogo delle evidenze archeologiche). Nel caso si verifichi (da PTCP) una sovrapposizione con i “Complessi archeologici”, nella Tavola 2 del PSC viene rappresentato unicamente quest'ultimo, in quanto più vincolante”.

Ai sensi dell'Art. 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si allegano al presente certificato:

- n. 1 estratto di mappa catastale con evidenziata l'area oggetto di certificato;
- estratto della Tavola 1a Foglio n. 4 e 5_VI del Regolamento Comunale Edilizio (RUE) con evidenziata l'area oggetto di certificato.

IL DIRIGENTE

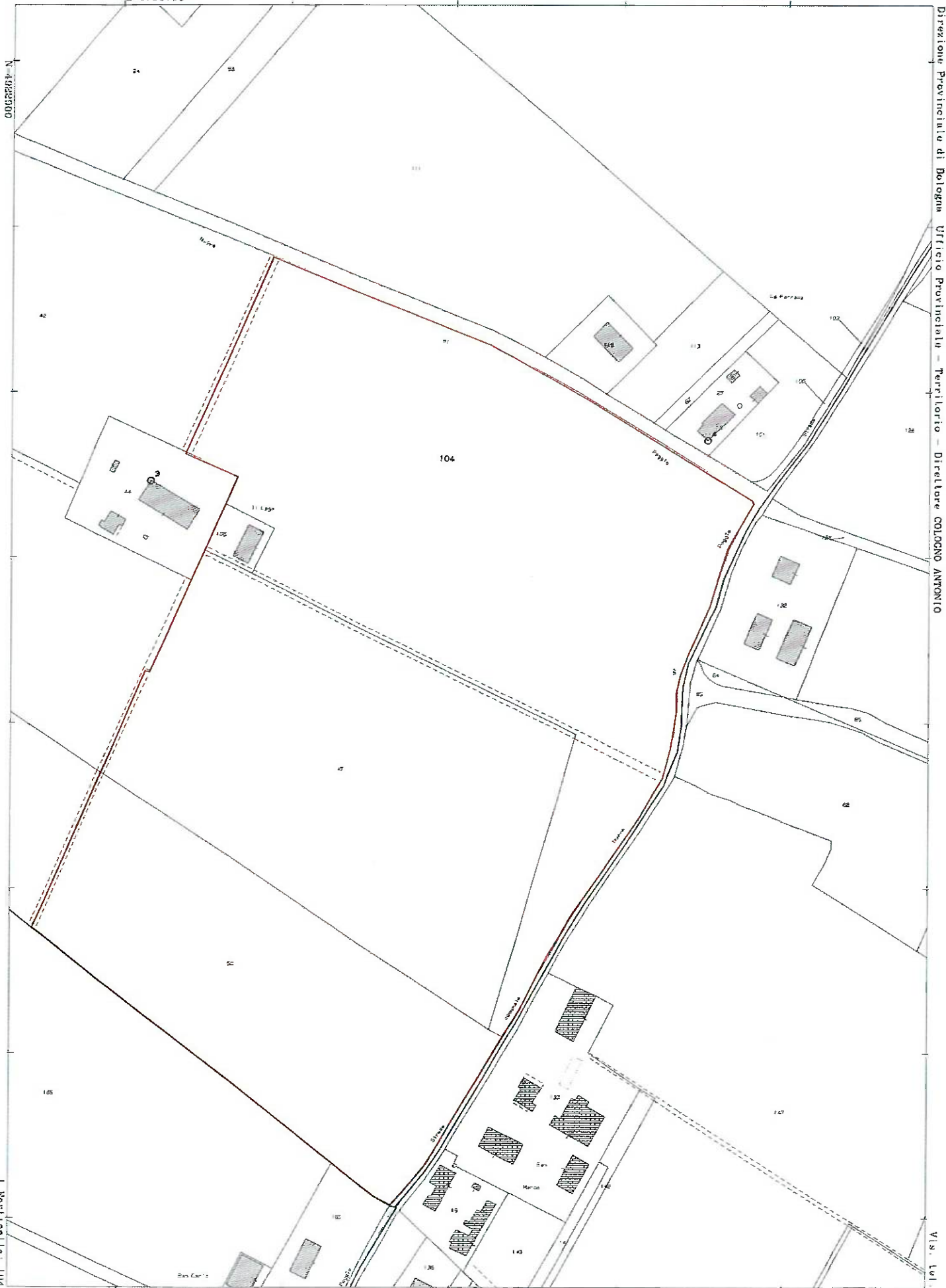
Arch. Angelo Premi

Documento firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E=L705700

N=4425700



Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore COLACINO ANTONIO

Via S. Luca

BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Cinzia Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del. C.C. n. 120 del 12/12/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
URBANIZZATO E RURALE

