

**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

Azienda pubblica di servizi alla persona

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per la vendita di immobili e terreni siti in Comune di Bologna.

Bologna, 05 luglio 2017

Protocollo n° 00 15247

Tit. V. Cl. F. S.Cl. / Fasc. 1/2016

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci n. 4 del 13/04/2016 e alla propria determinazione n. 487 del 03/07/2017

### RENDE NOTO

che nella sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna di viale Roma n. 21 a Bologna, il giorno di giovedì 7 settembre 2017 alle ore 15:00 davanti al Responsabile del procedimento in questione avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R. D. 23/05/1924 n. 827 per la vendita del sotto indicato lotto immobiliare:

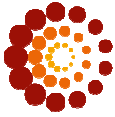
#### **Lotto unico**

Vendita di immobili e terreni facenti parte del fondo denominato "Santa Liberata", podere "Stanzani" sito in Comune di Bologna (BO) in via Santa Liberata n. 4 distinti al catasto come segue:

#### Fabbricati:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE	SUBALTERNO CATASTALE	CODICE CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	1	BCNC	-	-	-
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	2	A/3	1	12,00 VANI	€ 1.332,46
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	3	C/2	2	33,00 MQ	€ 160,20
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	4	C/2	2	89,00 MQ	€ 432,07
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	5	C/2	2	69,00 MQ	€ 334,97
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	6	C/2	2	76,00 MQ	€ 368,96

Immobili liberi da affittanze.



Terreni:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	237	-	SEMINATIVO	3	0,2458	22,22	13,96
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	-	ENTE URBANO	-	0,1320	-	-

Il terreno agricolo identificato al foglio 265 mapp. 237 è condotto in affitto e gestito dal sig. Tacchini Sergio, titolare del relativo contratto di affitto del fondo rustico (ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 3/5/1982), con scadenza 10/11/2020.

CLASSE ENERGETICA: G, come da attestato di prestazione energetica n. 05490-055693-2016.

Prezzo a base d'asta

**Euro 495.000,00**

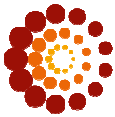
Deposito cauzionale a titolo di garanzia per concorre nell'asta

**Euro 49.500,00**

così come rappresentati nell'allegate planimetrie catastali ed estratto di mappa, nonché secondo le seguenti:

**CONDIZIONI DI VENDITA**

1. Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, eventuali particelle catastali non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura e spese dell'aggiudicatario dell'asta.
2. Sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esistenti per coloro che risultano in possesso dei requisiti di Legge (L. 590/1965, art. 8 e L. 817/1971, art 7) per esercitare tale diritto.
3. Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, di frazionamento (esempio servitù di passaggio, etc.), notarili, eventuali anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente. La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Azienda venditrice.
4. L'aggiudicatario nel più breve tempo e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo proroghe accordabili dall'ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo, previa designazione del Notaio, il cui onorario e le eventuali altre spese sono a carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione dell'atto l'acquirente è immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ASP venditrice. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza e della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in



facoltà dell'ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità. Al contrario per ASP Città di Bologna l'aggiudicazione sarà impegnativa solo dopo aver conseguito l'aggiudicazione.

5. Si precisa che le superfici dei terreni e delle particelle – sia intere che parte - indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche e/o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del Catasto, perciò, per tali misurazioni che hanno valore meramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.
6. L'ASP e gli acquirenti autorizzano per reciproca completezza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.
7. Si evidenzia che gli immobili non presentano i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e ss. del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
8. Si evidenzia che la vendita dei terreni agricoli, indicati nel presente avviso d'asta pubblica, non comprende titoli di pagamento ai sensi del Regolamento CE n. 1782/03, che resteranno, comunque, di esclusiva proprietà dell'ASP Città di Bologna.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA**

Per partecipare all'asta, i candidati, a pena di esclusione, dovranno presentare la propria offerta di prezzo, mediante compilazione della domanda di partecipazione all'asta e offerta economica, come da schema allo scopo predisposto e allegato al presente bando, completa delle proprie generalità, corredata da una copia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda medesima e accompagnata dalla ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Si ricorda che sulla domanda dovrà essere applicato un contrassegno telematico "marca da bollo" da € 16,00.

