



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 812 / 2021

DEL 15 DIC. 2021

PROPOSTA N. 879 DEL 14/12/2021

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO AGRICOLO DENOMINATO ``VIGNOLA DEI CONTI`` COMPRENSIVO DEI RELATIVI FABBRICATI, SITO IN COMUNE DI VERGATO, FRAZIONE PRUNAROLO, LOCALITA` CA` NOVA - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014 è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2, comma 3 L.R. n. 12/2013);

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2019, con cui l'Assemblea dei Soci nominava la dott.ssa Rosanna Favato Amministratrice Unica di ASP Città di Bologna;
- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019, con cui l'Amministratrice unica nominava Direttore Generale di ASP Città di Bologna il Dott. Angelo Stanghellini, e la deliberazione n. 33 del 30/12/2020, con cui la medesima Amministratrice unica rinnovava tale incarico sino al 31/12/2021;
- la determinazione n. 518 del 29/08/2019, con cui la Direttrice Generale ad interim nominava Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna il Dott. Augusto De Luca;
- la determinazione n. 293 del 21/05/2020, con la quale il Direttore Generale approvava gli esiti della "graduazione delle Posizioni organizzative", fra cui l'Unità Organizzativa Gestione Amministrativa Patrimonio disponibile e il decreto di nomina del Responsabile della U.O. di cui al PG n. 9200 del 04/06/2020;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);

- il Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna (adottato con deliberazione dell'Amministratore unico n. 22 del 08/08/2018);
- la Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 3 del 09/12/2020, con la quale viene approvato il DUP 2021-2023 e il Bilancio Previsionale 2021;

VISTI ALTRESÌ

- la L. 203/1982, recante le Norme sui contratti agrari, l'accordo collettivo provinciale in materia di contratti agrari del 23 novembre 2007 e adempimenti successivi;
- il D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti) e ss.mm.ii., così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, dal D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, nonché il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione), per quanto ancora vigente e non in conflitto con le disposizioni contenute nel nuovo codice degli appalti;
- il D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 22 del 03/05/2016 ed aggiornato con deliberazione n. 20 del 27/06/2018;

PREMESSO CHE

- con propria determinazione a contrarre n. 446 del 14/07/2021, il sottoscritto Direttore Amministrativo avviava procedura ad evidenza pubblica per l'affitto del fondo agricolo denominato "Vignola dei Conti", comprensivo dei relativi fabbricati, sito in Comune di Vergato, frazione Prunarolo, località Ca' Nova;
- il canone annuo veniva stabilito in € 3.000,00, per un importo complessivo pari ad € 21.000,00 per la durata del contratto di anni 7 (sette);
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 23/09/2021, pervenivano n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:
 - 1) Formaggi Ovini di Ugolini Christian, C.F. GLNCRS75S05A785D e P.IVA 03019481203;
 - 2) Lorenzo Bobbià, C.F. BBBLNZ86B20Z133Q;
 - 3) Agricola Etica di Valeria Dall'Oca, C.F. DLLVLR73C41A944X e P.IVA 03974141206;
- con la seduta pubblica svolta in data 28/09/2021, previa verifica dell'integrità dei plichi presentati, si procedeva all'apertura delle buste amministrative;
- a seguito della valutazione della documentazione in essa contenuta, si confermava la pertinenza, regolarità e conformità alle prescrizioni del bando della documentazione presentata dai concorrenti Lorenzo Bobbià e Agricola Etica di Valeria dall'Oca;
- si riscontrava invece la necessità di procedere tramite soccorso istruttorio per il concorrente Formaggi Ovini di Ugolini Christian, il quale riscontrava nei termini con la corretta integrazione della documentazione carente;

RILEVATO CHE

- la Commissione giudicatrice, regolarmente insediata nella seduta riservata del 20/10/2021, prot. 21340, dopo l'apertura delle buste tecniche (verbale prot. 21184 del 20/10/2021), ha proceduto alla valutazione delle offerte presentate dai concorrenti, all'esito della quale sono

stati attribuiti i punteggi, come di seguito riportato:

Operatore economico	Punteggio complessivo
Formaggi Ovini di Ugolini Christian	11
Lorenzo Bobbià	50
Agricola Etica di Valeria Dall'Oca	36

- la Commissione ha quindi proposto l'aggiudicazione a favore del concorrente Lorenzo Bobbià, C.F. BBBLNZ86B2oZ133Q;

TENUTO CONTO CHE

- ASP procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali ed idoneità a contrarre con le P.A.;
- laddove all'esito del controllo emergesse il difetto dei requisiti in questione, ASP, in attuazione di quanto disposto dalla normativa vigente sui contratti pubblici, procederà alla revoca della presente aggiudicazione e, qualora il difetto di tali requisiti emergesse successivamente alla stipula, farà valere la risoluzione ipso jure del contratto e procederà con la segnalazione all'ANAC;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 20 del bando, l'aggiudicatario è persona fisica che assumerà la legale rappresentanza di impresa agricola non ancora costituita; il medesimo è tenuto pertanto a costituire la predetta impresa prima della stipulazione del contratto;
- sono assenti rischi interferenziali, pertanto non è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- il ricavo per la corresponsione del canone concessorio, complessivamente pari a € 21.000,00 (€ 3.000,00 all'anno) sarà destinato al conto 30040101 "Fitti attivi da fondi e terreni" dei Bilanci Economici Preventivi dei relativi anni;

VISTO il budget e i relativi programmi di spesa e la conformità acquisita con l'apposizione del visto contabile;

INFORMATO del presente provvedimento il Direttore Generale, dott. Angelo Stanghiellini;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- di aggiudicare la concessione in affitto del fondo agricolo denominato "Vignola dei Conti" comprensivo dei relativi fabbricati, sito in comune di Vergato, frazione Prunarolo, località Ca' Nova, a Lorenzo Bobbià, C.F. BBBLNZ86B2oZ133Q, nato a Stabio (Svizzera) il 20/02/1986 e residente a Pianoro, via Buoizzi n. 16, quale legale rappresentante della costituenda impresa agricola;
- di stipulare pertanto con l'impresa agricola costituita, avente come legale rappresentante l'aggiudicatario sopra citato, un contratto d'affitto ai sensi dell'art. 45 L. 203/1982 al valore di affitto annuo pari ad € 3.000,00 per annata agraria e per l'intera superficie pari ad ettari 47,55,78;
- che la concessione avrà durata di 7 anni con decorrenza dal 01/01/2022 fino al 31/12/2029;

- di imputare il ricavo per la corresponsione del canone concessorio, complessivamente pari a € 21.000,00 (€ 3.000,00 all'anno), al conto 30040101 "Fitti attivi da fondi e terreni" dei Bilanci Economici Preventivi dei relativi anni;
- di dichiarare il presente atto esecutivo;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29, d.lgs. 50/2016 cit. e s.m.i.;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il Direttore Amministrativo
Dott. Augusto De Luca


