

**ASP CITTA' DI BOLOGNA**  
**SEDE LEGALE VIA MARSALA N. 7 40126 - BOLOGNA**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

per la vendita di immobili e terreni siti in Comune di Bologna.

protocollo n° 15075 del 27/06/2016

**IL DIRIGENTE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci n. 4 del 13/04/2016 e alla propria determinazione n. 448 del 24/06/2016

**RENDE NOTO**

che nella sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna di viale Roma n. 21 a Bologna, il giorno 28 luglio 2016 alle ore 12:00 davanti al Responsabile del procedimento in questione avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R. D. 23/05/1924 n. 827 per la vendita del sotto indicato lotto immobiliare:

**Lotto unico**

Vendita di immobili e terreni facenti parte del fondo denominato "Santa Liberata", podere "Stanzani" sito in Comune di Bologna (BO) in via Santa Liberata n. 4 distinti al catasto come segue:

Fabbricati:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTICELLA CATASTALE	SUBALTERNO CATASTALE	CODICE CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	1	BCNC	-	-	-
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	2	A/3	1	12,00 VANI	€ 1.332,46
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	3	C/2	2	33,00 MQ	€ 160,20
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	4	C/2	2	89,00 MQ	€ 432,07
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	5	C/2	2	69,00 MQ	€ 334,97
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	6	C/2	2	76,00 MQ	€ 368,96

Immobili liberi da affittanze

Terreni:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO -	NUMERO CIVICO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	237	-	SEMINATIVO	3	0,2458	22,22	13,96
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	-	ENTE URBANO	-	0,1320	-	-

Il terreno agricolo identificato al foglio 265 mapp. 237 è condotto in affitto e gestito dal sig. Tacchini Sergio, titolare del relativo contratto di affitto del fondo rustico (ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 3/5/1982), con scadenza 10/11/2020.

CLASSE ENERGETICA: G, come da attestato di prestazione energetica n. 05490-055693-2016.

Prezzo a base d'asta Euro 495.000,00

Deposito cauzionale a titolo di garanzia per concorre nell'asta Euro 49.500,00

secondo le seguenti:

#### **CONDIZIONI DI VENDITA**

1. Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, eventuali particelle catastali non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura e spese dell'aggiudicatario dell'asta.
2. Sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esistenti per coloro che risultano in possesso dei requisiti di Legge (L. 590/1965, art. 8 e L. 817/1971, art 7) per esercitare tale diritto.
3. Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, di frazionamento (esempio servitù di passaggio, etc.), notarili, eventuali anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente o degli acquirenti. La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Azienda venditrice.
4. L'aggiudicatario nel più breve tempo e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo proroghe accordabili dall'ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo, stipulato con Notaio designato da ASP Città di Bologna con spese a carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione dell'atto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ASP venditrice. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria,

rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza e della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione non sarà impegnativa per l'ASP procedente se non dopo aver conseguito l'aggiudicazione definitiva con l'approvazione da parte della dell'Asp con proprio atto.

5. Si precisa che le superfici dei terreni e delle particelle - sia intere che parte - indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche e/o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del Catasto, perciò, per tali misurazioni che hanno valore meramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.
6. L'ASP e gli acquirenti autorizzano per reciproca completezza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.
7. Si evidenzia che gli immobili non presentano i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e ss. del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
8. Si evidenzia che la vendita dei terreni agricoli, indicati nel presente avviso d'asta pubblica, non comprende titoli di pagamento ai sensi del Regolamento CE n. 1782/03, che resteranno, comunque, di esclusiva proprietà dell'ASP Città di Bologna.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA**

Per partecipare all'asta, gli interessati, a pena di esclusione dovranno presentare la propria offerta di prezzo, mediante compilazione del fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e relativa offerta economica allo scopo predisposto e allegato al presente bando, completa delle proprie generalità e recapito e corredata della ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Si ricorda che sulla domanda dovrà essere applicata un marca da bollo da € 16,00.

