

Prot. n. 25003 del 20/12/2024

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori inerenti all'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Viale Roma n. 21, per la realizzazione di 20 alloggi protetti – Finanziamento PNRR – Finanziato dall'unione Europea – NEXT GENERATION EU – M5 C2.1 I 1.1.2 – Seduta di apertura delle buste economiche.

CIG B3C1B1EB71

CUP F34H22000190006

Il giorno 20/12/2024, alle ore 10:01, Francesca Bonanno del Servizio Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Elena Bonazzi, del citato Servizio Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Preliminarmente si dà atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è svolta da Francesca Bonanno per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma. La Commissione giudicatrice risulta regolarmente insediata per la presente seduta.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 05/12/2024 (verbale prot. 23853 del 05/12/2024), a seguito di regolare insediamento della Commissione giudicatrice, si procedeva in seduta pubblica all'apertura della buste tecniche presentate dai concorrenti;
- nelle date del 05/12/2024 (verbale prot. 23897 del 05/12/2024), 06/12/2024 (verbale prot. 23988 del 06/12/2024), 09/12/2024 (verbale prot. 24113 del 09/12/2024), 10/12/2024 (verbale prot. 24204 del 10/12/2024), 11/12/2024 (verbale prot. 24273 del 11/12/2024), 12/12/2024 (verbale prot. 24346 del 12/12/2024), 13/12/2024 (verbale prot. 24434 del 13/12/2024), 18/12/2024 (verbale prot. 24853 del 18/12/2024), la Commissione giudicatrice, in otto sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera d'invito) nei confronti dei concorrenti ammessi.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune
di Bologna



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Visto tutto quanto sopra, si dà quindi atto dei punteggi ottenuti dai concorrenti, già riparametrati ai sensi dell'art. 18.2 della Lettera d'invito:

Concorrente	Punteggio totale
Rete Costruttori Bologna	40,13
Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	46,71
Gima Costruzioni s.r.l.	44,30
Unyon Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	37,41
Foma Service s.r.l.	36,09
Tecnica Restauri s.r.l.	54,69
Consorzio Integra soc. coop.	65,91
RTI costituendo Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. - Medil S.r.l.	42,79
Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop.	48,52
RTI costituendo composto da FSI Genova s.r.l. - FSI s.r.l.	28,53
Paolucci Costruzioni s.r.l.	40,48

Visto il suddetto punteggio tecnico ottenuto dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice, risultano esclusi dalla procedura per non aver raggiunto la soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 18.2 della Lettera d'invito, come da determinazione n. 1016 del 19/12/2024, i seguenti operatori:

- Unyon Consorzio Stabile s.c.a.r.l., C.F. 14341341007, che indica quale consorziata esecutrice Appalti e Servizi s.r.l., C.F. e P.IVA 03338310612;
- Foma Service s.r.l., C.F. e P.IVA 04683211215;
- RTI costituendo composto da FSI Genova s.r.l., C.F. e P.IVA 02224650990, quale mandataria, e FSI s.r.l., C.F. e P.IVA 11022680968, quale mandante.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai seguenti concorrenti:

1. Rete Costruttori Bologna ha presentato un ribasso pari a 2,88% dell'importo a base di gara;
2. Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. ha presentato un ribasso pari a 16,63% dell'importo a base di gara;
3. Gima Costruzioni s.r.l. ha presentato un ribasso pari a 18,37% dell'importo a base di gara;
4. Tecnica Restauri s.r.l. ha presentato un ribasso pari a 7,51% dell'importo a base di gara;
5. Consorzio Integra soc. coop. ha presentato un ribasso pari a 10,25% dell'importo a base di gara;
6. RTI costituendo Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. - Medil S.r.l. ha presentato un ribasso pari a 13,17% dell'importo a base di gara;
7. Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop. ha presentato un ribasso pari a 10,82% dell'importo a base di gara;
8. Paolucci Costruzioni s.r.l. ha presentato un ribasso pari a 5,78%

dell'importo a base di gara.

Si procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo il metodo di cui all'art. 18.3 della lettera d'invito, riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio
Rete Costruttori Bologna	4,70
Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	27,16
Gima Costruzioni s.r.l.	30,00
Tecnica Restauri s.r.l.	12,26
Consorzio Integra soc. coop.	16,74
RTI costituendo Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. - Medil S.r.l.	21,51
Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop.	17,67
Paolucci Costruzioni s.r.l.	9,44

Da ultimo, si procede all'attribuzione del punteggio complessivo come riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio
Rete Costruttori Bologna	44,83
Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	73,87
Gima Costruzioni s.r.l.	74,30
Tecnica Restauri s.r.l.	66,95
Consorzio Integra soc. coop.	82,65
RTI costituendo Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. - Medil S.r.l.	64,30
Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop.	66,19
Paolucci Costruzioni s.r.l.	49,92

Posto quanto sopra, la miglior offerta risulta essere quella di Consorzio Integra soc. coop., C.F. e P.IVA 03530851207, che indica quale consorziata esecutrice Cires soc. coop., C.F. e P.IVA 02584701201, la quale a sua volta indica come consorziate esecutrici Cristoforetti Servizi Energia s.p.a., C.F. e P.IVA 01510980228, e Prosapio Patrick Service s.r.l., C.F. e P.IVA 02995001209.

La Commissione rinvia pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 10:27 del 20/12/2024 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene dichiarata conclusa. Del che si redige il presente verbale.

Bologna, 20/12/2024



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Comune
di Bologna



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

L'Autorità di Gara
F.to Francesca Bonanno

Francesca Bonanno

La Segretaria verbalizzante
F.to Elena Bonazzi

Elena Bonazzi

La Commissione

F.to Beatrice Accolti

F.to Zakaria Meskine

F.to Francesca Accolti

Acc.
Zakaria Meskine
Francesca Accolti

ASP CITTÀ DI BOLOGNA
SEDE LEGALE: Via ... Bologna
SEDE AMMINISTRATIVA: Via ... Bologna
C.F. 03337111201