



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Piano delle alienazioni

2023-2025

SEZIONE 3 Allegata alla Deliberazione dell'
Assemblea dei Soci n. 5 del 21 dicembre 2022

Piano delle alienazioni 2023/2025

Ai sensi dell'articolo 58 del d.l. n. 112/2008 conv. in legge n. 133/2008 ASP Città di Bologna approva il Piano delle alienazioni, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni.

Piano alienazioni straordinario

PR.	descrizione immobile	previsione del valore stimato di vendita*	valore immobile a bilancio (storico-amm.to 31/12/2021)	plusvalenza (valore vendita-valore bilancio)
1	Via delle Belle Arti 34 - Bologna -2 appartamenti	202.500,00 €	44.613,43 €	157.886,57 €
2	Via Bentivogli 6- Bologna -1 appartamento	70.900,00 €	31.960,23 €	38.939,77 €
3	Fondo Marsili - Via Ronchi 4 - Budrio - Podere denominato Marsili, posto in Comune di Budrio, costituito dai terreni per un'estensione di circa 12,50 ha e compresa la relativa corte colonica composta dalla stalla/fienile, il magazzino e il deposito per un'estensione di circa 4.700 mq	850.000,00 €	207.649,28 €	642.350,72 €
4	Fondo Meloncello - Via del Meloncello 24 - Bologna - Terreno in zona pedecollinare del Meloncello di circa 3,5 Ha sviluppato prevalentemente sulla parte alta della collina e marginalmente verso il Rio Meloncello	130.000,00 €	30.973,50 €	99.026,50 €
5	Via Cesare Correnti 7 - (proprietà parziale 1/3) - Bologna - 1 appartamento e 1 autorimessa	26.000,00 €	25.029,17 €	970,83 €
6	Fondo san Silvestro - Via Mori 416 – Castel San Pietro Terme – Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente deposito, il pollaio/porcile e un secondo modesto fienile, per un'estensione di circa 13.000 mq	270.000,00 €	92.757,81 €	177.242,19 €

7	Fondo Palazzina Budrio – Via Roma Prunaro 1 - Budrio - Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 2 unità e magazzino, stalla e villa accatastata (Ufficio) con finiture al grezzo	754.389,00 €	405.141,86 €	349.247,14 €
8	Fondo Palazzo - via San Donato 1, 3, 5 e 7 - Minerbio - Corte colonica costituita dalla villa padronale e annessa cantina e alloggi inservienti, l'abitazione dei salariati agrari con adiacenti magazzini e la casella, per un'estensione di circa 19.300 mq	550.000,00 €	181.337,69 €	368.662,31 €
9	Fondo Piccolo Malacappa - Via Venenta 50 - Argelato - Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla, la casella e il pollaio a comporre il secondo edificio presente, per un'estensione di circa mq 4.000	180.000,00 €	103.774,96 €	76.225,04 €
10	Fondo Beata Vergine del Rosario/ Porceneda - via Cantapoiana 4 - Budrio - Corte colonica costituita da rovine del magazzino/fienile e del forno/pollaio/porcile, per un'estensione di circa 1.000 mq	150.000,00 €	11.895,84 €	138.104,16 €
11	Appartamento via Paolo Fabbri 27	303.000,00 €	112.687,74 €	190.312,26 €
12	Fondo Venenti - via San Donato 40 - Minerbio - Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e forno, per un'estensione di circa 6.000 mq	155.000,00 €	74.266,16 €	80.733,84 €
13	Fondo San Raffaele - Via Villafontana 1835/C - Medicina- Corte colonica costituita da due abitazioni e la stalla/fienile	250.000,00 €	158.837,67 €	91.162,33 €
14	Fondo Capra - via Piave 9 - Zola Predosa - Terreno in zona pedecollinare di Zola Predosa di circa 14 Ha sviluppato prevalentemente sul fronte della collina e coperto a bosco, solo al piede della collina, dove trova insedimane anche una corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella, il fondo è coltivabili a seminativo per circa 5 Ha	150.000,00 €	80.827,53 €	69.172,47 €

15	Fondo Capra - via Piave 9 - Zola Predosa - compreso Terreno in area PAE di circa 35.000 mq	130.000,00 €	- €	130.000,00 €
16	Fondo Montalto - Via Villafontana 1835/A - Medicina - Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e tre magazzini uno contiguo all'altro, per un'estensione di circa 5.800 mq	175.000,00 €	156.129,58 €	18.870,42 €
17	Fondo Valle Corniolo - via Bocche snc. - Rovine del magazzino di circa 150 mq e relativa area di pertinenza, per un'estensione di circa 3.000 mq	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
18	Fondo Maddalena - via San Donato 63 - Budrio - Corte colonica costituita dall'abitazione per un'estensione di circa 3.000 mq	200.000,00 €	43.601,84 €	156.398,16 €
19	Fondo Grande Canalazzo - Via Savena Vecchia 464 - Baricella	250.000,00 €	136.108,50 €	113.891,50 €
20	Fondo Larga - via Cavalle 9 - Minerbio - Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 8.500 mq	160.000,00 €	65.419,65 €	94.580,35 €
21	Fondo Samoggia - Via Magenta 12 - Anzola dell'Emilia - Orti + Stalla	150.000,00 €	141.084,16 €	8.915,84 €
22	Fondo Canale - Via Santa Croce 9 - Castel Guelfo - Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile ed altro fabbricato adibito a legnaia, per un'estensione complessiva di circa 7.100 mq	310.000,00 €	47.785,72 €	262.214,28 €

