

**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

Azienda pubblica di servizi alla persona

**VERBALE**  
**RELATIVO ALLE OFFERTE PERVENUTE PER L'AVVISO DI LOCAZIONE**  
**UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA E PROVINCIA**

Prot. n° 21380 del 27/09/2016

Visto l'Avviso Pubblico protocollo n° 19348 del 02/09/2016 per la concessione in affitto di immobili urbani adibiti ad uso abitazione e posti auto indetto con determinazione dirigenziale n. 590 del 02/09/2016;

- Richiamata la suddetta determinazione n° 590/2016 con la quale viene nominato il Responsabile del Servizio Gestione Patrimoniale dell'ASP in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Ritenuto nominare Riccardo Casagrande, dipendente dell'ASP facente parte del servizio Gestione Patrimoniale, in qualità di segretario verbalizzante;

Il giorno 27 settembre 2016 alle ore 14,00 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP di Viale Roma n. 21, sono presenti Laura Lambertini, Responsabile del Procedimento e Riccardo Casagrande, dipendente dell'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento Laura Lambertini provvede alla apertura delle domande pervenute.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che nel termine previsto (ore 12.00 del giorno 27 settembre 2016) sono pervenute n. 20 domande dai seguenti partecipanti che vengono numerati in ordine di arrivo secondo lo schema come da "Allegato 1".

Il Responsabile dispone per la messa a verbale dei nominativi delle persone presenti in sala, che risultano essere quella indicata nel "Allegato 2".

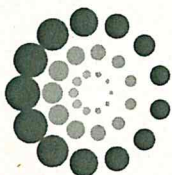
Il Responsabile dispone, quindi, l'apertura delle buste pervenute per ordine d'arrivo, e quindi comunica ai presenti che al termine di tale operazione, redigerà una graduatoria provvisoria da cui emergeranno le offerte in ordine decrescente. Il deposito cauzionale verrà restituito alla fine della verifica dei requisiti del bando ed aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda.

Si procede all'apertura delle buste per ordine di arrivo:

**Lotto 1: Bologna, Via Malcontenti n.3 - appartamento al piano secondo**

Canone mensile a base d'asta	€	730,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	730,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
DI CHELLO - KLAJIDI	SI	SI	SI	SI	776,00	
TAURO GIUDITTA	SI	SI	SI	SI	860,00	
CACCIARI NICOLO'	SI	SI	SI	SI	730,00	
MILANI LUCA	SI	SI	SI	SI	812,00	
NAMA KHARIB	SI	SI	NO	SI	750,00	ESCLUSA
ORFEI MARCO	SI	SI	SI	SI	811,00	
SEMERARO COSIMO	SI	SI	SI	SI	856,00	



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

### Lotto 2: Bologna, Via Goito n.10 - appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta	€	520,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	520,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
TAURO GIUDITTA	SI	SI	SI	SI	589,00	
POTENZA MARIA	SI	SI	SI	SI	531,00	
MARCELLI MARINA	SI	SI	SI	SI	551,00	
REGGIANI ANGELAMARIA	SI	SI	SI	SI	603,00	
KHRYSTYNA GULYAYNA	SI	SI	NO	SI	550,00	ESCLUSA

### Lotto 3: Bologna, Via Quirino di Marzio n.12 - appartamento al piano quinto

Canone mensile a base d'asta	€	480,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	480,00

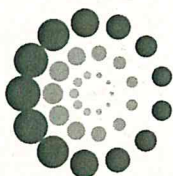
OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
IRFAN MUHAMMAD	SI	NO	SI	SI	500,00	ESCLUSA

### Lotto 4: Bologna, Via Saragozza n.71 - appartamento al piano quarto

Canone mensile a base d'asta	€	550,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	550,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
LAZZARONI TOMMASO	SI	SI	SI	SI	573,00	

### Lotto 5: Bologna, Via Emilia Ponente n.263/6 - appartamento al piano terra (rialzato)



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Canone mensile a base d'asta € 350,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 350,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
GAMBETTA MASSIMO	SI	SI	NO	SI	400,00	ESCLUSA

