

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 647 / 2020

DEL 06/11/2020

PROPOSTA N. 656 DEL 03/11/2020

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INCREMENTATIVA DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA CON SOSTITUZIONE DELLE UTA E RETE DISTRIBUTIVA IMP. RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO DEL CS SALICETO, VIA DI SALICETO 71 BOLOGNA. AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

IL DIRETTORE PATRIMONIO

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

VISTI:

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
- la deliberazione n. 22 del 31/07/2019, con la quale l'Amministratrice Unica, Rosanna Favato, ha conferito l'incarico di Direttore Generale di ASP Città di Bologna ad Angelo Stanghellini, con decorrenza dall'1/10/2019;
- la determinazione n. 607 del 15/10/2019, con la quale è stato conferito all'ing. Michele Pasqui l'incarico di dirigente del Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio, ora direzione del Patrimonio, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto individuale di lavoro, avvenuta a far data dalla presa in servizio di Michele Pasqui, ovvero dal 02/12/2019;

- il proprio decreto dirigenziale – prot. 9179 del 04/06/2020 – di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa inerente il Servizio Manutenzione incrementativa con decorrenza 21/05/2020 al dipendente, istruttore direttivo tecnico, Maurizio Berarducci;
- la determinazione n. 01 del 02/01/2020, di attribuzione dei budget economici e degli investimenti 2020 alle direzioni aziendali, compresa perciò la Direzione del Patrimonio e le successive eventuali variazioni intervenute;
- la deliberazione n. 16 del 20/05/2020 con la quale l'Amministratrice unica ha approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale ed, altresì, la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna;
- il D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", così come successivamente modificato ed integrato;
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016, approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 20 del 27/06/2018;
- le Linee guida attuative del Codice dei contratti pubblici, approvate dall'ANAC con proprie delibere, ai sensi dell'art. 213 del Codice e, tra esse, in particolare: le Linee Guida n. 4 recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO CHE

- l'edificio oggetto di intervento di proprietà dell'ASP Città di Bologna è posto in Via di Saliceto n.71 ed ospita il Centro Servizi Saliceto per anziani;
- con determina n. 53/2015 è stato incaricato il P.I. Lorenzo Vecchi per la redazione del progetto esecutivo relativo alla sostituzione degli impianti UTA a servizio dei locali sala polivalente e sala da pranzo in quanto non più efficienti, progetto consegnato nel marzo 2015;
- con determina n. 56/2019 è stato ampliato l'incarico al P.I. Lorenzo Vecchi di redazione di progetto esecutivo relativamente alla sostituzione delle reti idriche a servizio dell'impianto di riscaldamento/condizionamento poiché le tubazioni che compongono tali reti risultano fortemente ammalorate, oltre all'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla sostituzione delle UTA a servizio della sala polivalente e sala da pranzo di cui al punto precedente, considerato il tempo trascorso dalla sua consegna all'ASP;
- con precedente determinazione n. 252 del 04/04/2019 è stato affidato facendo ricorso al mercato elettronico di CONSIP S.p.A., il servizio dell'architettura e dell'ingegneria di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo di € 2.154,19 escluso oneri e IVA all'ing. Giulia Marchi dell'omonimo studio tecnico di San Lazzaro di Savena (Bo), la quale assumendo l'incarico di Coordinamento della sicurezza, ha redatto il Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100, comma 1 del D.Lgs. 81/2008, conservato al prot. 4914 del 17/03/2020 completo della determinazione analitica dei costi della sicurezza da interferenze, oltre agli oneri già previsti per l'esecuzione delle opere, anch'esso come gli altri elaborati parte integrale e sostanziale alla presente determinazione, sebbene non materialmente allegati e meritevole di approvazione;
- con determina n. 133/2020 è stato affidato l'incarico allo Studio EN7 srl nella persona dell'Ing. Alessandro Busca per aggiornamento della verifica statica della portata del solaio di copertura piana, dove saranno posati le nuove UTA al fine anche di ottenere l'aggiornamento

dell'autorizzazione sismica ottenuta dal Comune di Bologna con prot. n. 114230 del 16/03/2018, aggiornamento comunicato il 30/03/2020 con prot. n. 129899 dal Comune di Bologna;

