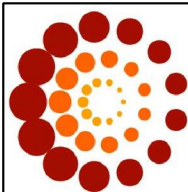


COMUNE DI BOLOGNA



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 BO – Sede Amministrativa: Viale Roma 21, 40139 BO
C.F. e PIVA 03337111201 T+39 051 6201311
protocollo@aspbologna.it/www.aspbologna.it

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEL COMPLESSO "CENTRO COMMERCIALE ARNO"
CON CREAZIONE DI AREA UNICA
IN VIA ARNO n.36-38 – RAVENNA n.1 A BOLOGNA

PROPRIETÀ
ASP CITTA' DI BOLOGNA

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO
TECNICO

ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
di PROGETTO

SIGLA FILE

SCALA

DATA

Gennaio 2022

REVISIONE

1A

2A

3A

4A

5A

SIGLA LAVORO

PROGETTO

N TAVOLA

REL.ILL.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

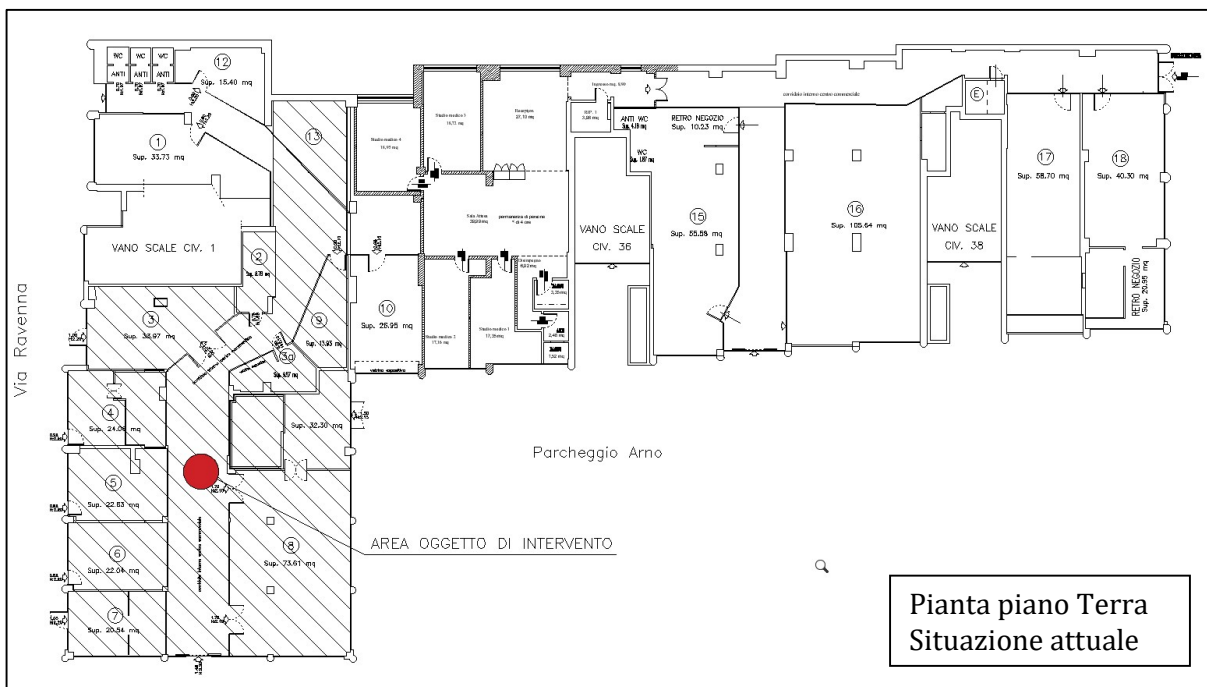
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Il progetto riguarda una parte dell'unità immobiliare posta al piano terra, di proprietà di ASP Città di Bologna, di un fabbricato sito in Via Arno n.36-38 e Via Ravenna n.1 a Bologna a destinazione d'uso commerciale.



La proprietà risulta censita al Catasto Fabbricati al Foglio 279 Mappale 973 Sub 1.

Lo spazio in oggetto attualmente è suddiviso in piccoli negozi, purtroppo in prevalenza sfiti, per i quali pare opportuno l'accorpamento in un'unica unità, con destinazione finale a commerciale o altro uso, purchè compatibile con gli strumenti urbanistici comunali vigenti.





ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

I lavori che si andranno ad eseguire, previa rimozione degli arredi e delle attrezzature attualmente presenti, consistono in:

- rimozione dei divisori interni, siano essi pareti che vetrate;
- rimozione del controsoffitto esistente;
- adeguamento/sostituzione degli infissi esterni con particolare riferimento alle vetrate ed alle serrande;
- creazione di un blocco servizi suddiviso per uomini e donne con ampio disimpegno; la posizione indicata potrebbe variare a seguito di indagine più puntuale o per esigenze della nuova attività, pur mantenendone le dimensioni complessive;
- rifacimento della pavimentazione esistente con piastrelle in gres porcellanato;
- qualora necessario, per l'insediamento della nuova attività, verranno valutati gli interventi necessari ad un aumento della portata del solaio e solo se possibile, si procederà alla loro esecuzione. **Gli elementi strutturali indicati in pianta sono indicativi, si procederà ad un loro rilievo dettagliato a seguito dell'esecuzione delle demolizioni;**
- verifica e messa in funzione dell'impianto di riscaldamento esistente con caldaia dedicata nella Centrale Termica condominiale.

