



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

DETERMINAZIONE N. 275 / 2018

DEL 03/05/2018

PROPOSTA N. 285 DEL 05/04/2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
``RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO 'SANTA MARTA' SITO IN
STRADA MAGGIORE N. 74 BOLOGNA, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI
APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI``; DETERMINAZIONE A
CONTRARRE; CIG [7468227FD**

LA DIRETTRICE GENERALE

DIRIGENTE AD INTERIM AREA GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

RICORDATO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2078 del 23/12/2013 è stata costituita, a decorrere dal 01/01/2014, l'ASP Città di Bologna, con contestuale cessazione delle ASP Giovanni XXIII e Poveri Vergognosi;
- con deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014, è stata incorporata in ASP Città di Bologna anche ASP IRIDeS, a decorrere dal 01/01/2015;
- le ASP unificate subentrano a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi delle ASP che si unificano (art. 2 comma 3 L.R. 12/2013);
- l'Ing. Fabrizio Useri, già Dirigente della Unità Organizzativa "Area Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio", è stato collocato in aspettativa dal 02.10.2017, e che, successivamente, la direzione di detta Unità Organizzativa è stata assunta e mantenuta *ad interim* in capo alla sottoscritta;

VISTI

- lo Statuto dell'ASP Città di Bologna, approvato con deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1967 del 22/12/2014;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi di ASP Città di Bologna (approvato con deliberazione n. 12 del 06/05/2015 dell'Amministratore Unico di ASP Città di Bologna);
- la determinazione n. 130 del 03/03/2017, con cui la sottoscritta ha conferito le deleghe e le attribuzioni di responsabilità ai dirigenti nell'ambito della Direzione Generale, così come confermate con propria determinazione n. 20 del 17/01/2018;

- la deliberazione n. 10 del 28.02.2018, con cui l'Amministratore Unico ha approvato il nuovo assetto organizzativo aziendale e la nuova dotazione organica aziendale;
- il d.lgs. 18/4/2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" come modificato dal d.lgs. 19.04.2017 n. 56 (cd. "decreto correttivo");
- il Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici, di cui al d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 22 del 03.05.2016;
- la determina n. 1 del 02/01/2018 con la quale sono stati attribuiti i budget di spesa e le successive variazioni intervenute, tra cui quelle approvate con determinazione n. 174 del 14/03/2018;

PREMESSO CHE:

- l'ASP è proprietaria del complesso monumentale "Santa Marta", sito in Bologna in Strada Maggiore n. 74;
- è interesse di ASP Città di Bologna procedere alla pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori in epigrafe, a ridotto impatto ambientale, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 36 (contratti sotto soglia), 60 e 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- il complesso "Santa Marta" è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 128 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- l'appalto in oggetto non è connesso a un progetto e/o a un programma finanziato dai fondi dell'Unione europea;
- la disciplina della presente procedura di gara e del rapporto negoziale che si intende instaurare è particolarmente rigorosa e prescrittiva al fine di assicurare ad ASP Città di Bologna una tutela giuridica rafforzata stante la necessità della stessa di procedere al restauro e al recupero funzionale di una struttura monumentale di grande pregio storico per l'erogazione di servizi alla persona -altrimenti destinata a degradarsi nel tempo con conseguente necessità di effettuare continui interventi manutentivi-, nonché alla sua restituzione alla città in termini di soddisfacimento della crescente domanda di strutture residenziali per anziani (appartamenti protetti);
- ad oggi l'adeguamento normativo dell'edificio Santa Marta non è stato portato a termine a causa di un contenzioso giudiziario -pendente ormai da oltre nove anni- con l'impresa precedentemente affidataria dell'appalto dei lavori di ristrutturazione;

PREMESSO ALTRESI', CHE:

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € 5.211.306,25 oltre IVA, come risulta dalla stima di progetto e comprende gli oneri relativi al piano di sicurezza. L'appalto, come surriferito, sarà aggiudicato secondo il metodo dell'OEPV individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con riferimento: ad elementi gestionali, organizzativi, tecnici e qualitativi, con attribuzione di un punteggio massimo di **80/100**; al prezzo, con attribuzione di un punteggio massimo di **20/100**;

Il Responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Geom. Maurizio Berarducci, Responsabile del "Servizio tecnico patrimonio disponibile e indisponibile" facente parte della Unità Organizzativa "Area Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio";

Verifica e validazione della progettazione: il progetto esecutivo redatto è stato sottoposto a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del Codice, validata dal RUP con atto del 07/02/2018, a Prot. n.

2308/2018, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice dei contratti; successivamente, il progetto è stato approvato dall'intestato ufficio con Determinazione dirigenziale n. 163 del 13.03.2018;

In relazione al lavoro istruttorio sulla gara di appalto in questione, la procedura di gara (parte giuridico-amministrativa: bando di gara, disciplinare di gara, allegati, schemi di offerta, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) risulta ultimata, come da documentazione rassegnata dal RUP, Geom. Maurizio Berarducci, che si allega al presente atto;

VISTE le pratiche edilizie depositate presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata del Comune di Bologna:

- 1) 27/12/2007 P.G. n. 307655, completa del nulla osta della Soprintendenza del 17/12/2007 P.G. n. 20037, e del parere favorevole della Azienda USL del 25/09/2007 P.G. n. 115866;
- 2) Pratica 23/7/2010 P.G. n. 189797 variante in corso d'opera al P.G. n. 307655;
- 3) Pratica 5/11/2010 P.G. n. 267795 variante in corso d'opera n. 189797;

relative alla realizzazione di appartamenti protetti per anziani ed a un centro diurno per anziani al piano terra del complesso di Santa Marta;

