

ASP CITTA' DI BOLOGNA  
SEDE LEGALE VIA MARSALA, 7  
40126 BOLOGNA

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di terreni fabbricabili siti in Comune di Argelato della Provincia di Bologna.

#### IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO

in esecuzione della Delibera dell'Amministratore Unico n 9 del 12/05/2015 e alla propria Determinazione Dirigenziale n. 487 del 04/09/2015

#### RENDE NOTO

che nella sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna sita in Bologna Viale Roma 21, il giorno 08/10/2015 alle ore 14.30 davanti al Responsabile del procedimento avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 per la vendita del sotto indicato lotto di terreni:

**Lotto 1.** Terreni identificati all'Agenzia del territorio di Bologna al Catasto terreni del Comune Censuario di Argelato di proprietà ASP Città di Bologna con sede in Bologna, al Foglio 19  
particella 15a Seminativo arborato classe 2 di superficie mq 45962 R.D. 453,38 R.A. 272,98;  
particella 15b Vigneto classe U di superficie mq 10724 R.D. 150,09 R.D. 110,77;  
particella 17 seminativo classe 2 di superficie mq 42200 R.D. 416,27 R.A 250,64;  
particella 18 seminativo classe 2 di superficie mq 24105 R.D. 237,78 R.D. 143,17;  
particella 67 seminativo arborato classe 2 di superficie mq 61576 R.D. 607,41 R.A. 365,72;  
particella 436a seminativo classe 2 di superficie mq 48000 R.D. 473,49 R.A 285,08;  
particella 436b seminativo arborato classe 2 di superficie mq 9304 R.D. 91,78 R.A 55,26;  
particella 515a vigneto classe U di mq 5980 R.D. 83,70 R.A. 61,77;  
particella 515b classe 2 mq 10000 R.D. 98,64 R.A. 59,39;  
particella 527 seminativo arboreo classe 2 di mq 138432 R.D. 1365,54 R.A. 822,18;

Detti terreni sono all'interno del nuovo Piano strutturale del Comune di Argelato e precisamente nell'Areale n. 1 con destinazione "ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani" (Art. 25 del PSC), prevedendo così per le aree sopra menzionate una capacità insediativa complessiva residenziale di mq 18000 di Superficie Utile, più 2250 mq di superficie utile per funzioni compatibili con la residenza. Tale potenzialità edificatoria può essere effettuata previo accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R 20/2000 tra i proprietari dei terreni e Comune di Argelato.

Prezzo a base d'asta	Euro. 2.712.000,00
Importo deposito cauzionale	Euro. 271.200,00

#### CONDIZIONI DI VENDITA

1. I terreni saranno venduti nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tutte le particella agricole non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura e spese dell'acquirente.

2. Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, di frazionamento (esempio servitù di passaggio, etc.), notarili, anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente o degli acquirenti. La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Azienda venditrice.
3. L'aggiudicatario nel più breve tempo e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo proroghe accordabili dall'ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo, stipulato con Notaio designato da ASP Città di Bologna con spese a carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione dell'atto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ASP venditrice. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza e della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione non sarà impegnativa per l'ASP precedente se non dopo aver conseguito l'aggiudicazione definitiva con l'approvazione da parte della Direzione dell'Asp con proprio atto.
4. Si precisa che le superfici dei terreni e delle particella - sia intere che parte - indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche e/o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del Catasto, perciò, per tali misurazioni che hanno valore meramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.
5. L'ASP e gli acquirenti si autorizzano per reciproca completezza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.
6. Si evidenzia che i terreni non presentano i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 ss. del D.Lgs. n. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' art. 10 della L. n.137/2002).
7. Si evidenzia che la vendita dei terreni agricoli, indicati nel presente avviso d'asta pubblica, non comprende titoli di pagamento ai sensi del Regolamento CE n. 1782/03, che resteranno, comunque, di esclusiva proprietà dell'ASP Città di Bologna.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

Per partecipare all'asta gli interessati a pena di esclusione dovranno presentare la propria offerta di prezzo previa compilazione del fac- simile della domanda di partecipazione all'asta con relativa offerta economica per l'acquisto allegato al presente bando - con le proprie generalità e recapito, corredata della ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta con l'offerta economica dovrà essere presentata entro le ore 12,00 del giorno 08/10/2015 presso l'Ufficio Protocollo dell'ASP CITTÀ DI BOLOGNA Viale Roma 21 40139 Bologna.

