

Prot. 13187
Del 7/10/2014
FASC. 4/2014

ASP CITTA' DI BOLOGNA
SEDE LEGALE VIA MARSALA, 7
40126 BOLOGNA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di immobili e terreni siti in Comune di Bologna e nella Provincia di Bologna.

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

in esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 421 del 02/10/2014

RENDE NOTO

che nella sede dell'ASP Città di Bologna sita in Bologna Via Marsala n. 7 presso la Sala del Coro, il giorno 30/10/2014 alle ore 14,00 davanti al Responsabile del provvedimento avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita dei sotto indicati lotti di immobili:

Lotto 1

Vendita di immobili facenti parte del fondo denominato "Campana" sito in Comune di Ozzano dell'Emilia (Bo) Via Emilia 15 - costituiti da corte colonica sulla quale insistono sette fabbricati rurali così di seguito censiti al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni del comune di Bologna:

- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 1, categoria A/4, classe 3, Consistenza vani 6, Rendita 228,18 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 2, categoria D/10, Rendita 480,00 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 3, categoria D/10, Rendita 354,00 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 4, categoria D/10, Rendita 76,00 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 5, categoria D/10, Rendita 22,00 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 6, categoria D/10, Rendita 16,00 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 7, categoria A/4, classe 3, Consistenza vani 9,5, Rendita 456,29 €;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 8, categoria C/2, classe 1, Consistenza 37 mq, Rendita 175,80€;
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 9, categoria BCNC;
- Fg. 26 Particella 43, Qualità Ente Urbano, superficie 0,4691 Ha;
- Fg. 26 Particella 27, Qualità Prato, classe U, superficie 0,1769 Ha, Reddito Dominicale 3,65 €
Reddito Agrario 3,20 €;
- Fg. 26 Particella 36, Qualità Seminativo Irriguo, classe U, superficie 0,2080 Ha, Reddito Dominicale 25,24 €, Reddito Agrario 13,96 €;
- Fg. 26 Particella 48, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,3355 Ha, Reddito Dominicale 32,92 €
Reddito Agrario 19,06 €;
- Fg. 26 Particella 104, Qualità Bosco Ceduo, classe 1, superficie 0,0145 Ha, Reddito Dominicale 0,22 €
Reddito Agrario 0,04 €;
- Fg. 26 Particella 105, Qualità Bosco Ceduo, classe 1, superficie 0,1350 Ha, Reddito Dominicale 2,09 €
Reddito Agrario 0,42 €;
- Fg. 26 Particella 347, Qualità Seminativo Irriguo, classe U, superficie 0,1925 Ha, Reddito Dominicale 23,36 €
Reddito Agrario 12,92 €;
- Fg. 26 Particella 348, Qualità Seminativo Irriguo, classe U, superficie 0,1545 Ha, Reddito Dominicale 18,75 €
Reddito Agrario 10,37 €;
- Fg. 26 Particella 345, Qualità Ente Urbano, superficie 0,0156 Ha;

Si rende noto che gli immobili identificati al catasto fabbricati con esclusione dei terreni, sono affittati ai

sensi della Legge 431/98 con contratto in scadenza:

- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 1 il 31/01/2015
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 2 il 30/04/2020
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 3 parte il 30/04/2024
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 3 parte il 30/04/2020
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 4 il 30/04/2020
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 5 il 30/04/2020
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 6 il 30/04/2020
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 7 il 30/04/2020
- Fg. 26 Particella 43 Subalterno 8 il 30/04/2024

CLASSE ENERGETICA: i fabbricati oggetto di vendita risultano privi di impianto termico e quindi privi della relativa classe energetica, ad esclusione degli edifici residenziali contraddistinti con i seguenti identificativi catastali:

Fg. 26 particella 43 sub 1 con attestato di prestazione energetica n. 01721-093811-2011; classe energetica G; globale 367,89 kWh/mq/anno

Fg. 26 particella 43 sub 7 con attestato di prestazione energetica n. 01721-093848-2011; Edificio privo di impianto Termico.

