



## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**Per la locazione di immobili urbani ed extraurbani adibiti ad uso abitazione e uso diverso dall'abitazione**

Il Dirigente del Settore Patrimonio

in esecuzione della propria Determinazione n. 412 del 14/07/2015

### RENDE NOTO

**è indetta asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili ubicati nel Comune di Bologna e Provincia.**

**Lotto 1: Budrio, Fondo Palazzo, Via Olivetti n.1 - porzione di stalla, uso di relativa area di pertinenza e porzione di terreno** censite rispettivamente al catasto fabbricati del comune di Budrio:

- Fg. 148 particella 51 Parte categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq 85,00 circa e rendita € 108,00 ("occhi di portico" vedi planimetria allegata);

al catasto Terreni del comune di Budrio:

- Fg. 148 particella 51 Parte Qualità Ente Urbano di superficie pari a mq. 1200 circa
- Fg. 148 particella 187 Parte Qualità Seminativo Classe 2 di superficie pari a mq. 515,00 circa Reddito dominicale 6,12 e Reddito Agrario 3,06.

Il presente lotto 1 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Manutenzione dell'area cortiliva e pulizia fossi, con sfalcio almeno ogni 15 giorni;
2. Manutenzione manto di copertura

Spese condominiali non previste

Canone annuale a base d'asta	€ 360,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 100,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova priva di attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 2: Medicina, Fondo Castagnara, Via Olmo n.3229 - casa colonica, forno/porcile/deposito e uso di area di corte e porzione di terreno** censite rispettivamente al catasto Fabbricati del Comune di Medicina (vedi planimetria allegata):

- Fg. 87 particella 59 Sub. 1 Parte categoria BCNC
- Fg. 87 particella 59 Sub. 2 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq. 347,79 circa e rendita € 650,74;
- Fg. 87 particella 59 Sub. 5 Parte categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq. 57,29 circa e rendita € 84,00;

al catasto Terreni del Comune di Medicina:

- Fg. 87 particella 59 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 1534,00

- compresa area di sedime dei fabbricati;
- Fg. 87 particella 219 Qualità Area Fab. DM. Di superficie pari a mq. 72,00;
- Fg. 87 particella 220 parte Qualità Seminativo Classe 1 di superficie pari a mq. 485,00  
Reddito dominicale 6,01 e Reddito Agrario 2,75.

Il presente lotto 2 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione e messa a norma dell'impianto elettrico;
2. Realizzazione di bagno (piano terra);
3. Realizzazione di cucina (piano terra);
4. Realizzazione di impianto di riscaldamento (piano terra);
5. Sostituzione porte interne (piano terra);
6. Sostituzione finestre con vetro-camera (piano terra);
7. Sistemazione scuri (piano terra e piano primo);
8. Sistemazione della copertura della (casa colonica e del forno/porcile/deposito);
9. Ripresa dell'intonaco e tinteggiatura facciate esterne (casa colonica);
10. Sistemazione bagno (piano primo);
11. Sistemazione finestre (piano primo);
12. Manutenzione e potatura area cortiliva esterna (alberi, arbusti e prato);
13. Tinteggiatura locali interni

Soggetti ammessi per abitazione massimo 10 persone

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€ 390,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 390,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 04927-068402-2013 classificazione "edificio privo di impianto termico"

**Lotto 3: Anzola dell'Emilia, Fondo Chiusa, Via Turrini n.47 - casa colonica, magazzini e uso di area di corte** censite rispettivamente al catasto Fabbricati del Comune di Anzola dell'Emilia (vedi planimetria allegata):

- Fg. 33 particella 7 Sub. 1 categoria BCNC
- Fg. 33 particella 7 Sub. 2 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq. 169,49 circa e rendita € 404,90;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 3 categoria D/1 di superficie commerciale pari a mq. 105,69 circa e rendita € 335,70;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 4 Parte categoria BCNC (corte colonica)
- Fg. 33 particella 7 Sub. 6 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq. 61,78 circa e rendita € 78,00;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 7 categoria C/2 di superficie commerciale pari a mq. 18,82 circa e rendita € 35,33;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 8 categoria C/2 di superficie commerciale pari a mq. 24,66 circa e rendita € 33,47;

al catasto Terreni del Comune di Anzola dell'Emilia:

- Fg. 33 particella 7 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 1291,00 circa compresa area di sedime dei fabbricati.