23	Forno nuovo: via del Bordone 55, 57, 59 e 61	350.000,00 €	257.149,66 €	92.850,34 €
24	Grande a Quarto: via Prati 2 e 4	450.000,00 €	125.130,63 €	324.869,37 €
25	Mora: via Mora 49	320.000,00 €	130.948,43 €	189.051,57 €
26	Vittoria: via Tolara di Sotto 53	390.000,00 €	130.925,55 €	259.074,45 €
27	Cagnola: via San Giovanni 1266	320.000,00 €	144.876,97 €	175.123,03 €
28	Santa Maria al Gallo: via Emilia 1316451,	370.000,00 €	168.475,91 €	201.524,09 €
29	Mazzanta: via Graffio 3	340.000,00 €	322.959,85 €	17.040,15 €
30	Colombara: via San Pietro 1 e 3	520.000,00 €	232.111,76 €	287.888,24 €
Totale piano delle alienazioni straordinario		8.496.789,00 €	3.664.461,08 €	4.832.327,92 €

Annualità 2023					
	Immobile	Comune	Stato	Descrizione	Previsione del valore stimato di vendita
31	Via del Lavoro 31	Bologna	Libero	Appartamento	90.000,00 €
32	Fondo Tomasella - Via Passo Pecore 7	Budrio	Libero	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 6 modeste unità immobiliari, la stalla/fienile, il deposito, la casella, quest'ultima fatiscante, per un'estensione di circa 8.700 mq	160.000,00 €
33	Fondo Manservisi - Loc. Casa Faino - Porretta Terme (Alto Reno Terme) - Tre piccole porzioni di terra ad uso parcheggio	Porretta Terme (Alto Reno Terme)	Libero	Tre piccole porzioni di terra ad uso parcheggio	4.000,00 €
34	Permuta Locali La Torinese	Bologna	Fabbricato	Porzione di negozio	125.000,00 €
35	Via Bentivogli 6	Bologna	Locato	Negozi di circa 15 mq	€ 25.000,00
36	Nuova Castenaso	Castenaso	Affittato	Porzione perimetrica di terreno di circa 11.500 mq adiacente alla zona industriale	€ 400.000,00
37	Via delle Tovaglie 33/A	Bologna	Libero	Negozi di circa 35 mq	€ 65.000,00
38	Saletto - Via Asinari 23-25	Bentivoglio	Affittato	Terreno edificabile con capacità edificataria fino a 3.000 mq di SC	€ 250.000,00
39	Via Rossi 37	Forlì	Locato	Appartamento e relativa autorimessa	€ 150.000,00
40	Via Saragat 13	Baricella	Libero	Magazzino di circa 162 mq e relativa area di pertinenza	€ 30.000,00
41	Via Saragat 15	Baricella	Libero	Magazzino di circa 241 mq e relativa area di pertinenza	€ 50.000,00
42	Via Savena vecchia 208/2	Baricella	Locato	Magazzino di circa 156 mq e relativa area di pertinenza	€ 70.000,00

43	Via Savena vecchia 208/3	Baricella	Locato	Magazzino di circa 324 mq e relativa area di pertinenza	€ 135.000,00
44	Via Savena vecchia 208/4	Baricella	Locato	Magazzino di circa 374 mq e relativa area di pertinenza	€ 140.000,00
45	Piccolo a Quarto: via San Donato 64	Granarolo dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con annessa autorimessa, la stalla/fienile con annesso deposito e la porcilaia/legnaia, per un'estensione di circa 5.300 mq	€ 410.000,00
46	Arosto: via Casetti 15	Anzola dell'Emilia	Affittato	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile oltre all'adiacente magazzino, per un'estensione di circa 1.500 mq	€ 80.000,00
47	Grande Casadio: via Storta 10	Argelato	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino, la porcilaia/legnaia e l'autorimessa, per un'estensione di circa 6.000 mq	€ 180.000,00
48	Piccolo Casadio: via Storta 12	Argelato	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente la stalla/fienile, il magazzino, il forno/pollaiolo e tre depositi, per un'estensione di circa 3.800 mq	€ 100.000,00
49	Beata Vergine del Rosario: via Cantapoiana 4	Budrio	Affittato	Corte colonica costituita da rovine del magazzino/fienile e del forno/pollaiolo/porcile, per un'estensione di circa 1.000 mq	€ 30.000,00
50	Cà Bruciata: via Mori 941	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile ed adiacente magazzino, il forno/porcile, per un'estensione di circa 5.100 mq	€ 140.000,00
51	Luoghetto Venezzano: via Alpa 29	Castello d'Argile	Affittato in parte	Corte colonica costituita da ruderi dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile, del magazzino attrezzi, per un'estensione di circa 4.300 mq	€ 95.000,00
52	Riolo: via Ponte Assa 2	Castello d'Argile	Affittato	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile e da rovine dell'abitazione, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 75.000,00
53	Venezzano: via Ferrari 25/27	Castello d'Argile	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione e da un ampio magazzino, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 100.000,00

