

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### Per la locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitativo e ad uso diverso

Il Direttore Amministrativo

in esecuzione della propria Determinazione n. 387 del 09/07/2020  
(sulla base del Regolamento per l'alienazione per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili di ASP Città di Bologna, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 22 del 08/08/2018)

### RENDE NOTO

#### ABITAZIONI

**Si fa presente che l'imbiancatura dei locali, ove necessaria, è a carico del conduttore e che le spese condominiali ove presenti potranno essere soggette a conguaglio a chiusura del bilancio condominiale.**

**Lotto 1: Bologna, Via Castiglione n.22 - appartamento al piano secondo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 434 Sub. 17 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 126,50 circa e rendita € 1.193,02;**

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste: 407,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.050,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-050709-2015 classificazione E globale 152,45 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 2: Bologna, Via Castiglione n.22 - appartamento al piano secondo e terzo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 434 Sub. 46 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 93,53 circa e rendita € 976,10;**

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 298,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	750,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03653-072189-2012 classificazione F globale 191,92 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 3: Bologna, Via Castiglione n.22 – appartamento al piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 434 Sub. 18 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 94,70 circa e rendita € 1.193,02;

Il presente lotto 3 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario, da realizzarsi entro 3 mesi dalla stipula del contratto:

- adeguamento impianto elettrico con rilascio certificazione;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste: 302,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	940,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-050709-2015 classificazione E globale 152,45 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 4: Bologna, Via De'Chiari n.3 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 38 parte categoria A/3 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 44,39 circa e rendita € 393,80;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste: 143,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	510,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00837-18690-2011 classificazione G globale 363,70 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 5: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.13 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 92 Sub. 21 categoria A/4 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 75,66 circa e rendita € 388,63;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 308,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	550,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-01534-2010-Rev01 classificazione F globale 203,54 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 6: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.15 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 92 Sub. 31 categoria A/4 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 60,45 circa e rendita

€ 388,63;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 232,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	440,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-01638-2010 classificazione E globale 166,36 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 7: Bologna, Via Castagnoli n.8 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 189/190 Sub. 28/10 categoria A/3 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 23,22 circa e rendita € 393,80;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 1 persone

Spese condominiali previste : 1.023,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	320,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08174-054587-2017 classificazione D globale 98,98 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 8: Bologna, Via Castagnoli n.8 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 190 Sub. 13 categoria A/3 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 33,28 circa e rendita € 393,80;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 1 persone

Spese condominiali previste : 1.332,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	420,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08174-054593-2017 classificazione F globale 165,28 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 9: Bologna, Via San Donato n.150 – appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 127 particella 662 Sub. 4 categoria A/3 consistenza 7,00 vani di superficie convenzionata pari a mq 120,11 circa e rendita € 1.265,32;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Spese condominiali previste : 2.010,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	650,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00581-006571-2018 classificazione G globale 367,64 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 10: Bologna, Via del Beccaccino n.23 – appartamento al piano settimo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 144 particella 1032 Sub. 25 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 65,88 circa e rendita € 697,22 e annessa autorimessa identificata al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 144 particella 1032 Sub. 60 categoria C/6 di superficie catastale mq. 12,00 rendita catastale € 79,95;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 1.484,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	490,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03468-106758-2012 classificazione F globale 209,08 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 11: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano primo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 10 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 84,58 circa e rendita € 411,87 e annessa autorimessa con cantina identificata al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 25 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 80,46;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste : € 1148,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	500,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08850-074623-2019 classificazione D globale 106,28 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

#### UFFICI – MAGAZZINI – POSTI AUTO

**Lotto 12: Bologna, Via Emilia Ponente n. 26 – Ufficio Piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 149 particella 800 Sub. 5 categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 105,92 circa e rendita € 2223,35, dotato di impianto di condizionamento;

Spese condominiali previste : € 2.269,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	700,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	700,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di

qualificazione energetica certificazione n. 00494-08514-2011 classificazione D globale 127,62 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 13: Bologna, Viale Panzacchi n. 17/2 – Ufficio Piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 202 particella 242 Sub. 6 categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 160,44 circa e rendita € 3.904,41;

Spese condominiali previste : € 950,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.530,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.530,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 02058-059390-2018 classificazione G globale 449,37 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 14: Bologna, Via Brugnoli n. 11 – Ufficio Piano secondo** con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 157 particella 60 Sub. 61 parte categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 138,95 circa e rendita € 2.840,64;