Prezzo a base d'asta

Euro. 710.000,00

Importo deposito cauzionale

Euro. 71.000,00

Lotto 2

Vendita di immobili facenti parte del fondo denominato "Corniolo" sito in Comune di Baricella (Bo) - frazione San Gabriele Piazza Massarenti 3 - costituito da corte colonica sulla quale insistono 4 fabbricati e relative aree di pertinenza così di seguito censiti al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni del Comune di Bologna:

- Fg. 39 Particella 157 Subalterno 1, categoria BCNC
- Fg. 39 Particella 157 Subalterno 2, categoria A/4, Classe 3, Consistenza vani 5,5, Rendita 235,76 €;
- Fg. 39 Particella 157 Subalterno 3, categoria D/10, Rendita 102,00€;
- Fg. 39 Particella 157 Subalterno 4, categoria D/10, Rendita 798,00 €;
- Fg. 39 Particella 157 Subalterno 5, categoria D/10, Rendita 182,00 €;
- Fg. 39 Particella 157 Subalterno 6, categoria D/10, Rendita 72,00 €;
- Fg. 39 Particella 157, Qualità Ente Urbano, superficie 0,7577 Ha;
- Fg. 26 Particella 151, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 1,4930 Ha, Reddito Dominicale 158,84 € Reddito Agrario 65,54 €;
- Fg. 26 Particella 152, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,2705 Ha, Reddito Dominicale 32,13 € Reddito Agrario 11,87 €;
- Fg. 26 Particella 153, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,0580 Ha, Reddito Dominicale 6,89 € Reddito Agrario 2,55 €;
- Fg. 26 Particella 158, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 3,0420 Ha, Reddito Dominicale 323,64 € Reddito Agrario 133,54 €;
- Fg. 26 Particella 491, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 3,9570 Ha, Reddito Dominicale 441,42 € Reddito Agrario 173,71 €;

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: i fabbricati oggetto di vendita risultano privi di impianto termico e quindi privi della relativa classe energetica, ad esclusione dell'edificio residenziale contraddistinto con i seguenti identificativi catastali:

Fg. 26 particella 43 sub 7 con attestato di prestazione energetica n. 04927-100758-2011; Edificio privo

di impianto Termico.

Prezzo a base d'asta	Euro. 564.000,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 56.400,00

Lotto 3

Vendita di immobili facenti parte del fondo denominato "Manzolino" sito in Comune di San Giovanni in Persiceto (Bo) Via Grignani 2 - costituito da corte colonica sulla quale insistono 4 fabbricati e relativa area di competenza e sedime così di seguito censiti al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni del Comune di Bologna:

- Fg. 123 Particella 16 Subalterno 1, categoria BCNC
- Fg. 123 Particella 16 Subalterno 2, categoria BCNC
- Fg. 123 Particella 16 Subalterno 3, categoria A/4, Classe 1, Consistenza vani 7,5, Rendita 325,37 €;
- Fg. 123 Particella 16 Subalterno 4, categoria A/4, Classe 1, Consistenza vani 7,5, Rendita 325,37 €;
- Fg. 123 Particella 16 Subalterno 5, categoria C/6, Classe 1, Consistenza 41,00 mq, Rendita 135,52 €;
- Fg. 123 Particella 16 Subalterno 6, categoria D/10, Rendita 1768,00 €;
- Fg. 123 Particella 16, Qualità Ente Urbano, superficie 0,9352 Ha;
- Fg. 123 Particella 14, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 4,5200 Ha, Reddito Dominicale 940,84 € Reddito Agrario 650,58 €;
- Fg. 123 Particella 19, Qualità Seminativo, classe 1, superficie 4,3498 Ha, Reddito Dominicale 534,66 € Reddito Agrario 325,74 €;
- Fg. 123 Particella 20, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 3,2792 Ha, Reddito Dominicale 318,39 € Reddito Agrario 220,16 €;
- Fg. 123 Particella 21, Qualità Seminativo, classe 1, superficie 0,7500 Ha, Reddito Dominicale 92,19 € Reddito Agrario 56,16 €;
- Fg. 123 Particella 72, Qualità Prato, classe 1, superficie 0,2190 Ha, Reddito Dominicale 7,69 € Reddito Agrario 5,66 €;
- Fg. 128 Particella 1, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 5,1500 Ha, Reddito Dominicale 500,03 € Reddito Agrario 345,77 €;
- Fg. 128 Particella 2, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 9,6900 Ha, Reddito Dominicale 940,84 € Reddito Agrario 650,58 €;

