

Scheda lavori a carico affittuario – ALLEGATO 3

ASP Città di Bologna
Bando per la concessione in affitto di fondo agricolo
denominato “Chiusa” sito in Comune di Anzola dell’Emilia (BO) in Via Turrini n. 47

Scheda lavori a totale carico dell’affittuario

L’affittuario eseguirà a sua totale cura e spese, i seguenti lavori:

| Lavori da eseguire | Fabbricato | Tempi di esecuzione |
|--|--|---|
| Verifica/ripristino impianto elettrico con consegna all’Ente della certificazione di conformità. | Casa – stalla | Entro 3 mesi dall’inizio del contratto di affitto. |
| Verifica/ripristino impianto termo-idraulico con consegna all’Ente della certificazione di conformità. | Casa | Entro 3 mesi dall’inizio del contratto di affitto. |
| Intonaco interno con trattamento deumidificante fino all’altezza di 1,5/2,0 metri. | Casa – ove necessario | Entro 24 mesi dall’inizio del contratto di affitto. |
| Tinteggiatura interna. | Casa - Stalla | Entro 12 mesi dall’inizio del contratto di affitto. |
| Ripassatura coperto con sostituzione di eventuali elementi lignei ammalorati. | Casa – stalla – casella – forno/pollai | Periodica/Annuale. |
| Installazione di gronde e pluviali. | Ove necessario | Entro 12 mesi dall’inizio del contratto di affitto. |
| Manutenzione/pulizia di gronde. | Casa – casella – forno/pollai. | Periodica/Annuale. |
| Manutenzione di tutte le porte, portoni, scuri e finestre con cartatura e verniciatura. | Casa – stalla - casella | Entro 12 mesi dall’inizio del contratto di affitto. |
| Manutenzione dell’intera corte colonica compreso alberi e siepi. | | Periodica a partire dall’inizio del contratto di affitto. |

I suddetti lavori dovranno essere eseguiti con la supervisione dell’ASP ed ultimati nei termini indicati nella tabella di cui sopra.

L’affittuario dichiara e riconosce che gli oneri relativi a tutti i predetti lavori ed eventuali autorizzazioni amministrative, restano a suo esclusivo carico; che di essi si è tenuto conto nella determinazione del canone e che, comunque, formula espressa e definitiva rinuncia ad ogni e qualsivoglia indennizzo di cui agli artt. 1592 e 1593 del cod. civ. e all’art. 17 della L.n. 203/1982.