

VERBALE  
RELATIVO ALLE OFFERTE PERVENUTE PER L'AVVISO DI LOCAZIONE  
UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA

Verbale della seduta del 11 settembre 2014

Il giorno 11 Settembre 2014 alle ore 14,30 in seduta pubblica, presso la Sala <sup>ARANZIONE</sup> ~~Audience~~ sita a Bologna, in Viale Roma n. 21, si sono riuniti: Antonio Franco, Responsabile del Procedimento in epigrafe, Sig.ra Fortunati Lorella, la Sig.ra Dolzani Elisa e il Sig. Di Candilo Fabio, dipendenti dell'Azienda, che presenziano in qualità di testimoni, per provvedere all'espletamento della gara stessa, ai sensi dell'art. 18 del vigente Regolamento dei Contratti dell'Azienda, vengono inoltre nominati in qualità di TESTI esterni i seguenti Signori:

- 1) teste esterno Sig. Giuseppe BUSI
- 2) teste esterno Sig. COLOMBO Andrea
- 3) teste esterno Sig. FERLAUTO Salvatore

Alle ore 14,33 il Responsabile dell'Asta dichiara aperta la stessa e preliminarmente informa i presenti che:

- Con Determinazione del Direttore Generale n. 279 del 08/07/2014 è stata approvata la locazione mediante Asta Pubblica di alcune unità immobiliari di proprietà dell'Azienda site in Bologna e Provincia.

Il Responsabile dell'Asta constata che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, stabilito delle ore 12,00 del 11/09/2014, sono pervenute n. 14 buste chiuse, contenenti le offerte e che sotto si riportano in ordine di arrivo:

1. HOSSAIN ANOWARO -Prot. n. 0011395 del 02/09/2014 - lotto n. 6
2. NICOLAE MARIANA -Prot. n. 0011757 del 10/09/2014 - lotto n. 8
3. NICOLAE MARIANA -Prot. n. 0011758 del 10/09/2014 - lotto n. 10
4. OBOYE FAVOUR -Prot. n. 0011761 del 10/09/2014 - lotto n. 10
5. LO DICO SIMONE -Prot. n. 0011766 del 10/09/2014 - lotto n. 7
6. PIERGALLINI ROSSELLA -Prot. n. 0011777 del 10/09/2014 - lotto n. 6
7. GIORGI AUGUSTO -Prot. n. 0011781 del 10/09/2014 - lotto n. 6
8. NOSTRANI ELIA -Prot. n. 0011789 del 10/09/2014 - lotto n. 7
9. ZANFORLINO STEFANO -Prot. n. 0011811 del 11/09/2014 - lotto n. 13
10. BOSELLI ISABELLA -Prot. n. 0011812 del 11/09/2014 - lotto n. 9
11. DAHAB MARIAM -Prot. n. 0011813 del 11/09/2014 - lotto n. 8
12. MATIN ABDUL -Prot. n. 0011818 del 11/09/2014 - lotto n. 7
13. ASSOCIAZIONE D'IDEE -Prot. n. 0011822 del 11/09/2014 - lotto n. 7
14. FERLAUTO SALVATORE -Prot. n. 0011830 del 11/09/2014 - lotto n. 1

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna  
Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna  
C.F. e P.IVA 03337111201  
T +39 051 6201311  
protocollo@aspbologna.it | www.aspbologna.it



Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII

*Antonio Franco*  
*Andrea Colombo*

*CF*  
*L. Di Candilo*

*Lorella Fortunati*  
*Elisa Dolzani*  
*Salvatore Ferlauto*



**dato atto:**

– che, al di fuori di detto termine, non sono pervenute altre buste come si riporta il protocollo generale dell’Azienda;  
Il Responsabile dell’Asta dispone, quindi, l’apertura delle buste pervenute per ordine d’arrivo, e quindi comunica ai presenti che al termine di tale operazione, redigerà una graduatoria provvisoria da cui emergeranno le offerte in ordine decrescente. Il deposito cauzionale verrà restituito alla fine della verifica dei requisiti del bando ed aggiudicazione da parte dell’Azienda. Si procede all’apertura delle buste per ordine di arrivo:

**Lotto 1: - Via Quirino di Marzio n. 12- Bologna – appartamento, cantina e autorimessa;**

Prezzo base d’asta Euro 470,00  
Deposito cauzionale Euro 470,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
FERDINANDO SALVATORE	Sì	470,00		428,00	