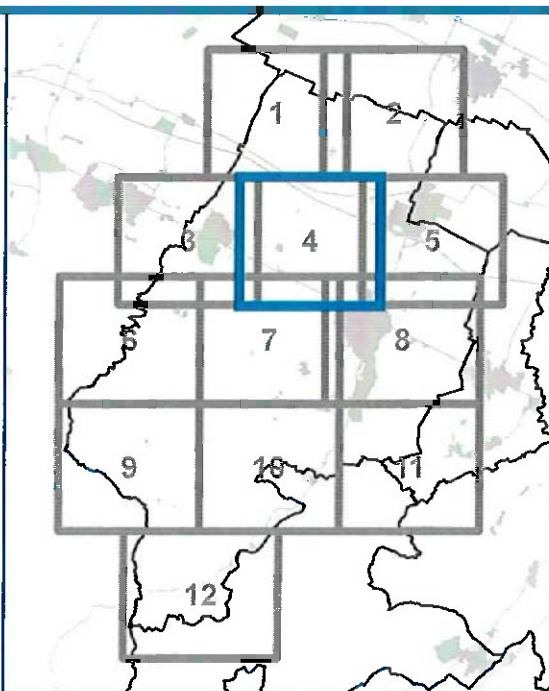
Tavola
1a
Foglio 4

Scala 1:5.000

RESPONSABILE DI PROGETTO
Arch. Alessandro Costa

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Morena Rabiti

CONSULENTI DI PROGETTO
Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongioj
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni



**BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO**

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Fausto Tinti
Segretario Comunale Cinzia Giacometti
Dirigente del Servizio Angelo Premi

Adozione Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del. C.C. n. 120 del 12/12/2013
Controdeduzioni Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015
Approvazione Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

RUE

**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
URBANIZZATO E RURALE**

**Tavola
1a
Foglio 5**

VARIANTE 1
con recepimento varianti 2 e 3

Adozione Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2016
Approvazione Delibera C.C. n. 98 del 28/09/2018

Scala 1:5.000

RESPONSABILE DI PROGETTO
Arch. Alessandro Costa

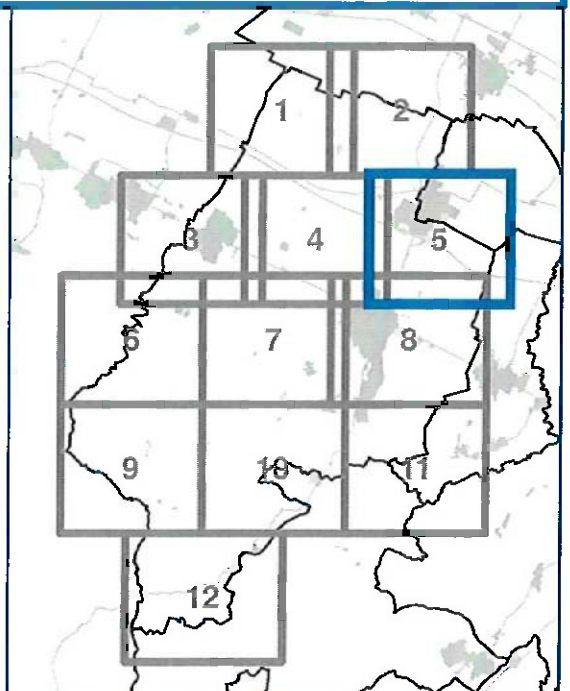
UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Arch. Alessandro Costa
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Ing. Morena Rabiti

CONSULENTI DI PROGETTO
Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongioj
Arch. Mario Piccinini
Arch. Ivano Serrantoni

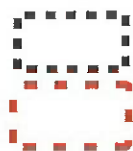
RESPONSABILE VARIANTE
Arch. Angelo Premi

**SERVIZIO EDILIZIA E
URBANISTICA CSPT**
Arch. Angelo Premi
Arch. Fausto Zanetti
Arch. Manuela Mega
Geom. Stefania Mongardi

**Collaborazione
UFFICIO DI PIANO FEDERATO**
Arch. Piergiorgio Mongioj
Dott. Lorenzo Diani



Legenda



Confini comunali










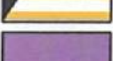
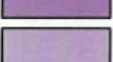

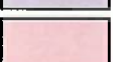




Perimetro territorio urbanizzato
(PSC art. 5.2.1)









Perimetro ACS_A

TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)

-  ACS_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato1)
-  ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)
-  AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)
-  AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)
-  AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)
-  AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)
-  AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (capo 15.2)
-  AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)
-  AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)
-  AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
-  ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (capo 15.3)
-  ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti (capo 15.3)
-  ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)
-  ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)
-  Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006





















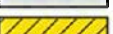



TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)