N.B. A pena di esclusione la busta contenente l'offerta con le generalità dell'offerente e la prova dell'avvenuto deposito cauzionale dovrà riportare all'esterno, ben leggibile, la dicitura «Contiene offerta per Lotto 1 Vendita beni di proprietà dell'Asp Città di Bologna avviso di asta pubblica con scadenza il

giorno 08/10/2015 alle ore 12.00 .

L'asta sarà ad un unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, a titolo di garanzia, un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta. Tale deposito sarà incamerato dall'Amministrazione qualora l'aggiudicatario non addivenga alla stipulazione del rogito di compravendita nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il suddetto deposito cauzionale dovrà essere eseguito secondo le seguenti modalità:

- 1) con assegno circolare non trasferibile intestato "Tesoreria Asp Città di Bologna" dell'ammontare del deposito cauzionale indicato per ogni singolo Lotto, da depositare presso la BANCA UNICREDIT Agenzia Via Bellaria n. 53 BOLOGNA, tenuto conto della normativa "antiriciclaggio" (Legge 231/2007) con riguardo all'obbligo di adeguata verifica. La ricevuta di tale deposito dovrà sempre essere allegata all'offerta pena l'esclusione.
- 2) tramite bonifico bancario sul conto depositi dell'Asp Città di Bologna con le seguenti coordinate bancarie: P. (IT) C.D. (95) CIN (X) ABI (02008) CAB (02461) C/C (000103016973). La ricevuta di tale deposito dovrà essere allegata all'offerta pena l'esclusione.

In tutte le due le ipotesi è necessario presentare alla Banca il documento di identità ed il codice fiscale della persona fisica che esegue materialmente il deposito presso lo sportello, e la visura camerale recante i dati della persona giuridica in favore della quale il deposito viene eseguito.

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito, fatta salva la parte necessaria alla copertura delle spese d'asta, sarà invece convertito in conto prezzo.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D.

**I concorrenti dovranno dichiarare:**

- di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- originale della ricevuta della Tesoreria dell'Ente a prova dell'eseguito deposito cauzionale. Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23/5 1924. n. 827.

La spedizione avviene a rischio e pericolo dei concorrenti all'asta. Qualora la busta contenente l'offerta pervenisse oltre il termine indicato, della medesima non se ne terrà conto ai fini della presente asta.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta che comunque dovrà essere non inferiore al prezzo base.

Il giorno 08 del mese di Ottobre anno 2015 alle ore 14.30 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'Asp Città di Bologna Viale Roma 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità.

Terminato l'esperimento d'asta, si procederà con il verbale d'asta, ad una aggiudicazione provvisoria, i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti, mentre sarà trattenuto quello del potenziale aggiudicatario.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con

riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a pena di decadenza e della perdita del deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione:

- a) per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente, procura speciale notarile;
- b) per le offerte fatte da società e imprese:
  - atti comprovanti che chi partecipa alla gara ed esprime offerta, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa ( ad esempio, delibera del Consiglio di amministrazione, Statuto, ecc.);
  - apposita certificazione camerale (in data non superiore a sei mesi) recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società, ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, rea nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- c) per le offerte fatte da persone fisiche:
  - apposita certificazione del casellario giudiziario (in data non superiore a sei mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziario o, comunque, che pregiudichino le capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

L'aggiudicazione definitiva avverrà, espletate le verifiche di competenza con le modalità descritte nel presente bando con apposita Determinazione assunta dal Dirigente del Settore Patrimonio dell'ASP Città di Bologna.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di 7 giorni dal verbale di aggiudicazione.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a sei mesi da quella del presente avviso d'asta.

### EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferito all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Amministrazione se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere ai nuovi atti d'asta a di lui carico, rischio e responsabilità.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 18/11 1923, n. 2440 ed al R.D. 23/5 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni.

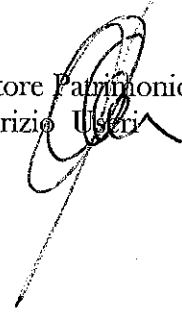
L'ASP Città di Bologna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero disporre la revoca.

Il testo del presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bologna e dell'Azienda, all'Albo del Comune di Argelato e visionabile sul sito internet dell'ASP Città di Bologna all'indirizzo: [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it)

Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione al Responsabile del Procedimento Geom Antonio Franco presso Servizio Valorizzazione Patrimoniale e gestione amministrazione condominiale dell'Azienda dalle ore 8:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì tel 051/6201672/671 cell 338/5370094

Bologna, li 08/09/2015

Il Dirigente Settore Patrimonio  
Ing. Fabrizio Usari



Spett Asp Città di Bologna  
Viale Roma 21  
Bologna

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CON RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

Il sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Comune di residenza	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

*(la parte successiva deve essere compilata se il firmatario agisce per il soggetto giuridico rappresentato)*

In qualità di			
Denominazione o Ragione Sociale		Registro Imprese	
Codice Fiscale		Partita IVA	
Sede legale o residenza	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

Ai fini della presente domanda, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente

Cognome		Nome	
Denominazione/Ragione sociale			
Città	Provincia	Cap.	Via, numero civico
Telefono		Fax	

E-mail
--------

CHIEDE

di partecipare all'Asta del LOTTO IMMOBILE sotto riportata indetta presso la sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna in Viale Roma n. 21 – Bologna – inizio alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ ;  
LOTTO IMMOBILE N 1. SITO IN ARGELATO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

Con la presente offerta economica ad acquistare il seguente bene immobiliare di proprietà dell'ASP Città di Bologna:

LOTTO IMMOBILIARE N.	INDIRIZZO	CITTA'	PROV.
1	TERRENI LOCALIZZATI NELL'AREALE 1	ARGELATO	BO

Il corrispettivo dell'offerta economica è di euro

In cifre	In lettere
_____	_____

Dichiara con la presente domanda, con relativa offerta economica

- Per sé o per persona che si riserva di nominare ai sensi degli articoli 1401 del codice civile\*

di aver preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna le sotto riportate condizioni:

- L'Avviso d'Asta con la relativa procedura di vendita;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta integrale e le garanzie non sono negoziabili;
- che i beni per i quali si presenta l'offerta che si trovano in stato di collabenza, saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, vincoli

\*In caso di offerta per persona da nominare, entro sette giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è solidale della medesima mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, secondo le modalità previste dall'art. 1402 del cod. civ.

- estinti e/o imposti dalle leggi vigenti;
- che ha preso preventiva visione delle caratteristiche dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta;
- che l'offerente dichiara di aver costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta, allegandone prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge;
- che l'aggiudicatario che ha presentato l'offerta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse dell'ASP di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'unità immobiliare, secondo quanto disposto dall'arti. 1402 cod. civ.;

- che, nell'ipotesi di cui sopra, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale;
- che, qualora l'aggiudicatario, che abbia presentato l'offerta per persona da nominare, renda la dichiarazione entro il termine di 7 (sette) giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e/o le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i seguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione;
- che la stipula del contratto di compravendita e l'integrale corresponsione del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, detratto il deposito cauzionale già versato dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'esclusivo di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;
- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili etc.) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ASP;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, entro il sopra indicato termine essenziale, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto dell'ASP di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- che l'Asp possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale conformemente a quanto disposto dall'Avviso d'Asta;
- che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASP per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale, il conto corrente bancario è il seguente:

intestatario		Banca	Agenzia
Numero conto corrente	CIN	Codice CAB	Codice ABI
IBAN			

Allegati:  
 Deposito cauzionale  
 Copia del documento di riconoscimento

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_