



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DELIBERAZIONE N. 22 / 2018

DEL 08/08/2018

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE E PER LA DEFINIZIONE DI ALTRE MODALITÀ DI UTILIZZO DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI E PUBBLICI DEI BENI IMMOBILI DELL'ASP CITTÀ DI BOLOGNA.

AMMINISTRATORE UNICO

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

PREMESSO CHE

L'ASP Città di Bologna possiede un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati con legge dello Stato, con il quale garantisce la propria autonomia finanziaria;

La gestione dei beni immobili appartenenti, a qualsiasi titolo, all'ASP Città di Bologna deve essere ispirata ai principi generali di economicità, efficienza, trasparenza, imparzialità, pubblicità, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse; essa, inoltre, deve avvenire nel rispetto dei principi generali contenuti nelle leggi statali ed in attuazione dello statuto aziendale;

Gli immobili di proprietà dell'ASP classificati come patrimonio indisponibile vengono prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente; in tal caso, l'utilizzo, oltre a prevedere l'obbligo di mantenimento dei beni medesimi, dovrà essere supportato da piani di razionalizzazione degli spazi;

Gli immobili di proprietà dell'ASP classificati come patrimonio disponibile vengono prioritariamente utilizzati al fine di garantire un'entrata economica all'Ente;

In attuazione dei principi e delle finalità esplicitate nei precedenti periodi, lo schema di regolamento allegato disciplina:

- a) i percorsi per la valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'ASP Città di Bologna;
- b) le modalità di alienazione, nonché le modalità per la costituzione di altri diritti reali, per la concessione e per la locazione dei beni immobili di proprietà dell'ASP a favore di soggetti pubblici e privati;

Le disposizioni recate nello schema di regolamento allegato, sono finalizzate a consentire all'ASP la valorizzazione dei beni immobili di proprietà, attuando:

- a) quanto previsto dall'art. 12, comma 2 della legge n. 127/1997, anche mediante la definizione di procedure in deroga alla legge n. 783/1908 e al r.d. n. 454/1909;
- b) l'applicazione dei principi comunitari in base all'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016 con riferimento ai contratti attivi;

Lo schema di regolamento allegato si applica ai beni immobili di proprietà di questa ASP:

- a) appartenenti al patrimonio indisponibile, previo esperimento delle procedure di riconduzione al patrimonio disponibile in caso di alienazione;
- b) appartenenti al patrimonio disponibile.

Le disposizioni recate nello schema di regolamento allegato, si applicano anche alla concessione di beni immobili in forma di beneficio per favorire l'attività di associazioni e di altri soggetti, con o senza personalità giuridica, secondo modalità e condizioni particolari, finalizzate a favorire l'utilizzo a fini sociali dei beni;

RITENUTO opportuno e necessario, sulla base della suindicata normativa, adottare specifico regolamento per la concessione dei contributi/vantaggi economici in oggetto;

DATO ATTO che gli uffici dell'Ente hanno predisposto e presentato apposito schema di regolamento;

VISTA la L.R. Emilia Romagna n. 2/2003;

VISTA la L.R. Emilia Romagna n. 12/2013;

VISTO lo Statuto dell'ASP Città di Bologna;

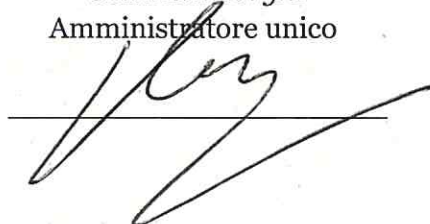
VISTO l'art. 21 comma 3 dello Statuto dell'ASP per cui "Rientra nella competenza dell'Amministratore unico l'adozione di qualsiasi regolamento o provvedimento avente contenuto organizzativo delle attività e delle strutture [...]";

SU PROPOSTA della Direttrice Generale, dott. Elisabetta Scoccati;

DELIBERA

- 1) le premesse tutte e le motivazioni addotte, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- 2) di approvare l'allegato schema di "Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna";
- 3) di pubblicare la presente delibera ed il relativo regolamento nel sito web aziendale nella sezione "amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 12 co. 1 e 26 co. 1 del d.lgs. n. 33/2013;
- 4) il regolamento in oggetto entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione di cui al precedente punto 3;
- 5) di dichiarare il presente atto esecutivo.

Gianluca Borghi
Amministratore unico



Allegati: come da testo