**Lotto 2: - Via Quirino di Marzio n. 12- Bologna –appartamento, cantina e autorimessa;**

Prezzo base d’asta Euro 480,00  
Deposito cauzionale Euro 480,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
<del>ASTA DESERTA NESSUNA OFFERTA</del>					

**Lotto 3: - Via Don Landi n. 8 Anzola dell’Emilia (BO) – appartamento, cantina e autorimessa;**

Prezzo base d’asta Euro 400,00  
Deposito cauzionale Euro 400,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
<del>ASTA DESERTA NESSUNA OFFERTA</del>					



Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Andrea...', 'L....', and 'G. De B...'



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

**Lotto n. 4 – Via Don Landi n. 8 Anzola dell'Emilia (BO) – appartamento, cantina e autorimessa;**

Prezzo base d'asta  
Deposito cauzionale

Euro 400,00  
Euro 400,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	ASTA	DESERTA	NESSUNA	OFFERTA	

**Lotto n. 5 – Via Don Landi n. 10 Anzola dell'Emilia (BO) – appartamento, cantina e autorimessa;**

Prezzo base d'asta  
Deposito cauzionale

Euro 360,00  
Euro 360,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
	ASTA	DESERTA	NESSUNA	OFFERTA	

**Lotto n. 6 – Via Saragozza n. 63 Bologna appartamento;**

Prezzo base d'asta  
Deposito cauzionale

Euro 650,00  
Euro 650,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
HOSSAINA MLOWAN	SI	650,00	/	675,00	Non da dichiarare
PIEDGALINI ROSSELLA	SI	650,00	/	670,00	
GIORGIO AUGUSTO	SI	650,00	/	663,00	

**Lotto n. 7 – Via Saragozza n. 65 Bologna appartamento;**

3

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna  
Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna  
C.F. e P.IVA 03337111201  
T +39 051 6201311  
protocollo@aspbologna.it | www.aspbologna.it



Poveri Vergognosi



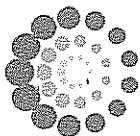
Giovanni XXIII

Andrea Biondi

FAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Prezzo base d'asta

Euro 670,00

Deposito cauzionale

Euro 670,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
LODRICO SIMONE	SI	675,00		750,00	
NOSTRINI ELIA	SI	677,75		734,00	NO RISPETTO GARANT
MATIN ABDUL	SI	670,00		721,00	NO SEPA
ASSOCIARIONE D'INSE	SI	670,00		722,00	

Lotto n. 8 – Via Saragozza n. 74 Bologna appartamento;

Prezzo base d'asta

Euro 280,00

Deposito cauzionale

Euro 280,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
NICOLA MARIANA	SI	285,00		365,71	
DAMA B MARIAM	SI	356,00		356,00	

Lotto n. 9 – Via Broccaindosso n. 7 Bologna appartamento;

Prezzo base d'asta

Euro 230,00

Deposito cauzionale

Euro 230,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
BOSCHI ISABELLA	SI	230,00		369,70	

Lotto n. 10 – Via Raimondi n. 41 Bologna appartamento;

Prezzo base d'asta

Euro 420,00

Deposito cauzionale

Euro 420,00

OFFERENTE	DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI	DEPOSITO CAUZIONALE	FIDEIUSSIONE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
NICOLA MARIANA	SI	420,00		481,94	
BOYIS FAVOUR	SI	420,00		305,00	NON HA DICHIARAZIONE

4

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna  
 Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna  
 C.F. e P.IVA 03337111201  
 T +39 051 6201311  
 protocollo@aspbologna.it / www.aspbologna.it



Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including "Anastasia...", "Edisa...", and "REDDITO FACILE 12730".



Lotto n. 11 – Via Brugnoli n. 15 Bologna Ufficio;

Prezzo base d'asta Euro 1940,00
Deposito cauzionale Euro 1940,00

Table with 6 columns: OFFERENTE, DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI, DEPOSITO CAUZIONALE, FIDEIUSSIONE, IMPORTO OFFERTO, NOTE. Contains handwritten entries like 'ASTA', 'DESERTA', 'NESSUNA', 'OFFERTA'.

Lotto n. 12 – Via Bigari n. 3 Bologna Ufficio;

Prezzo base d'asta Euro 2500,00
Deposito cauzionale Euro 2500,00

Table with 6 columns: OFFERENTE, DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI, DEPOSITO CAUZIONALE, FIDEIUSSIONE, IMPORTO OFFERTO, NOTE. Contains handwritten entries like 'ASTA', 'DESERTA', 'NESSUNA', 'OFFERTA'.

Lotto n. 13 – Via Arienti 33 Bologna Garage;

Prezzo base d'asta Euro 150,00
Deposito cauzionale Euro 150,00

Table with 6 columns: OFFERENTE, DOMANDA CON DICHIARAZIONE E ALLEGATI, DEPOSITO CAUZIONALE, FIDEIUSSIONE, IMPORTO OFFERTO, NOTE. Contains handwritten entries like 'AMFERLIAN SEFINI', 'SI', '150,00', '150,00'.

Note aggiuntive

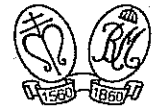
Il Responsabile del Procedimento alle ore 16,00 chiude l'Asta redigendo la seguente graduatoria provvisoria a seguito di migliore offerta:

5

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna
Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna
C.F. e P.IVA 03337111201
T +39 051 6201311
protocollo@aspbologna.it | www.aspbologna.it

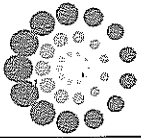


Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

LOTTO	ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
n. 1	1	FERRI ANTO SIMONE	628,00
n. 1	2		
n. 1	3		
n. 1	4		
n. 2	1	<del>NON SONO REVENUTE OFFERTE</del>	
n. 2	2		
n. 2	3		
n. 2	4		
n. 3	1	<del>NON SONO REVENUTE OFFERTE</del>	
n. 3	2		
n. 3	3		
n. 3	4		
n. 4	1	<del>NON SONO REVENUTE OFFERTE</del>	
n. 4	2		
n. 4	3		
n. 4	4		
n. 5	1	<del>NON SONO REVENUTE OFFERTE</del>	
n. 5	2		
n. 5	3		
n. 5	4		
n. 6	1	MOSSANI ANOVARO	675,80
n. 6	2	PIERGALLI BOSSOLA	670,00
n. 6	3	GIORGI AUGUSTO	653,00
n. 6	4		
n. 7	1	ASSOCIAZIONE DI IDEE	782,00
n. 7	2	LOGICA SIMONE	750,00
n. 7	3	NOBILANI ELIA	734,00
n. 7	4	MATIN ABDUL	721,00
n. 8	1	NICOLAE MARIANA	365,71
n. 8	2	DAMA B MARIAM	356,00
n. 8	3		
n. 8	4		
n. 9	1	BOSELI ISABELLA	269,70
n. 9	2		
n. 9	3		
n. 9	4		
n. 10	1	OBOYE FAVOUR	505,00
n. 10	2	NICOLAE MARIANA	481,94
n. 10	3		

vediti

mauca di...

6

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna  
 Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna  
 C.F. e P.IVA 03337111201  
 T +39 051 6201311  
[protocollo@aspbologna.it](mailto:protocollo@aspbologna.it) / [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it)



Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII

Andrea Calzavara

Felice

L. P.

Elisa Bolognesi

Handwritten signature on the right margin



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 10	4		
n. 11	1	<del>NON SONO RESPONSABILI SIT ER-C</del>	
n. 11	2		
n. 11	3		
n. 11	4		
n. 12	1	<del>NON SONO RESPONSABILI SIT ER-C</del>	
n. 12	2		
n. 12	3		
n. 12	4		
n. 13	1	ZANFORLINI STEFANO	956,00
n. 13	2		
n. 13	3		
n. 13	4		

alle ore 15,48 viene chiusa la seduta.

Bologna li, 11/09/2014

Letto, approvato e sottoscritto

Gestione Patrimonio Disponibile IL RESPONSABILE

Geom. Antonio Franco

Gestione Patrimonio Disponibile

Sig.ra Fortunati Lorella

Gestione Patrimonio Disponibile

Sig. ra Dolzani Elisa

Gestione Patrimonio Disponibile

Geom. Di Candilo Fabio

1. teste esterno Sig. FIRMA SOTTO

2. teste esterno Sig. FIRMA SOTTO

3. teste esterno Sig. FIRMA SOTTO

7

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna  
Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna  
C.F. e P.IVA 03337111201  
T +39 051 6201311  
protocollo@aspbologna.it | www.aspbologna.it



Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII

