



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 617 / 2021

DEL 05 OTT 2021

PROPOSTA N. 672 DEL 01/10/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER LA RIDEFINIZIONE E L'INTRODUZIONE DI NUOVE MODALITA' GESTIONALI DELL'ATTIVITA' DI PROPERTY MANAGEMENT IN RELAZIONE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, CO. 2, LETT. B) D.L. 76/2020, CONVERTITO IN L. 120/2020, COME MODIFICATO DALLA LEGGE 108/2021 - CIG 8821044BC7. AMMISSIONE ALLA VALUTAZIONE TECNICA E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE, APPALTI, SERVIZI E FORNITURE

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014 è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2, comma 3 L.R. n. 12/2013).

VISTI

- lo Statuto di ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2019, con cui l'Assemblea dei Soci nominava come Amministratrice unica di ASP Città di Bologna per il periodo dal 17/01/2019 al 16/01/2024 la Dott.ssa Rosanna Favato;
- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019, con cui l'Amministratrice unica nominava Direttore Generale di ASP Città di Bologna il Dott. Angelo Stanghellini, e la

- deliberazione n. 33 del 30/12/2020, con cui la medesima Amministratrice unica rinnovava tale incarico sino al 31/12/2021;
- la determinazione n. 518 del 29/08/2019, con cui la Direttrice Generale ad interim nominava Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna il Dott. Augusto De Luca;
 - il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
 - la deliberazione n. 16 del 20/05/2020 con la quale l'Amministratrice unica approvava il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna, recante la nomina della Dott.ssa Francesca Bonanno Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, e successivamente aggiornata mediante la deliberazione n. 31 del 28/12/2020;
 - la determinazione n. 3 del 04/01/2021 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa.

VISTI ALTRESÌ

- il D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti) e ss.mm.ii., così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, dal D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, nonché il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione), per quanto ancora vigente e non in conflitto con le disposizioni contenute nel nuovo codice degli appalti;
- il D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 22 del 03/05/2016 ed aggiornato con deliberazione n. 20 del 27/06/2018.

PREMESSO CHE

- con propria determinazione a contrarre n. 437 del 08/07/2021, la sottoscritta Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture avviava procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, per l'affidamento del servizio di supporto specialistico per la ridefinizione e l'introduzione di nuove modalità gestionali dell'attività di property management in relazione al patrimonio immobiliare di ASP Città di Bologna;
- il valore complessivo della gara risulta pari ad € 160.000,00 (IVA esclusa) per tutta la durata del contratto (18 mesi);
- si stabiliva, quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 02/09/2021, è pervenuta n. 1 offerta dall'operatore economico Nomisma Società di Studi Economici s.p.a., C.F. e P.IVA 02243430374;
- con la seduta pubblica, svolta in modalità telematica in data 10/09/2021, previa verifica dell'integrità dell'offerta presente, si procedeva all'apertura della busta amministrativa;
- a seguito della valutazione della documentazione in essa contenuta, si confermava la pertinenza, regolarità e conformità alle prescrizioni della lettera d'invito.

RILEVATO CHE

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto e occorre pertanto procedere alla valutazione delle offerte tecniche da parte di idonea Commissione, dotata delle necessarie competenze;
- allo stato non è ancora operativo l'Albo ANAC di cui all'art. 77 cod. contratti pubblici, da cui effettuare il sorteggio dei commissari di gara, e, pertanto, deve procedersi alla nomina della Commissione di gara, secondo le disposizioni sinora vigenti;
- vengono individuati, in qualità di esperti dotati di comprovata competenza, i seguenti Commissari:
 - a) Dott. Angelo Stanghellini, Direttore Generale di ASP Città di Bologna, in funzione di presidente;
 - b) Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna, in funzione di componente;
 - c) Avv. Giacomo Fontana, funzionario del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in funzione di componente;
- viene altresì individuata la Dott.ssa Elena Bonazzi, funzionario del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretario;
- viene stabilito il termine di 15 giorni dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione.

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- di ammettere alla valutazione dell'offerta tecnica l'operatore Nomisma Società di Studi Economici s.p.a., C.F. e P.IVA 02243430374;
- di istituire apposita Commissione, quale soggetto competente alla valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura in epigrafe, così composta:
 - a) Dott. Angelo Stanghellini, Direttore Generale di ASP Città di Bologna, in funzione di presidente;

- b) Dott. Augusto De Luca, Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna, in funzione di componente;
- c) Avv. Giacomo Fontana, funzionario del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in funzione di componente;
- di individuare la Dott.ssa Elena Bonazzi, funzionario del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di segretario;
 - di individuare il termine di 15 giorni dalla presente determinazione per l'espletamento dell'incarico della Commissione;
 - di comunicare il presente atto di nomina ai componenti della Commissione in parola;
 - di dichiarare il presente atto esecutivo;
 - di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
 - di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii.

La Responsabile del Servizio Gare,
Appalti, Servizi e Forniture
Dott.ssa Francesca Bonanno