Si rende noto che gli immobili, identificati al catasto terreni con esclusione dei fabbricati e del Fg.123 Particella 72, Qualità Prato, sono affittati ai sensi della Legge 208/82 con contratto in scadenza il 10/11/2014;

CLASSE ENERGETICA: i fabbricati oggetto di vendita risultano privi di impianto termico e quindi privi della relativa classe energetica, ad esclusione dell'edificio residenziale contraddistinto con i seguenti identificativi catastali:

Fg. 123 particella 16 sub 3 con attestato di prestazione energetica n. 00225-074894-2012; Edificio privo di impianto Termico.

Fg. 123 particella 16 sub 4 con attestato di prestazione energetica n. 00225-074893-2012; Edificio privo di impianto Termico.

Prezzo a base d'asta	Euro. 951.000,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 95.100,00

Lotto 4

Vendita di immobili facenti parte del fondo denominato "Predio Donzone" sito in Comune di Budrio frazione Vedrana Via Larghe 2 - costituito da corte colonica sulla quale insistono 4 fabbricati e relative aree di pertinenza e un macero così di seguito censiti al Catasto Fabbricati e al Catasto Terreni del

Comune di Bologna:

- Fg. 76 Particella 85 Subalterno 1, categoria BCNC
- Fg. 76 Particella 85 Subalterno 2, categoria A/4, Classe 1, Consistenza vani 9, Rendita 357,90 €;
- Fg. 76 Particella 85 Subalterno 3, categoria D/10, Rendita 752,00 €;
- Fg. 76 Particella 85, Qualità Ente Urbano, superficie 0,4844 Ha;
- Fg. 76 Particella 74, Qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 1,1415 Ha, Reddito Dominicale 147,97 € Reddito Agrario 76,64 €;
- Fg. 76 Particella 83, Qualità Stagno, superficie 0,2705 Ha;
- Fg. 76 Particella 75p, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,8863 Ha, Reddito Dominicale 98,87 € Reddito Agrario 52,64 €;
- Fg. 76 Particella 84, Qualità Prato, classe 1, superficie 0,2025 Ha, Reddito Dominicale 7,95 € Reddito Agrario 5,23 €;
- Fg. 76 Particella 94 Porzione AA, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 1,0560 Ha, Reddito Dominicale 123,26 € Reddito Agrario 62,72 €;
- Fg. 76 Particella 94 Porzione AB, Qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 1,7566 Ha, Reddito Dominicale 236,78 € Reddito Agrario 117,94 €;
- Fg. 90 Particella 2, Qualità Seminativo, classe 3, superficie 1,8701 Ha, Reddito Dominicale 160,33 € Reddito Agrario 106,24 €;
- Fg. 90 Particella 13, Qualità Seminativo, classe 3, superficie 4,9074 Ha, Reddito Dominicale 420,72 € Reddito Agrario 278,79 €;

libero da conduttori.

CLASSE ENERGETICA: i fabbricati oggetto di vendita risultano privi di impianto termico e quindi privi della relativa classe energetica, ad esclusione dell'edificio residenziale contraddistinto con i seguenti identificativi catastali:

Fg. 76 particella 85 sub 2 con attestato di prestazione energetica n. 01721-092838-2011; Edificio privo di impianto Termico.

Fg. 76 particella 85 sub 3 con attestato di prestazione energetica n. 01721-103815-2011; Edificio privo di impianto Termico.

