

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 303 / 2021

DEL 20 MAG. 2021

PROPOSTA N. 312 DEL 05/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DA ESEGUIRSI NELLE PARTI COMUNI D'IMMOBILI MONOPROPRIETA' DI ASP CITTA' DI BOLOGNA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. - CIG 834995265E - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014 è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2, comma 3 L.R. n. 12/2013);

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- la deliberazione n. 1 del 10/01/2019, con cui l'Assemblea dei Soci nominava la dott.ssa Rosanna Favato Amministratrice Unica di ASP Città di Bologna;
- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019, con cui l'Amministratrice unica nominava Direttore Generale di ASP Città di Bologna il Dott. Angelo Stanghellini, e la deliberazione n. 33 del 30/12/2020, con cui la medesima Amministratrice unica rinnovava tale incarico sino al 31/12/2021;
- la determinazione n. 518 del 29/08/2019, con cui la Direttrice Generale ad interim nominava Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna il Dott. Augusto De Luca;

- la deliberazione n. 21 del 28/12/2020, con la quale l'Amministratrice unica ha da ultimo approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna;
- la determinazione n. 293 del 21/05/2020, con la quale il Direttore Generale ha approvato gli esiti della "graduazione delle Posizioni organizzative", fra cui l'Unità Operativa Gestione Condominiale e Fiscale ed il decreto di nomina del Responsabile della U.O. di cui al PG n. 9201 del 04/06/2020 con decorrenza dal 21/05/2020;
- la determinazione n. 3 del 04/01/2021, con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa.

VISTI ALTRESÌ

- il D.Lgs. 50/2016 (codice dei contratti) e ss.mm.ii., così come modificato ed integrato dal d.lgs. 56/2017, dal D.L. n. 32 del 18 aprile 2019, convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14 giugno 2019, e dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, nonché il D.P.R. 207/2010 (regolamento di esecuzione), per quanto ancora vigente e non in conflitto con le disposizioni contenute nel nuovo codice degli appalti;
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, approvato dall'Amministratore unico con delibera n. 22 del 3 maggio 2016 ed aggiornato con delibera n. 20 del 27/06/2018.

PREMESSO CHE

- negli stabili amministrati da ASP Città di Bologna, siti in Bologna e Provincia di Bologna, appartenenti al Patrimonio disponibile di ASP Città di Bologna, è necessario eseguire interventi di pulizia nelle parti comuni;
- dal 21/07/2017 il medesimo servizio è stato eseguito dalla ditta Ecocleaner s.r.l., a seguito di procedura negoziata esperita sulla piattaforma Intercent-ER;
- a seguito di proroga tecnica ex art. 106, co. 11 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'incarico della ditta Ecocleaner terminerà in data 30/06/2021.

DATO ATTO CHE

- con propria determinazione a contrarre n. 539 del 01/10/2020, il Direttore Amministrativo di ASP Città di Bologna avviava procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio in questione per la durata di 24 mesi con possibilità di rinnovo di 24 mesi, oltre 6 mesi di proroga tecnica. Valore complessivo della gara: € 511.893,58 comprensivo delle opzioni ex art. 106 co. 11 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del 30/10/2020, pervenivano n. 22 offerte dai seguenti operatori economici:
 1. Ambient soc. coop., P.IVA 02574850422;

2. Asap Service s.r.l., P.IVA 00349630103;
3. Aurora s.r.l., P.IVA 01441910294;
4. Ciclat San Marco soc. coop., P.IVA 00427840483;
5. Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi, P.IVA 01211431000;
6. Consorzio Stabile Impero, P.IVA. 12614031008, esecutrice Global Torrecchia s.r.l.s., P.IVA 15007821000;
7. CPS Facility Management s.p.a., P.IVA 05653471002;
8. Ecocleaner s.a.s. di Rita Fiore, P.IVA 06749000631;
9. Euroservice s.r.l., P.IVA 04033760820;
10. Gruppo Helyos s.r.l., P.IVA 03783430402;
11. Gespo s.r.l., P.IVA 07937731219;
12. Holding Service s.r.l., P.IVA 07437680726;
13. International Logistic Company s.c.a.r.l., P.IVA 14115241003;
14. Magic Clean s.r.l., P.IVA 03586850244;
15. Mistral Group s.r.l., P.IVA 04714490283;
16. Multiservice s.r.l., P.IVA 01213850868;
17. Omega s.c.a.r.l., P.IVA 06853351002;
18. Poliservice soc. coop., P.IVA 03756280875;
19. S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l. P.IVA 11172011006;
20. Serenissima Ristorazione s.p.a., P.IVA 01617950249;
21. SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop.soc., P.IVA 04226100370, esecutrici Iris coop.soc. O.N.L.U.S., P.IVA 03187681204, e Pictor Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.IVA 01554711208;
22. Toro s.r.l., P.IVA 03486630126;