Il presente lotto 3 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione e pulizia, compresi oneri discarica del materiale da smaltire presente sull'area cortiliva, all'interno dei magazzini e nell'abitazione;
2. Sistemazione impianto elettrico (abitazione);
3. Sistemazione bagni e cucina esistenti (abitazione);
4. Sistemazioni impianto di riscaldamento (abitazione);
5. Sistemazione di pareti e finestre interne ed eventuale sostituzione ove necessario (abitazione);
6. Sistemazione scuri ed eventuale sostituzione ove necessario (abitazione);
7. Sistemazione intonaco e tinteggiatura ( facciate esterne abitazione);
8. Tinteggiatura locali interni (abitazione);
9. Sistemazione pluviali ove mancanti (abitazione);
10. Sistemazioni magazzini in generale;
11. Sistemazione recinzione esterna esistente.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 8 persone  
 Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€ 200,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00225-065044-2014 classificazione G globale 225,85 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 4: Minerbio, Fondo Di Mezzo, Via Savena Inferiore n.75 - casa colonica, Deposito/forno/legnaia e uso di area di corte censite rispettivamente al catasto Fabbricati del Comune di Minerbio (vedi planimetria allegata)::**

- Fg. 8 particella 18 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq. 251,46 circa e rendita € 417,04;
- Fg. 8 particella 21 categoria C/2 di superficie commerciale pari a mq. 84,87 circa e rendita € 204,10 (Rudere recintato);
- Fg. 8 particella 20 Sub. 1 categoria BCNC;
- Fg. 8 particella 20 Sub. 2/3 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq. 373,38 circa e rendita €926,00;

al catasto Terreni del Comune di Minerbio:

- Fg. 8 particella 18 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 140,00 circa compresa area di sedime dei fabbricati;
- Fg. 8 particella 20 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 3632,00 circa compresa area di sedime dei fabbricati;
- Fg. 8 particella 21 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 48,00 circa compresa area di sedime dei fabbricati.

Il presente lotto 4 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione e pulizia, compresi oneri discarica del materiale da smaltire presente sull'area cortiliva e all'interno dell'abitazione;
2. Sistemazione impianto elettrico;
3. Sistemazione bagni e cucina esistenti;
4. Sistemazione impianto di riscaldamento;
5. Sistemazione porte, finestre e scuri interne;

- 6. Sistemazione tinteggiature interne;
- 7. Sistemazione edificio Deposito/forno/legnaia.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 10 persone  
 Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€ 200,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00225-074474-2012 classificazione G globale 441,00 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 5: Bologna, Fondo Chiocca, Via del Bordone 69 - casa colonica e uso di area di corte** censite rispettivamente al catasto Fabbricati del Comune di Bologna (vedi planimetria allegata):

- Fg. 64 particella 51 Sub. 1 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq. 153,05 circa e rendita € 426,08;
- Fg. 64 particella 51 Sub. 4 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq. 103,46 circa e rendita € 172,00.

al catasto Terreni del Comune di Bologna:

- Fg. 64 particella 51 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 520,00 circa compresa area di sedime dei fabbricati;

Il presente lotto 5 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione impianto elettrico;
2. Sistemazione impianto termico;
3. Tinteggiatura locali interni.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 6 persone  
 Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€ 250,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 250,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00225-68301-2010 classificazione G globale 294,44 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 6: Bologna, Via De'Chiari n. 3 - Magazzino al piano interrato** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 42 categoria C/2 consistenza mq. 41 di superficie commerciale pari a mq 48,93 circa e rendita € 135,52.