Prezzo a base d'asta

Euro. 685.000,00

Importo deposito cauzionale

Euro. 68.500,00

Lotto 5

Vendita di terreni agricoli facenti parte del fondo denominato "Canale" sito nel Comune di Castelguelfo (Bo) Via Santa Croce 10, così di seguito censiti al Catasto Terreni del Comune Bologna:

- Fg. 8 Particella 13, Qualità Prato, classe 1, superficie 0,0875 Ha, Reddito Dominicale 3,43 € Reddito Agrario 2,26 €;
- Fg. 8 Particella 14, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,7384 Ha, Reddito Dominicale 69,02 € Reddito Agrario 38,14 €;
- Fg. 8 Particella 15, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 9,3199 Ha, Reddito Dominicale 871,21 € Reddito Agrario 481,33 €;
- Fg. 8 Particella 50, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,2356 Ha, Reddito Dominicale 22,02 € Reddito Agrario 12,17 €;
- Fg. 8 Particella 51, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 3,2692 Ha, Reddito Dominicale 305,60 € Reddito Agrario 168,84 €;
- Fg. 8 Particella 93, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 4,2074 Ha, Reddito Dominicale 393,30 € Reddito Agrario 217,29 €;

- Fg. 8 Particella 128, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,3765 Ha, Reddito Dominicale 35,19 € Reddito Agrario 19,44 €;

Si rende noto che gli immobili identificati al catasto terreni sono liberi da conduttori, ad esclusione di parte dell'immobile censito al catasto terreni al Fg.8 Particella 93 affittato ai sensi della Legge 208/82 con contratto in scadenza il 31/10/2018;

Prezzo a base d'asta	Euro. 692.911,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 69.291,10

Lotto 6

Vendita di terreni agricoli facenti parte del fondo denominato "Grande Canalazzo" sito nel Comune di Baricella (Bo) Località Mondo Nuovo di S. Gabriele Via Savena Vecchia 733, così di seguito censiti al Catasto Terreni del Comune Bologna:

- Fg. 29 Particella 25, Qualità Seminativo Irriguo, classe 1, superficie 0,0260 Ha, Reddito Dominicale 4,11 € Reddito Agrario 1,41 €;
- Fg. 29 Particella 27 Porzione AA, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,0540 Ha, Reddito Dominicale 6,02 € Reddito Agrario 2,37 €;
- Fg. 29 Particella 27 Porzione AB, Qualità Vigneto, classe 1, superficie 0,0300 Ha, Reddito Dominicale 4,43 € Reddito Agrario 3,10 €;
- Fg. 29 Particella 29 Porzione AA, Qualità Seminativo Irriguo, classe 1, superficie 0,0667 Ha, Reddito Dominicale 10,54 € Reddito Agrario 3,62 €;
- Fg. 29 Particella 29 Porzione AB, Qualità Frutt. Irriguo, classe U, superficie 0,0464 Ha, Reddito Dominicale 17,16 € Reddito Agrario 6,95 €;
- Fg. 29 Particella 30 Porzione AA, Qualità Seminativo Irriguo, classe 1, superficie 0,2318 Ha, Reddito Dominicale 36,63 € Reddito Agrario 12,57 €;
- Fg. 29 Particella 30 Porzione AB, Qualità Frutt. Irriguo, classe U, superficie 0,2360 Ha, Reddito Dominicale 82,27 € Reddito Agrario 35,35 €;
- Fg. 29 Particella 32 Porzione AA, Qualità Seminativo Irriguo, classe 1, superficie 2,2642 Ha, Reddito Dominicale 293,51 € Reddito Agrario 122,78 €;
- Fg. 29 Particella 32 Porzione AB, Qualità Frutt. Irriguo, classe U, superficie 1,4592 Ha, Reddito Dominicale 498,14 € Reddito Agrario 218,55 €;
- Fg. 29 Particella 32, Qualità Area Rurale, superficie 0,1533 Ha;
- Fg. 29 Particella 102, Qualità Incolto Produttivo, classe U, superficie 0,0332 Ha, Reddito Dominicale 0,00 € Reddito Agrario 0,05 €;
- Fg. 29 Particella 103, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,1320 Ha, Reddito Dominicale 14,73 € Reddito Agrario 5,79 €;
- Fg. 29 Particella 104, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,0240 Ha, Reddito Dominicale 2,68 € Reddito Agrario 1,05 €;
- Fg. 29 Particella 212, Qualità Seminativo Irriguo, classe 1, superficie 0,2253 Ha, Reddito Dominicale 29,21 € Reddito Agrario 12,22 €;
- Fg. 29 Particella 214, Qualità Seminativo Irriguo, classe 1, superficie 1,6873 Ha, Reddito Dominicale 257,94 € Reddito Agrario 91,50 €;
- Fg. 29 Particella 216, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 2,0643 Ha, Reddito Dominicale 171,65 € Reddito Agrario 90,62 €;

libero da conduttori.

Prezzo a base d'asta	Euro. 288.212,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 28.821,20

Lotto 7

Vendita di terreni agricoli facenti parte del fondo denominato "Maggio" sito nel Comune di Ozzano dell'Emilia (Bo) Via Emilia 410 , così di seguito censiti al Catasto Terreni del Comune Bologna:

- Fg. 36 Particella 24, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 1,7010 Ha, Reddito Dominicale 173,94 € Reddito Agrario 96,63 €;
- Fg. 36 Particella 37, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 2,1409 Ha, Reddito Dominicale 218,93 € Reddito Agrario 121,63 €;
- Fg. 36 Particella 38, Qualità Seminativo, classe 1, superficie 0,3530 Ha, Reddito Dominicale 43,39 € Reddito Agrario 21,88 €;
- Fg. 36 Particella 39, Qualità Seminativo, classe 2, superficie 0,8620 Ha, Reddito Dominicale 88,15 € Reddito Agrario 48,97 €;
- Fg. 36 Particella 51, Qualità Seminativo, classe 1, superficie 0,4050 Ha, Reddito Dominicale 49,78 € Reddito Agrario 25,10 €;

libero da conduttori.

Prezzo a base d'asta	Euro. 180.243,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 18.024,30

Lotto 8

Vendita di terreno agricolo facente parte del fondo denominato "Prato della Rovere" sito nel Comune di Sant'Agata Bolognese (Bo) Via Ghiarone 32, così di seguito censiti al Catasto Terreni del Comune Bologna:

- Fg. 42 Particella 31, Qualità Seminativo, classe 3, superficie 5,9663 Ha, Reddito Dominicale 459,12 € Reddito Agrario 369,76 €;

Si rende noto che l'immobile identificato al catasto terreni e affittato ai sensi della Legge 208/82 con contratto in scadenza il 10/11/2015;

Prezzo a base d'asta	Euro. 161.090,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 16.109,00

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tutte le particella agricole non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura e spese dell'acquirente.
2. Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, di frazionamento (esempio servitù di passaggio, etc.), notarili, anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente o degli acquirenti. La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Azienda venditrice.
3. L'aggiudicatario nel più breve tempo e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dalla data di

aggiudicazione definitiva, salvo proroghe accordabili dall'ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo, stipulato con Notaio designato da ASP Città di Bologna con spese a carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione dell'atto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ASP venditrice. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza e della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione non sarà impegnativa per l'ASP procedente se non dopo aver conseguito l'aggiudicazione definitiva con l'approvazione da parte della Direzione dell'Asp con proprio atto.