Spese condominiali previste : € 1.988,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.200,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08850-068436-2019 classificazione F globale 241,57 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 15: Bologna, Via De' Chiari n. 1/a – Ufficio Piano terra** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 30 categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 119,58 circa e rendita € 2231,09;

Il presente lotto 15 prevede i seguenti lavori, a totale cura e spese dell'aggiudicatario, da realizzarsi entro 12 mesi dalla stipula del contratto:

- sistemazione di impianto elettrico con rilascio certificazione di conformità;
- rimozione divisori e arredi posti al piano interrato;
- smontaggio e smaltimento bussola di ingresso P.T. ;
- rimozione di pavimentazione in materiale plastico piano interrato;
- rifacimento intonaco (Intonaco traspirante deumidificante ad elevata porosità) nei locali posti al piano interrato;
- installazione nuovo corrimano su scala per accesso ai locali posti al piano interrato;
- posa di nuovo pavimento vinilico omogeneo e monostrato, calandrato e pressato, per ambienti a traffico intenso conforme ai requisiti della norma EN 649/EN ISO 1058, classificazione d'uso 23/34/43 al piano interrato;
- posa di battiscopa in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento;
- spese tecniche per la realizzazione delle opere.

Spese condominiali previste : € 80,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	746,00
------------------------------	---	--------

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 746,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08850-071633-2019 classificazione F globale 212,43 kW/m<sup>3</sup>/anno.

**Lotto 16: Bologna, Via de' Buttieri 13- Posto auto n. 9 in autorimessa comune dotata di basculante** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 90 Sub. 171 parte categoria C/6 superficie commerciale pari a mq. 14,00 circa e rendita € 159,79;

Spese condominiali non richieste.

Canone mensile a base d'asta € 235,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 235,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 17: Bologna, Via de' Buttieri 13- Posto auto n. 5 in autorimessa comune dotata di basculante** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 90 Sub. 172 parte categoria C/6 superficie commerciale pari a mq. 24,60 circa e rendita € 159,79;

Spese condominiali non richieste.

Canone mensile a base d'asta € 330,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 330,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 18: Bologna, Via Del Porto - posto auto su area scoperta dotata di cancello** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 158 particella 43 Sub. 63 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 10,00 circa e rendita € 84,18;

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta € 130,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 130,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 19: Bologna, Via Del Porto - posto auto su area scoperta dotata di cancello** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 158 particella 43 Sub. 59 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 10,00 circa e rendita € 84,18;

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta € 130,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 130,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 20: Bologna, Via Del Porto - posto auto su area scoperta dotata di cancello** censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 158 particella 43 Sub. 54 categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq 10,00 circa e rendita € 84,18;

Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€	130,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	130,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 21: Bologna, Via Saragozza 65 - Posto auto** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 125 categoria C/6 superficie commerciale pari a mq. 12,00 circa e rendita € 86,76;

Spese condominiali previste : € 20,00 circa

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

**Lotto 22: Bologna, Via Saragozza 63 - Posto auto** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 182 Sub. 65 categoria C/6 superficie commerciale pari a mq. 12,00 circa e rendita € 86,76;

Spese condominiali previste : € 20,00 circa

Canone mensile a base d'asta	€	80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

### NEGOZI

**Lotto 23: Bologna, piazza di Porta Saragozza n. 6/A - Negozio** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 144 cat. C/1 rendita € 6.578,94 superficie commerciale pari a mq. 277,34;

Il presente lotto 23 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario da realizzarsi entro 3 mesi dalla stipula del contratto :

- adeguamento impianto elettrico con rilascio certificazione di conformità;

Spese condominiali previste : € 144,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	3.500,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	3.500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica in fase di ottenimento per intervenuta variazione catastale.

N.B. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione ad uso commerciale regolarmente registrato, già disdettato per la sua naturale scadenza al 30.11.2020. Pertanto, la consegna dell'immobile a nuovo eventuale soggetto aggiudicatario avverrà, indicativamente, nel mese di aprile/maggio 2021.

**Lotto 24: Bologna, Via Arno 36-38 - Centro Arno - Negozio n. 16** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 279 particella 973 Sub. 1 parte categoria C/1 superficie commerciale pari a mq. 118,15;

Il presente lotto 24 prevede i seguenti lavori, a totale cura e spese dell'aggiudicatario da realizzarsi entro 3 mesi dalla stipula del contratto :

- sistemazione di impianto elettrico con rilascio certificazione;
- rimozione pavimentazione esistente e installazione di pavimento vinilico omogeneo e monostrato, calandrato e pressato, per ambienti a traffico intenso conforme ai requisiti della norma EN 649/EN ISO 1058, classificazione d'uso 23/34/43;
- posa di battiscopa in pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento.
- verifica e sistemazione serrande.
- rasatura di vecchi intonaci, compresa la scartavetratura;
- tinteggio di tutte le pareti

Spese condominiali previste : € 1.876,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	890,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	890,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08954-026785-2019 classificazione E globale 422,58 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

**Lotto 25: Bologna, Via Arno 36-38 - Centro Arno - Negozio n.15** - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 279 particella 973 Sub. 1 parte categoria C/1 superficie commerciale pari a mq. 76,02;

Spese condominiali previste : € 1.207,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	610,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	610,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 08954-026785-2019 classificazione E globale 422,58 kWh/m<sup>2</sup>/anno.

## CONDIZIONI, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

I canoni sono stati determinati con perizia di stima dell'ufficio.

Gli interessati potranno chiedere informazioni a:

**U. O. Gestione Amministrativa Patrimonio Disponibile**

dal lunedì al venerdì dalle ore 11 alle 13

**Tel. 051/620.16.74 - 051/620.16.75 (Geom. Riccardo Casagrande)**

**Responsabile del procedimento:** Laura Lambertini;

Per i giorni e gli orari di visita, l'elenco è consultabile e scaricabile ai seguenti indirizzi internet:

<http://www.aspbologna.it/2013-12-16-16-31-37/patrimonio-immobiliare/affitti-e-vendite>

oppure:

<http://affitta.aspbologna.it>

Condizioni e norme comuni a fini di assegnazione dei locali:

- N.B.  
**Ai fini della presentazione delle domande di assegnazione, per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo non è previsto il sopralluogo in sito (causa emergenza COVID-19) considerato il numero dei soggetti interessati che di norma risulta più elevato per le procedure di assegnazione di immobili ad uso abitativo rispetto a quelle relative agli immobili ad uso diverso.**
- **Ai fini della presentazione delle domande di assegnazione, tutte le unità immobiliari ad uso diverso (magazzini, uffici, negozi, autorimesse, ecc.) dovranno, invece, essere obbligatoriamente visionate da parte dei soggetti interessati previo appuntamento telefonico così come precisato nello "All. 2";**
- per partecipare all'asta il concorrente dovrà compilare e presentare il Modello allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte; saranno escluse le offerte non conformi al modello allegato;
- i modelli allegati prevedono la possibilità di chiedere la cointestazione del contratto a **max 2 soggetti, pena l'esclusione** di tutte le domande non conformi;
- l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile a base d'asta; in caso di parità di offerte, si procederà all'assegnazione a favore di chi dimostrerà di avere in corso una procedura di sfratto per finita locazione; negli altri casi si procederà mediante sorteggio;
- il concorrente dovrà dichiarare di non avere in corso procedure di sfratto per morosità;
- è preclusa l'assegnazione a conduttori di locali di proprietà ASP per i quali sussistano situazioni di morosità nel pagamento del canone e/o spese accessorie;
- è preclusa l'assegnazione a persone che abbiano ricevuto atti di diffida per inadempimenti contrattuali da parte di questa ASP anche se non contestati in giudizio o confermati all'esito di un giudizio e/o che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni;
- nel caso in cui intervenga assegnazione a favore di un concorrente già conduttore di immobile di proprietà di ASP avente la stessa destinazione d'uso di quello da ultimo assegnato, la risoluzione del contratto in corso potrà essere definita mediante accordo tra le parti;