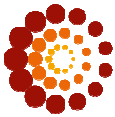
**La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta e offerta economica dovrà pervenire unicamente "a mano", a cura, spese e responsabilità dell'offerente, entro le ore 12:00 del giorno di giovedì 7 settembre 2017 all'Ufficio protocollo di ASP CITTÀ DI BOLOGNA in viale Roma n. 21 a Bologna, aperto tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle 12.00 e il giovedì anche dalle 14:30 alle 16:00.**

N.B. A pena di esclusione, la busta contenente: la domanda di partecipazione all'asta e relativa offerta economica, con le generalità dell'offerente, una copia semplice di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda medesima e la prova dell'avvenuto deposito della cauzione, dovrà riportare all'esterno, ben leggibile, la dicitura «Asta pubblica per la vendita di immobili e terreni appartenenti al fondo "Santa Liberata"».

L'asta sarà ad un unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente a titolo di garanzia, un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Tale deposito sarà incamerato dall'Azienda qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il suddetto deposito cauzionale dovrà essere eseguito tramite bonifico bancario sul conto depositi dell'ASP Città di Bologna con le seguenti coordinate bancarie: P. (IT) C.D. (95) CIN (X ) ABI (02008) CAB (02461) C/C (000103016973). Il quale dovrà riportare nella causale la dicitura: «Deposito



cauzionale per l'asta pubblica per la vendita di immobili e terreni appartenenti al fondo "Santa Liberata"».

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito sarà invece convertito in conto prezzo, fatta salva la quota di rimborso delle spese d'asta.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D.

I concorrenti dovranno:

- dichiarare di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- allegare l'originale o copia della ricevuta di bonifico bancario, a prova dell'eseguito deposito cauzionale.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23/05/1924. n. 827.

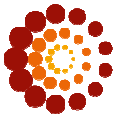
La spedizione avviene a rischio e pericolo dei concorrenti all'asta. Qualora la busta contenente l'offerta pervenisse oltre il termine indicato, della medesima non se ne terrà conto ai fini della presente asta.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, che comunque dovrà essere non inferiore al prezzo base.

Il giorno 7 del mese di settembre dell'anno 2017 alle ore 15:00 in seduta pubblica, presso la sede Amministrativa dell'ASP Città di Bologna di viale Roma n. 21 a Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità. Terminato l'esperimento d'asta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante redazione del verbale d'asta, i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non provvisoriamente aggiudicatari, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario provvisorio. Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a pena di decadenza e della perdita del deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione:

1. per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente:
  - procura speciale notarile;
2. per le offerte fatte da società e imprese, anche individuali:
  - dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si dichiara sotto la propria responsabilità che, chi partecipa alla gara, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa;
  - dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si dichiara sotto la propria responsabilità che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
3. per le offerte fatte da persone fisiche:
  - dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento



di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o, comunque, che pregiudichino le capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

Si ricorda che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di 7 giorni dal verbale di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, espletate le verifiche di competenza con apposita determinazione adottata dal sottoscritto dirigente.

### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferito all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Azienda se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 18/11 1923, n. 2440 ed al R.D. 23/5 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni.

L'ASP Città di Bologna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero disporre la revoca.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ASP Città di Bologna all'indirizzo [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it), all'albo pretorio del Comune di Bologna, oltre che presso la portineria della sede amministrativa di viale Roma n. 21 a Bologna. Inoltre un estratto dell'avviso medesimo è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano "La Repubblica" edizione Bologna.

Ai sensi della L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del presente procedimento di vendita è il sottoscritto Ing. Fabrizio Useri, Dirigente dell'Area gestione tecnica del patrimonio.

**Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì ai seguenti recapiti telefonici 051 6201672 e 051 6201687; le eventuali richieste di visione dell'immobile oggetto di vendita devono essere formulate entro il termine ultimo di venerdì 25 agosto 2017 ai contatti telefonici predetti.**

Bologna, lì 5 luglio 2017.