- in due sedute pubbliche svolte in modalità telematica in data 06/11/2020 e in data 09/11/2020 e a seguito del fruttuoso esperimento del soccorso istruttorio, con determinazione n. 703 del 03/12/2020 tutti i candidati sopra citati venivano ammessi alla fase di apertura delle buste tecniche e veniva nominata la Commissione giudicatrice;
- a seguito della seduta pubblica svolta in data 04/12/2020, con determinazione n. 729 del 16/12/2020 si procedeva all'esclusione degli operatori Ambient soc. coop. ed Ecocleaner s.a.s. di Rita Fiore per aver inserito all'interno della busta tecnica della documentazione riguardante l'offerta economica.

RILEVATO CHE

- la Commissione giudicatrice, regolarmente insediata nella seduta riservata del 11/12/2020 prot. 19817, del 15/12/2020 prot. 20001, del 26/01/2021 prot. 1349, del 29/01/2021 prot. 1608, del 05/02/2021 prot. 2093, del 09/02/2021 prot. 2254, del 12/02/2021 prot. 5520 e del 19/02/2021 prot. 3035, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti, all'esito delle quali sono stati attribuiti i punteggi tecnici definitivi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI CONSEGUITI
---------------------	------------------

Asap Service s.r.l.	57,00
Aurora s.r.l.	64,00
Ciclat San Marco soc. coop.	54,50
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	64,00
Consorzio Stabile Impero	49,50
CPS Facility Management s.p.a.	44,00
Euroservice s.r.l.	48,00
Gruppo Helyos s.r.l.	54,50
Gespo s.r.l.	54,50
Holding Service s.r.l.	48,00
International Logistic Company s.c.a.r.l.	40,50
Magic Clean s.r.l.	64,00
Mistral Group s.r.l.	46,50
Multiservice s.r.l.	55,00
Omega s.c.a.r.l.	48,50
Poliservice soc. coop.	37,50
S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l.	62,50
Serenissima Ristorazione s.p.a.	58,00
SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop. soc.	55,00
Toro s.r.l.	45,50

- i lavori della Commissione, stimati in 2 (due) mesi nella determinazione n. 703 del 03/12/2020, sono stati rallentati a causa di indisponibilità temporanea di uno dei Commissari;
- gli operatori International Logistic Company s.c.a.r.l., P.IVA 14115241003, e Poliservice soc. coop., P.IVA 03756280875, avendo ottenuto un punteggio pari a 40,50 il primo e 37,50 il secondo e quindi non superando entrambi la soglia di sbarramento pari a 42 punti, di cui all'art. 21 del disciplinare di gara, non sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica;
- in data 30/03/2021, prot. 6238, si è proceduto in seduta pubblica svolta in remoto alla comunicazione dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI CONSEGUITI
Asap Service s.r.l.	24,44
Aurora s.r.l.	26,75
Ciclat San Marco soc. coop.	24,21
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	9,63
Consorzio Stabile Impero	28,82
CPS Facility Management s.p.a.	17,21
Euroservice s.r.l.	27,44
Gruppo Helyos s.r.l.	19,99
Gespo s.r.l.	25,79
Holding Service s.r.l.	18,81
Magic Clean s.r.l.	30,00
Mistral Group s.r.l.	12,72
Multiservice s.r.l.	25,85
Omega s.c.a.r.l.	26,12
S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l.	0,03
Serenissima Ristorazione s.p.a.	15,30
SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop. soc.	16,05
Toro s.r.l.	25,81

e quindi all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il metodo aggregativo compensatore, come riportato nella seguente tabella:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI CONSEGUITI
Asap Service s.r.l.	81,44
Aurora s.r.l.	90,75
Ciclat San Marco soc. coop.	78,71
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	73,63

Consorzio Stabile Impero	78,32
CPS Facility Management s.p.a.	61,21
Euroservice s.r.l.	75,44
Gruppo Helyos s.r.l.	74,49
Gespo s.r.l.	80,29
Holding Service s.r.l.	66,81
Magic Clean s.r.l.	94,00
Mistral Group s.r.l.	59,22
Multiservice s.r.l.	80,85
Omega s.c.a.r.l.	74,62
S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l.	62,53
Serenissima Ristorazione s.p.a.	73,30
SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop. soc.	71,05
Toro s.r.l.	71,31

- considerato il punteggio ottenuto dall'operatore Magic Clean s.r.l., primo in graduatoria, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara sia nei punti relativi all'offerta tecnica sia in quelli relativi al prezzo, si è proceduto a verificare la congruità dell'offerta a norma dell'art. 97, co. 3 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- con comunicazione datata 06/04/2021, Magic Clean s.r.l. ha fornito sufficienti giustificativi, tali da ritenere congrua l'offerta presentata.