- per le unità immobiliari con destinazione abitativa saranno ammesse, di regola, offerte provenienti unicamente da persone fisiche;
  - per le unità immobiliari con destinazione abitativa che risultino assegnabili - sulla base di espressa previsione contenuta nella descrizione di ciascun lotto oggetto d'asta - ad Associazioni senza fini di lucro operanti nell'ambito della assistenza a soggetti "deboli" aventi come finalità il reperimento di alloggi (anche temporanei a favore di soggetti singoli ovvero nuclei familiari), tutti gli obblighi contrattuali nessuno escluso o eccettuato saranno a carico dell'Associazione stessa che, unitamente all'offerta, dovrà specificare e allegare i fini perseguiti (mediante produzione di copia conforme dello statuto, dell'atto costitutivo o di altro documento ritenuto idoneo dalla amministrazione precedente). Il contratto di locazione conterrà, altresì, clausola di dispensa da parte di ASP di agire nei confronti del conduttore nei termini previsti dall'art. 1957 cod. civ.;
  - i contratti relativi ad unità immobiliari con destinazione abitativa saranno stipulati ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone concordato (art. 2 comma 3) o del canone libero (art. 2 comma 1) sulla base del valore espresso nell'offerta risultata aggiudicataria: per i canoni offerti non rientranti nei limiti di valore stabiliti negli accordi territoriali vigenti per la stipula di contratti "a canone concordato", i contratti saranno consequenzialmente stipulati ai sensi del citato art. 2 comma 1 L. 431/1998 ("canone libero");
  - le spese relative alle attestazioni, di cui al DM 16/01/2017 del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", dei contratti stipulati ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone concordato (art. 2 comma 3) sono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali.
  - l'aggiudicatario che risulti intestatario di un contratto di locazione abitativo a "canone concordato" stipulato con questa ASP, non potrà stipulare ulteriore contratto abitativo a "canone concordato"; consequenzialmente, il nuovo contratto potrà essere stipulato a "canone libero" ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. 431/1998;
  - i contratti relativi a immobili destinati a posto auto/autorimessa e magazzino, saranno stipulati ai sensi degli artt. 1571 e ss. del cod. civ., per la durata di anni quattro, rinnovabili;
  - i contratti relativi a immobili destinati ad uso diverso dall'abitazione (quali uffici e negozi) saranno stipulati ai sensi degli artt. 27 ss. L. 392/1978, per la durata prevista dalla stessa normativa, pari a sei anni, rinnovabili;
  - i canoni a base d'asta non comprendono le spese accessorie/condominiali di cui all'art. 9 della L. 392/1978;
  - i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso il Tesoriere di ASP, Banca UNICREDIT Via BELLARIA n. 53/A, a garanzia della serietà offerta, **pena l'esclusione**, un deposito cauzionale infruttifero nella misura sopra indicata (per ciascun lotto) o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad ASP:  
**IBAN: IT95X0200802461000103016973;**
- La copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà essere allegata al Modello di richiesta di assegnazione. I partecipanti potranno concorrere per più unità immobiliari poste a bando. In tal caso, per ognuna di queste, dovranno presentare offerte di prezzo separate con buste autonome accompagnate, a pena d'esclusione, dai corrispondenti depositi cauzionali. Il deposito sarà incamerato qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso;
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, per le unità immobiliari ad uso abitazione, un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone offerto oppure fideiussione

- bancaria "a prima richiesta" per il medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto;
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, per le unità immobiliari destinate ad uso diverso dall'abitazione (quali uffici, negozi, posti auto/autorimesse, magazzini) un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone offerto oppure fideiussione bancaria "a prima richiesta" per il medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto;
  - l'offerta, compilata in conformità al modello allegato, unitamente all'attestazione di avvenuta costituzione di deposito cauzionale per partecipare all'asta, alla copia di un valido documento d'identità dell'offerente e alla copia del codice fiscale dell'offerente, **pena l'esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata, portante all'esterno la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ LOTTO N. \_\_\_\_"**

**Sul retro della busta dovranno essere inoltre indicati chiaramente il proprio nominativo, indirizzo e numero di telefono.**

**Si raccomanda di apporre sulla busta l'esatta dicitura sopra indicata al fine di consentire l'esatta individuazione del lotto interessato.**

- La busta contenente l'offerta dovrà essere recapitata a causa dell'emergenza COVID-19 esclusivamente a mezzo del servizio postale all'ASP stessa, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo:

Viale Roma n. 21 - Bologna (CAP 40139);

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14.30 DEL GIORNO 06/08/2020**

- il giorno **07/08/2020** alle **ore 10,00**, presso la sede amministrativa di ASP in viale Roma n. 21 in Bologna, si procederà all'apertura delle offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità ed alla redazione di una graduatoria provvisoria di merito;

**N.B.**

- Considerata l'emergenza COVID-19, per assistere alla suddetta seduta pubblica dovrà essere inoltrata una specifica richiesta al seguente indirizzo (a cui dovrà essere allegata copia/scansione di un valido documento d'identità del richiedente):

**protocollo@aspbologna.it**

Attesa l'attuale capienza massima consentita dell'aula dedicata alla suddetta seduta pubblica di gara (causa emergenza COVID-19), verranno accolte solamente le prime dieci (10) domande ricevute.

