



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**DETERMINAZIONE N. 400 / 2021**

**DEL 24 GIU. 2021**

**PROPOSTA N. 419 DEL 14/06/2021**

**OGGETTO: SERVIZI DELL'ARCHITETTURA E DELL'INGEGNERIA INERENTI L'OPERA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA DEL CENTRO SERVIZI GIOVANNI XXIII`. CIG: 8462162CFB - CUP: H31B20000380005. AGGIUDICAZIONE GARA E AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.**

### IL DIRETTORE DEL PATRIMONIO

#### VISTO:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico);
- il Regolamento di Contabilità di ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione dell'Amministratore unico n. 11 del 29/05/2014, ai sensi della L.R. n. 2 del 12 marzo 2003 e della deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 279 del 12 marzo 2007;

#### VISTI ALTRESÌ:

- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019, con la quale l'Amministratrice Unica, Dott.ssa Rosanna Favato, ha conferito l'incarico di Direttore Generale al Dott. Angelo Stanghellini dall'1/10/2019 e la successiva deliberazione n. 33 del 30/12/2020, di rinnovo dell'incarico anzidetto fino a tutto il 31/12/2021;
- la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 29 del 17/12/2019, di approvazione della revisione del modello organizzativo di ASP Città di Bologna, istitutiva tra l'altro della Direzione Patrimonio, con al vertice una figura del ruolo dirigenziale, in sostituzione della precedente unità organizzativa denominata Servizio Gestione Tecnico del Patrimonio;
- la determinazione n. 588 del 03/10/2019, con la quale il Direttore Generale ha conferito a decorrere dall'1/10/2019, le deleghe e le attribuzioni di responsabilità temporaneamente, della Direzione dei Servizi alle Persone e dell'ex Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio, alla Dirigente Servizi Anziani Dott.ssa Irene Bruno, nelle more di conferimento dei rispettivi

incarichi di dirigenza e dunque con condizione risolutiva delle deleghe e delle attribuzioni di responsabilità conferite;

- la determina n. 671 del 12/11/2019, con la quale, per quanto attiene la Direzione dei Servizi alle Persone è stato conferito l'incarico a tempo determinato con decorrenza dal 12 novembre e fino al 30 giugno 2024 alla Dott.ssa Irene Bruno;
- la determinazione n. 607 del 15/10/2019, con la quale è stato conferito all'Ing. Michele Pasqui l'incarico di dirigente del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio, ora Direzione Patrimonio, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto individuale di lavoro, avvenuta a far data dalla presa in servizio dell'Ing. Pasqui, ovvero dal 2 dicembre 2019;
- la deliberazione dell'Amministratrice Unica n. 16 del 20/05/2020, di approvato del vigente modello organizzativo di ASP Città di Bologna e rideterminazione della dotazione organica, ulteriormente revisionati da ultimo con deliberazione n. 31 del 28/12/2020, con le quali è stata definitiva anche la micro – organizzazione dell'istituita Direzione Patrimonio, comprendente tra le altre, anche la nuova Unità Operativa Energy Manager, posizione che dall'1/03/2021 risulta vacante;
- la determinazione n. 1 del 4/01/2021, di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2021 alle direzioni aziendali, compresa perciò la Direzione Patrimonio e le successive eventuali variazioni intervenute;

#### **VISTI INOLTRE:**

- il D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", nonché il D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del previgente Codice), per quanto ancora vigente e non in conflitto con le disposizioni contenute nel nuovo codice degli appalti;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come interpretata, attuata e modificata dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza";
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76 (c.d. Decreto Semplificazioni), recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione;
- le Linee guida attuative del Codice dei contratti pubblici, approvate dall'ANAC con proprie delibere, ai sensi dell'art. 213 del Codice e, tra esse, in particolare:
  - ✓ la n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria",
  - ✓ la n. 4 recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", adottato con Decreto ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49;

- il Decreto ministeriale 17/06/2016, adottato dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, recante l'“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”;
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016, approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 20 del 27/06/2018;