Spese condominiali previste : 20,00 €

Canone mensile a base d'asta	€ 80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 7: Bologna, Via Arienti n. 33 – Uffici al piano primo** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 202 particella 204 Sub. 17 categoria A/10 consistenza 6 vani di superficie commerciale pari a mq 125,38 circa e rendita € 2463,50.

Spese condominiali previste : 2.707,00 €

Canone mensile a base d'asta	€ 990,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 990,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 177 classificazione G globale 205,81 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 8: Via Castiglione 24 – Ufficio Piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 2 categoria A/10 consistenza 4 vani di superficie commerciale pari a mq. 103,00 circa e rendita € 1.910,89.

Spese condominiali previste : € 630,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 800,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 800,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00581-017064-2015 classificazione E globale 46,15 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 9: Via Castiglione 22 – Ufficio Piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 434 Sub. 1 categoria A/10 consistenza 4,5 vani di superficie commerciale pari a mq. 145,00 circa e rendita € 2.928,31.

Spese condominiali previste : € 490,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 1.400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 1.400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00581-014218-2015 classificazione D globale 37,85 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 10: Via Marsala 5 – Ufficio Piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 188 particella 219 Sub. 21 categoria A/10 consistenza 3,5 vani di superficie commerciale pari a mq. 92,49 circa e rendita € 2.277,57.

Il presente lotto 10 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione impianto elettrico;
2. Sistemazione impianto termico;
3. Sistemazione bagni.

Spese condominiali previste : € 490,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 900,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 900,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00519-63259-2011 classificazione D globale 30,48 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 11: Via De Buttieri 13 -Posto Auto piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 90 Sub. 171 parte categoria C/6 di superficie catastale pari a mq. 25,00 circa e rendita € 287,37.

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€ 300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 300,00

**Lotto 12: Via De Buttieri 13 -Posto Auto piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 90 Sub. 172 parte categoria C/6 di superficie catastale pari a mq. 11,00 circa e rendita € 127,72.

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€ 220,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 220,00

#### CONDIZIONI - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

I canoni sono stati determinati con perizia di stima dell'ufficio.

Gli interessati potranno chiedere informazioni al **Servizio Gestione Patrimoniale dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì- Tel. 051/620.13.11** (Responsabile del Procedimento Laura Lambertini oppure Riccardo Casagrande); per i giorni e gli orari di visita l'elenco è scaricabile sul sito [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it) sezione bandi e vendite.

Condizioni e norme di assegnazione:

- per partecipare all'asta il concorrente dovrà compilare e presentare il Modulo allegato al presente avviso , compilato in ogni sua parte; saranno escluse offerte non conformi al modulo predetto.
- l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile a base d'asta; in caso di parità di offerte, si procederà all'assegnazione a favore di chi dimostrerà di avere in corso una procedura di sfratto per finita locazione; negli altri casi si procederà mediante sorteggio.
- Il concorrente dovrà dichiarare di non avere in corso procedure di sfratto per morosità a proprio carico.
- l'assegnazione è preclusa a conduttori di locali di proprietà di Asp per i quali sussistano situazioni di morosità nel pagamento del canone / spese accessorie.
- Attesa la destinazione abitativa della unità immobiliare oggetto del presente bando, saranno ammesse offerte pervenute solo da persone fisiche.
- Il contratto relativo alle unità ad uso abitativo sarà stipulato ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone concordato (art. 2 c. 3) o del libero mercato (art. 2 c. 1) in base al valore della aggiudicazione.

- Il contratto relativo alle unità ad uso ufficio sarà stipulato ai sensi della L. 392/78, per la durata prevista dalla stessa normativa, di sei anni, rinnovabili (artt. 27 e seguenti L. 392/78).
- Il contratto relativo ai fabbricati a uso colonico sarà stipulato o ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del libero mercato (art. 2 c. 1) oppure sarà stipulato ai sensi del Codice Civile artt. dal 1571 al 1614.
- Il contratto relativo alle unità ad uso posti auto sarà stipulato ai sensi del Codice Civile artt. dal 1571 al 1614 e seguenti per la durata di anni 4.
- il canone a base d'asta non comprende le spese accessorie di cui all'art. 9 della L. 392/78 ;
- i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT VIA BELLARIA N. 53/A a garanzia dell'offerta, **pena l'esclusione**, deposito cauzionale infruttifero nella misura sopra indicata o tramite bonifico bancario intestato all'ASP Città di Bologna [codice IBAN: IT 95 X 02008 02461 000103016973].  
La copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà essere allegata al Modulo di richiesta di assegnazione. I partecipanti potranno concorrere per più unità immobiliari poste a bando. In tal caso, per ognuna di queste dovranno presentare offerte di prezzo separate con buste autonome accompagnate, a pena d'esclusione, dai corrispondenti depositi cauzionali. Il deposito sarà incamerato qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone offerto oppure fideiussione bancaria per medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto stesso.
- i partecipanti all'asta dovranno compilare il mandato bancario per addebito diretto SEPA di pagamento dei canoni e spese accessorie. Copia dell'autorizzazione della procedura SEPA dovrà, essere firmata, compilata ed allegata, **pena l'esclusione**, al Modulo di richiesta di assegnazione;
- l'offerta, compilata in conformità al modulo di richiesta allegato ed inserita, unitamente all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale, alla copia di documento di riconoscimento valido, alla copia del codice fiscale ed al modulo di autorizzazione SEPA, **pena l'esclusione**, in busta chiusa e portante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ LOTTO N. \_\_\_\_\_", dovrà essere recapitata a mano o a mezzo del servizio postale all'Ufficio Protocollo dell'Azienda in Viale Roma n. 21 dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 1/9/2015**;
- l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa riportante il nome del mittente, il suo indirizzo e recapito telefonico;
- il giorno **1/9/2015 alle ore 14,00** in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP Viale Roma n. 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità, alla composizione di graduatoria provvisoria di merito;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti prescritti, con Determina assunta dal Dirigente di Settore;
- in caso di locazione di immobile ad uso commerciale, l'assegnatario, entro il termine che verrà fissato, dovrà far pervenire comunicazione in merito all'attività che intende esercitare nei locali in questione; l'ASP si riserva ogni più ampia facoltà di accettazione della medesima;

- in caso di mancata stipula del contratto nel termine assegnato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione; l'ASP si riserva di procedere secondo l'ordine di graduatoria.

L'assegnazione è soggetta inoltre alle seguenti condizioni :

1. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, **a pena d'esclusione**, un reddito complessivo annuo almeno pari a due volte e mezzo del canone offerto. Non sarà ritenuta sufficiente la certificazione ISEE. Nel caso di lavoro a tempo determinato verranno richieste garanzie fideiussorie personali pari a 5 volte il canone offerto da documentarsi adeguatamente .
2. per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali verrà stipulato un contratto a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 art. 2 c. 3 l'aggiudicatario ed il proprio nucleo familiare dovranno prendere residenza o domicilio fiscale entro e non oltre 20 gg dalla consegna.
3. per le unità immobiliari ad uso abitativo dovrà essere rispettato, altresì, il numero di soggetti ammessi per l'abitazione.
4. per le unità immobiliari ad uso ufficio l'aggiudicatario – se costituito in forma di impresa – dovrà presentare visura camerale in corso di validità.
5. non è ammessa la sublocazione, il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 L. 392/78;
6. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trova, salvi eventuali adeguamenti cui l'ASP proprietaria è tenuta secondo vigenti disposizioni di legge.
7. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;
8. per le unità immobiliari commerciali, tutti gli oneri per autorizzazioni e/o licenze di esercizio saranno a totale carico del conduttore;
9. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP;
10. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali;
11. gli immobili vengono locati nello stato di manutenzione in cui si trovano senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti;
12. per gli immobili ad uso abitativo, il conduttore non ha diritto di prelazione sia in caso di vendita dell'immobile locato, sia in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.
13. gli aggiudicatari non potranno far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte degli attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);
14. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità della presente procedura e per la gestione del contratto di locazione.

Il presente Avviso di locazione e tutti gli allegati sono disponibili e scaricabili sul sito dell'Azienda [www.aspbologna.it](http://www.aspbologna.it).

IL Dirigente Settore Patrimonio  
Ing. Fabrizio Usari



OGGETTO: Modulo di richiesta di assegnazione con offerta unità immobiliare :

\_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

**chiede**

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del \_\_\_\_\_

Ubicato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Lotto n. \_\_\_\_\_

**ed offre il seguente canone mensile:**

(in cifre) €. \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.p.r. 445/2000, conscio delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci, che (barrare la voce che interessa):

Di avere un reddito complessivo annuo di €. \_\_\_\_\_ (reddito annuo lordo desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando)

Per le unità immobiliari ad uso abitativo :

dichiaro di prendere residenza entro 20 gg dalla firma del contratto e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :  
\_\_\_\_\_

dichiaro di prendere domicilio fiscale e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :  
\_\_\_\_\_

dichiaro di prendere domicilio fiscale in quanto studente universitario presso l'Ateneo di Bologna e precisamente :  
\_\_\_\_\_

Per le unità immobiliari ad uso ufficio:

dichiaro di adibire l'unità immobiliare a \_\_\_\_\_ e che svolgerò la seguente attività \_\_\_\_\_.

Di svolgere la seguente attività lavorativa :

libero professionista  artigiano  commerciante  pensionato  operaio  impiegato

altro \_\_\_\_\_

**Di aver preso visione e di accettare le norme contenute nel bando in oggetto.**

**Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità.**

**Di non aver riportato condanne penali e non essere soggetti a procedimenti penali che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;**

**Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. B) e C), del d.lgs. 163/2006;**

**Di accettare tassativamente le condizioni riportate nel bando d'asta per la locazione ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.**

di occupare attualmente un'unità immobiliare che deve essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempimento contrattuale) da eseguirsi entro la data del \_\_\_\_\_

di autorizzare l'ASP Città di Bologna ad incassare attraverso il modulo di domiciliazione bancaria allegato alla domanda e debitamente compilato la quota degli affitti e delle spese accessorie addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA fino a revoca di questa autorizzazione.

di essere a conoscenza che alla presente domanda devono essere allegati (pena l'esclusione):

- 1) deposito cauzionale previsto a Bando;
- 2) attivazione del SEPA Bancario

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara inoltre:

di essere a conoscenza dello stato manutentivo dell'immobile in quanto visionato, e che all'interno dell'unità immobiliare per la quale sto presentando offerta il sottoscritto dovesse riscontrare la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tali interventi sono a totale mio carico e che la proprietà non parteciperà alla spesa nemmeno a titolo di rimborso.

Bologna, \_\_\_\_\_

ALLEGATI:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del Codice Fiscale;
3. Ricevuta di versamento Deposito cauzionale.
4. Modulo di autorizzazione di domiciliazione Bancaria (SEPA Bancario);

In fede  
(firma)

\_\_\_\_\_



Da compilare se il sottoscrittore è persona diversa dal debitore

COGNOME E NOME del sottoscrittore

Codice Fiscale del sottoscrittore

Io sottoscrittore dichiaro di avere delega di firma sul conto.

Firma

---

Allegati:

- 1) copia documento di identità del debitore
- 2) copia documento di identità del sottoscrittore
- 3) copia del codice fiscale del debitore