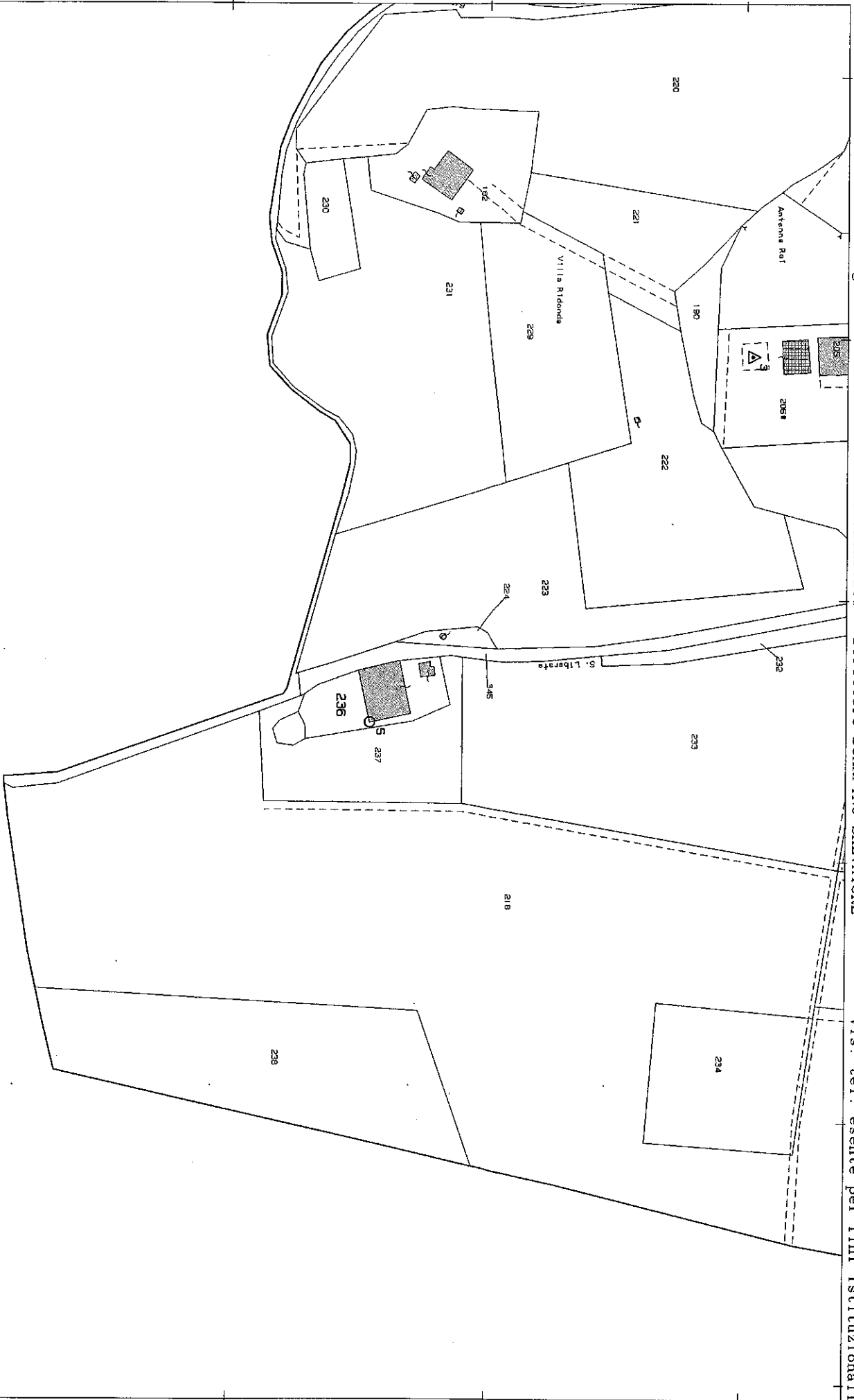
Il Dirigente dell'Area  
Ing. Fabrizio Useri

*DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> ai sensi degli articoli 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

E=1686500

1 Particella: 236



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Mignani Giorgio

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bologna

N. 969

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Comune di Bologna

Sezione: Foglio: 265

Particella: 236

Protocollo n.

