

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Prot. n. 6238 del 30/03/2021

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia da eseguirsi nelle parti comuni d'immobili monoproprietà di ASP Città di Bologna – Comunicazione esito della valutazione tecnica e apertura delle buste economiche.

CIG: 834995265E

Il giorno 30/03/2021, alle ore 10:01, Francesca Bonanno del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto, assistita da Elena Bonazzi, del citato Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma SATER. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Preliminarmente si dà atto che l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica è svolta da Francesca Bonanno per motivi tecnici legati al funzionamento della piattaforma. La Commissione giudicatrice risulta regolarmente insediata per la presente seduta.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 04/12/2020 (verbale prot. 19481 del 04/12/2020), a seguito di regolare insediamento della Commissione giudicatrice, si procedeva in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche presentate dai seguenti concorrenti:
 - o Ambient soc. coop., P.IVA 02574850422;
 - o Asap Service s.r.l., P.IVA 00349630103;
 - o Aurora s.r.l., P.IVA 01441910294;
 - o Ciclat San Marco soc. coop., P.IVA 00427840483;
 - o Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi, P.IVA 01211431000;
 - o Consorzio Stabile Impero, P.IVA. 12614031008, esecutrice Global Torrecchia s.r.l.s., P.IVA 15007821000;
 - o CPS Facility Management s.p.a., P.IVA 05653471002;
 - o Ecocleaner s.a.s. di Rita Fiore, P.IVA 06749000631;
 - o Euroservice s.r.l., P.IVA 04033760820;
 - o Gruppo Helyos s.r.l., P.IVA 03783430402;
 - o Gespo s.r.l., P.IVA 07937731219;

- Holding Service s.r.l., P.IVA 07437680726;
 - International Logistic Company s.c.a.r.l., P.IVA 14115241003;
 - Magic Clean s.r.l., P.IVA 03586850244;
 - Mistral Group s.r.l., P.IVA 04714490283;
 - Multiservice s.r.l., P.IVA 01213850868;
 - Omega s.c.a.r.l., P.IVA 06853351002;
 - Poliservice soc. coop., P.IVA 03756280875;
 - S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l., P.IVA 11172011006;
 - Serenissima Ristorazione s.p.a., P.IVA 01617950249;
 - SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop.soc., P.IVA 04226100370, esecutrici Iris coop.soc. O.N.L.U.S., P.IVA 03187681204, e Pictor Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.IVA 01554711208;
 - Toro s.r.l., P.IVA 03486630126;
- con determina n. 729 del 16/12/2020 si escludevano dalla procedura gli operatori Ambient soc. coop. ed Ecocleaner s.a.s. di Rita Fiore in quanto, contrariamente a quanto stabilito dall'art. 16 del Disciplinare di gara, avevano inserito all'interno della busta tecnica della documentazione riguardante l'offerta economica;
- nel periodo 11/12/2020 – 19/02/2021 la Commissione giudicatrice, in 8 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti dei suddetti n. 20 concorrenti ammessi.

Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di Gara dà quindi atto che:

- in applicazione di quanto indicato all'art. 21 del Disciplinare di gara, si è proceduto innanzitutto a caricare sulla piattaforma SATER i coefficienti ottenuti da ciascun concorrente per ognuno dei cinque criteri di valutazione dell'offerta tecnica, ottenendo il punteggio conseguito da ogni operatore, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI CONSEGUITI
Asap Service s.r.l.	57,00
Aurora s.r.l.	64,00
Ciclat San Marco soc. coop.	54,50
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	64,00
Consorzio Stabile Impero	49,50
CPS Facility Management s.p.a.	44,00
Euroservice s.r.l.	48,00
Gruppo Helyos s.r.l.	54,50
Gespo s.r.l.	54,50
Holding Service s.r.l.	48,00
International Logistic Company s.c.a.r.l.	40,50
Magic Clean s.r.l.	64,00
Mistral Group s.r.l.	46,50
Multiservice s.r.l.	55,00
Omega s.c.a.r.l.	48,50
Poliservice soc. coop.	37,50
S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l.	62,50
Serenissima Ristorazione s.p.a.	58,00
SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop. soc.	55,00

