

PROT. 15179
DEL 11/11/2014
FASC. 5/2014

ASP CITTA' DI BOLOGNA
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la locazione di immobili urbani siti in Comune di Bologna e nella Provincia di Bologna.

Il Dirigente del Settore Patrimonio

in esecuzione della propria Determinazione n 524 del 11/11/2014

RENDE NOTO

che è indetto un concorso per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili posti in Comune di Bologna e Provincia

Lotto 1: Via Drapperie n. 6 Bologna – appartamento piano terzo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 189 particella 351 sub 28 categoria A/4 consistenza 4 vani di superficie convenzionata mq. 66,32 circa rendita catastale € 444,15;

Canone mensile a base d'asta	Euro 360,00
Importo deposito cauzionale	Euro 360,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-00381-2011 classificazione F globale 187,09 kWh/m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Lotto 2: Via Raimondi n. 41 Bologna – appartamento piano secondo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 119 particella 114 sub 6 categoria A/4 consistenza 4 vani di superficie convenzionata mq. 60,28 circa rendita catastale € 444,15;

Canone mensile a base d'asta	Euro 420,00
Importo deposito cauzionale	Euro 420,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-17703-2011 classificazione G globale 354,14 kWh/m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 3: V.lo Borchetta n. 4 Bologna - appartamento piano terra/primo/secondo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 204 particella 147/153 sub 10/1 categoria A/4 consistenza 7,5 vani di superficie convenzionata mq. 104,38 circa rendita catastale € 581,01;

Canone mensile a base d'asta	Euro 520,00
Importo deposito cauzionale	Euro 520,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-18672-2011 classificazione F globale 175,67 kWh/m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Lotto 4: Via Saragozza n. 67/A Bologna - appartamento piano primo con cantina al piano interrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 sub 25 categoria A/3 consistenza 6 vani di superficie convenzionata mq. 84,25 circa rendita catastale € 1.115,55;

Canone mensile a base d'asta
Importo deposito cauzionale

Euro 500,00
Euro 500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 01458-56841/2009 classificazione F globale 177,08 kWh/ m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone

Lotto 5: Via Saragozza n. 71 Bologna - appartamento piano primo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 sub 76 categoria A/3 consistenza 7,5 vani di superficie convenzionata mq. 146,00 circa rendita catastale € 1.181,40;

Canone mensile a base d'asta
Importo deposito cauzionale

Euro 750,00
Euro 750,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 01458-57048/2009 classificazione D globale 136,56 kWh/ m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 8 persone

Lotto 6: Via Del Borgo San Pietro n. 15 Bologna - appartamento piano terzo con cantina al piano seminterrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 189 particella 92 sub 33 categoria A/4 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata mq. 76,54 circa rendita catastale € 388,63;

Canone mensile a base d'asta
Importo deposito cauzionale

Euro 500,00
Euro 500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 00494-01645/2010 classificazione G globale 227,49 kWh/ m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Lotto 7: Via Quirino Di Marzio n. 12 Bologna - appartamento piano settimo con cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 sub 35 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata mq. 72,09 circa rendita catastale € 592,63 annesso garage piano interrato censito all'Ufficio

Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 sub 51 categoria C/6 mq. 14 rendita catastale € 79,53;

Canone mensile a base d'asta	Euro 480,00
Importo deposito cauzionale	Euro 480,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con certificazione energetica n. 222-2008 classificazione D globale 112,24 kWh/ m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Lotto 8: Via Quirino Di Marzio n. 12 Bologna – appartamento piano primo con cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 sub 11 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata mq. 72,29 circa rendita catastale € 592,63 annesso garage piano interrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano di Bologna al Fg. 103 particella 975 sub 50 categoria C/6 mq. 14 rendita catastale € 79,53;

Canone mensile a base d'asta	Euro 480,00
Importo deposito cauzionale	Euro 480,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con certificazione energetica n. 222-2008 classificazione D globale 112,24 kWh/ m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Lotto 9: Via Quirino Di Marzio n. 12 Bologna – appartamento piano nono con cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 sub 43 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata mq. 72,29 circa rendita catastale € 592,63 annesso garage piano interrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 103 particella 974 sub. 4 categoria C/6 mq. 14 rendita catastale € 73,85;

Canone mensile a base d'asta	Euro 480,00
Importo deposito cauzionale	Euro 480,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con certificazione energetica n. 222-2008 classificazione D globale 112,24 kWh/ m² anno
Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Lotto 10: Via Massarenti n. 209 Bologna (BO)- appartamento piano primo e cantina censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 216 particella 694 sub 5 categoria A/2 consistenza 1,5 vani di superficie convenzionata mq. 32 circa rendita catastale € 306,00 , Autorimessa piano S1 censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna Fg 216 part. 694 sub 16 cat C/6 rendita 57,84 sup catastale mq 14.