-  ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
-  ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
-  ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
-  ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
-  ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
-  D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)


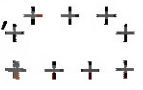






DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)

-  D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
-  D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenza (art. 7.2.2)
-  D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
-  D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
-  D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
-  D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
-  D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)





INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)

	VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)		
	VN - 'Grande rete' viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)		
	VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)		
	VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)		
	MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)		
	CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)		
	CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)		
	P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)		
	MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)		
	FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)		
	Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)		Delimitazione dei centri abitati
	IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)		Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

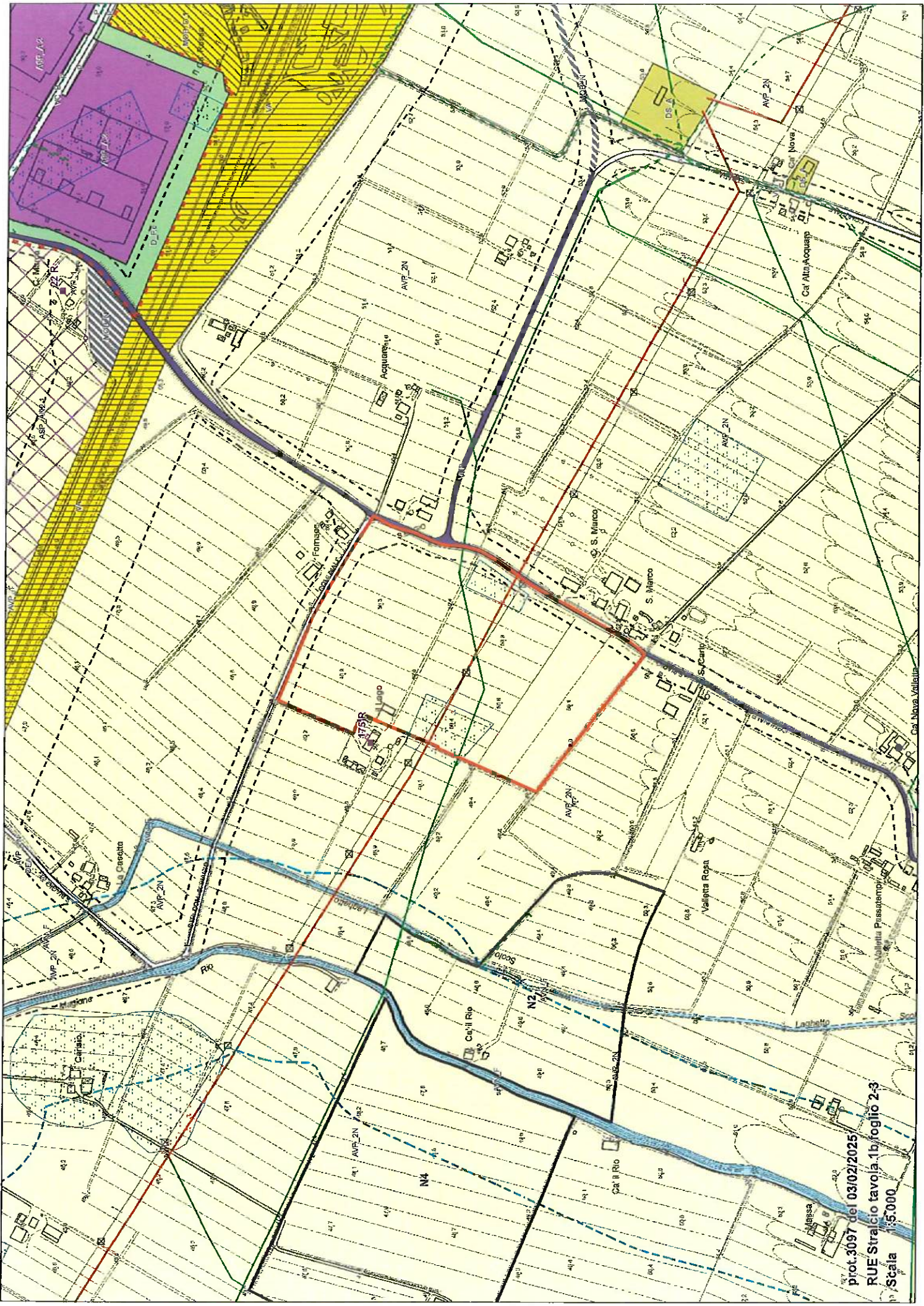
RISPETTI

	Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)		Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
	Area di danno industrie a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)		Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)
	Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)		Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)
	Fascia di rispetto radiotelescopio		Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)

	APF.n - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)
	Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE (capi 16.3 e 16.4)
	Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
	Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)

 Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale



prot.3097 del 03/02/2025
RUE Stralcio tavola.1b/foglio 2-3
Scala 1:5000