



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

Azienda pubblica di servizi alla persona

**Area Gestione Tecnica del Patrimonio**

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201669

e-mail: maurizio.berarducci@aspbologna.it

Bologna, 30 maggio 2017

Protocollo n° 00 12508

Tit. V Cl. D S.Cl.4 Fasc. 4/2015

*SECONDO VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI: Interventi di completamento e adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi a servizio del Centro Servizi Giovanni XXIII sito in viale Roma n. 21 – Bologna.*

*VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA DAI CONCORRENTI E INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE.*

Il giorno trenta del mese di maggio nell'anno 2017, alle ore 11:00 in Bologna, nella sede amministrativa di ASP Città di Bologna di viale Roma 21 a Bologna, il Geom. Maurizio Berarducci presiede, in qualità di Autorità di Gara per l'appalto di cui all'oggetto, alla presenza dell'Ing. Fabrizio Useri, e del P.I. Fabrizio Tugnoli, testimoni noti ed idonei.

Visto il verbale prot. 12212 del 25/05/2017 in cui si è atto che:

- risultava sorteggiato il metodo di cui alla lettera "d" del citato art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e cioè il seguente metodo: "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*", per la determinazione della soglia di anomalia;
- a fronte dell'invito a n. 15 operatori erano pervenuti, entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, debitamente sigillati n. 7 pieghi presentati dai seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

- era altresì pervenuta fuori dal termine sopracitato l'offerta della G.I. General Impianti S.R.L di Pomezia (Roma); in particolare consegnata ad ASP Città di Bologna alle ore 13:29 del 25/05/2017, come da distinta del corriere GLS incaricato alla consegna dall'impresa offerente;



- L'Autorità di gara, accertava la regolarità e completezza della documentazione presentata da tutti gli offerenti e dichiarava che risultavano ammessi alla procedura di gara tutti i seguenti 7 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI

Vista la lettera prot. n. 12293 del 26/05/2017, inviata tramite pec, dall'Autorità di gara, ai 15 operatori candidati alla procedura negoziata in questione, nella quale è stato comunicato che per mero errore materiale durante la seduta del 25/05/2017 non è stata esaminata un'offerta e pertanto è stata riconvocata una nuova seduta per il giorno 30/05/2017, alle ore 11,00.

L'Autorità di gara da atto che l'offerta non esaminata è stata presentata dall'impresa Argotech S.R.L. di Roma (RM), accertando che è pervenuta entro le ore 12:00 del giorno 25/05/2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, e che risulta tutt'ora debitamente sigillata.

In relazione a quanto suddetto le offerte debitamente pervenute sono n. 8, ovvero più precisamente:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM

Per l'ulteriore offerta della G.I. General Impianti S.R.L di Pomezia (Roma), pervenuta fuori termine, così come accertato durante le precedente seduta di gara, si conferma quindi l'esclusione.

Si procede quindi all'apertura dell'ulteriore suddetto piego, per la verifica del suo contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta;

L'Autorità di gara accerta che il contenuto del piego, presentato dall'offerente Argotech S.R.L. di Roma (RM), risulta rispondente alle prescrizioni della lettera di invito e alla documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera medesima: in particolare l'offerente ha presentato:

- istanza di partecipazione e autodichiarazione completa, regolarmente sottoscritta, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore;



- adempimenti ANAC;
- ricevuta attestante versamento ANAC;
- garanzia provvisoria.

L'Autorità di gara, quindi, esperito inoltre detto accertamento dichiara che gli offerenti ammessi alla procedura di gara divengono i seguenti n. 8 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	
		COMUNE	PROVINCIA
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM

Si procede quindi, per l'ulteriore offerente ammesso, Argotech S.R.L. di Roma (RM), all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando atto che tale offerta contiene gli elementi (indicazione del ribasso offerto, indicazione degli oneri sicurezza aziendale, sottoscrizione dell'offerta), prescritti dalla lettera di invito e leggendo il ribasso offerto dall'impresa medesima; pertanto l'elenco dei ribassi percentuale offerti da tutti i partecipanti diviene il seguente:

N.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE		RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
		COMUNE	PROVINCIA	
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	GORGONZOLA	MI	26,715 %
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	SIGNA	FI	27,696 %
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	GADESCO PIEVE DELMONA	CR	32,22 %
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	BA	28,207 %
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	RIMINI	RN	21,211 %
6	URAGANI S.R.L.	CASALECCHIO DI RENO	BO	36,61 %
7	ELMAS S.R.L.	EMPOLI	FI	22,75 %
8	ARGOTECH S.R.L.	ROMA	RM	29,816 %

Visto quanto sopra, si procede quindi all'individuazione di una nuova soglia di anomalia (soglia volta ad individuare le offerte soggette a verifica di congruità), tenendo conto dell'ulteriore offerta ammessa, mediante l'applicazione del metodo già sorteggiato: "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20%*" e precisamente: D.Lgs. 50/2016, art 97, comma 2, lett. d).

Al fine di determinare la suddetta "soglia di anomalia" si procede quindi, con l'utilizzo di un nuovo foglio di calcolo elettronico, proprio per poter tener conto dell'ulteriore ribasso di gara offerto dall'impresa Argotech S.R.L. di Roma (RM), le cui risultanze vengono di seguito per estratto riportare:

- si riporta l'elenco di tutte le offerte ammesse, determinando l'importo lavori offerto in valore assoluto e la relativa percentuale di ribasso sull'importo a base di gara:



N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000 %
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000 %
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000 %
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000 %
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000 %
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000 %
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000 %
8	ARGOTECH S.R.L.	€ 222.153,008132800	29,816000 %

- si dispone l'elencazione sopra riportata in ordine decrescente per l'importo lavori offerto in valore assoluto:

N.	RAGIONE SOCIALE	IMPORTO LAVORI OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	RIBASSO OFFERTO PERCENTUALE	RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
5	SAMPAOLESI TULLIO S.R.L.	€ 249.390,364723800	21,211000%	€ 67.139,055276200
7	ELMAS S.R.L.	€ 244.518,976950000	22,750000%	€ 72.010,443050000
1	ACCURLI S.R.L. IMPIANTI ELETTRICI	€ 231.968,585447000	26,715000%	€ 84.560,834553000
2	RIDOLFI E C. S.R.L.	€ 228.863,431836800	27,696000%	€ 87.665,988163200
4	SAULLE IMMPIANTI S.R.L.	€ 227.245,966500600	28,207000%	€ 89.283,453499400
8	ARGOTECH S.R.L.	€ 222.153,008132800	28,816000%	€ 94.376,411867200
3	DISAITALIA SISTEMI S.R.L.	€ 214.543,640876000	32,220000%	€ 101.985,779124000
6	URAGANI S.R.L.	€ 200.647,999338000	36,610000%	€ 115.881,420662000

- si determina la media aritmetica dei ribassi percentuali in termini assoluti di tutte le offerte ammesse: € 89.112,92327437500;
- si determina il predetto importo in termini percentuali: 28,15312500 %;
- si determina l'importo del 20% di detta percentuale: € 5,63062500 %;
- si decurta dalla percentuale predetta di 28,15312500 % quella di 5,63062500 %, così ottenendo in termini percentuali la seguente soglia di anomalia delle offerte: 22,522500%;

Considerato che in base al comma 8, dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte, che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'Autorità di Gara, viste le offerte di cui sopra, conferma e dichiara che la migliore offerta è la n. 6, presentata dall'impresa URAGANI S.R.L. con sede a Casalecchio di Reno (BO), che ha offerto il miglior ribasso del 36,61% (corrispondente in termini assoluti ad euro € 200.647,999338000, fermo restando la verifica di congruità di cui all'art. 97 D.Lgs. 50/2016, dato che, tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia sopra indicata;

Si conferma in merito al miglior offerente (impresa URAGANI S.R.L.) che:

- detto operatore economico, in possesso di regolare attestazione SOA, idonea all'assunzione dei lavori di cui trattasi, ha presentato apposita dichiarazione delle opere oggetto di eventuale subappalto;
- all'aggiudicazione si procederà, con apposito successivo atto, subordinatamente alla valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del procedimento



ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 co. 3 del citato D.Lgs. 50/2016;

Alle ore 12,00 del giorno 30/05/2017 l'Autorità di Gara dichiara conclusa la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

L'AUTORITÀ DI GARA

Geom. Maurizio Berarducci

I TESTIMONI

Ing. Fabrizio Useri

P.I. Fabrizio Tugnoli