Canone mensile a base d'asta	Euro 340,00
Importo deposito cauzionale	Euro 340,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con classe energetica A +(EP totale = 15,83 kWh/m² anno).

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Lotto 11: Via Braina 3 Bologna – Cantina/Magazzino piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 203 particella 267 sub 1 categoria C/2 consistenza 1 vano di superficie catastale mq. 28,00 circa rendita catastale € 127,25;

Canone mensile a base d'asta

Euro 80,00

Importo deposito cauzionale

Euro 80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova.

Lotto 12: Via Castagnoli n. 8 Bologna – Appartamento al piano primo senza cantina censito all'Ufficio territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 189 particella 199 sub 9 categoria catastale A/3 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionale mq. 28,13 circa rendita catastale € 393,80;

Canone mensile a base d'asta

Euro 300,00

Importo deposito cauzionale

Euro 300,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 00494-57450-2009-Rev01 classificazione G globale 217,63 kWh/m² anno.

Lotto 13: Via Arienti n. 33 Bologna – Ufficio piano primo e cantina al piano interrato censito all'Ufficio del territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 202 particella 204 sub 17 categoria catastale A/10 consistenza 6 vani di superficie commerciale di mq. 125,38 circa rendita catastale € 2.463,50;

Canone mensile a base d'asta

Euro. 750,00

Importo deposito cauzionale

Euro. 750,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 177-2008 classificazione F globale 205,81 kWh/m² anno.

Lotto 14: Via Saragozza n. 67 Bologna – Posto auto piano terra censito all'Ufficio del territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 199 particella 178 sub 5 categoria catastale C/6 di superficie catastale di mq. 10 circa rendita catastale € 72,30;

Canone mensile a base d'asta

Euro. 80,00

Importo deposito cauzionale

Euro. 80,00

Lotto 15: Via Quirino di Marzio n. 12 (BO) – appartamento piano ottavo con cantina al piano seminterrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 sub 39 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata mq. 72,29 circa rendita catastale € 592,63;

Canone mensile a base d'asta	Euro 450,00
Importo deposito cauzionale	Euro 450,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 222-2008 classificazione D globale 112,24 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 16: Via Don Landi n. 12 Anzola Emilia (BO) – appartamento piano terra con cantina al piano seminterrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Anzola Emilia al Fg. 36 particella 471 sub 66 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata mq. 68,72 circa rendita catastale € 503,55, annesso garage piano seminterrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Anzola Emilia al Fg. 36 particella 471 sub 40 categoria C/6 di superficie catastale mq. 16 rendita catastale € 80,98;

Canone mensile a base d'asta	Euro 370,00
Importo deposito cauzionale	Euro 370,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 101-2008 classificazione D globale 150,35 kWh/m² anno
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 17: Via Magenta 12 Comune Anzola Emilia (BO) Case rurali facenti parte del Fondo Samoggia – Abitazione piano terra e primo censita all'Ufficio territorio del Catasto Urbano del Comune di Anzola Emilia Fg. 5 particella 81 sub 2/3 categoria catastale A/4 consistenza 12,5 vani di superficie convenzionata 237,13 mq. Circa rendita catastale € 632,66; Porzione di stalla e fienile Fg. 5 particella 81 sub 3 e 5/parte categoria catastale D/10 di superficie commerciale mq. 412,52 rendita catastale € 651,20;

Canone mensile a base d'asta	Euro 250,00
Importo deposito cauzionale	Euro 250,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione in elaborazione.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 10 persone