VISTE altresì le pratiche autorizzative consegnate agli enti preposti, precisamente:

- autorizzazione prot. n. 15967 del 11/07/2017, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- parere positivo condizionato dei Vigili del Fuoco n.5414/2003 pratica n. 30548 per l'attività n.86 e 91;
- presentazione al Comune di Bologna, in base all'art.10 con procedura speciale, consentita in base alla L.R. n. 15 del 30/07/2013, della pratica edilizia completa degli elaborati previsti e obbligatori, della pratica edilizia inerente i lavori di completamento in oggetto, compreso la relativa modulistica riguardante la normativa sismica;

TENUTO CONTO dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo e al piano della sicurezza, che di seguito si riporta in forma sintetica:

importo lavori edili e impiantistici:	€ 4.957.269,14
oneri della sicurezza:	€ 254.037,11
importo totale lavori IVA esclusa:	€ 5.211.306,25

CONSIDERATO CHE il RUP ha indicato nel quadro economico dell'intervento la stima degli incentivi spettanti per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti, ai fini della costituzione del fondo di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI i documenti di gara rassegnati dal RUP, facenti parte integrante del presente atto, di seguito elencati:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Istanza di partecipazione
- Allegato 2 – DGUE
- Allegato 3 – DGUE subappaltatore
- Allegato 4 – Verbale di sopralluogo
- Allegato 5 – Criteri di valutazione

- Allegato 6 – Modello offerta economica (cui risulta allegata la “Lista della lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori”)
- Allegato 7 – Fac simile delega sopralluogo
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d’appalto – Parte I (Allegato A1)

TENUTO CONTO CHE:

- con l’operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell’art. 32 comma 14 d.lgs. 50/2016, verrà stipulato apposito contratto con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d’appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti prescritti, il cui esito positivo determinerà l’efficacia dell’aggiudicazione, come disposto dall’art. 32, comma 7 del Codice;
- l’importo complessivo dei lavori in oggetto, evidenziato nel quadro economico sopra riportato in forma sintetica, rientra nel budget assegnato per tale progetto, arredi esclusi;

ACQUISITI:

il Codice identificativo di gara (CIG): 7468227FDE;

il Codice unico di progetto (CUP): H33F16000000005;

VISTO il budget assegnato ed i relativi programmi di spesa;

INFORMATO del presente provvedimento l’Amministratore Unico di ASP Città di Bologna;

DETERMINA

1. le premesse tutte e le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, così come gli atti e i provvedimenti in essa richiamati;
2. di avviare, secondo quanto esposto nelle premesse e sulla base di quanto proposto dal RUP, Geom. Maurizio Berarducci (Servizio Tecnico Patrimonio disponibile ed indisponibile), la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 36 (contratti sotto soglia), 60 e 95 del d.lgs. n. 50/2016, così come precisato nei documenti di gara allegati al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto ascendenti a € 5.211.306,25 (di cui € 4.957.269,14 per lavori a corpo ed € 254.037,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, come risulta dalla stima di progetto;
3. di approvare i seguenti documenti di gara (allegati al presente atto):
 - Bando
 - Disciplinare di gara
 - Allegato 1 – Istanza di partecipazione
 - Allegato 2 – DGUE
 - Allegato 3 – DGUE subappaltatore
 - Allegato 4 – Verbale di sopralluogo
 - Allegato 5 – Criteri di valutazione
 - Allegato 6 – Modello offerta economica (cui risulta allegata la “Lista della lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dei lavori”)
 - Allegato 7 – Fac simile delega sopralluogo
 - Schema di contratto
 - Capitolato speciale d’appalto – Parte I (Allegato A1)
4. di dare atto che:

con l'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 14 d.lgs. 50/2016, verrà stipulato apposito contratto, con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti prescritti, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, come disposto dall'art. 32, comma 7, del Codice;

il Dirigente competente provvederà a firmare il contratto e a rilasciare le necessarie autorizzazioni agli eventuali contratti derivati, previo accertamento delle condizioni e dei requisiti per il subappalto ex art. 105 d.lgs. 50/2016 ed in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ex d.lgs. 159/2011;

5. di dare atto che la spesa, per l'importo complessivo di € 6.711.809,26 (arredi esclusi), è contenuta nel Conto n. 11020501 "Fabbricati di pregio artistico del patrimonio indisponibile", programma di spesa n. 297 (investimenti Ristrutturazione edificio "Santa Marta");
6. di dichiarare il presente atto esecutivo;
7. di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del d.lgs. 33/2013, così come modificato dal d.lgs. 97/2016, dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012, dall'art. 29 comma 1 del d.lgs. 50/2016;

Il Direttore Generale
Dirigente *ad interim* della "Area
Servizio Gestione Tecnica del

Patrimonio"

Dott.ssa Elisabetta Scoccati

Elisabetta Scoccati

Allegati:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Istanza di partecipazione
- Allegato 2 – DGUE
- Allegato 3 – DGUE subappaltatore
- Allegato 4 – Verbale di sopralluogo
- Allegato 5 – Criteri di valutazione
- Allegato 6 – Modello offerta economica (cui risulta allegata la "Lista della lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori")
- Allegato 7 – Fac simile delega sopralluogo
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto – Parte I (Allegato A1)

Visto
Alberto Scoccati