4. Si precisa che le superfici dei terreni e delle particella - sia intere che parte - indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche e/o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del Catasto, perciò, per tali misurazioni che hanno valore meramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.
5. L'ASP e gli acquirenti si autorizzano per reciproca completezza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.
6. Si evidenzia che gli immobili di cui al Lotto 4 presenta i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' art. 10 della L. n.137/2002) e che per l'alienazione dello stesso l' Ente ha ottenuto il 17/02/2010 l'autorizzazione alla alienazione ai sensi degli artt. 55 ss. del D.Lgs n. 42/2004. /
7. Si evidenzia che la vendita dei terreni agricoli, indicati nel presente avviso d'asta pubblica, non comprende titoli di pagamento ai sensi del Regolamento CE n. 1782/03, che resteranno, comunque, di esclusiva proprietà dell'ASP Città di Bologna.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati a pena di esclusione dovranno presentare la propria offerta di prezzo previa compilazione del fac- simile della domanda di partecipazione all'asta con relativa offerta economica per l'acquisto allegato al presente bando - con le proprie generalità e recapito, corredata della ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta con l'offerta economica dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno 30 del mese di Ottobre 2014 presso l'Ufficio Protocollo dell'ASP CITTÀ DI BOLOGNA Via Marsala n. 7 Bologna.

N.B. A pena di esclusione la busta contenente l'offerta con le generalità dell'offerente e la prova dell'avvenuto deposito cauzionale dovrà riportare all'esterno, ben leggibile, la dicitura «Contiene offerta per Lotto _____ Vendita beni di proprietà dell'Asp Città di Bologna avviso di asta pubblica con scadenza il giorno _____ alle ore _____ .

L'asta sarà ad un unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, a titolo di garanzia, un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Tale deposito sarà incamerato dall'Amministrazione qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il suddetto deposito cauzionale dovrà essere eseguito secondo le seguenti modalità:

- 1) con assegno circolare non trasferibile intestato "Tesoreria Asp Città di Bologna" dell'ammontare del deposito cauzionale indicato per ogni singolo Lotto, da depositare presso la BANCA UNICREDIT Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica. La ricevuta di tale deposito dovrà sempre essere allegata all'offerta pena l'esclusione.
- 2) tramite bonifico bancario sul conto depositi dell'Asp Città di Bologna con le seguenti coordinate bancarie: P. (IT) C.D. (95) CIN (X) ABI (02008) CAB (02461) C/C (000103016973). La ricevuta di tale deposito dovrà essere allegata all'offerta pena l'esclusione.

In tutte le due le ipotesi è necessario presentare alla Banca il documento di identità ed il codice fiscale della persona fisica che esegue materialmente il deposito presso lo sportello, e la visura camerale recante i dati della persona giuridica in favore della quale il deposito viene eseguito.

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito, fatta salva la parte necessaria alla copertura delle spese d'asta, sarà invece convertito in conto prezzo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D.

I concorrenti dovranno dichiarare:

- di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- originale della ricevuta della Tesoreria dell'Ente a prova dell'eseguito deposito cauzionale. Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23/5 1924. n. 827.

La spedizione avviene a rischio e pericolo dei concorrenti all'asta. Qualora la busta contenente l'offerta pervenisse oltre il termine indicato, della medesima non se ne terrà conto ai fini della presente asta.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta che comunque dovrà essere non inferiore al prezzo base.

Il giorno 30 del mese di ottobre anno 2014 alle ore 14,00 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'Asp Città di Bologna Via Marsala 7 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità.

Terminato l'esperimento d'asta, si procederà con il verbale d'asta, ad una aggiudicazione provvisoria, i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti, mentre sarà trattenuto quello del potenziale aggiudicatario.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a pena di decadenza e della perdita del deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione:

- a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, procura speciale notarile;
- b) per le offerte fatte da società e imprese:
 - atti comprovanti che chi partecipa alla gara ed esprime offerta, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio, delibera del Consiglio di amministrazione, Statuto, ecc.);
 - apposita certificazione camerale (in data non superiore a sei mesi) recante attestazione circa

l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società, ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;

c) per le offerte fatte da persone fisiche:

apposita certificazione del casellario giudiziario (in data non superiore a sei mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o, comunque, che pregiudichino le capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

L'aggiudicazione definitiva avverrà, espletate le verifiche di competenza con le modalità descritte nel presente bando con apposita Determinazione assunta dal Dirigente del Settore Patrimonio dell'ASP Città di Bologna.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di 7 giorni dal verbale di aggiudicazione.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a sei mesi da quella del presente avviso d'asta.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferito all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Amministrazione se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere ai nuovi atti d'asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 18/11 1923, n. 2440 ed al R.D. 23/5 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni.