All'esaurimento dei posti disponibili verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet di ASP all'indirizzo:

**<http://www.aspbologna.it/2013-12-16-16-31-37/patrimonio-immobiliare/affitti-e-vendite>**

oppure:

**<http://affitta.aspbologna.it>**

- l'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la verifica dei requisiti prescritti, con Determina assunta dal Dirigente di Settore;
- in caso di mancata stipula del contratto nel termine assegnato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il deposito cauzionale costituito per la partecipazione alla gara sarà incamerato dall'ente; l'ASP si riserva di procedere secondo l'ordine di graduatoria.

L'assegnazione dei locali è soggetta, altresì, alle seguenti specifiche condizioni:

#### **A) Unità immobiliari ad uso abitativo**

1. Considerata l'emergenza COVID-19 non saranno previsti sopralluoghi obbligatori prima della presentazione dell'offerta, così come precisato nello "All. 1".  
Tutte le unità ad uso abitativo saranno visionabili sul sito, <http://affitta.aspbologna.it>, mediante foto e planimetrie catastali.  
In ogni caso, l'aggiudicatario (per ciascun lotto assegnato) dovrà, prima della stipula del contratto di locazione, prendere visione dell'immobile assegnato mediante sopralluogo in sito unitamente al personale ASP.  
La data e l'ora per il sopralluogo saranno comunicate all'aggiudicatario via mail con congruo anticipo.  
All'esito di tale visita ai locali, l'aggiudicatario avrà facoltà di rinunciare all'assegnazione senza nessuna penalità.
2. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, a pena d'esclusione, un reddito imponibile annuo almeno pari a **due volte e mezzo il canone annuo offerto**;
3. nel caso in cui l'aggiudicatario sia già inquilino di ASP, dovrà dimostrare, a pena d'esclusione, un reddito imponibile annuo almeno pari a due volte e mezzo la somma dei canoni annui corrisposti per tutte le unità immobiliari detenute in locazione.
4. in caso di richiedente lavoratore autonomo oppure con un rapporto di lavoro a tempo determinato oppure di studenti privi di reddito, sarà richiesta la presentazione di garanzie fideiussorie personali pari a cinque (5) volte il canone annuo offerto da documentarsi adeguatamente, oppure un deposito cauzionale pari a 12 mensilità di canone.
5. Per la dimostrazione dei dati reddituali e patrimoniali l'ASP non richiede l'ISEE, in quanto le locazioni non hanno carattere sociale così come previsto nel Regolamento di cui in epigrafe.
  1. per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali verrà stipulato un contratto a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 art. 2 comma 3, l'aggiudicatario e il proprio nucleo familiare dovranno prendere la residenza entro e non oltre 20 giorni dalla consegna dei locali;
  2. non è ammessa, a pena di risoluzione, la sublocazione (totale o parziale), il comodato o la cessione a terzi del contratto;
  3. per le unità immobiliari ad uso abitativo dovrà essere rispettato, altresì, il numero di soggetti ammessi per l'abitazione (così come specificati per ciascun lotto);
  4. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario nello **stato di fatto in cui si trova**, salvi eventuali adeguamenti cui l'ASP proprietaria è tenuta secondo vigenti disposizioni di legge (ad eccezione di quanto eventualmente previsto per ciascun lotto);
  5. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;

6. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione d'uso come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP, a pena di risoluzione;
7. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali e degli eventuali lavori di messa a norma e sanificazione delle unità in argomento e, pertanto, nulla sarà dovuto all'assegnatario per tali interventi;
8. l'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova senza che l'aggiudicatario possa pretendere modifiche o miglioramenti; qualora al suo interno risultino beni relitti o abbandonati da precedente conduttore, le eventuali attività di smaltimento o di avvio a discarica saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
9. per gli immobili ad uso abitativo, il conduttore non ha diritto di prelazione sia in caso di vendita dell'immobile locato sia in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto;
10. l'aggiudicatario non potrà far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte di attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);
11. **N.B.:** atteso che il pagamento del canone di locazione e relative spese accessorie dovrà avvenire mediante addebito diretto SEPA, l'Aggiudicatario, prima della stipula del contratto, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione**, dovrà consegnare al Responsabile del procedimento mandato bancario per addebito diretto "SEPA" debitamente compilato e sottoscritto (*Modulo di autorizzazione di domiciliazione bancaria - SEPA Bancario*) ai fini del pagamento delle rate di canone e di tutte le spese accessorie a suo carico nessuna esclusa o eccettuata (oneri condominiali, imposta di registro anche per annualità successive alla prima, ecc.).