Toro s.r.l.	45,50
-------------	-------

- visti i suddetti punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice, risultano ammessi all'apertura dell'offerta economica, avendo superato la soglia di sbarramento pari a 42 punti, i seguenti concorrenti:

- o Asap Service s.r.l., P.IVA 00349630103;
- o Aurora s.r.l., P.IVA 01441910294;
- o Ciclat San Marco soc. coop., P.IVA 00427840483;
- o Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi, P.IVA 01211431000;
- o Consorzio Stabile Impero, P.IVA. 12614031008, esecutrice Global Torrecchia s.r.l.s., P.IVA 15007821000;
- o CPS Facility Management s.p.a., P.IVA 05653471002;
- o Euroservice s.r.l., P.IVA 04033760820;
- o Gruppo Helyos s.r.l., P.IVA 03783430402;
- o Gespo s.r.l., P.IVA 07937731219;
- o Holding Service s.r.l., P.IVA 07437680726;
- o Magic Clean s.r.l., P.IVA 03586850244;
- o Mistral Group s.r.l., P.IVA 04714490283;
- o Multiservice s.r.l., P.IVA 01213850868;
- o Omega s.c.a.r.l., P.IVA 06853351002;
- o S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l., P.IVA 11172011006;
- o Serenissima Ristorazione s.p.a., P.IVA 01617950249;
- o SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop.soc., P.IVA 04226100370, esecutrici Iris coop.soc. O.N.L.U.S., P.IVA 03187681204, e Pictor Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, P.IVA 01554711208;
- o Toro s.r.l., P.IVA 03486630126;

- non avendo raggiunto la soglia di sbarramento pari ad almeno 42 punti, risultano non ammessi all'apertura dell'offerta economica i seguenti concorrenti:

- o International Logistic Company s.c.a.r.l., P.IVA 14115241003;
- o Poliservice soc. coop., P.IVA 03756280875.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai seguenti concorrenti:

- Asap Service s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 28,51% rispetto all'importo a base d'asta;
- Aurora s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 31,21% rispetto all'importo a base d'asta;
- Ciclat San Marco soc. coop. ha presentato un ribasso percentuale di 28,25% rispetto all'importo a base d'asta;
- Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi ha presentato un ribasso percentuale di 11,23% rispetto all'importo a base d'asta;
- Consorzio Stabile Impero ha presentato un ribasso percentuale di 33,62% rispetto all'importo a base d'asta;
- CPS Facility Management s.p.a. ha presentato un ribasso percentuale di 20,08% rispetto all'importo a base d'asta;
- Euroservice s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 32,01% rispetto all'importo a base d'asta;
- Gruppo Helyos s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 23,32%

- rispetto all'importo a base d'asta;
- Gespo s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 30,09% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Holding Service s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 21,95% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Magic Clean s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 35,00% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Mistral Group s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 14,84% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Multiservice s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 30,16% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Omega s.c.a.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 30,47% rispetto all'importo a base d'asta;
 - S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 0,04% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Serenissima Ristorazione s.p.a. ha presentato un ribasso percentuale di 17,85% rispetto all'importo a base d'asta;
 - SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop.soc., esecutrici Iris coop. soc. O.N.L.U.S. e Pictor Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale, ha presentato un ribasso percentuale di 18,72% rispetto all'importo a base d'asta;
 - Toro s.r.l. ha presentato un ribasso percentuale di 30,11% rispetto all'importo a base d'asta.