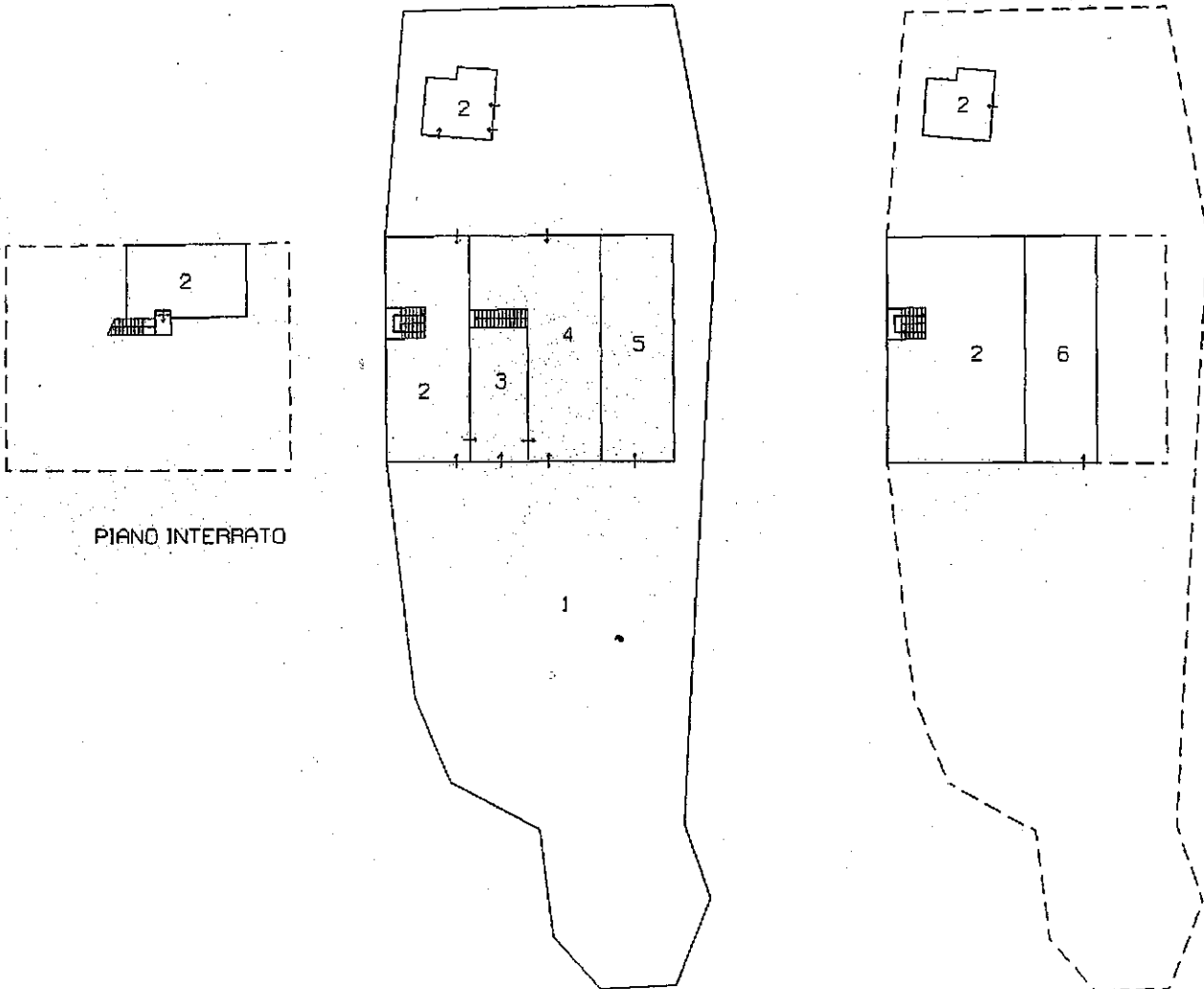
del

Tipo Mappale n. 41946

del 08/03/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

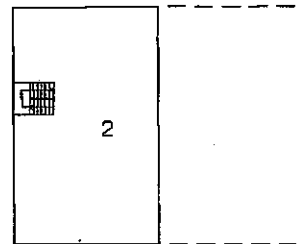
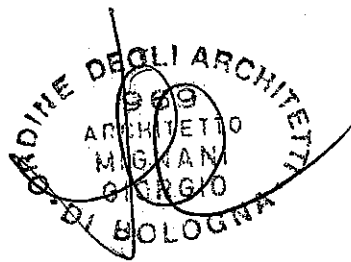
Scala 1 : 500



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Copia conforme all'originale presentata all'Agenzia  
del Territorio di Bologna in data: 14/04/2005