**B) Unità immobiliari ad uso diverso (negozi, uffici, magazzini, posti auto, autorimesse)**

1. Il modello di "Richiesta di assegnazione e offerta" potrà essere presentato esclusivamente dai soggetti interessati che abbiano visionato l'unità immobiliare con le modalità previste nello "All. 2", a **pena d'esclusione**. A tal fine verranno predisposti moduli sui quali verranno registrati i nominativi dei partecipanti alle visite che saranno identificati mediante richiesta di esibizione di un valido documento d'identità;
2. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, a pena d'esclusione, un reddito netto annuo ante imposte (reddito imponibile) almeno **pari a due volte il canone annuo offerto** al quale è sommato l'eventuale canone di locazione annuo sostenuto per un altro immobile che si intende sostituire.

Il reddito di cui al precedente periodo, è desunto in base ai seguenti elementi:

- se costituito in forma di impresa, dalla media dei risultati economici lordi degli ultimi 3 bilanci depositati alla camera di commercio e/o approvati se non sussiste l'obbligo di deposito;
- se reddito prodotto da imprenditore individuale, libero professionista, persona fisica non titolare di partita IVA, esclusivamente dal modello PF-Persone Fisiche, dal modello 730 o da altro analogo modello rappresentativo dei redditi;
- nel caso in cui l'aggiudicatario risultasse già inquilino di ASP, dovrà dimostrare, a pena d'esclusione, un reddito netto ante imposte (reddito imponibile) con i criteri sopra descritti, almeno pari a **due volte della somma dei canoni annui** di tutte le unità immobiliari in locazione;

- qualora l'attività sia di nuova costituzione e non sia possibile documentare i redditi come più sopra indicato, saranno richieste garanzie fideiussorie personali pari a **cinque volte il canone annuo offerto** da documentarsi adeguatamente, oppure un deposito cauzionale pari a **12 mensilità di canone**;
- 3. per le unità immobiliari ad uso ufficio/negozio, l'aggiudicatario – se costituito in forma di impresa – dovrà presentare visura camerale in corso di validità e per aziende costituite ante 01/01/2013 certificato di apertura P.IVA;
- 4. non è ammessa, a pena di risoluzione, la sublocazione (totale o parziale), il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della L. 392/1978;
- 5. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario **nello stato di fatto in cui si trova**, salvi eventuali adeguamenti cui ASP, quale proprietaria, è tenuta secondo vigenti disposizioni di legge (ad eccezione di quanto eventualmente previsto per ciascun lotto);
- 6. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;
- 7. per le unità immobiliari ad uso commerciale, tutti gli oneri per autorizzazioni e/o licenze di esercizio saranno a totale cura e spese del conduttore;
- 8. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP;
- 9. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali e degli eventuali lavori di messa a norma e sanificazione delle unità in argomento e, pertanto, nulla sarà dovuto all'assegnatario per tali interventi;
- 10. l'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova senza che l'aggiudicatario possa pretendere modifiche o miglioramenti; qualora al suo interno risultino beni relitti o abbandonati da precedente conduttore, le eventuali attività di smaltimento o di avvio a discarica saranno a totale cura e spese dell'aggiudicatario;
- 11. l'aggiudicatario non potrà far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte di attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);
- 12. **N.B.:** atteso che il pagamento del canone di locazione e relative spese accessorie dovrà avvenire mediante addebito diretto SEPA, l'Aggiudicatario, prima della stipula del contratto, **a pena di decadenza dall'aggiudicazione**, dovrà consegnare al Responsabile del procedimento mandato bancario per addebito diretto "SEPA" debitamente compilato e sottoscritto (*Modulo di autorizzazione di domiciliazione bancaria - SEPA Bancario*) ai fini del pagamento delle rate di canone e di tutte le spese accessorie a suo carico nessuna esclusa o eccettuata (oneri condominiali, imposta di registro anche per annualità successive alla prima, ecc.).

### **Informativa dati personali ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003**

1. L'Azienda, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, informa i soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara che, prendendo parte alla stessa, possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), presentando apposita istanza al Responsabile del trattamento.