Nella formulazione del canone del Lotto 17 si è tenuto conto dei seguenti interventi che l'aggiudicatario dovrà effettuare a propria cura e spesa a seguito di autorizzazione da parte della proprietà. Gli interventi da eseguirsi entro tre anni dall'inizio del contratto sono i seguenti: adeguamento impianto elettrico e termo idraulico, rifacimento intonaco esterno e interno con relativa tinteggiatura e trattamento deumidificante, ripassatura coperto con sostituzioni elementi lignei ammalorati con installazione di gronde e pluviali, sistemazione di tutte le porte e finestre e scuri interni ed esterni, realizzazione di marciapiede con massetto, realizzazione di pavimenti e rivestimenti per camere e bagno, presentando la domanda di locazione, il potenziale aggiudicatario accetta lo stato di fatto e manutenzione in cui si trovano i beni del Lotto 17;

Certificato energetico in corso di rilascio.

Lotto 18: Via Gramsci n. 16/2 Granarolo dell'Emilia Loc.tà Quarto Inferiore (BO) – appartamento piano primo con cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto

Urbano del Comune di Granarolo dell'Emilia al Fg. 47 particella 399 sub 37 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata mq. 63,42 circa rendita catastale € 477,72, annesso garage piano interrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano di Bologna al Fg. 47 particella 399 sub 74 categoria C/6 mq. 19 rendita catastale € 136,40;

Canone mensile a base d'asta	Euro 450,00
Importo deposito cauzionale	Euro 450,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 64/2008 classificazione B+ globale 75,68 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 19: Via Gramsci n. 16/2 Granarolo dell'Emilia Loc.tà Quarto Inferiore (BO) - appartamento piano primo con cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Granarolo dell'Emilia al Fg. 47 particella 399 sub 36 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata mq. 67,70 circa rendita catastale € 525,49, annesso garage piano interrato censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano di Bologna al Fg. 47 particella 399 sub 104 categoria C/6 mq. 14 rendita catastale € 100,50;

Canone mensile a base d'asta	Euro 450,00
Importo deposito cauzionale	Euro 450,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 63/2008 classificazione B globale 64,68 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 20: Via Mora n. 49 Minerbio (BO) - appartamento piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Minerbio al Fg. 9 particella 27 sub 4 categoria A/4 consistenza 5 vani di superficie convenzionata mq. 72,56 circa rendita catastale € 219,49;

Canone mensile a base d'asta	Euro 250,00
Importo deposito cauzionale	Euro 250,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con certificazione energetica n. 04927-072836-2011 classificazione F globale 201,70 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 21: Via Bassa n. 1 San Giorgio di Piano (BO) - appartamento piano secondo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 14 categoria A/3 consistenza 3 vani di superficie convenzionata mq. 41,87 circa rendita catastale € 224,66, annesso garage e cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 21 categoria C/6 mq. 19 rendita catastale € 80,46;

Canone mensile a base d'asta	Euro 310,00
Importo deposito cauzionale	Euro 310,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di

qualificazione energetica n. 149/2008 classificazione C globale 163,52 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Lotto 22: Via Bassa n. 1 San Giorgio di Piano (BO) – appartamento piano primo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 9 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata mq. 67,11 circa rendita catastale € 374,43, annesso garage e cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 26 categoria C/6 mq. 19 rendita catastale € 80,46;

Canone mensile a base d'asta	Euro 350,00
Importo deposito cauzionale	Euro 350,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 144/2008 classificazione B globale 81,24 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 23: Via Bassa n. 1 San Giorgio di Piano (BO) – appartamento piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 3/4 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata mq. 67,94 circa rendita catastale € 411,87, annesso garage e cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 27 categoria C/6 mq. 19 rendita catastale € 80,46;

Canone mensile a base d'asta	Euro 400,00
Importo deposito cauzionale	Euro 400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 140/2008 classificazione C globale 124,58 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 24: Via Bassa n. 1 San Giorgio di Piano (BO) – appartamento piano secondo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 13 categoria A/3 consistenza 3 vani di superficie convenzionata mq. 41,87 circa rendita catastale € 224,66, annesso garage e cantina al piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 sub 22 categoria C/6 mq. 19 rendita catastale € 80,46;