#### **PREMESSO CHE:**

- ASP Città di Bologna è proprietaria del Centro Servizi “Giovanni XXIII”, sito in Viale Roma n. 21 a Bologna e destinato all'ospitalità di persone anziane con necessità assistenziali di diversa intensità;
- l'andamento climatico delle ultime stagioni estive, complice la vetustà di alcune componenti di impianto, ha dato origine, con crescente frequenza e per periodi di tempo prolungati, a condizioni di disagio termico in ospiti ed operatori, evidenziando l'inadeguatezza degli impianti di climatizzazione estiva esistenti del Centro Servizi in relazione ai requisiti prestazionali attesi per la categoria di utenza;
- riconoscendo i disagi sopra espressi dal Centro Servizi e in base alle strategie e gli obiettivi della gestione, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 26 del 05/10/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'opera di “Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione estiva del Centro Servizi Giovanni XXIII”, declinando coerentemente l'indirizzo espresso dall'Assemblea dei Soci con l'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022, avvenuta con deliberazione n. 7 del 19/12/2019, il quale prevede tra gli altri, con l'annesso Piano degli Investimenti 2020 – 2022, una specifica commessa d'investimento proprio inerente le opere sui Centri Servizi volte al miglioramento del benessere climatico, oltre che ai fini dell'accreditamento;
- la predetta commessa d'investimento è stata confermata col Piano degli Investimenti 2021 – 2023, annesso al Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023, approvato con deliberazione n. 3 del 9/12/2020 dall'Assemblea dei Soci;

#### **RICHIAMATA:**

- la propria precedente determinazione n. 180 del 20/03/2020, con la quale era stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alessandro Fantoni;
- la propria determinazione a contrarre n. 577 del 20/10/2020 per l'affidamento in appalto del servizio dell'architettura e dell'ingegneria di progettazione integrale e coordinata (fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accertamento della regolare esecuzione, inerente l'opera di “Manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva del Centro Servizi Giovanni XXIII”, per un valore dell'appalto pari a € 88.632,06;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con la medesima precitata determinazione n. 577 del 20/10/2020 è stata individuata come modalità di scelta dell'appaltatore la procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, previa consultazione a mezzo del mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP S.p.A., ovvero di altri mercati elettronici, di almeno cinque operatori economici (o di quelli presenti), oltre che stabilito come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) D.Lgs. 50/2016;

- sempre con la stessa determinazione 577/2020 è stato demandato al “Servizio Gare e Appalti” il sub-procedimento di gara, in quanto, secondo l’organizzazione aziendale, unico punto ordinante di ASP Città di Bologna sui mercati elettronici;
- in conseguenza della cessazione dal servizio del Responsabile dell’Unità Operativa “Energy Management” e Responsabile Unico del Procedimento in trattazione, Ing. Alessandro Fantoni, dall’1/03/2021 la responsabilità unica del procedimento è stata assunta ed è mantenuta dal sottoscritto Ing. Michele Pasqui, in quanto Direttore del Patrimonio e quindi reggente della posizione anzidetta;
- a seguito della operazione di gara compiute dal “Servizio Gare e Appalti”, con propria precedente determinazione n. 210 del 07/04/2021 sono stati ammessi alla valutazione dell’offerta tecnica i seguenti concorrenti:

1. Energo s.r.l., C.F. e P.IVA 04190810285;
2. Studio tecnico Ing. Giuseppe Cervarolo, C.F. CRVGPP82Eo6Do86Y e P.IVA 03044510786;
3. Sava Ingegneria s.r.l., C.F. e P.IVA 02781400300;
4. Studio tecnico Franzese, C.F. FRNNCL63L24Do86J e P.IVA 02186340788;

previa approvarne delle risultanze delle operazioni di ammissione data la regolarità delle medesime;

- con l’anzidetta determinazione di ammissione è stata altresì istituita la Commissione aggiudicatrice competente alla valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, composta di seguito enumerati nominati dipendenti di ASP Città di Bologna, ciascuno per la funzione a fianco precisata, in qualità di esperti dotati di comprovata competenza:

- a. Ing. Maria Grazia Ceccarini: presidente;
- b. Arch. Beatrice Accolti: componente;
- c. Geom. Andrea Nicoletti, componente;

a cui era stato assegnato un termine di mesi 2 (due) per l’espletamento della funzione;

