

ASP Città di Bologna

Gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori a ridotto impatto ambientale "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO 'SANTA MARTA' SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 BOLOGNA, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI";

Determinazione a contrarre n. 275 del 03.05.2018;

Responsabile unico del procedimento: Geom. Maurizio Berarducci

Lotto unico - CIG 7468227FDE

VERBALE DI GARA n. 54 del 27/05/2019

IN SEDUTA RISERVATA

In data 27/05/2019 alle ore 9,30 presso la sede amministrativa di ASP Città di Bologna, Viale Roma n. 21, Bologna, continuano le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

La Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale, Dott. Elisabetta Scoccati, in data 31/08/2018

come da verbale delle operazioni di nomina a Prot. n. 16218/2018, convocata per le vie brevi dal Presidente e composta da: Ing. Gianluca Solaroli con funzioni di Presidente, Ing. Alessandro Fantoni e Arch. Beatrice Accolti risulta presente con tutti i suoi componenti.

Si dà atto che è presente il Geom. Maurizio Berarducci (RUP) in qualità di segretario verbalizzante.

La Commissione, richiamato integralmente il contenuto del verbale n. 1 del 04/09/2018, del verbale n. 2 del 06/09/2018, del verbale n. 3 del 10/09/2018, del verbale n. 4 del 13/09/2018, del verbale n. 5 del 18/09/2018, del verbale n. 6 del 20/09/2018, del verbale n. 7 del 25/09/2018, del verbale n. 8 del 02.11.2018, del verbale n. 9 del 13/11/2018, del verbale n. 10 del 25/02/2019, del verbale n. 11 del 25/03/2019, relativi alle sedute pubbliche di gara nel corso delle quali sono state espletate le operazioni previste dal paragrafo 17.2 del disciplinare di gara ("Operazioni di ammissione alla gara").

La Commissione, richiamato integralmente il contenuto del verbale n. 12 del 08/01/2019, del verbale n. 13 del 09/01/2019, del verbale n. 14 del 15/01/2019, del verbale n. 15 del 16/01/2019, del verbale n. 16 del 29/01/2019, del verbale n. 17 del 31/01/2019, del verbale n. 18 del 04/02/2019, del verbale n. 19 del 05/02/2019, del verbale n. 20 del 11/02/2019, del verbale n. 21 del 12/02/2019, del verbale n. 22 del 14/02/2019, del verbale n. 23 del 15/02/2019, del verbale n. 24 del 19/02/2019, del verbale n. 25 del 20/02/2019, del verbale n. 26 del 26/02/2019, del verbale n. 27 del 27/02/2019, del verbale n. 28 del 28/02/2019, del verbale n. 29 del 01/03/2019, del verbale n. 30 del 11/03/2019, del verbale n. 31 del 12/03/2019, del verbale n. 32 del 20/03/2019, del verbale n. 33 del 21/03/2019, del verbale n. 34 del 25/03/2019, del verbale n. 35 del 28/03/2019, del verbale n. 36 del 02/04/2019, del verbale n. 37 del 05/04/2019, del verbale n. 38 del 09/04/2019, del verbale n. 39 del 15/04/2019, del verbale n. 40 del 16/04/2019, del verbale n. 41 del 17/04/2019, del verbale n. 42 del 18/04/2019, del verbale n. 43 del 26/04/2019, del verbale n. 44 del 29/04/2019, del verbale n. 45 del 30/04/2019, del verbale n. 46 del

02/05/2019, del verbale n. 47 del 03/05/2019, del verbale n. 48 del 14/05/2019, del verbale n. 49 del 15/05/2019, del verbale n. 50 del 16/05/2019, del verbale n. 51 del 17/05/2019, del verbale n. 52 del 20/05/2019, del verbale n. 53 del 23/05/2019 relativi alle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche con le quali ha espletato le operazioni previste dal paragrafo 17.3 del disciplinare di gara ("Operazioni di gara"), comunica che i giorni di interruzioni tra i verbali sono dovuti da improrogabili impegni lavorativi concomitanti, dei commissari e segretario.