Canone mensile a base d'asta	Euro 310,00
Importo deposito cauzionale	Euro 310,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 148/2008 classificazione C globale 164,77 kWh/m² anno.
Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Lotto 25: Via Provinciale Bologna n. 15 San Giorgio di Piano (BO)- appartamento piano primo censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 29

particella 92 sub 4 categoria A/4 consistenza 6,5 vani di superficie convenzionata mq. 124,84 circa rendita catastale € 305,48,

Canone mensile a base d'asta	Euro 350,00
Importo deposito cauzionale	Euro 350,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 01721-067884/2011 classificazione G globale 252,07 kWh/m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Lotto 26: Via Provinciale Bologna n. 15 San Giorgio di Piano (BO)- appartamento piano terra censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di San Giorgio di Piano al Fg. 29 particella 92 sub 3 categoria A/4 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata mq. 72,04 circa rendita catastale € 211,49,

Canone mensile a base d'asta	Euro 350,00
Importo deposito cauzionale	Euro 350,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica n. 01721-067886/2011 classificazione G globale 212,36 kWh/m² anno.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Lotto 27: Via Cantapoiana n. 15 Budrio (BO)- fabbricato rurale composto da stalla, forno, pollaio e corte Comune censito all'Ufficio Territorio del Catasto Urbano del Comune di Budrio al Fg. 51 particella 3 sub. 1 parte e 3 parte, oltre piccolo appezzamento di terreno di mq. 2.250 censito all'Ufficio Territorio del Catasto del Comune di Budrio al Fg. 51 particella 5 parte.

Canone mensile a base d'asta	Euro 50,00
Importo deposito cauzionale	Euro 50,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione in elaborazione.

Nella formulazione del canone del Lotto 27 si è tenuto conto dei seguenti interventi che l'aggiudicatario dovrà effettuare a propria cura e spesa a seguito di autorizzazione da parte della proprietà. Gli interventi da eseguirsi entro 12 mesi dall'inizio del contratto sono i seguenti: tinteggiatura della stalla. Gli interventi da eseguirsi entro 24 mesi dall'inizio del contratto sono i seguenti: manutenzione di tutte le porte, portoni, finestre e scuri di stalla e forno/pollaio. Inoltre nella stalla, forno e pollaio a partire dall'inizio del contratto si dovranno eseguire le manutenzioni periodiche del coperto con pulizia di gronde e pluviali. Manutenzione periodica dall'inizio del contratto dell'intera corte colonica compreso potatura di alberi, siepi e manutenzione dello stradello di accesso.

CONDIZIONI - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

I sopradetti canoni sono stati determinati con perizia di stima in base alla Legge 431/98 art. 2 comma 1 (canone libero) e comma 3 (canone agevolato) per le unità abitative, ed in base alla Legge 392/78 per le unità commerciali.

Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione presso l'Ufficio Gestione Patrimonio Disponibile dell'Azienda dalle ore 08:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì- Tel. 051/2966241 fax 051/226100 (Responsabile del Procedimento Geom. Antonio Franco).

Gli interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo, richiedendo un appuntamento presso l'Ufficio Gestione Patrimonio Disponibile al n. 051/2966241.

Condizioni e norme di assegnazione:

- per partecipare al presente Avviso si dovrà compilare il Modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliare in ogni sua parte allegata al presente avviso, saranno scartate offerte non conformi al modulo di richiesta predisposto da questa Azienda e scaricabile anche dal sito www.aspbologna.it;
- l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile a base d'asta ed in caso di parità di offerta valida, si procederà all'assegnazione a chi potrà dimostrare di avere in corso una procedura di sfratto esecutivo consolidato non per inadempienza contrattuali, il potenziale aggiudicatario dovrà dichiarare di non avere avuto o avere procedimenti legali di decreto ingiuntivo per morosità.
- nel caso di offerta riconducibile ai parametri stabiliti per la stipula di un contratto a canone agevolato sarà stipulato ai sensi dell'articolo 2 comma 3 Legge 431/98 (contratto a canone agevolato) per la durata per la durata prevista dalla stessa normativa. Nel caso di offerta non riconducibile ai parametri di cui sopra, sarà stipulato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, Legge 431/98 (contratto a canone libero) per la durata di anni 4 rinnovabili per uguale periodo;
- il canone posto a base d'asta non è comprensivo delle spese condominiali che saranno calcolate di anno in anno e richieste all'inquilino aggiudicatario da questa Azienda;
- per partecipare all'assegnazione i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT VIA BELLARIA N. 53/A a titolo di garanzia, a pena d'esclusione, il deposito infruttifero o con assegno bancario circolare non trasferibile intestato all'ASP Città di Bologna, o tramite bonifico bancario intestato all'ASP Città di Bologna codice IBAN IT 07 E 02008 02461 000103049393 la copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà sempre essere allegata al Modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliari. I partecipanti potranno concorrere per più unità immobiliari poste a bando. In tal caso, per ognuna di queste dovranno presentare offerte di prezzo separate con buste ed autonome accompagnate, a pena d'esclusione, dai corrispondenti depositi cauzionali. Il deposito versato sarà incamerato dall'amministrazione qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena d'esclusione e prima della sottoscrizione del contratto di locazione un deposito cauzionale pari a una mensilità del canone offerto a titolo di risarcimento danni all'interno dell'unità locata.
- i partecipanti all'asta dovranno compilare il mandato bancario per addebito diretto SEPA di pagamento degli affitti e spese accessorie. Copia dell'autorizzazione della procedura SEPA dovrà, essere firmata, compilata ed allegata, pena l'esclusione dalla partecipazione all'asta stessa, al Modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliare;
- l'offerta dovrà essere compilata in conformità al modulo di richiesta allegato al presente bando ed inserita, unitamente all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale, alla copia del documento di riconoscimento valido e alla copia del codice fiscale, pena l'esclusione dal concorso, in una busta chiusa firmata ai lembi e

portante all'esterno l'indicazione "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN _____ VIA _____ DI CUI ALL'AVVISO DEL _____ LOTTO N. _____" nonché il recapito e numero di telefono del mittente, e recapitata a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda in Viale Roma n. 21 dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì, e nelle giornate di martedì e giovedì anche di pomeriggio dalle 15.00 alle 16.30, sabato e festivi esclusi. Tale busta dovrà pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 11/12/2014, data di scadenza del concorso;

- il giorno 11/12/2014 alle ore 14,30 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP Città di Bologna Viale Roma n. 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità stabilendo una graduatoria provvisoria;
- l'aggiudicazione avverrà, dopo la verifica dei requisiti dichiarati nella domanda di locazione, con successivo atto Determinativo assunto dal Dirigente del Patrimonio dell'Azienda;
- i depositi cauzionali saranno svincolati e restituiti ai concorrenti alla verifica dei requisiti dichiarati dai potenziali aggiudicatari e saranno ritirabili esclusivamente presentandosi muniti di svincolo, rilasciato da questa Azienda, allo sportello della Banca UNICREDIT Via Bellaria n. 53/A;
- nel caso in cui il concorrente intenda presentare offerte per più unità immobiliari, dovrà compilare un modulo distinto per ciascuna unità immobiliare da far pervenire in buste distinte e corredare, a pena d'esclusione, ogni offerta di autonomo deposito cauzionale;
- l'Azienda potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta purché almeno pari al canone mensile minimo;
- nel caso di locazione dei negozi o attività commerciali, l'assegnatario, entro il termine che verrà fissato dall'Azienda, dovrà far pervenire comunicazione dell'attività che intende esercitare e l'Azienda si riserva ogni più ampia facoltà di accettazione della medesima, nel caso di attività non compatibili subentrerà il concorrente successivo in ordine di graduatoria;
- qualora nel giorno fissato e comunicato dall'Azienda, l'assegnatario non si presenti per la stipulazione del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e l'Azienda si riserverà di procedere ad ulteriore aggiudicazione secondo l'ordine di graduatoria delle offerte.

L'assegnazione è soggetta inoltre alle seguenti condizioni tassative:

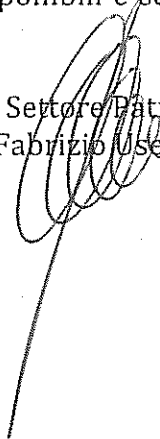
1. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, a pena d'esclusione, un reddito complessivo annuo almeno due volte e mezzo più alto del canone offerto a garanzia del pagamento. Non è ammessa la presentazione dell'ISEE in quanto gli alloggi non sono di edilizia pubblica;
2. non è ammessa la sublocazione o cessione a terzi del contratto che sarà sottoscritto tra le parti;
3. il partecipante, presentando la propria domanda di offerta, dichiara di conoscere lo stato manutentivo dell'immobile per il quale partecipa alla gara ben conscio che se all'interno dell'unità vi siano degli interventi manutentivi ordinari o straordinari, questi risultano a cura e spesa dell'aggiudicatario in quanto se ne è tenuto conto nella definizione del canone pertanto l'ASP Città di Bologna non parteciperà al costo degli stessi neppure se a titolo di rimborso;
4. per le abitazioni riconducibili ai parametri del canone agevolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 l'assegnatario ed il proprio nucleo familiare dovranno prendere residenza o domicilio fiscale entro non oltre 20 gg. dalla consegna

- dell'alloggio consegnando, nel caso di residenza, presso l'Ufficio Patrimonio il certificato rilasciato dal quartiere di appartenenza;
5. nel modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliare dovrà essere presentata propria dichiarazione in ordine alla pendenza di protesti, pena l'esclusione, consapevoli che i dati dichiarati saranno verificati presso i pubblici registri prima dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione;
 6. saranno scartate tutte le offerte che al momento della verifica dei requisiti avranno riportato dichiarazioni mendaci;
 7. saranno scartate tutte le offerte che non avranno allegato il deposito cauzionale;
 8. saranno scartate tutte le offerte che non avranno allegato l'attivazione provvisoria del RID Bancario;
 9. tutti i depositi cauzionali dei non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le spese di tale bonifico saranno a carico dei partecipanti. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda medesima;
 10. dovrà essere rispettato, pena rescissione immediata del contratto, il numero di soggetti ammessi per abitazione;
 11. non sono ammessi all'interno dell'abitazione persone che superano il numero massimo dei soggetti ammessi e che non vengano citate nell'offerta presentata o che non fanno parte del nucleo familiare. Se l'Azienda risconterà che all'interno dell'abitazione vi sono persone estranee ai rapporti vincolati con l'offerta presentata, procederà con l'immediata richiesta di rilascio dell'unità stessa;
 12. per le unità immobiliari commerciali le pratiche per ottenere dai competenti uffici la dichiarazione di usabilità dei locali e le relative licenze di esercizio saranno a cura e spese degli aggiudicatari senza responsabilità alcuna né ingerenza da parte dell'ASP Città di Bologna, come pure eventuali richieste di cambio d'uso da uffici ad abitazione;
 13. i locali dovranno essere utilizzati esclusivamente secondo le destinazioni d'uso indicate nel presente bando con espresso divieto di smercio e/o stoccaggio di prodotti maleodoranti o pericolosi;
 14. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza l'autorizzazione dell'Azienda;
 15. nella determinazione del canone di locazione a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali e degli eventuali lavori di messa a norma e sanificazione delle unità in argomento e pertanto nulla sarà dovuto dall'Azienda all'assegnatario per tali interventi;
 16. l'assegnazione verrà effettuata previa verifica dei dati dichiarati nel "Modulo di richiesta di assegnazione con offerta di unità immobiliari";
 17. gli immobili vengono locati nello stato di manutenzione di fatto e di diritto in cui si trovano senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti dalla proprietà. La presa visione dell'immobile è vincolante per conoscere lo stato manutentivo, accettandolo incondizionatamente con la presentazione del Modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliari;
 18. per quanto riguarda i Lotti non ancora rilasciati la consegna dei beni è subordinata al rilascio dei locali dagli attuali conduttori. I potenziali aggiudicatari non potranno far valere alcuna azione di risarcimento nei confronti dell'ASP per eventuali ritardi nella consegna dei beni causati da slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte degli attuali conduttori;
 19. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Settore Patrimonio dell'Azienda, per le

finalità di gestione del presente Avviso di Locazione e saranno successivamente trattati presso una banca dati automatizzata in caso di aggiudicazione, per finalità inerenti alla gestione contrattuale.

Il presente Avviso di locazione e tutti gli allegati sono disponibili e scaricabili sul sito dell'Azienda www.aspbologna.it.