**RISCONTRATO** dai verbali di seguito citati che nelle sedute della commissione aggiudicatrice:

- del 09/04/2021: pubblica, d’insediamento della commissione e di apertura delle offerte tecniche (verbale n. 2 di prot. 7688 del 09/04/2021);
- del 21/04/2021: riservata, di valutazione delle offerte tecniche (verbale n. 3 di prot. 10130 del 21/04/2021);
- del 26/04/2021: riservata, di prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche (verbale n. 4 di prot. 10408 del 26/04/2021);
- del 03/05/2021: riservata, di prosecuzione della valutazione comparativa e conclusione, con attribuzione dei relativi punteggi, delle offerte tecniche (verbale n. 5 di prot. 10892 del 03/05/2021);
- del 12/05/2021: pubblica, di ammissioni di tutti i concorrenti rispetto ai punteggi attribuiti sull’offerta tecnica e di apertura e attribuzione dei relativi punteggi dell’offerta tempo, nonché apertura e attribuzione dei relativi punteggi dell’offerta economica con individuazione del miglior offerente (verbale n. 6 di prot. 11488 del 12/05/2021);

sono state svolte le operazioni di gara, portanti l’esito di cui alla seguente graduatoria redatta:

1. Sava Ingegneria s.r.l., con un punteggio complessivo di 75,90/100;

2. Studio tecnico Ing. Giuseppe Cervarolo, con un punteggio complessivo di 75,00/100;
3. Studio tecnico Franzese, con un punteggio complessivo di 67,10/100;
4. Energo s.r.l., con un punteggio complessivo di 66,90/100;

e l'individuazione del miglior offerente nell'operatore economico Sava Ingegneria s.r.l. di Codroipo (UD), C.F. e P.IVA 04190810285, la cui offerta economica ha conseguito un punteggio di 18,90/30, con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara del 37,50%;

**DATO ATTO CHE** il miglior offerente ha conseguito un punteggio inferiore ai quattro quinti del punteggio massimo relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica e che pertanto ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non ricorre l'obbligo della valutazione di congruità dell'offerta;

**VALUTATO** non sussistere elementi specifici che possano far apparire l'offerta anormalmente bassa e pertanto, in esito alle operazioni di gara ritenute regolari e quindi meritevoli di approvazione, di proporre in qualità di Responsabile unico del procedimento l'aggiudicazione all'operatore economico Sava Ingegneria s.r.l. di Codroipo (UD) e conseguentemente di aggiudicare l'appalto dei servizi dell'architettura e dell'ingegneria inerenti l'opera di "Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione estiva del Centro Servizi Giovanni XXIII", all'operatore anzidetto, per il miglior punteggio offerto di 75,90/100 e valore di aggiudicazione pari a € 55.395,04, IVA esclusa, avendo offerto un ribasso percentuale del 37,50% sull'importo a base di gara di € 88.632,06;

**TENUTO CONTO** che occorre verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario tramite il sistema AVCPass dell'A.N.A.C. e che pertanto l'aggiudicazione in argomento avviene sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese a riguardo dall'operatore economico Sava Ingegneria s.r.l., dunque sottoposta a condizione risolutiva, in caso di esito negativo delle verifiche predette e di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti in parola;

**RAVVISATO** per quanto suddetto, ed in relazione a quanto indicato con la L. 120/2020 "DL Semplificazione", in particolare l'art. 8, comma 1, lett. a), di dover affidare alla summenzionata impresa l'appalto dei servizi dell'architettura e dell'ingegneria in argomento per l'importo contrattuale di € 55.395,04, dando atto che il contratto è a corpo e per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota degli oneri previdenziali è al 4% e dell'I.V.A. è al 22%, di € 70.285,23, disponibile alle voci A), B1) e B2) del prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, così rideterminato a seguito dell'affidamento in parola:

DESCRIZIONE		IMPORTO
IMPORTO DEL SERVIZIO		
A1	Servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria	55 395,04 €
A	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (A1)</b>	<b>55 395,04 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Oneri previdenziali, se dovuti (4% di A)	2 215,80 €
B2	IVA su imponibile (22% di A + B1)	12 674,39 €
B	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B1 + B2)</b>	<b>14 890,19 €</b>