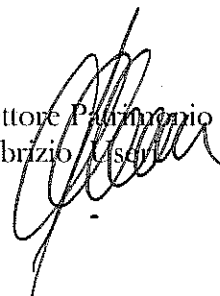
L'ASP Città di Bologna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero disporre la revoca.

Il testo del presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bologna e dell'Azienda, all'Albo dei Comuni di riferimento e visionabile sul sito internet dell'ASP Città di Bologna all'indirizzo: www.aspbologna.it

Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione al Responsabile del Procedimento Geom Antonio Franco presso l'Ufficio Gestione Patrimonio Disponibile dell'Azienda dalle ore 8:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì tel 051/2966241 fax 051/226100.

Bologna, li _____

Il Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Fabrizio Mischi



Spett Asp Città di Bologna
Via Marsala 7
Bologna

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CON RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

Il sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Comune di residenza	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

(la parte successiva deve essere compilata se il firmatario agisce per il soggetto giuridico rappresentato)

In qualità di			
Denominazione o Ragione Sociale		Registro Imprese	
Codice Fiscale		Partita IVA	
Sede legale o residenza	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

Ai fini della presente domanda, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente

Cognome		Nome	
Denominazione/Ragione sociale			
Città	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
E-mail			

CHIEDE

di partecipare all'Asta del LOTTO IMMOBILE sotto riportata indetta presso la sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna in Viale Marsala n. 7 – Bologna – inizio alle ore _____ del giorno _____ del mese _____ dell'anno _____:

LOTTO IMMOBILE N..... SITO IN

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

Con la presente offerta economica ad acquistare il seguente bene immobiliare di proprietà dell'ASP Città di Bologna:

LOTTO IMMOBILIARE N.	INDIRIZZO	CITTA'	PROV.

Il corrispettivo dell'offerta economica è di euro

In cifre	In lettere

Dichiara con la presente domanda, con relativa offerta economica

Per sé o per persona che si riserva di nominare ai sensi degli articoli 1401 del codice civile*

di aver preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna le sotto riportate condizioni:

- L'Avviso d'Asta con la relativa procedura di vendita;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta integrale e le garanzie non sono negoziabili;
- che i beni per i quali si presenta l'offerta che si trovano in stato di collabenza, saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, vincoli

*In caso di offerta per persona da nominare, entro sette giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è solidale della medesima mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, secondo le modalità previste dall'art. 1402 del cod. civ..

estinti e/o imposti dalle leggi vigenti;

- che ha preso preventiva visione delle caratteristiche dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta;
- che l'offerente dichiara di aver costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta, allegandone prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge;
- che l'aggiudicatario che ha presentato l'offerta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse dell'ASP di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'unità immobiliare, secondo quanto disposto dall'arti. 1402 cod. civ.;
- che, nell'ipotesi di cui sopra, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale;
- che, qualora l'aggiudicatario, che abbia presentato l'offerta per persona da nominare, renda la dichiarazione entro il termine di 7 (sette) giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e/o le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i seguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione;

- che la stipula del contratto di compravendita e l'integrale corresponsione del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, detratto il deposito cauzionale già versato dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'esclusivo di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili etc.) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ASP;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, entro il sopra indicato termine essenziale, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto dell'ASP di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- che l'Asp possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale conformemente a quanto disposto dall'Avviso d'Asta;
- che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASP per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale, il conto corrente bancario è il seguente:

intestatario		Banca	Agenzia
Numero conto corrente	CIN	Codice CAB	Codice ABI
IBAN			

Allegati:

Deposito cauzionale

Copia del documento di riconoscimento

(luogo) _____, (data) _____

In fede
