



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Direzione Amministrativa

Protocollo n. 20941 del 30/12/2020

COMUNICATO INERENTE LA VOLONTA' DI ASP DI PROCEDERE ALLA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN CONDUZIONE, MEDIANTE CONTRATTO DI AFFITTO, DEL FONDO AGRICOLO DENOMINATO "VIGNOLA DEI CONTI" NELLA FRAZIONE DI PRUNAROLO COMUNE DI VERGATO.

Premessa

L'Asp Città di Bologna intende assegnare, mediante un bando che sarà oggetto di evidenza pubblica nei prossimi mesi, la conduzione in affitto del Fondo agricolo denominato Vignola dei Conti, ubicato nella frazione di Prunarolo in Comune di Vergato (Bologna), con la finalità che venga realizzato un progetto di valorizzazione del patrimonio e che contemperi lo sviluppo agricolo e forestale sostenibile con l'introduzione di attività sociali.

Destinatari

Il Bando sarà indicativamente aperto alla partecipazione di imprenditori agricoli in possesso della qualifica di Coltivatore diretto (CD) o di Imprenditore agricolo professionale (IAP) ai sensi del D.lgs 99/2004 o a persone fisiche che entro un determinato periodo siano in grado di possedere tali qualifiche professionali. Le forme di impresa ammesse sono quelle dell'impresa agricola singola o associata (società di persone, società cooperative, società di capitali). I requisiti specifici di accesso saranno puntualmente definiti nel Bando di prossima pubblicazione.

Natura del fondo

Il fondo agricolo si estende su una superficie totale di ettari (ha) 43.84.92 di cui ettari 14.89.89 a seminativo mentre i restanti principalmente a bosco. Vi è poi un'ulteriore superficie di terreni per ettari 10.07.37 attualmente non assegnabili in quanto in comproprietà tra l'Asp ed altri soggetti in fase di individuazione per l'eventuale assenso alla conduzione in affitto.

Sul fondo sono disponibili n.3 edifici ad uso residenziale sviluppati su più livelli, ben tenuti e ristrutturati, dotati di un impianto di riscaldamento esterno con caldaia alimentata a cippato di legno oltre alla presenza sulla falda di un tetto di un impianto FTV. Un Hangar fisso di recente collocazione consente l'ampio ricovero di attrezzature, prodotti di scorta.

Progetto di valorizzazione

L'Asp assegnerà il fondo agricolo sulla base di un progetto di sviluppo teso sia a preservare e a mantenere il patrimonio immobiliare e sia per la realizzazione di attività agricole e forestali sostenibili da integrare, nell'ambito delle attività connesse di cui all'art.

2135 c.c., con attività sociali così come definite dalla LR 4/2009 e dalla successiva DGR n. 987 del 11 luglio 2011.

Selezione dei progetti

La selezione delle proposte avverrà sulla base delle candidature e dei relativi progetti pervenuti e saranno valutate da un'apposita commissione in base ad una griglia di parametri con relativi punteggi definiti in sede di bando.

Durata del contratto di affitto e canone di locazione

La durata del contratto di affitto verrà stabilita sulla base della L. 203/82 e sarà meglio precisato nel bando unitamente al canone di locazione.

Informazioni

Per tutte le informazioni sul fondo ed eventualmente richiedere un appuntamento per una visita sul posto è possibile contattare il Settore Patrimonio di ASP telefonando ai seguenti numeri telefonici dalle ore 11,00 alle ore 13,00 :

051/6201678 Laura Lambertini – Responsabile UO Gestione Amministrativa Patrimonio Disponibile

051/6201661 Davide Pozzi – UO Gestione Amministrativa Patrimonio Disponibile

oppure scrivendo alle seguenti mail :

laura.lambertini@aspbologna.it

davide.pozzi@aspbologna.it.

Bologna, 30 dicembre 2020

Il Direttore Amministrativo

Augusto De Luca

