

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Gestione e Valorizzazione del Patrimonio

Tel. 051 6201672

**AVVISO DI REVOCA DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI
SITUATI IN COMUNE DI BOLOGNA - FONDO "SANTA LIBERATA"**

Bologna, 26 luglio 2016

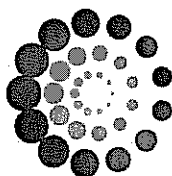
Protocollo n° 0017178

Tit. V. Cl. F. Fasc. 1/2016

Oggetto: comunicazione di revoca dell'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili situati in Comune di Bologna - fondo "Santa Liberata" di cui all'Avviso d'Asta prot. 15075 del 27/06/2016.

Si comunica che con proprio provvedimento è stata revocata, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, nell'interesse di scongiurare possibili pregiudizi in danno di soggetti terzi e in ragione dell'eventuale mutamento della situazione di fatto, l'alienazione per asta pubblica dei beni immobili situati in Comune di Bologna - fondo "Santa Liberata" di cui all'Avviso d'Asta prot. 15075 del 27/06/2016. Conseguentemente l'esperimento d'asta pubblica per la vendita del bene precitato, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, previsto per il giorno 28 luglio 2016 alle ore 12:00 non avrà luogo.

**Il Dirigente
Ing. Fabrizio Useri**



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Determinazione n.
del 28 LUG. 2016

529

**Oggetto: REVOCA DELL'ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI SITUATI IN
COMUNE DI BOLOGNA - FONDO "SANTA
LIBERATA".**

Proposta n. 623 del
26/07/2016

IL DIRIGENTE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ricordato che

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione n. 19 del 23/07/2014 l'Amministratore unico nominava il Direttore Generale di ASP Città di Bologna, Dott.ssa Elisabetta Scoccati;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);

Visti

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore unico di ASP Città di Bologna);
- la determinazione n. 523 del 11/11/2014 con la quale il Direttore Generale ha conferito gli incarichi ai Dirigenti, così come modificata dalla determinazione n. 274 del 19/04/2016;
- la deliberazione n. 13 del 12/04/2016, con la quale l'Amministratore unico ha da ultimo approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica di ASP Città di Bologna;
- la determina n. 1 del 04/01/2016 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa;
- il piano annuale di gestione, conservazione, valorizzazione e utilizzo del patrimonio come da ultimo integrato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 14/03/2016;

Richiamata integralmente la propria precedente determinazione n. 448 del 24/06/2016, con la quale è stata disposta l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili colonici e dell'adiacente fondo, facenti parte del podere "Stanzani", fondo "Santa Liberata", situati in via Santa Liberata n. 4 a Bologna, nell'unico lotto di seguito catastalmente precisato e approvato a tal fine i relativi schemi d'Avviso di Asta Pubblica ed Estratto d'Avviso di Asta Pubblica:

Immobile al catasto fabbricati:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	COMUNE	FOGLIO CATASTALE	PARTIGELLA CATASTALE	SUBALTERNO CATASTALE	CODICE CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	1	BCNC	-	-	-
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	2	A/3	1	12,00 VANI	€ 1.332,46
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	3	C/2	2	33,00 MQ	€ 160,20
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	4	C/2	2	89,00 MQ	€ 432,07
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	5	C/2	2	69,00 MQ	€ 334,97
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	6	C/2	2	76,00 MQ	€ 368,96

Immobile al catasto terreni:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	237	-	SEMINATIVO	3	0,2458	22,22	13,96
SANTA LIBERATA	VIA SANTA LIBERATA	4	BOLOGNA	265	236	-	ENTE URBANO	-	0,1320	-	-

Dato atto che l'avviso di alienazione predetto è stato pubblicato sul sito internet dell'Azienda in data 27/06/2016, ns. prot. 15075 e che un estratto del medesimo è stato altresì pubblicato sulla G.U. n. 73 del 27/06/2016 - 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici e che pertanto il termine ultimo per la partecipazione all'asta è fissato per il giorno 28/07/2016, ore 11:00, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione;

Visto l'atto di citazione acquisito al protocollo dell'Azienda al n. 16610 del 19/07/2016, con il quale l'attore chiede al Tribunale di Bologna di accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione a favore dello stesso di alcuni beni intestata all'Azienda, tra cui i fabbricati e i terreni oggetto dell'alienazione in argomento;

Visto inoltre l'art 21-quinquies della L. 241/1990 in ordine alla revoca dei provvedimenti amministrativi;

Ritenuto per quanto sopra esposto nell'interesse di scongiurare possibili pregiudizi in danno di soggetti terzi e in ragione del mutamento della situazione di fatto determinata

dall'eventuale dall'accoglimento della citazione precitata da parte del Tribunale di Bologna, di revocare l'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili situati in Comune di Bologna, fondo "Santa Liberata" di cui all'Avviso d'Asta prot. 15075 del 27/06/2016, disposta con propria precedente determinazione n. 448 del 24/06/2016;

Dato atto pertanto che l'esperimento d'asta pubblica per la vendita dei beni precitati con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R. D. 23/05/1924 n. 827, previsto per il giorno 28 luglio 2016 alle ore 12:00 non avrà luogo;

Posto che del presente provvedimento è stato informato il Responsabile del procedimento;

Visto il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

Informato del presente provvedimento il Direttore Generale, Dott.ssa Elisabetta Scoccati e sentito il suo parere favorevole

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di revocare l'asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili situati in Comune di Bologna, fondo "Santa Liberata" di cui all'Avviso d'Asta prot. 15075 del 27/06/2016, disposta con propria precedente determinazione n. 448 del 24/06/2016;
3. di dare atto che l'esperimento d'asta pubblica per la vendita dei beni precitati con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, previsto per il giorno 28 luglio 2016 alle ore 12:00 non avrà luogo;
4. di dichiarare il presente atto esecutivo;

Il Dirigente
Ing. Fabrizio Useri