Protoc: B00066299

Il Tecnico: Arch. Giorgio Mignani

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

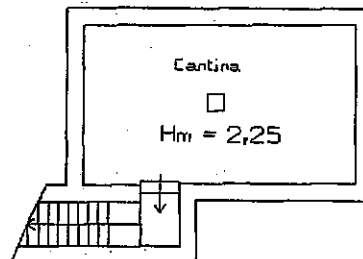
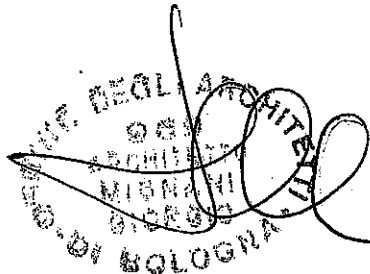
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna  
Via S.Liberata

civ. 4

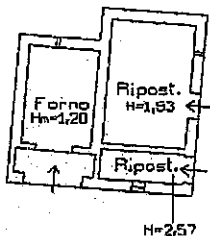
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 265  
Particella: 236  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Mignani Giorgio  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Bologna N. 969

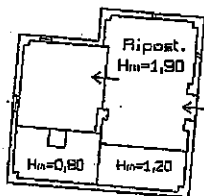
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO



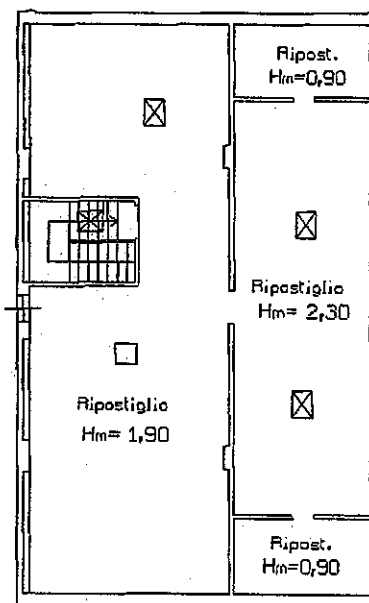
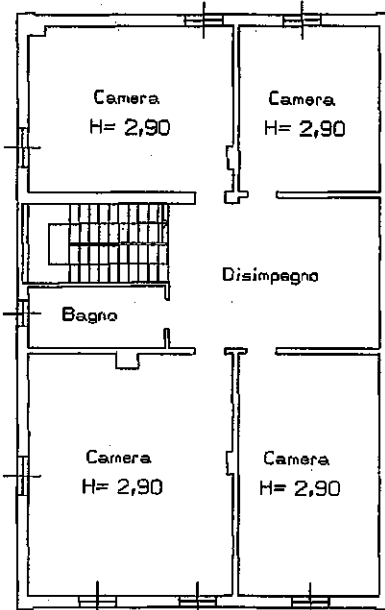
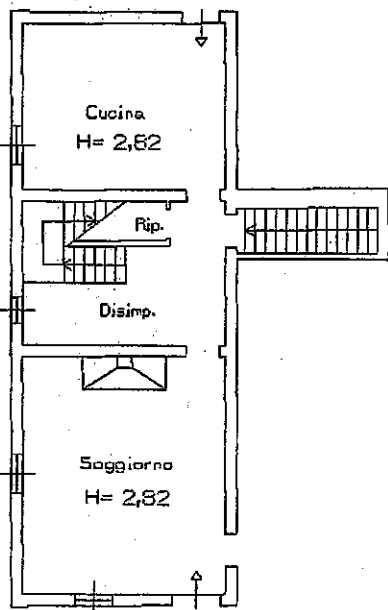
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Copia conforme all'originale presentata all'Agenzia  
del Territorio di Bologna in data: 13/04/2005  
Protoc: B00066299  
Il Tecnico: Arch.Giorgio Mignani





**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Bologna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna  
Via S.liberata

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 265  
Particella: 236  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Mignani Giorgio  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bologna

N. 969

Scheda n. 1

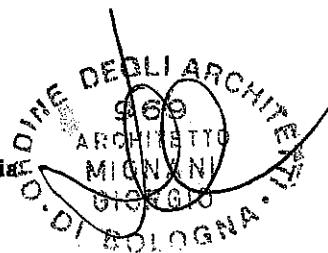
Scala 1:200



PIANO TERRA

Copia conforme all'originale presentata all'Agenzia  
del Territorio di Bologna in data: 14/04/2005  
Protoc: B00066299