C	IMPORTO DA FINANZIARE (A + B)	70 285,23 €
---	----------------------------------	-------------

**RITENUTO** di non demandare la direzione per l'esecuzione del contratto, che viene pertanto mantenuta in capo al sottoscritto, in qualità di Responsabile unico del procedimento, a cui è demandato altresì il rilascio del certificato di regolare esecuzione, in sostituzione del certificato di verifica di conformità, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, data la tipologia e la contenuta entità della prestazione di servizio;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto, in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

**RICORDATO CHE:**

- il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Michele Pasqui;
- il CIG acquisito dall'ANAC relativo all'affidamento in questione è: 8462162CFB;
- il Codice univo progetto (C.U.P.) per l'intervento in oggetto è: H31B20000380005;
- l'aggiudicatario deve costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, pari al 54% dell'importo contrattuale, eventualmente ridotto delle percentuali di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'aggiudicatario deve comprovare di aver stipulato una polizza di assicurazione della durata dell'appalto per la copertura della responsabilità civile professionale (RC professionale), estesa anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto di cui al comma 9 dello stesso articolo;
- il contratto d'appalto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata del "Disciplinare d'incarico" approvato tra i documenti progetto, compiuta in modalità elettronica a mezzo del "Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER) di Intercent-ER;
- la prestazione di servizi ha natura intellettuale, e che pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, non è necessario predisporre il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) e conseguentemente quantificare i costi per la sicurezza;

**ATTESO CHE** l'onere complessivo derivante dall'adozione della presente determinazione ammonta ad € 70.285,23, inclusi oneri previdenziali e l'I.V.A. all'aliquota di legge del 22%, se dovuti;

**VISTO** il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

**ACQUISITA** la regolarità contabile dalla Responsabile del Servizio Bilancio e Contabilità;

**ATTESTATA** altresì la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

**DETERMINA**

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di aggiudicare l'appalto dei servizi dell'architettura e dell'ingegneria inerenti l'opera di "Manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione estiva del Centro Servizi Giovanni XXIII", all'impresa Sava Ingegneria s.r.l. di Codroipo (UD), per il miglior punteggio offerto

di 75,90/100 e valore di aggiudicazione pari a € 55.395,04, IVA esclusa, avendo offerto un ribasso percentuale del 37,50% sull'importo a base di gara di € 88.632,06;

3. di sottoporre l'aggiudicazione anzidetta a condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche di veridicità delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali rese a riguardo dall'operatore economico Sava Ingegneria s.r.l. di Codroipo (UD) ai fini della partecipazione alla procedura negoziata;
4. di affidare comunque, tenuto conto tra l'altro di quanto previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del L. 120/2020, nell'attesa di quanto suddetto, alla summenzionata impresa l'appalto dei servizi dell'architettura e dell'ingegneria in argomento, per l'importo contrattuale di € 55.395,04, dando atto che il contratto è a corpo, e per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota degli oneri previdenziali è al 4% e dell'I.V.A. è al 22%, di € 70.285,23;
5. di rideterminare quindi il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio così come riportato in parte premessa;
6. di dare atto che la direzione per l'esecuzione del contratto è mantenuta in capo al sottoscritto, in qualità di Responsabile unico del procedimento, a cui è demandato altresì il rilascio del certificato di regolare esecuzione, in sostituzione del certificato di verifica di conformità, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, data la tipologia e la contenuta entità della prestazione di servizio;
7. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
8. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto, in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
9. di concludere l'affidamento dell'appalto con la stipula del "Disciplinare d'incarico", approvato tra i documenti progetto, mediante scrittura privata non autenticata, compiuta in modalità elettronica a mezzo del "Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER) di Intercent-ER;
10. di imputare l'onere complessivo derivante dall'adozione della presente determinazione di € 70.285,23, con l'autorizzazione preventivamente assunta 612/2021 sul Conto n. 11020701 "Impianti e macchine" dell'attivo dello stato patrimoniale 2021 e precisamente alla commessa d'investimento 363/2020 "Opere di manutenzione impiantistica dei Centri Servizi volte al miglioramento del benessere climatico oltre che ai fini dell'accreditamento", allocata al programma di spesa 363/2021;
11. di dichiarare il presente atto esecutivo;
12. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE DEL PATRIMONIO

*Michele Pasqui*

Michele Pasqui