54	Martignone: via Martignone 7	Crespellano	Libero	Corte colonica costituita da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 8.000 mq	€ 40.000,00
55	Possessione Spinata: via Barchetta 52	Galliera	Affittato	Corte colonica costituita dalla stalla/fienile, da rovine dell'abitazione e del pollaio/porcile, per un'estensione di circa 5.500 mq	€ 75.000,00
56	Spinata 1: via Bisana 2	Galliera	Libero	Corte colonica costituita da rovine dell'abitazione con adiacente stalla, del pollaio/porcile e della casella, per un'estensione di circa 3.000 mq	€ 70.000,00
57	Colombara 1°: via Boschi 93	Malalbergo	Affittato in parte	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e il magazzino, per un'estensione di circa 6.000 mq	€ 105.000,00
58	Orto Costiera: via Boschi 87	Malalbergo	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione e il pollaio/porcile, per un'estensione di circa 1.800 mq	€ 50.000,00
59	Di Mezzo: via Savena inferiore 75501	Minerbio	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, la casella completamente in rovina il forno/legnaia e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 5.500 mq	€ 125.000,00
60	Bassoni Casino e Padulle: via Lame 3 e 5	Sala Bolognese	Affittato	Corti coloniche (due) poste all'interno di un alveo attivo del fiume Reno e costituite da rovine dell'abitazione, della stalla/fienile, del pollaio/porcile e del magazzino, per un'estensione di circa 4.300 mq	€ 40.000,00
61	Cà Vecchia: via Codronchi 20	San Giorgio di Piano	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il pollaio/porcile e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 12.500 mq compreso il macero	€ 120.000,00
62	Fornace: via Osteriola 3	San Giorgio di Piano	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e la casella estensione, per un'estensione di circa 5.300 mq compreso il macero	€ 210.000,00
63	Rubizzano: via Raveda 198	San Pietro in Casale	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/magazzino, il pollaio/porcile/fienile e la casella, per un'estensione di circa 3.600 mq	€ 215.000,00

64	Palazzo Anzola: via Casetti snc	Anzola dell'Emilia	Affittato	Corte colonica costituita da un unico fabbricato produttivo destinato a cantina vinicola e deposito attrezzi, per un'estensione di circa 3.000 mq	€ 190.000,00
65	Paltrone Paltrone: via Paltrone 15	Anzola dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla, il pollaio, un modesto magazzino attrezzi, per un'estensione di circa 19.500 mq	€ 140.000,00
66	Fossa: via Magenta 3 e 5	Anzola dell'Emilia	Locato	Corte colonica costituita da due abitazioni, la stalla/fienile e il pollaio/legnaia, per un'estensione di circa 7.600 mq	€ 215.000,00
					€ 4.499.000,00

Annualità 2024					
	Immobile	Comune	Stato	Descrizione	Previsione del valore stimato di vendita
67	Due Portoni: via del Bordone 48, 50 e 52	Bologna	Locato	Corte colonica costituita da edifici abitativi a formare 5 modeste unità immobiliari, il pollaio/porcile e la legnaia/forno, entrambi divenuti ripostigli, per un'estensione di circa 4.500 mq	€ 430.000,00
68	Chiocca: via del Bordone 67 e 69	Bologna	Locato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da due unità immobiliari, la stalla/fienile, la pollaio/porcile/legnaia, per un'estensione di circa 5.200 mq	€ 320.000,00
69	Ca' Rossa 1° e 2°: via Ronchi 8 e 9	Budrio	Locato in parte	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 3 unità immobiliari, la stalla/fienile, la casella e 3 fabbricati adibiti al recupero attrezzi agricoli, di cui uno collabente, per un'estensione di circa 8.100 mq	€ 170.000,00
70	Stiatico: via Provinciale Bologna 20	San Giorgio di Piano	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da due unità immobiliari, la stalla/fienile, la seconda abitazione con adiacente casella e la rovina del pollaio/forno, per un'estensione di circa 6.100 mq	€ 230.000,00

