



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

Prot. n. 21908 del 28/10/2021

Oggetto: Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di supporto specialistico per la ridefinizione e l'introduzione di nuove modalità gestionali dell'attività di property management in relazione al patrimonio immobiliare di ASP Città di Bologna – Comunicazione esito della valutazione tecnica e apertura delle buste economiche.

CIG 8821044BC7

Il giorno 28/10/2021, alle ore 09:30, Francesca Bonanno del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture, in qualità di R.U.P., presiede la seduta pubblica svolta da remoto inerente la procedura in oggetto.

La presente seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma MEPA. Di tale modalità è stata data espressa comunicazione ai concorrenti all'interno della documentazione di gara. In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e l'immodificabilità della documentazione e delle offerte è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

La Commissione giudicatrice, come nominata con determinazione n. 617 del 05/10/2021, risulta regolarmente insediata per la presente seduta.

Fermo restando quanto sopra, si procede quindi a dare atto dell'iter della gara ed in particolare:

- in data 14/10/2021 (verbale prot. 20833 del 14/10/2021), a seguito di regolare insediamento della Commissione giudicatrice, si procedeva in seduta pubblica all'apertura della busta tecnica presentata da Nomisma Società di Studi Economici s.p.a., P.IVA 02243430374;
- nella medesima data (verbale prot. 20840 del 14/10/2021) la Commissione giudicatrice ha svolto i propri lavori, in seduta riservata, inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti della lettera d'invito) nei confronti del suddetto concorrente ammesso.

Visto tutto quanto sopra, il R.U.P. comunica i punteggi, per ciascun criterio, ottenuti dal concorrente ammesso, come di seguito riportati:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Valutazione</b>	<b>Punteggio</b>
-----------------	---------------------------------------	---------------------	--------------------	------------------

A - Esperienza nei servizi di advisory finalizzati all'analisi immobiliare ed economica-finanziaria di portafogli nell'ultimo triennio	15	1,00	Ottima	15
B - Metodologia di lavoro proposta, soluzioni tecniche e modalità di erogazione del servizio	20	0,80	Buona	16
C - Struttura organizzativa	30	0,7	Discreta	21
D - Curriculum vitae	15	1,00	Ottima	15

- si è proceduto quindi a caricare sulla piattaforma MEPA il punteggio totale ottenuto dal concorrente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
Nomisma Società di Studi Economici s.p.a.	67,00

- visto il suddetto punteggio tecnico, il concorrente risulta ammesso all'apertura dell'offerta economica, avendo superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti.

Visto tutto quanto sopra, si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata da Nomisma Società di Studi Economici s.p.a., riportante un ribasso percentuale di 16,00% rispetto all'importo a base d'asta.

Si procede quindi all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, riportato nella seguente tabella:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
Nomisma Società di Studi Economici s.p.a.	20,00

Da ultimo, si procede all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il metodo aggregativo compensatore, come riportato nella seguente tabella:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
Nomisma Società di Studi Economici s.p.a.	87,00

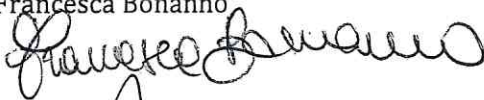
Posto quanto sopra, si propone l'aggiudicazione al concorrente Nomisma Società di Studi Economici s.p.a., P.IVA 02243430374.

Si dà atto inoltre che, nonostante l'operatore abbia conseguito un punteggio sia relativo all'offerta tecnica sia relativo al prezzo, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera d'invito, essendo

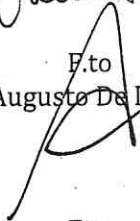
unica l'offerta ammessa, ai sensi dell'art. 97, co. 3 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non si procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Alle ore 09:42 del 28/10/2021 la presente seduta pubblica di gara, effettuata in modalità virtuale sulla piattaforma MEPA, viene dichiarata conclusa.  
Del che si redige il presente verbale.

F.to  
Francesca Bonanno



F.to  
Augusto De Luca



F.to  
Elena Bonazzi



F.to  
Angelo Stanghellini



F.to  
Giacomo Fontana