2. In particolare, la normativa riconosce ad ogni interessato il diritto di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità del trattamento dei suoi dati, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di richiedere l'aggiornamento, la rettificazione o, qualora ne abbia interesse, l'integrazione dei dati trattati.
3. I dati richiesti con il bando per partecipare alle procedure di affidamento sono raccolti e trattati esclusivamente per finalità di selezione delle offerte ai fini della scelta dei contraenti.
4. I dati vengono comunicati ai funzionari di ASP per lo svolgimento delle procedure di valutazione delle offerte.
5. Le informazioni richieste devono essere necessariamente conferite, ove previste dagli atti di gara.
6. È riconosciuta al soggetto partecipante la facoltà di poter presentare ogni ulteriore informazione, nei limiti della pertinenza e non eccedenza rispetto agli scopi, salvo che non vi siano particolari limitazioni nel bando.
7. Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda pubblica di servizi alla persona ASP "Città di Bologna", Viale Roma 21, 40139 Bologna.
8. Per informazioni sul trattamento dei dati personali, per esercitare i suoi diritti o per conoscere l'elenco dei singoli responsabili può rivolgersi all'Ufficio Segreteria dell'Azienda presso la sede o contattare l'ufficio telefonicamente al numero 051/6201311, via fax al numero 051.6201307 o tramite posta elettronica all'indirizzo: [asp@pec.aspbologna.it](mailto:asp@pec.aspbologna.it)

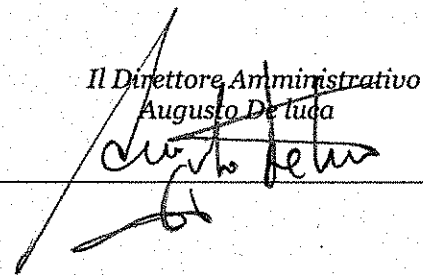
Il presente avviso d'asta e tutti i relativi allegati sono disponibili e scaricabili ai seguenti indirizzi internet:

<http://www.aspbologna.it/2013-12-16-16-31-37/patrimonio-immobiliare/affitti-e-vendite>

oppure:

<http://affitta.aspbologna.it>

Il Direttore Amministrativo  
Augusto De Iuda



OGGETTO: Modello di richiesta di assegnazione e di offerta per unità immobiliare ad uso Abitativo

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica (E-Mail) \_\_\_\_\_

(presso cui potranno essere effettuate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura e alla eventuale stipula del contratto);

Compilare solo in presenza di un cointestatario	
_____	_____ sottoscritt _____, nat _____
a _____	, il _____
residente a _____	, Via _____
telefono _____	, E-Mail _____;

**chiede / chiedono**

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del \_\_\_\_\_

Ubicata in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Lotto n. \_\_\_\_\_

**per cui offre il seguente canone mensile:**

(in cifre) € \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

Avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. n. 445/2000, per la documentazione relativa alla procedura in oggetto, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali, amministrative e civili previste nell'ipotesi di dichiarazioni false o incomplete ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

(barrare le voci che interessano)

Di svolgere la seguente attività:

- lavoratore autonomo
- studente
- pensionato
- operaio
- impiegato
- altro \_\_\_\_\_ (specificare)

A) in caso di richiedente con rapporto di lavoro a tempo indeterminato oppure pensionato:

- Di avere un reddito imponibile annuo pari a:

€ \_\_\_\_\_, nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_, nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

(reddito imponibile desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando, almeno pari a 2,5 volte il canone annuo offerto).

B) in caso di richiedente lavoratore autonomo oppure con rapporto di lavoro a tempo determinato oppure studente privo di reddito:

- Di avvalermi di un "Garante" ( che firmerà il contratto di locazione a garanzia del pagamento del canone):

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ (allegare documento di identità e codice fiscale)

con reddito imponibile annuo di € \_\_\_\_\_ (almeno pari a 5 volte il canone annuo offerto e che la relativa imposta di registro sarà a totale carico del sottoscritto offerente anche qualora anticipate da ASP)

oppure

- Di impegnarmi a presentare fidejussione bancaria a prima richiesta per un importo almeno pari a 5 volte il canone annuo offerto, a titolo di deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni contrattuali;

oppure

- Di impegnarmi a costituire un deposito cauzionale in contanti pari a 12 mensilità di canone a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, da effettuare mediante bonifico bancario al Tesoriere di ASP (Banca Unicredit) contestualmente alla stipula del contratto di locazione