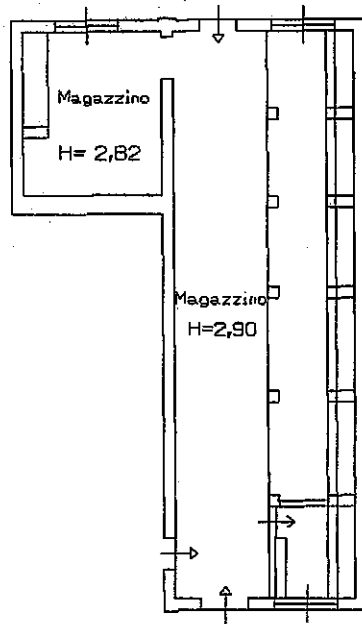
Il Tecnico: Arch.Giorgio Mignani



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

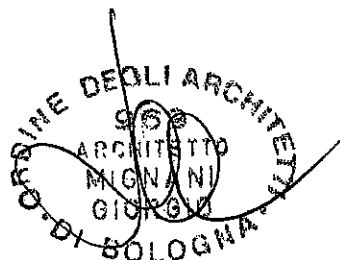
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna	
Via S.Liberata	civ. 4
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 265 Particella: 236 Subalterno: 4	Compilata da: Mignani Giorgio Iscritto all'albo: Architetti Prov. Bologna N. 969

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA

Copia conforme all'originale presentata all'Agenzia  
del Territorio di Bologna in data: 14/04/2005  
Protoc: B00066299  
Il Tecnico: Arch.Giorgio Mignani



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna  
Via S.liberata

civ. 4

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 265  
Particella: 236  
Subalterno: 5

Compilata da:  
Mignani Giorgio

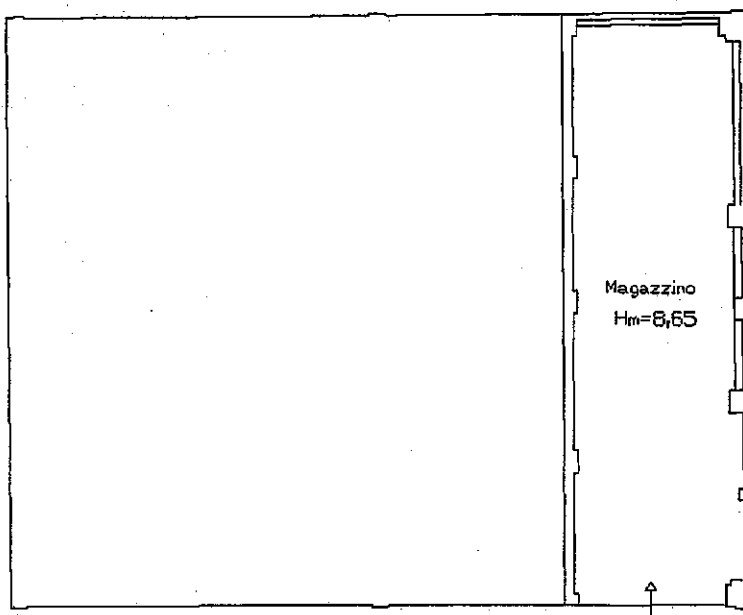
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bologna

N. 969

Scheda n. 1

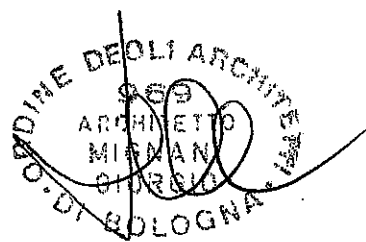
Scala 1:200



PIANO TERRA

Copia conforme all'originale presentata all'Agenzia  
del Territorio di Bologna in data: 13/04/2005  
Protoc: B00066299

Il Tecnico: Arch.Giorgio Mignani



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna  
Via S.liberata

civ. 4

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 265  
Particella: 236  
Subalterno: 6