71	Malacappa Piccolo: via Venenta 52	Argelato	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla, la casella e il pollaio a comporre il secondo edificio presente, per un'estensione di circa mq 4.000	€ 180.000,00
72	Malacappa Grande: via Beata Vergine 1	Argelato	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, due magazzini atrezzi prefabbricati e il porcile/legnaia, per un'estensione di circa 15.000 mq	€ 170.000,00
73	Palazzo: via Olivetti snc	Budrio	Locato in parte	Corte colonica residuale costituita dalla sola stalla/fienile e rimessa atrezzi agricoli, per un'estensione di circa 1.800 mq, con accesso comune con l'adiacente proprietà	€ 35.000,00
74	Acquare': via Poggio 1617	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con rimessa, la stalla/fienile, il pollaio/porcile/forno, per un'estensione di circa 11.400 mq	€ 210.000,00
75	Marca: via Poggio 2635	Castel San Pietro Terme	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiente la stalla/fienile e il pollaio/porcile a formare una secondo modesto fabbricato, per un'estensione di circa 8.000 mq	€ 160.000,00
76	Cà Nova al Gallo: via Mori 601	Castel San Pietro Terme	Affittato	Corte colonica costituita dell'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino in struttura metallica, il forno/porcile ed un deposito, quest'ultimi fatiscenti, per un'estensione di circa 14.000 mq	€ 230.000,00
77	Mascherino: via Alpa 29	Castello d'Argile	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, la casella e il pollaio/forno, per un'estensione di circa 6.300 mq	€ 140.000,00
78	Nuova Castenaso: via Montanara 2	Castenaso	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, la casella e il pollaio/porcile, quest'ultimo fatiscente, per un'estensione di circa 7.300 mq	€ 260.000,00
79	Colombara 2°: via Boschi 95	Malalbergo	Locato	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile e il magazzini in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 2.300 mq	€ 120.000,00
80	Costiera: via Boschi 87	Malalbergo	Libero	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella in condizioni	€ 115.000,00

				fatiscenti, per un'estensione di circa 1.600 mq	
81	Bellaria: via Villafontana 1835	Medicina	Locato in parte e affittato	Corte colonica residuale costituita dalla stalla/fienile e magazzini, la vicina tettoia in struttura metallica sempre adibita a fienile, due magazzini in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 4.500 mq con accesso comune con l'adiacente proprietà	€ 60.000,00
82	Marescotta: via Villafontana 1835/B	Medicina	Affitto	Corte colonica costituita dall'abitazione con adiacente stalla/fienile e il pollaio/porcile, quest'ultimo in completa rovina, per un'estensione di circa 4.600 mq	€ 195.000,00
83	Ca' Vecchia Santa Marta: via Savena inferiore 43	Minerbio	Affitto	Corte colonica costituita dall'abitazione, la stalla/fienile, il magazzino agricolo in struttura metallica leggera e il pollaio/porcile, quest'ultimi 3 fabbricati in condizioni fatiscenti, per un'estensione di circa 6.900 mq	€ 160.000,00
84	Palazzina Minerbio: via Savena inferiore 83	Minerbio	Locato	Corte colonica costituita dalla sola abitazione con autorimessa, per un'estensione di circa 1.400 mq	€ 130.000,00
85	Casa Nuova 1°: via Provinciale Bologna 15	San Giorgio di Piano	Locato in parte e affittato	Corte colonica costituita dall'edificio abitativo composto da 3 unità immobiliari, la stalla/fienile, la porcilaia/pollaio e il magazzino in totale rovina, per un'estensione di circa 10.000 mq	€ 190.000,00
					€ 3.505.000,00

Annualità 2025					
	Immobile	Comune	Stato	Descrizione	Previsione del valore stimato di vendita
86	Casa Nuova 2°: via Stiatico snc	San Giorgio di Piano	Affittato	Corte colonica residuale costituita dal solo edificio adibito a magazzino attrezzi agricoli, per un'estensione di circa 2.000 mq	€ 25.000,00
87	San Salvatore: via Provinciale Bologna 17	San Giorgio di Piano	Affittato	Corte colonica costituita dall'abitazione con annesso deposito, due magazzini e due pollai, quest'ultimi rovine, per un'estensione di circa 7.200 mq	€ 195.000,00
88	Romea Barabana: via Albaresa 7	Sant'Agata Bolognese	Locato in parte e affittato solo in parte	Corte colonica parziale costituita dalla stalla/fienile, il pollaio/porcile, la casella e due magazzini/depositi, per un'estensione di circa 8.000 mq, compreso il macero, con accesso comune con il fabbricato abitativo restante	€ 80.000,00
					€ 300.000,00