Nella presente seduta la Commissione comunica l'esito della valutazione delle offerte tecniche come riportato nella sottostante tabella:

	Valutazione offerta tecnica	
	Operatori Economici che hanno presentato istanza di partecipazione e sono stati ammessi alla gara	Totale punti
1	RTI Mandataria: CEAR Soc. Coop. Cons. (RA) Mandante: Del Vecchio s.r.l. (NA)	51,88
2	RTI Mandataria: C.A.R. Società Cooperativa (RM) Mandante: Edil Rental s.r.l. Fano (PU)	32,50
3	RTI Mandataria: Moletta Gino (TN) Mandante: Lolli Raffaele impianti s.r.l. (BO)	51,68
04	RTI Mandataria: G.M.A. Costruzioni srl (NA) Mandanti: Imarg ascensori s.r.l. (NA) Al Impianti s.r.l. (NA)	38,43
05	Consorzio Integra soc. coop. (BO)	46,12
06	RTI Mandataria: Emiliana Restauri Soc. Coop. (BO) Mandante: AR CO Lavori OC Coop. Cons. (RA)	51,28
07	Research Consorzio Stabile soc. consortile a r.l. (NA)	44,07
08	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (NA)	41,92

09	RTI Mandataria: Picalarga s.r.l. (RM) Mandante: Scotta s.r.l. (CN)	43,53
10	Consorzio Innova soc. coop. (BO)	51,33
11	AeC Costruzioni srl (MO)	52,31
12	E.MA.PRI.CE. Spa (BZ)	46,45
13	RTI Mandataria: CIMS s.c.r.l. (BO) Mandante: Sgargi s.r.l. (BO)	53,13
14	Pangea Consorzio Stabile s.c a r.l. (PE)	59,12
15	RTI Mandataria: COGEI Costruzioni srl (BO) Mandante: Impresa Deon s.p.a. (BL)	36,58
16	RTI Mandataria: Sicrea s.p.a. (RE) Mandante: Sirem s.r.l. (MO)	31,93
17	RTI Mandataria: Felici s.r.l. (AQ) Mandante: NBI s.p.a. (RM)	50,42
18	S.C.C. s.r.l. Costruzioni (CN)	33,98
19	RTI Mandataria: Balestri s.r.l. (BO) Mandanti: Vespignani Costruzioni srl (PT) Effegi Impianti s.r.l. (BO) Citep soc. coop. (Prato)	52,23
20	RTI Mandataria: Rete Costruttori (BO) Mandanti: Uragani s.r.l. (BO) Ter Costruzioni s.r.l. (BO)	45,76
21	Arcas s.p.a. (TO)	50,11

La Commissione, ultimata l'analisi delle offerte tecniche pervenute e attribuiti i punteggi ad esse relativi, stabilisce che la successiva seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche (di cui alla "busta C - offerta economica") e quindi per la relativa valutazione, venga fissata al giorno 30/05/2019 alle ore 09,30, stabilendo che ne sia data comunicazione ai concorrenti con almeno 3 (tre) giorni di preavviso via posta elettronica certificata (pec), così come previsto al paragrafo 17.3 comma 5 del disciplinare di gara, oltre alla pubblicazione dell'avviso su sito istituzionale dell'ente.

Per i concorrenti che non hanno conseguito, per la parte tecnico-qualitativa dell'offerta, il punteggio minimo di 40/80 non si procederà all'apertura dell'offerta economica così come previsto al paragrafo 12.4.1 "Soglia di sbarramento qualitativa" del Disciplinare di gara.

Tutte le buste C "offerta economica" di ciascun operatore economico contenute all'interno dei rispettivi plichi vengono sigillate e reinserite nei rispettivi plichi che vengono anch'essi sigillati al termine delle operazioni. La Commissione prende atto e verifica che i plichi, così come sono pervenuti, risultino collocati in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio di ASP Città di Bologna.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore 14,00

Il Presidente di Commissione

Il Componente interno

Il Componente interno

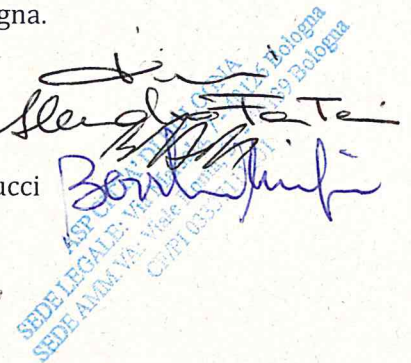
Il Segretario verbalizzante

Ing. Gianluca Solaroli

Ing. Alessandro Fantoni

Arch. Beatrice Accolti

Geom. Maurizio Berarducci





OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
01	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: CEAR SOC. COOP. CONS. MANDANTE: DEL VECCHIO S.R.L. NAPOLI	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,75	0,75	0,75	0,75	4	3,00
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,75	0,75	0,67	4	2,68
1.b.2	Incatenamento	0,75	0,75	0,75	0,75	4	3,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>		0,5504	0,5504	0,5504	0,55	10	5,50
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6		0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	0,75	0,92	10	9,20
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	1	1	1	1,00	6	6,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>51,88</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
02	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: C.A.R. SOCIETÀ COOPERATIVA MANDANTE: EDIL RENTAL S.R.L. FANO (PU)	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.a.3	Anticalcare AFS	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0	0	0	0,00	4	0,00
1.b.2	Incatenamento	0	0	0	0,00	4	0,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0	0	0	0,00	3	0,00
1.c.2	pareti divisorie	0,25	0,25	0,25	0,25	2	0,50
1.c.3	Contros fonoisolante	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	1	1,00	10	10,00
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,75	0,75	0,75	6	4,50
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>32,50</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
03	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: MOLETTA GINO MANDANTE: LOLLI RAFFAELE IMPIANTI BOLOGNA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	1	1,00	4	4,00
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	1	1	0,75	0,92	4	3,68
1.b.2	Incatenamento	0,75	0,75	0,75	0,75	4	3,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		1	1	1	1,00	6	6,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	0	0	0	0,00	1	0,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	1	1,00	10	10,00
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,75	0,75	0,75	6	4,50
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>51,68</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
04	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: G.M.A. COSTRUZIONI SRL MANDANTE: IMARG ASCENSORI S.R.L. GIULIANO	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	0,75	0,92	4	3,68
1.a.2	Domotica	0,75	0,75	0,75	0,75	3	2,25
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
1.b.2	Incatenamento	1	1	0,75	0,92	4	3,68
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,25	0,25	0,5	0,33	10	3,30
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,75	0,5	0,67	6	4,02
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>38,43</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
05	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	0,75	0,92	4	3,68
1.a.2	Domotica	0,75	0,5	0,5	0,58	3	1,74
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,75	0,5	0,58	4	2,32
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,75	0,75	0,67	4	2,68
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,4930	0,4930	0,4930	0,49	10	4,90
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,5	0,75	0,5	0,58	10	5,80
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>46,12</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
06	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. MANDANTE: AR CO LAVORI OC COOP. CONS.	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,25	0,42	4	1,68
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	1	0,75	0,75	0,83	4	3,32
1.b.2	Incatenamento	1	1	0,75	0,92	4	3,68
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,25	0,25	0,25	0,25	2	0,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>		0,4574	0,4574	0,4574	0,46	10	4,60
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6		0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	1	1,00	10	10,00
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,75	0,75	0,75	6	4,50
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>51,28</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
07	RESEARCH CONSORZIO STABILE NAPOLI	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	0,75	0,92	4	3,68
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,5	0,75	0,58	4	2,32
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,25	0,25	0,33	4	1,32
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	1	1	1	1,00	8	8,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,75	0,75	0,75	0,75	10	7,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>44,07</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
08	CO.GE.PA. SPA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.a.3	Anticalcare AFS	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0	0	0	0,00	4	0,00
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,25	0,25	0,33	4	1,32
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>		0,4107	0,4107	0,4107	0,41	10	4,10
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,75	0,75	0,75	0,75	10	7,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	1	1	1	1,00	6	6,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>41,92</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
09	PICALARGA SRL	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	0,75	0,92	4	3,68
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,75	0,5	0,58	4	2,32
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,4811	0,4811	0,4811	0,48	10	4,80
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		1	1	1	1,00	6	6,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,5	0,5	0,5	0,50	8	4,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,25	0,25	0,33	6	1,98
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	0	0	0	0,00	1	0,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,25	0,25	0,25	0,25	10	2,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>43,53</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
10	CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	1	1,00	4	4,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,75	0,75	0,67	4	2,68
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>		0,9417	0,9417	0,9417	0,94	10	9,40
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	1	1	1	1,00	8	8,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,25	0,25	0,25	0,25	10	2,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>51,33</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
11	AEC COSTRUZIONI SRL	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	1	1,00	4	4,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,75	0,75	0,75	0,75	4	3,00
1.b.2	Incatenamento	1	1	0,75	0,92	4	3,68
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
1.c.3	Contros fonoisolante	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,9908	0,9908	0,9908	0,99	10	9,90
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,25	0,25	0,25	0,25	10	2,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,5	0,5	0,58	6	3,48
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>52,31</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
12	E.MA.PRI.CE. SPA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	1	1	1	1,00	8	8,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	1	1	1	1,00	6	6,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	0,75	0,92	10	9,20