**La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta con l'offerta economica dovrà essere presentata entro le ore 11:00 del giorno 28/07/2016 presso l'ufficio protocollo dell'ASP CITTÀ DI BOLOGNA in viale Roma n. 21 40139 Bologna, aperto tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle 12.30.**

N.B. A pena di esclusione la busta contenente l'offerta con le generalità dell'offerente e la prova dell'avvenuto deposito cauzionale dovrà riportare all'esterno, ben leggibile, la dicitura «Contiene offerta per Lotto unico vendita fondo "Santa Liberata" di proprietà dell'Asp Città di Bologna avviso di asta pubblica con scadenza il giorno 28/07/2016 alle ore 11:00».

L'asta sarà ad un unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT S.p.A. Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, a titolo di garanzia, un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Tale deposito sarà incamerato dall'Amministrazione qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il suddetto deposito cauzionale dovrà essere eseguito secondo le seguenti modalità:

- 1) con assegno circolare non trasferibile intestato "Tesoreria Asp Città di Bologna" dell'ammontare del deposito cauzionale sopra indicato, da depositare presso la BANCA UNICREDIT S.p.A Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica. La ricevuta di tale deposito dovrà sempre essere allegata all'offerta **pena l'esclusione.**
- 2) tramite bonifico bancario sul conto depositi dell'Asp Città di Bologna con le seguenti coordinate bancarie: P. (IT) C.D. (95) CIN (X) ABI (02008) CAB (02461) C/C (000103016973). La ricevuta di tale deposito dovrà essere allegata all'offerta **pena l'esclusione.**

In tutte le due le ipotesi è necessario presentare alla Banca il documento di identità ed il codice fiscale della persona fisica che esegue materialmente il deposito presso lo sportello, e la visura camerale recante i dati della persona giuridica in favore della quale il deposito viene eseguito.

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito, fatta salva la parte necessaria alla copertura delle spese d'asta, sarà invece convertito in conto prezzo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D.

#### **I concorrenti dovranno:**

- dichiarare di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- allegare l'originale della ricevuta della Tesoreria dell'Ente a prova dell'eseguito deposito cauzionale.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23/05/1924. n. 827.

La spedizione avviene a rischio e pericolo dei concorrenti all'asta. Qualora la busta contenente l'offerta pervenisse oltre il termine indicato, della medesima non se ne terrà conto ai fini della presente asta.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta che comunque dovrà essere non inferiore al prezzo base.

Il giorno 28 del mese di luglio dell'anno 2016 alle ore 12:00 in seduta pubblica, presso la sede Amministrativa dell'Asp Città di Bologna Viale Roma 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità.

Terminato l'esperimento d'asta, si procederà con il verbale d'asta, ad una aggiudicazione provvisoria, i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti, mentre sarà trattenuto quello del potenziale aggiudicatario.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a pena di decadenza e della perdita del deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione:

a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente:

procura speciale notarile;

b) per le offerte fatte da società e imprese:

- atti comprovanti che chi partecipa alla gara ed esprime offerta, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio, delibera del Consiglio di amministrazione, Statuto, ecc.);
- apposita certificazione camerale (in data non superiore a sei mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società, ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, rea nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

c) per le offerte fatte da persone fisiche:

apposita certificazione del casellario giudiziario (in data non superiore a sei mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziario o, comunque, che pregiudichino le capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

L'aggiudicazione definitiva avverrà, espletate le verifiche di competenza con le modalità descritte nel presente bando con apposita determinazione dell'ASP Città di Bologna.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di 7 giorni dal verbale di aggiudicazione.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a sei mesi da quella del presente avviso d'asta.

### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferito all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Amministrazione se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere ai nuovi atti d'asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 18/11 1923, n. 2440 ed al R.D. 23/5 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni.

L'ASP Città di Bologna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero disporre la revoca.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ASP Città di Bologna all'indirizzo [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it), all'albo pretorio del Comune di Bologna, nella sede legale di via Marsala n. 7 a Bologna e presso la portineria della sede amministrativa di viale Roma n. 21;

Ai sensi della L. 241/1990 si rende noto che il responsabile del presente procedimento di alienazione è la dott.ssa Laura Lambertini Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio disponibile.

Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì ai seguenti recapiti telefonici 051 6201672 e 051 6201687.

Bologna, lì 27 giugno 2016.

Il Dirigente  
Ing. Fabrizio Usellini