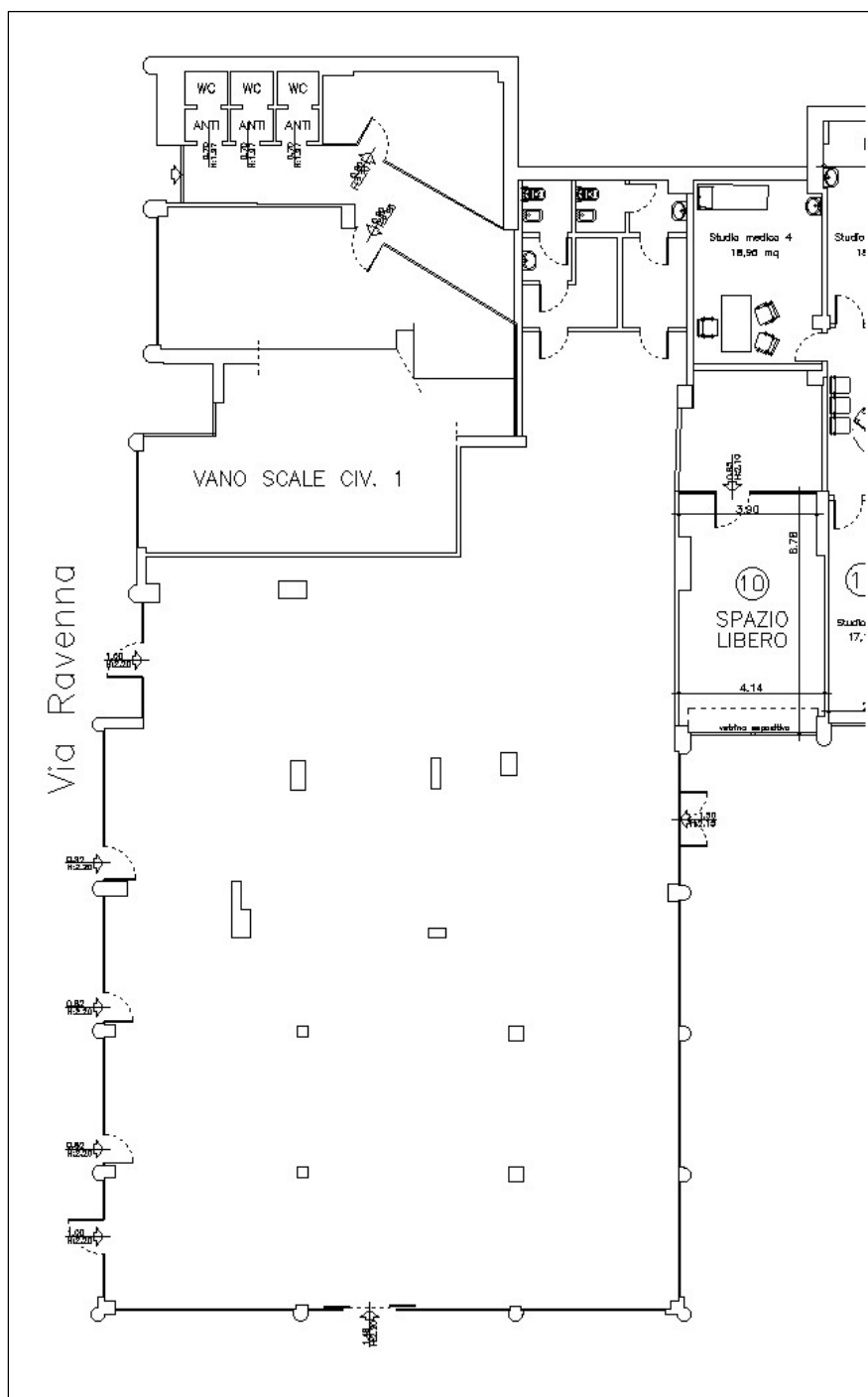
Non verrà eseguita alcuna lavorazione relativa a:

- allaccio alla rete elettrica e distribuzione dell'impianto all'interno dell'unità immobiliare
- distribuzione idrica
- impianto di climatizzazione estiva
- rifacimento, eventuale, del controsoffitto
- battiscopa, tinteggiature ed opere di finitura in genere
- tutte quelle lavorazioni determinate dal nuovo uso (elementi divisori interni, porte, corpi illuminanti ect ...).



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona



Piano Terra - Stralcio
Nuovo schema distributivo

Bologna, 10 gennaio 2022