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, riportato nella seguente tabella:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI CONSEGUITI
Asap Service s.r.l.	24,44
Aurora s.r.l.	26,75
Ciclat San Marco soc. coop.	24,21
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	9,63
Consorzio Stabile Impero	28,82
CPS Facility Management s.p.a.	17,21
Euroservice s.r.l.	27,44
Gruppo Helyos s.r.l.	19,99
Gespo s.r.l.	25,79
Holding Service s.r.l.	18,81
Magic Clean s.r.l.	30,00
Mistral Group s.r.l.	12,72
Multiservice s.r.l.	25,85
Omega s.c.a.r.l.	26,12
S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l.	0,03
Serenissima Ristorazione s.p.a.	15,30
SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop. soc.	16,05
Toro s.r.l.	25,81

Da ultimo, si procede all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il metodo aggregativo compensatore, come riportato nella seguente tabella:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI CONSEGUITI
Asap Service s.r.l.	81,44
Aurora s.r.l.	90,75
Ciclat San Marco soc. coop.	78,71
Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi	73,63
Consorzio Stabile Impero	78,32
CPS Facility Management s.p.a.	61,21
Euroservice s.r.l.	75,44
Gruppo Helyos s.r.l.	74,49
Gespo s.r.l.	80,29
Holding Service s.r.l.	66,81
Magic Clean s.r.l.	94,00
Mistral Group s.r.l.	59,22
Multiservice s.r.l.	80,85
Omega s.c.a.r.l.	74,62
S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l.	62,53
Serenissima Ristorazione s.p.a.	73,30
SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop. soc.	71,05
Toro s.r.l.	71,31

Posto quanto sopra, si redige la seguente graduatoria provvisoria:

- 1) Magic Clean s.r.l., P.IVA 03586850244;
- 2) Aurora s.r.l., P.IVA 01441910294;
- 3) Asap Service s.r.l., P.IVA 00349630103;
- 4) Multiservice s.r.l., P.IVA 01213850868;
- 5) Gespo s.r.l., P.IVA 07937731219;
- 6) Ciclat San Marco soc. coop., P.IVA 00427840483;
- 7) Consorzio Stabile Impero, P.IVA. 12614031008;
- 8) Euroservice s.r.l., P.IVA 04033760820;
- 9) Omega s.c.a.r.l., P.IVA 06853351002;
- 10) Gruppo Helyos s.r.l., P.IVA 03783430402;
- 11) Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi, P.IVA 01211431000;
- 12) Serenissima Ristorazione s.p.a., P.IVA 01617950249;
- 13) Toro s.r.l., P.IVA 03486630126;
- 14) SIC Consorzio di Iniziative Sociali coop.soc., P.IVA 04226100370;
- 15) Holding Service s.r.l., P.IVA 07437680726;
- 16) S.G.S. Società Gestione Servizi s.r.l., P.IVA 11172011006;
- 17) CPS Facility Management s.p.a., P.IVA 05653471002;
- 18) Mistral Group s.r.l., P.IVA 04714490283.

Si dà atto inoltre che:


- la società Magic Clean s.r.l., risultata prima in graduatoria, ha conseguito un punteggio sia relativo all'offerta tecnica sia relativo al prezzo, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, pertanto si rende necessario procedere a verificare la congruità dell'offerta a norma dell'art. 97, co. 3 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- agli operatori economici sopra riportati, risultati non ammessi all'apertura delle offerte economiche, è necessario procedere ad inviare apposita comunicazione nei termini di legge, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.


La Commissione rinvia pertanto gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

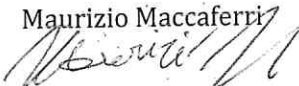
Alle ore 13:11 del 30/03/2021 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma SATER, viene dichiarata sospesa.
Del che si redige il presente verbale.


Il presente verbale viene pubblicato il giorno 06/04/2021.

Bologna, 30/03/2021

F.to
Francesca Bonanno


F.to
Piera Ciarrocca


F.to
Maurizio Maccaferri


F.to
Renzo Berto


F.to
Elena Bonazzi