Per le unità immobiliari ad uso abitativo:

- di prendere residenza entro 20 giorni dalla consegna dei locali a seguito di stipula e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da:

\_\_\_\_\_

- di prendere domicilio e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da:

\_\_\_\_\_

- di prendere domicilio in quanto studente universitario presso l'Ateneo di Bologna e precisamente:

\_\_\_\_\_

Di aver preso visione e di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nel bando d'asta in oggetto

Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità



OGGETTO: Modello di richiesta di assegnazione e di offerta per unità immobiliare ad uso Diverso da quello abitativo (uffici / negozi / posti auto / autorimesse)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica (E-Mail) \_\_\_\_\_

(presso cui potranno essere effettuate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura e alla stipula dell'eventuale contratto);

Compilare solo se costituito in forma di impresa
In qualità di _____ della società _____
Con sede legale a _____ in via _____
Telefono _____, PEC _____

**chiede**

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del \_\_\_\_\_

Ubicata in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Lotto n. \_\_\_\_\_

**per cui offre il seguente canone mensile:**

(in cifre) € \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

Avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. n. 445/2000, per la documentazione relativa alla procedura in oggetto, dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali, amministrative e civili previste nell'ipotesi di dichiarazioni false o incomplete ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000:

(barrare le voci che interessano)

di volere adibire l'unità immobiliare in oggetto a: \_\_\_\_\_

che nella unità immobiliare in oggetto svolgerà la seguente attività: \_\_\_\_\_

Di svolgere la seguente attività:

- lavoratore autonomo
- studente
- pensionato
- operaio
- impiegato

altro \_\_\_\_\_ (specificare)

#### Premessa

Ai sensi del vigente "Regolamento per l'alienazione e per la definizione di altre modalità di utilizzo da parte di soggetti privati e pubblici dei beni immobili di ASP Città di Bologna" (adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 22 del 08.08.2018) i soggetti richiedenti in locazione unità immobiliari ad uso diverso da quello abitativo devono essere in possesso di un reddito netto annuo ante imposte (reddito imponibile) almeno pari a due volte il canone annuo offerto al quale è sommato l'eventuale canone di locazione annuo sostenuto per un altro immobile che si intende sostituire.

**A)** Di essere in possesso di un reddito netto annuo ante imposte (reddito imponibile) almeno pari a due volte il canone annuo offerto al quale è sommato l'eventuale canone di locazione annuo sostenuto per un altro immobile che si intende sostituire.

Il reddito sopra dichiarato è desumibile sulla base dei seguenti elementi:

(barrare la casella di interesse)

- se costituito in forma di impresa, dalla media dei risultati economici lordi degli ultimi tre (3) bilanci depositati alla Camera di commercio e/o approvati se non sussiste l'obbligo di deposito;
- se reddito prodotto da imprenditore individuale, libero professionista, persona fisica non titolare di partita IVA, esclusivamente dal modello PF – Persone Fisiche, dal modello 730 o da analogo modello rappresentativo dei redditi.

N.B.: Qualora l'assegnatario dell'unità immobiliare risultasse già inquilino dell'ASP, è tenuto a dimostrare, a pena di esclusione dalla presente procedura, un reddito netto ante imposte (reddito imponibile) con i criteri di desunzione descritti nei punti precedenti, almeno pari a due volte della somma dei canoni annui di tutte le unità immobiliari in locazione.

**B)** Qualora l'attività sia di nuova costituzione e non sia possibile documentare i redditi come indicato nei punti precedenti:

(barrare la casella di interesse)

- di impegnarmi a presentare adeguate garanzie fideiussorie personali (es. fideiussione bancaria a prima richiesta) pari a cinque volte il canone annuo offerto (da documentare in caso di assegnazione prima della stipula del contratto)

oppure

- di impegnarmi a costituire un deposito cauzionale in contanti pari a 12 mensilità di canone a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, da effettuare mediante bonifico bancario al Tesoriere di ASP (Banca Unicredit) contestualmente alla stipula del contratto di locazione.

N.B. Per le unità immobiliari ad uso ufficio o negozio, l'assegnatario, se operante in forma di impresa, è tenuto a presentare visura camerale in corso di validità e per aziende costituite prima del 1° gennaio 2013 anche il certificato di apertura della partita IVA.

Di aver preso visione e di accettare senza condizioni tutte le norme contenute nel bando d'asta in oggetto

Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità