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	1	1	1	1,00	6	6,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>46,45</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
13	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: CIMS MANDANTE: SGARGI S.R.L. BOLOGNA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,3923	0,3923	0,3923	0,39	10	3,90
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0,75	0,75	0,75	0,75	6	4,50
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	1	1	1	1,00	6	6,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	0	0	0	0,00	4	0,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	0	0	0	0,00	1	0,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	1	1,00	10	10,00
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	1	0,75	0,75	0,83	6	4,98
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>53,13</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
14	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL DI PESCARA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	1	1	1	1,00	4	4,00
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.a.3	Anticalcare AFS	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
1.c.3	Contros fonoisolante	0,25	0,25	0,25	0,25	2	0,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,7343	0,7343	0,7343	0,73	10	7,30
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	1	1	1	1,00	8	8,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	1	1	1	1,00	6	6,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	0,75	0,75	0,83	10	8,30
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,75	0,5	0,67	6	4,02
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>59,12</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
15	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: COGEI COSTRUZIONI SRL MANDANTE: IMPRESA DEON S.P.A. BELLUNO	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,75	0,75	0,5	<b>0,67</b>	4	<b>2,68</b>
1.a.2	Domotica	0,5	0,5	0,5	<b>0,50</b>	3	<b>1,50</b>
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	<b>0,00</b>	2	<b>0,00</b>
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,5	0,5	<b>0,50</b>	4	<b>2,00</b>
1.b.2	Incatenamento	0	0	0	<b>0,00</b>	4	<b>0,00</b>
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	<b>0,50</b>	3	<b>1,50</b>
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	<b>1,00</b>	2	<b>2,00</b>
1.c.3	Contros fonoisolante	0,25	0,25	0,25	<b>0,25</b>	2	<b>0,50</b>
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,2889	0,2889	0,2889	<b>0,29</b>	10	<b>2,90</b>
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	<b>0,00</b>	6	<b>0,00</b>
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,5	0,5	0,5	<b>0,50</b>	8	<b>4,00</b>
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	<b>0,50</b>	6	<b>3,00</b>
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	<b>1,00</b>	4	<b>4,00</b>
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	<b>1,00</b>	1	<b>1,00</b>
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	<b>0,00</b>	1	<b>0,00</b>
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,75	0,75	0,75	<b>0,75</b>	10	<b>7,50</b>
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	<b>0,50</b>	6	<b>3,00</b>
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,25	0,25	0,25	<b>0,25</b>	4	<b>1,00</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>36,58</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
16	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: SICREA GROUP MANDANTE: SIREM S.R.L. MODENA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,75	0,75	0,5	0,67	4	2,68
1.a.2	Domotica	0,75	0,75	0,75	0,75	3	2,25
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,75	0,75	0,67	4	2,68
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,25	0,25	0,33	4	1,32
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,5	0,5	0,5	0,50	8	4,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,25	0,25	0,25	0,25	6	1,50
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,25	0,25	0,25	0,25	10	2,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>31,93</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
17	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: FELICI SRL MANDANTE: NBI S.P.A. ROMA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
1.a.2	Domotica	0,5	0,75	0,5	0,58	3	1,74
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
1.b.2	Incatenamento	1	1	0,75	0,92	4	3,68
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0	0	0	0,00	3	0,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0,6016	0,6016	0,6016	0,60	10	6,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		1	1	1	1,00	6	6,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	1	1	1	1,00	6	6,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	0	0	0	0,00	1	0,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,25	0,25	0,25	0,25	10	2,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	0,75	0,75	0,75	6	4,50
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>50,42</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
18	S.C.C. SRL	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,25	0,25	0,25	0,25	4	1,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,5	0,5	0,42	3	1,26
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,25	0,25	0,33	4	1,32
1.b.2	Incatenamento	0	0	0	0,00	4	0,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	0	0	0	0,00	2	0,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>		0,3854	0,3854	0,3854	0,39	10	3,90
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6		0	0	0	0,00	6	0,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	0	0	0	0,00	1	0,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,75	0,75	0,75	0,75	10	7,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,25	0,25	0,25	0,25	6	1,50
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>33,98</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
19	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: BALESTRI S.R.L. (BO)	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,25	0,25	0,25	3	0,75
1.a.3	Anticalcare AFS	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.b.2	Incatenamento	0,75	0,75	0,75	0,75	4	3,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	0	0	0	0,00	1	0,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	1	1	1	1,00	10	10,00
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,75	1	0,75	0,83	6	4,98
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>52,23</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
20	OFFERTA IN RTI MANDATARIA: RETE COSTRUTTORI	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
1.a.2	Domotica	0,25	0,5	0,5	0,42	3	1,26
1.a.3	Anticalcare AFS	0	0	0	0,00	2	0,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	1	1	0,75	0,92	4	3,68
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,5	0,5	0,50	4	2,00
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	0,5	0,5	0,5	0,50	3	1,50
1.c.2	pareti divisorie	1	1	1	1,00	2	2,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,25	0,25	0,25	0,25	2	0,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
		0	0	0	0,00	10	0,00
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		1	1	1	1,00	6	6,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,75	0,75	0,75	0,75	8	6,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	0	0	0	0,00	1	0,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,75	0,75	0,75	0,75	10	7,50
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	0,5	0,75	0,5	0,58	4	2,32
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>45,76</b>



OFFERTA TECNICA - elementi di valutazione							
IMPRESA OFFERENTE		VALUTAZIONE COMMISSARI				PUNTEGGIO	
21	ARCAS SPA	1	2	3	MEDIA	MAX	ATTR.
<b>1 MIGLIORIE TECNICHE</b> p.ti 40							
<b>1.a Proposte migliorative in ambito impiantistico</b> p.ti 9							
1.a.1	Videocitofonia	0,5	0,5	0,25	0,42	4	1,68
1.a.2	Domotica	0,75	1	0,75	0,83	3	2,49
1.a.3	Anticalcare AFS	1	1	1	1,00	2	2,00
<b>1.b Proposte migliorative in ambito strutturale</b> p.ti 8							
1.b.1	Antiribaltamento	1	0,75	0,75	0,83	4	3,32
1.b.2	Incatenamento	0,5	0,75	0,5	0,58	4	2,32
<b>1.c Proposte migliorative in relazione alle finiture</b> p.ti 7							
1.c.1	Pitture da interni	1	1	1	1,00	3	3,00
1.c.2	pareti divisorie	0,5	0,5	0,5	0,50	2	1,00
1.c.3	Contros fonoisolante	0,75	0,75	0,75	0,75	2	1,50
<b>1.d Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti dell'involucro</b>							
<b>1.e Adozione di accorgimenti tecnici per la protezione del gas Radon</b> p.ti 6							
		1	1	1	1,00	6	6,00
<b>2 RISPETTO E IMPLEMENTAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI</b> p.ti 20							
2.a	Criteri specifici per i componenti edilizi	0,25	0,25	0,25	0,25	8	2,00
2.b	Specifiche tecniche del cantiere	0,5	0,5	0,5	0,50	6	3,00
2.c	Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	1	1	1,00	4	4,00
2.d	Sistemi di gestione ambientale	1	1	1	1,00	1	1,00
2.e	Diritti umani e condizioni di lavoro	1	1	1	1,00	1	1,00
<b>3 ORGANIZZAZIONE E SICUREZZA DEL CANTIERE</b> p.ti 20							
3.a	Modalità operative per garantire la sicurezza dei percorsi	0,5	0,5	0,75	0,58	10	5,80
3.b	Modalità tecniche e operative per limitare gli impatti della cantierizzazione e delle lavorazioni	1	1	1	1,00	6	6,00
3.c	Organizzazione dei mezzi e del personale	1	1	1	1,00	4	4,00
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>							<b>50,11</b>