- il responsabile unico del procedimento degli affidamenti sopra elencati è Maurizio Berarducci che pertanto si riconferma anche della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA

- la propria precedente determinazione n. 442 del 06/08/2020 con la quale si determinava di contrarre mediante affidamento a terzi i lavori di manutenzione straordinaria incrementativa dell'impianto di trattamento aria mediante sostituzione delle UTA e rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento a servizio del CS Saliceto e con la quale si è approvata anche la documentazione progettuale validata dal RUP compreso il quadro economico per l'importo complessivo pari ad € 271.000,00 di cui € 52.786,89 per il costo della mano d'opera ed € 7.120,00 per la sicurezza questi ultimi non soggetti a ribasso di gara;
- la sopra citata determinazione n. 442/2020 con la quale si approvava la procedura di scelta del contraente tramite pubblicazione di una richiesta di offerta (RDO) su piattaforma telematica della Regione ER - SATER di Intercenter, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito internet di ASP;

ACCERTATO CHE

- veniva pubblicata sul portale della Regione ER - SATER di Intercenter una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con lettera di invito prot. N. 12125/2020 avente scadenza per la presentazione delle offerte il 17/08/2020, tra un numero di operatori economici pari a 15, in possesso, quale requisito speciale afferente all'idoneità professionale, dell'abilitazione di cui all'art. 3 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 37/2008, per gli impianti di cui alla lett. a), art. 1, sempre del D.M. 37/2008, oltre alla qualificazione SOA nella categoria " OS28 – Impianti termici e di condizionamento" e "OG11 – Impianti tecnologici" e che qui di seguito si elencano:

- 1) P.M. Impianti Elettrici srl;
- 2) Generazione Edile srl;
- 3) I.C.M. Impianti srl;
- 4) Balsamini Impianti srl;
- 5) Gallinelli Impianti di Gallinelli Paolo;
- 6) C.I.A.F. soc. coop. cons. p.a.;
- 7) Scientia srl;
- 8) Elettroidraulica Silvi srl;
- 9) Tekno Service soc coop;
- 10) Comat spa;
- 11) Acreide Consorzio Stabile soc cons a rl;
- 12) I.G. 2000 Multi Service srl;
- 13) Progresso Group srl;
- 14) Co.Ar.Co. soc cons a rl;
- 15) De Marchi srl;

- alla data di scadenza della procedura negoziata prevista per il 17/08/2020 risultano pervenuti n. 7 offerte, come da verbale iscritto dalla stessa procedura in data 19/08/2020 (apertura buste amministrative) e 15/09/2020 (apertura buste economiche) agli atti del Servizio scrivente, e come di seguito indicato;

- 1) Offerta presentata dalla ditta **Generazione Edile srl** ribasso offerto **24,371%**;
- 2) Offerta presentata dalla ditta **Gallinelli Impianti di Gallinelli Paolo** ribasso offerto **15,047%**;
- 3) Offerta presentata dalla ditta **Tekno service soc. coop.** ribasso offerto **17,13%**;
- 4) Offerta presentata dalla ditta **Co.Ar.Co. consorzio artigiani costruttori società consortile a r.l.** ribasso offerto **15,047%**;
- 5) Offerta presentata dalla ditta **Elettroidraulica Silvi srl** ribasso offerto **25,866%**;
- 6) Offerta presentata dalla ditta **Acreide Consorzio Stabile scarl** ribasso offerto **25,035%**;
- 7) Offerta presentata dalla ditta **De Marchi srl** offerto **9,473%**;

- la ditta **Acreide Consorzio Stabile scarl**, per i lavori di cui trattasi, in base all'art. 97 co. 2 lett. a ("taglio delle ali") e co. 8 relativo all'anomalia delle offerte, ha presentato miglior ribasso congruo del **25,037%** sull'importo a base di gara e quindi per un importo di € 151.435,68, oltre ad € 7.120,00 per la sicurezza e quindi complessivamente € 158.555,68;

RITENUTO quindi, per convenienza, di aggiudicare all'Impresa **Acreide Consorzio Stabile scarl** (che individua quale consorziato esecutore Ciantarti srl via M. Spadetta 51 40053 Valsamoggia BO) l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria incrementativa dell'impianto di trattamento aria mediante sostituzione delle UTA e rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento a servizio del CS Saliceto per il miglior importo offerto, minore di quello a base di gara, di € 158.555,68, di cui € 151.435,68 per lavori ed € 7.120,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara oltre iva di legge;

TENUTO CONTO in adempimento all'art. 36, comma 6bis e 6ter del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. occorre verificare il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e considerato che per quanto attiene i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione avviene sulla base delle dichiarazioni sostitutive vigenti rese a riguardo all'Impresa **Acreide Consorzio Stabile scarl** ai fini dell'abilitazione al mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP S.p.A. e quindi nelle more dell'accertamento della veridicità delle medesime, mentre in merito a quelli speciali, l'accertamento è assolto dalla qualificazione dell'aggiudicatario in OG11 cl. V e OS28 cl. III-BIS, ai sensi dell'art. 90, comma 1, secondo capoverso del D.P.R. 207/2010;

CONSIDERATO CHE la medesima determina n. 442/2020 ha previsto:

- l'esonero dell'affidamento dalla presentazione della cauzione provvisoria;
- di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, da costituire da parte dell'appaltatore sotto forma di cauzione o garanzia fidejussoria con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e di una specifica assicurazione per danni subiti e responsabilità civile verso terzi così come indicato nel capitolato speciale d'appalto capo I;

RITENUTO quindi nelle more degli ulteriori accertamenti di veridicità predetti di sottoporre l'aggiudicazione di cui sopra a condizione risolutiva, in caso di esito negativo delle verifiche predette e di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

VALUTATO dunque di affidare alla predetta impresa l'appalto di lavori di cui trattasi per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, € 158.555,68, di cui €

151.435,68 per lavori ed € 7.120,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota I.V.A. è al 10% di € 174.411,25, disponibile alle voci A) e B13.2) del quadro economico dell'opera così rideterminato a seguito dell'affidamento in parola:

QUADRO ECONOMICO sostituzione UTA CS Saliceto

AFFIDAMENTO LAVORI

A) Lavori				-
A1)	lavori a misura e a corpo		€ 151.435,68	-
	A1.1) lavori a corpo	€ 151.435,68		-
A2)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara		€ 7.120,00	-
A3)	costi della sicurezza per interferenze, non soggetti a ribasso di gara			-
TOTALE A) LAVORI				€ 158.555,68
B) Somme a disposizione				-
B1)	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		€ 5.000,00	-
B2)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione			-
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi			-
B4)	imprevisti		€ 51.375,04	-
B5)	acquisizione aree o immobili, indennizzi			-
B6)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art. 113, comma 2, del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 14.509,69	-
	B6.1) spese tecniche	€ 10.328,19		-
	B6.2) incentivo	€ 4.181,50		-
B7)	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento o al direttore lavori, nonché alla verifica preventiva della progettazione di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice			-
B8)	spese di cui all'articolo 113, comma 4 del Codice			-
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			-
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717 e successive modificazioni e integrazioni			-
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00	-

B12)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 25, comma 12 del Codice			-
B13)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		€ 26.469,29	-
B13.1)	Oneri previdenziali su B6.1)	€ 413,13		-
B13.2)	I.V.A. al 10%	€ 21.493,07		-
B13.3)	I.V.A. al 22% su A), B1), B2), B3), B4), B6.1) e B13.1)	€ 4.563,09		-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE				€ 107.354,02
ARROTONDAMENTO				€ 90,30
TOTALE				€ 266.000,00

RICORDATO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- il contratto d'appalto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula elaborato dal portale del mercato elettronico;
- il CIG acquisito dall'ANAC relativo all'affidamento in questione è: **8361774232**;
- il CUP acquisito alla Presidenza Consiglio Ministri – DIPE è: **H36D15006790005**;
- con determinazione n. 252 del 04/042019 è stato affidato all'ing. Giulia Marchi dell'omonimo studio tecnico di San Lazzaro di Savena (Bo), il servizio dell'architettura e dell'ingegneria per il coordinamento della sicurezza in fase di progetto e esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria in epigrafe;
- l'ufficio di direzione lavori risulta costituito dal P.I. Lorenzo Vecchi in qualità di D.L. e dall'Ing. Giulia Marchi in qualità di responsabile della sicurezza;

POSTO che la spesa complessiva conseguente all'adozione della presente determinazione ammonta ad € 174.411,25, oneri della sicurezza e IVA all'aliquota del 10% compresa;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la legittimità formale del presente atto;

VISTO il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

ACQUISITA la conformità contabile dal Responsabile Bilanci e Contabilità, in merito alla spesa prevista a seguito all'adozione del presente provvedimento;

INFORMATO del presente provvedimento il Direttore Generale Angelo Stanghellini e sentito il suo parere favorevole;

SU PROPOSTA del Responsabile unico del procedimento, Maurizio Berarducci;

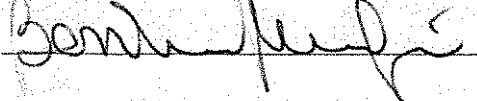
DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di prendere atto a seguito del sub-procedimento di gara demandato al Servizio gare, appalti, servizi e forniture, secondo il modello organizzativo aziendale, che l'Impresa Acreide Consorzio Stabile scrl con sede legale in Via Michelangelo Buonarroti n.56 in Zola Predosa (BO) ha assunto i lavori per il miglior prezzo congruo, così come definito in relazione all'art. 97, comma 2 e 8 del D.Lgs 50/2016;

3. di aggiudicare all'Impresa Acreide Consorzio Stabile scarl con sede legale in Via Michelangelo Buonarroti n.56 in Zola Predosa (BO), P.I. 03811731201 (che individua quale consorziato esecutore Ciantarti srl con sede legale in Via M. Spadetta n.51 in Valsamoggia (BO)) l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria incrementativa dell'impianto di trattamento aria mediante sostituzione delle UTA e rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento/condizionamento a servizio del CS Saliceto per l'importo offerto sull'importo lavori a base di gara di € 158.555,68, di cui € 151.435,68 per lavori ed € 7.120,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara;
4. di sottoporre a condizione risolutiva l'aggiudicazione predetta, in caso di esito negativo delle verifiche di veridicità delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 rese a riguardo all'Impresa Acreide Consorzio Stabile scarl ai fini dell'abilitazione al mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni (MEPA) di CONSIP S.p.A., fatta perciò salva la revoca dell'aggiudicazione in caso di mendaci dichiarazioni e mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dando atto che in merito ai requisiti speciali, l'accertamento è assolto dalla facoltativa qualificazione in OG11 cl. V e OS28 cl. III-BIS, dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 90, comma 1, secondo capoverso del D.P.R. 207/2010;
5. di affidare comunque nell'attesa di quanto suddetto alla predetta impresa l'appalto di lavori di cui trattasi per l'importo contrattuale, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, di € 158.555,68, di cui € 151.435,68 per lavori ed € 7.120,00 per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara per una spesa complessiva lorda, tenuto conto che l'aliquota I.V.A. è al 10%, di € 174.411,25;
6. di rideterminare quindi, il quadro economico dell'opera così come riportato in parte premessa;
7. di concludere l'affidamento dell'appalto con la stipula del relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, consistente nella sottoscrizione del documento di stipula elaborato dal portale del mercato elettronico;
8. di imputare la spesa complessiva pari a € 174.411,25, con l'autorizzazione di spesa preventivamente assunta n.1442/2020, sul Conto n. 11020701 "Impianti e macchinari", programma di spesa d'investimento/commessa n. 199/2020 "Via Saliceto: sostituzione di linee orizzontali della distribuzione dell'acqua sanitaria, di quella del riscaldamento/raffrescamento";
9. di dichiarare il presente atto esecutivo;
10. di provvedere ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Maurizio Berarducci



Il Direttore del Patrimonio
Ing. Pasqui Michele