PRESO ATTO CHE

- è risultato miglior offerente l'operatore economico Magic Clean s.r.l., con sede legale in Via San Bortolo snc, 36030, Fara Vicentino (VI), C.F. e P.I. 03586850244;
- l'operatore economico per cui si propone l'aggiudicazione non intende avvalersi del subappalto nell'esecuzione del servizio in oggetto;
- l'operatore, accettando la clausola sociale di cui all'art. 24 del Disciplinare di gara e all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, ha presentato un piano di assorbimento allo scopo di favorire e promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente occupato dal precedente affidatario.

TENUTO CONTO CHE

- ASP procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali ed idoneità a contrarre con le P.A;
- laddove all'esito del controllo emergesse il difetto dei requisiti in questione, ASP, in attuazione di quanto disposto dalla normativa vigente sui contratti pubblici, procederà alla revoca della presente aggiudicazione e, qualora il difetto di tali requisiti emergesse successivamente alla stipula, farà valere la risoluzione ipso jure del contratto e procederà con la segnalazione all'ANAC.

DATO ATTO CHE

- la spesa complessiva del servizio, della durata di anni due, con eventuale rinnovo di ulteriori due anni ed eventuale proroga tecnica di sei mesi, risulta pari ad € 405.931,61 (iva inclusa), al netto del ribasso applicato dall'operatore economico Magic Clean s.r.l., pari al 35,00% e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- sono assenti rischi interferenziali, pertanto non è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- la spesa complessiva di € 405.931,61 (IVA inclusa) è da imputare per € 45.103,51 sul bilancio dell'anno 2021, programma di spesa 19001/2021, conto 40070203 "Servizio disinfestazione e igienizzazione", PGA 21_30, ed € 360.828,10 sugli esercizi futuri di cui si terrà conto in fase di predisposizione del bilancio.

VISTO il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa e la conformità acquisita con l'apposizione del visto contabile;

INFORMATO del presente provvedimento il Direttore Generale, dott. Angelo Stanghellini;

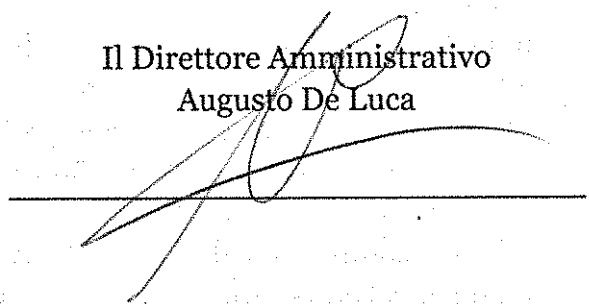
ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

DETERMINA

- le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
- di aggiudicare il servizio di pulizia da eseguirsi nelle parti comuni d'immobili monoproprietà di ASP Città di Bologna per la durata di due anni, con rinnovo di pari durata ed eventuale proroga tecnica di ulteriori sei mesi, decorrenti dal 01/07/2021, all'operatore economico Magic Clean s.r.l. con sede legale in Via San Bortolo snc, 36030, Fara Vicentino (VI), C.F. e P.I. 03586850244, per un importo relativo al servizio pari a € 405.931,61 (IVA inclusa);
- di dare atto di aver effettuato, sull'operatore economico primo classificato, l'accertamento della congruità dei costi del personale ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016, e si attesta, a norma dell'art. 97, comma 5, lett. d), che esso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice;

- di imputare a costo la spesa complessiva di € 405.931,61 (IVA inclusa), di cui € 45.103,51 sul bilancio dell'anno 2021, programma di spesa 19001/2021, conto 40070203 "Servizio disinfestazione e igienizzazione", PGA 21_30, ed € 360.828,10 sugli esercizi futuri di cui si terrà conto in fase di predisposizione del bilancio;
- di dichiarare il presente atto esecutivo;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29, d.lgs. 50/2016 cit. e s.m.i.;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37, d.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il Direttore Amministrativo
Augusto De Luca



visto per contabile contabile
Paola Giusti