IL Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Fabrizio Useri

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

ASP Città di Bologna
Via Marsala n. 7
40126 Bologna

OGGETTO: Modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliare :

I _____ sottoscritt _____, nat _____
a _____, il _____, e residente a _____
_____ in Via _____, telefono _____
_____.

chiede

di avere in locazione l'unità immobiliare di proprietà di codesta Azienda, di cui al bando d'asta del _____

Ubicato in _____ Via _____ n. _____ di superficie
convenzionale

di mq. _____ Lotto n. _____.

ed offre il seguente canone mensile:

di (in cifre) €. _____ (in lettere) _____

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, conscio delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci, che (barrare la voce che interessa):

Per abitazioni:

- dichiaro di prendere residenza entro 20 gg dalla firma del contratto e che il proprio nucleo familiare/convivente oltre al sottoscritto richiedente è composta da:
- dichiaro che prenderò domicilio fiscale e che il proprio nucleo familiare/convivente oltre al sottoscritto richiedente è composto da:

- dichiaro/dichiariamo che prenderò/prenderemo domicilio fiscale all'interno dell'abitazione in quanto studente/studenti universitario/universitari presso l'Ateneo di Bologna e precisamente:

Per le unità commerciali:

- dichiaro di adibire l'unità immobiliare a _____ e che svolgerò la seguente attività _____.

Di svolgere la seguente attività lavorativa:

libero professionista artigiano commerciante pensionato operaio impiegato

altro _____

Di avere un reddito complessivo annuo di €. _____ (reddito annuo lordo desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando) congruo a garantire il pagamento da me offerto.

Dichiaro che il Sig. _____ residente in _____ Via _____ documento di riconoscimento valido _____ codice fiscale _____ mi farà da garante economico per il pagamento dei fitti e di quant'altro dovuto ai fini degli obblighi contrattuali.

Di aver preso visione delle norme predisposte dall'Azienda citate nel bando pubblicato e dello stato di manutenzione attuale e di diritto dell'unità immobiliare per l'assegnazione degli alloggi urbani, di non avere avuto o avere provvedimenti di sfratto o decreti ingiuntivi per morosità, di ben conoscerle e di accettarle incondizionatamente ed in via espressa quanto alle previsioni "a pena d'esclusione".

Di accettare tassativamente le condizioni riportate nel bando d'asta per la locazione ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19.

1. Di abitare in un alloggio (barrare la voce sotto descritta che non interessa):

- che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto convalidato (non intimato per inadempimento contrattuale) da eseguirsi entro la data _____.
- Di non avere alcun provvedimento esecutivo di sfratto.

Di autorizzare l'ASP Città di Bologna ad incassare attraverso il modulo di domiciliazione bancaria allegato alla domanda e debitamente compilato la quota degli affitti e delle spese accessorie addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA fino a revoca di questa autorizzazione.

Di essere a conoscenza che alla presente domanda dovranno essere allegati (pena l'esclusione):

- 1) deposito cauzionale previsto a Bando;
- 2) attivazione del SEPA Bancario

Il sottoscritto _____ dichiara inoltre:

di non avere e non aver avuto pendenze decreti ingiuntivi, protesti per sfratti di morosità con terzi, consapevole che questa dichiarazione sarà verificata presso i pubblici registri da parte dell'ASP

Città di Bologna.

di essere a conoscenza che la presente domanda non presuppone vincolo alcuno per l'amministrazione ASP Città di Bologna.

di essere a conoscenza dello stato manutentivo dell'immobile in quanto visionato, e che all'interno dell'unità immobiliare per la quale sto presentando offerta il sottoscritto dovesse riscontrare la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tali interventi sono a totale mio carico e che la proprietà non parteciperà alla spesa nemmeno a titolo di rimborso.

Bologna, _____

ALLEGATI:

1. Modulo di autorizzazione di domiciliazione Bancaria (SEPA Bancario);
2. Copia Documento di riconoscimento valido;
3. Copia del Codice Fiscale;
4. Deposito cauzionale.

In fede

(firma)

	Descrizione del contratto
Restituire il Modulo compilato a:	Riservato al Creditore

Da compilare se il sottoscrittore è persona diversa dal debitore

COGNOME E NOME del sottoscrittore

Codice Fiscale del sottoscrittore

Io sottoscrittore dichiaro di avere delega di firma sul conto.

Firma

Allegati:

- 1) copia documento di identità del debitore
- 2) copia documento di identità del sottoscrittore
- 3) copia del codice fiscale del debitore