

OGGETTO: (modello) Domanda di assegnazione **unità immobiliare ad uso diverso**  
(uffici / negozi / magazzini / posti auto, ecc.)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_,

**indirizzo di posta elettronica (Mail)** \_\_\_\_\_

*(presso cui potranno essere effettuate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura e alla stipula dell'eventuale contratto);*

Compilare solo se costituito in forma di impresa

In qualità di legale rappresentante in carica della società \_\_\_\_\_

con sede legale in Comune di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

**chiede**

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui all'avviso d'asta **Prot. del**

sita in Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Lotto n.: \_\_\_\_\_

**per cui offre il seguente canone mensile:**

**(in cifre) €** \_\_\_\_\_

**(in lettere)** \_\_\_\_\_

Avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. n. 445/2000, per la documentazione relativa alla procedura in oggetto, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali, amministrative e civili previste nell'ipotesi di dichiarazioni false o incomplete ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

*(barrare le voci che interessano)*

di volere adibire l'unità immobiliare in oggetto al seguente uso: \_\_\_\_\_

Di svolgere la seguente attività:

lavoratore autonomo

- studente
- pensionato
- operaio
- impiegato

altro \_\_\_\_\_ (specificare)

**A)** Di essere in possesso di un reddito netto annuo ante imposte (reddito imponibile) almeno pari a due volte il canone annuo offerto al quale è sommato l'eventuale canone di locazione annuo sostenuto per un altro immobile che si intende sostituire.

Il reddito sopra dichiarato è desumibile sulla base dei seguenti elementi:

(barrare la casella di interesse)

- se costituito in forma di impresa, dalla media dei risultati economici lordi degli ultimi tre (3) bilanci depositati alla Camera di commercio e/o approvati se non sussiste l'obbligo di deposito;
- se reddito prodotto da imprenditore individuale, libero professionista, persona fisica non titolare di partita IVA, esclusivamente dal modello PF - Persone Fisiche, dal modello 730 o da analogo modello rappresentativo dei redditi.

*N.B.: qualora l'assegnatario dell'unità immobiliare risultasse già inquilino di ASP, è tenuto a dimostrare, a pena di esclusione dalla presente procedura, un reddito netto ante imposte (reddito imponibile) con i criteri di desunzione descritti nei punti precedenti, almeno pari a due volte della somma dei canoni annui di tutte le unità immobiliari in locazione.*

**B)** Qualora l'attività sia di nuova costituzione e non sia possibile documentare i redditi come indicato nei punti precedenti:

presentazione di garanzie fideiussorie personali pari a cinque (5) volte il canone annuo offerto da documentarsi adeguatamente:

(barrare la casella di interesse)

di avvalermi di un soggetto "garante" che firmerà il contratto di locazione a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali compreso il pagamento del canone:

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ (allegare doc. identità e codice fiscale)

reddito imponibile annuo € \_\_\_\_\_ (almeno pari a 5 volte il canone annuo offerto)

la relativa imposta di registro sarà a totale carico del sottoscritto (anche se anticipata da ASP)

**oppure**

*indicare altra forma di garanzie fideiussorie personali pari a cinque (5) volte il canone annuo offerto:*

.....

**oppure**

di impegnarmi a costituire un deposito cauzionale in contanti pari a n. 6 mensilità di canone a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali compreso il pagamento del canone, mediante bonifico bancario al servizio di tesoreria di ASP (banca Unicredit) contestualmente alla stipula del contratto.

**oppure**

di impegnarmi a costituire una garanzia tramite fideiussione bancaria “a prima richiesta”, pari a n. 6 mensilità di canone da consegnarsi entro la data di sottoscrizione del contratto di locazione.

*La fideiussione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto compreso il pagamento del canone e oneri accessori e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e cessa di avere effetto solo alla data di scadenza del contratto. Parte concedente può richiedere al conduttore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza il contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.*

*Parte concedente ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, anche per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento di lavori e/o servizi nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del conduttore.*

*Il testo della fideiussione bancaria deve contenere espressamente, tra l'altro:*

- *la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta scritta dell'ASP senza alcun particolare onere probatorio a carico della stessa;*
- *la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;*
- *la rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c.*
- *una validità pari al periodo di durata del contratto di locazione (primi sei anni, da rinnovare per i successivi periodi di rinnovo).*

*N.B. Per le unità immobiliari ad uso ufficio o negozio, l'assegnatario, se operante in forma di impresa, è tenuto a presentare visura camerale in corso di validità e per aziende costituite prima del 1° gennaio 2013 anche il certificato di apertura della partita IVA.*

Di aver preso visione e di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nel bando d'asta in oggetto;

Di non avere in corso procedure di sfratto per morosità;

*(Qualora conduttore di locali di proprietà di ASP)*

Di essere in regola con il pagamento del canone e delle spese accessorie;

*(Qualora intrattenga o abbia intrattenuto rapporti economici con ASP diversi da quelli di cui al punto precedente)*

Di non avere ricevuto atti di diffida per inadempimenti contrattuali da parte di ASP anche se non contestati in giudizio o confermati all'esito di un giudizio e/o che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni;

Di non avere riportato condanne penali e di non essere soggetto a procedimenti penali che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 74 del “Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili dell'ASP Città di Bologna”;

Di non avere atti “pregiudizievole” a carico da Conservatoria o da Tribunale, quali, a titolo esemplificativo, ipoteche legali e/o giudiziali, sentenza di fallimento, pignoramenti immobiliari, sequestri conservativi;

Di autorizzare ASP Città di Bologna, in caso di aggiudicazione, ad incassare mediante il modulo di domiciliazione bancaria che sarà consegnato al Responsabile del Procedimento prima della stipula del contratto, la quota relativa alle rate di canone e spese accessorie, addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA, fino a revoca di detta autorizzazione.

Di essere a conoscenza che alla presente domanda devono essere allegati **pena l'esclusione** i seguenti documenti:

1. Ricevuta del versamento del deposito cauzionale per partecipare all'asta;
2. Copia documento d'identità del sottoscrittore/i in corso di validità;