**Compilata da:**  
Mignani Giorgio

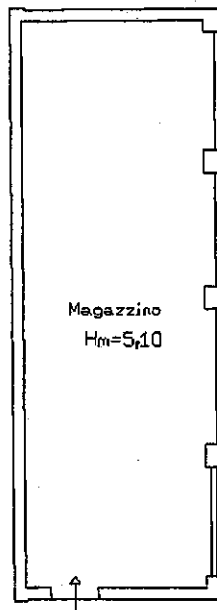
**Iscritto all'albo:**  
Architetti

Prov. Bologna

N. 969

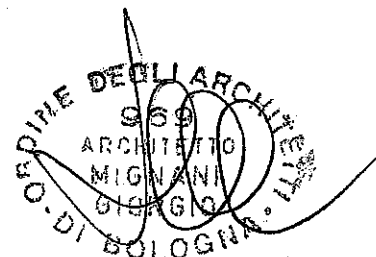
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Copia conforme all'originale presentata all'Agenzia  
del Territorio di Bologna in data: 14/04/2005  
Protoc: B00066299  
Il Tecnico: Arch.Giorgio Mignani



SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

<p>Marca da bollo da € 16,00</p>
----------------------------------

Spett.le

ASP Città di Bologna  
viale Roma n. 21  
40139 – Bologna (BO)

Il sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Comune di residenza	Provincia	Cap.	Indirizzo
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

*(la parte successiva deve essere compilata se il firmatario agisce per il soggetto giuridico rappresentato)*

In qualità di			
Ragione Sociale		Registro Imprese	
Codice Fiscale		Partita IVA	
Sede legale o residenza	Provincia	Cap	Indirizzo
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

Ai fini della presente domanda, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente

Cognome		Nome	
Denominazione/Ragione sociale			
Città	Provincia	Cap.	Indirizzo
Telefono		Fax	
E-mail			

**CHIEDE**

di partecipare all'Asta per l'alienazione dell'UNICO LOTTO IMMOBILIARE: immobili e terreni facenti parte del fondo denominato "Santa Liberata", podere "Stanzani" sito in Comune di Bologna (BO) in via Santa Liberata n. 4, indetta per il giorno del 7 settembre 2017, alle ore 15:00

**SI IMPEGNA QUINDI IRREVOCABILMENTE**

con la presente offerta economica ad acquistare il sopra descritto bene immobiliare di proprietà dell'ASP Città di Bologna per il corrispettivo economico di seguito irrevocabilmente offerto:

In cifre	In lettere

Dichiara con la presente domanda, con relativa offerta economica

**Per sé o per persona che si riserva di nominare ai sensi degli articoli 1401 del codice civile<sup>1</sup>**

di aver preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna le sotto riportate condizioni:

- l'Avviso d'Asta con la relativa procedura di vendita;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta integrale e le garanzie non sono negoziabili;
- che i beni per i quali si presenta l'offerta che si trovano in stato di collabenza, saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, vincoli estinti e/o imposti dalle leggi vigenti;
- che sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esistenti per coloro che risultano in possesso dei requisiti di Legge (L. 590/1965, art. 8 e L. 817/1971, art 7) per esercitare tale diritto;
- che l'offerente dichiara di aver costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta, allegandone prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge;
- che l'aggiudicatario che ha presentato l'offerta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse dell'ASP di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'unità immobiliare, secondo quanto disposto dall'arti. 1402 cod. civ.;
- che, nell'ipotesi di cui sopra, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale;
- che, qualora l'aggiudicatario, che abbia presentato l'offerta per persona da nominare, renda la dichiarazione entro il termine di 7 (sette) giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e/o le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i seguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione;
- che la stipula del contratto di compravendita e l'integrale corresponsione del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, detratto il deposito cauzionale già versato dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'esclusivo di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili etc.) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ASP;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge,

<sup>1</sup> In caso di offerta per persona da nominare, entro sette giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è solidale della medesima mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, secondo le modalità previste dall'art. 1402 del cod. civile.

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

- entro il sopra indicato termine essenziale, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto dell'ASP di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- che l'Asp possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale conformemente a quanto disposto dall'Avviso d'Asta;
  - che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASP per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale, il conto corrente bancario è il seguente:

intestatario		Banca	Agenzia
Numero conto corrente		CIN	Codice CAB
		Codice CAB	Codice ABI
IBAN			

Allegati:

- Copia ricevuta deposito cauzionale
- Copia del documento di riconoscimento

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_