

OGGETTO: (modello) Domanda di assegnazione **unità immobiliare ad uso abitazione**

Il sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____

telefono _____,

indirizzo di posta elettronica (Mail) _____

(presso cui potranno essere effettuate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura e alla eventuale stipula del contratto);

Compilare solo in presenza di un cointestatario

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a

a _____, il _____

residente a _____, Via _____

telefono _____, E-Mail _____;

chiede/chiedono

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui all'avviso d'asta Prot. _____ del

sita in _____ via _____ n. _____

Lotto n.: _____

per cui offre il seguente canone mensile:

(in cifre) € _____

(in lettere) _____

Avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. n. 445/2000, per la documentazione relativa alla procedura in oggetto, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali, amministrative e civili previste nell'ipotesi di dichiarazioni false o incomplete ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

(barrare le voci che interessano)

Di svolgere la seguente attività:

- lavoratore autonomo
- studente

- pensionato
- operaio
- impiegato
- altro _____ (specificare)

A) in caso di richiedente con rapporto di lavoro a tempo indeterminato oppure lavoratore autonomo oppure pensionato, di avere un reddito imponibile annuo pari a:

€ _____ nome _____ cognome _____
 € _____ nome _____ cognome _____

(Reddito imponibile annuo - desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata entro la data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta - almeno pari a due volte e mezzo il canone annuo offerto. Nel caso in cui l'istante sia già inquilino dell'ASP è tenuto a dimostrare un reddito imponibile annuo almeno pari a due volte e mezzo la somma dei canoni annui corrisposti per tutte le unità immobiliari detenute in locazione)

B) in caso di richiedente con un rapporto di lavoro a tempo determinato oppure di studente privo di reddito, presentazione di garanzie fideiussorie personali pari a cinque (5) volte il canone annuo offerto da documentarsi adeguatamente, così come segue:

di avvalermi di un soggetto "garante" che firmerà il contratto di locazione a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali compreso il pagamento del canone:

cognome _____ nome _____ (allegare copia doc. identità e codice fiscale)

reddito imponibile annuo € _____ (almeno pari a 5 volte il canone annuo offerto)

la relativa imposta di registro sarà a totale carico del sottoscritto (anche se anticipata da ASP)

oppure

indicare altra forma di garanzie fideiussorie personali pari a cinque (5) volte il canone annuo offerto:

.....

oppure

di impegnarmi a costituire un deposito cauzionale in contanti pari a n. 12 mensilità di canone a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali compreso il pagamento del canone, mediante bonifico bancario al servizio di tesoreria di ASP (banca Unicredit) contestualmente alla stipula del contratto;

oppure

di impegnarmi a costituire una garanzia tramite fideiussione bancaria "a prima richiesta", pari a n. 12 mensilità di canone da consegnarsi entro la data di sottoscrizione del contratto di locazione.

La fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto compreso il pagamento del canone e oneri accessori e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e cessa di avere effetto solo alla data di scadenza del contratto. Parte concedente può richiedere al conduttore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza il contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Parte concedente ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, anche per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento di lavori e/o servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del conduttore.

Il testo della fideiussione bancaria deve contenere espressamente, tra l'altro:

- la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta scritta dell'ASP senza alcun particolare onere probatorio a carico della stessa;
- la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c.

- una validità pari al periodo di durata del contratto di locazione (primi quattro anni, da rinnovare per i successivi periodi di rinnovo, per i contratti a "canone libero"; primi sei anni, da rinnovare per il successivo periodo di proroga di due anni, e per i successivi periodi di rinnovo, per i contratti a "canone concordato").

di voler prendere residenza presso i locali in oggetto entro 20 giorni dalla consegna di detti locali e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da:

di voler eleggere domicilio presso i locali in oggetto e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da:

di voler eleggere domicilio presso i locali in oggetto in quanto studente universitario presso l'ateneo di

Di aver preso visione e di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nel bando d'asta in oggetto;

Di non avere in corso procedure di sfratto per morosità;

(Qualora conduttore di locali di proprietà di ASP)

Di essere in regola col pagamento del canone e delle spese accessorie;

(Qualora intrattenga o abbia intrattenuto rapporti economici con ASP diversi da quelli di cui al punto precedente)

Di non avere ricevuto atti di diffida per inadempimenti contrattuali da parte di questa ASP anche se non contestati in giudizio o confermati all'esito di un giudizio e/o che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni;

Di non avere riportato condanne penali e di non essere soggetto a procedimenti penali che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 74 del "Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna";

Di non avere atti "pregiudizievoli" a carico da Conservatoria o da Tribunale, quali, a titolo esemplificativo, ipoteche legali e/o giudiziali, sentenza di fallimento, pignoramenti immobiliari, sequestri conservativi;

Di occupare attualmente un'unità immobiliare che deve essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale) da eseguirsi entro la data del _____;

Di autorizzare ASP Città di Bologna, in caso di aggiudicazione, ad incassare mediante il modulo di domiciliazione bancaria che sarà consegnato al Responsabile del procedimento prima della stipula del contratto, la quota relativa alle rate di canone e spese accessorie, addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA, fino a revoca di detta autorizzazione.

Di essere a conoscenza che alla presente domanda devono essere allegati **pena l'esclusione** i seguenti documenti:

1. Ricevuta del versamento del deposito cauzionale per partecipare all'asta;
2. Copia documento d'identità del sottoscrittore/i in corso di validità;
3. Copia codice fiscale del sottoscrittore/i;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a perfetta conoscenza dello stato di fatto e di manutenzione

dell'immobile visionato e che qualora riscontrasse la necessità di interventi di manutenzione ordinaria tali interventi resteranno sua a totale cura e spese e che la proprietà non parteciperà alle eventuali spese nemmeno a titolo di rimborso.

Codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale in caso di non aggiudicazione:

□ □

Data

Firma

ALLEGATI:

1. Ricevuta del versamento del deposito cauzionale per partecipare all'asta;
2. Copia documento d'identità del sottoscrittore/i in corso di validità;
3. Copia codice fiscale del sottoscrittore/i;