### Lotto 6: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n.3 - appartamento al piano quarto

Canone mensile a base d'asta € 440,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 440,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

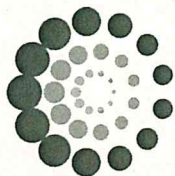
### Lotto 7: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n.10 - appartamento al piano terzo

Canone mensile a base d'asta € 550,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 550,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
RAPETTI MARCELLA	SI	NO	NO	SI	555,00	ESCLUSA

### Lotto 8: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n.10 - appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta € 530,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 530,00



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
PAGLIARULO DAVIDE	SI	SI	SI	SI	530	

### Lotto 9: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta	€	460,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	460,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

### Lotto 10: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano terra

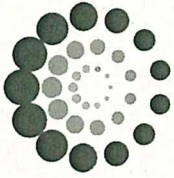
Canone mensile a base d'asta	€	300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	300,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

### Lotto 11: Minerbio, Via Mora n.49 - appartamento al piano primo

Canone mensile a base d'asta	€	530,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	530,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona


### Lotto 12: Bologna, Via Saragozza n.63 - Posto moto piano terra

Canone mensile a base d'asta € 40,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 40,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

### Lotto 13: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 - Posto Auto piano terra

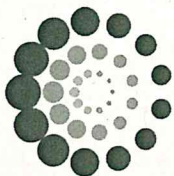
Canone mensile a base d'asta € 60,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 60,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

### Lotto 14: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 - Posto Auto piano terra

Canone mensile a base d'asta € 60,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 60,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

### Lotto 15: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 – Posto Auto piano terra

Canone mensile a base d'asta € 60,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 60,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

### Lotto 16: Bologna, Via de' Buttieri 13- Posto auto in autorimessa comune dotata di basculante

Canone mensile a base d'asta € 190,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 190,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

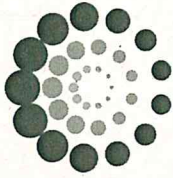
### Lotto 17: Bologna, Via de' Buttieri 13- Posto auto in autorimessa comune dotata di basculante

Canone mensile a base d'asta € 200,00  
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 200,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
FABIOCCHI SERENA	SI	SI	SI	SI	200,00	

### Lotto 18: Bologna, Via Castiglione n.26 - magazzino al piano interrato

Canone mensile a base d'asta € 100,00



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 100,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

## Lotto 19: Bologna, Via Broccaindosso 13 - Autorimessa

Canone mensile a base d'asta € 300,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 300,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
BACILLIERI NELLA	SI	SI	SI	SI	305,00	

## Lotto 20: Via Castiglione 26 - Ufficio Piano primo

Canone mensile a base d'asta € 2.200,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 2.200,00

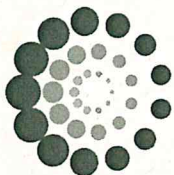
OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

## Lotto 21: Via Castiglione 22 - Ufficio Piano secondo

Canone mensile a base d'asta € 700,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 700,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
-----------	------------------	----------------	-----------	------------------------------	-----------------	------



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona


### Lotto 22: Via De Chiari 3 – Laboratorio Piano terra

Canone mensile a base d'asta	€	790,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	790,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

### Lotto 23: Via De'Buttieri 7/B – Ufficio Piano terra (ritirato)

### Lotto 24: Bologna, Via Orfeo 40/2 – Ufficio Piano terra (ritirato)

### Lotto 25: Bologna, Via Goito n. 10/B – negozio al piano terra

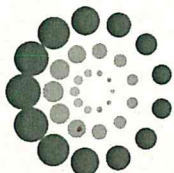
Canone mensile a base d'asta	€	600,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	600,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
LAGOMARSINO SARA	SI	SI	SI	SI	901,00	

### Lotto 26: Bologna, Via Goito n. 10/A – negozio al piano terra

Canone mensile a base d'asta	€	900,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	900,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona


## Lotto 27: Bologna, Via Saragozza n. 71 - negozio al piano terra

Canone mensile a base d'asta € 416,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 416,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

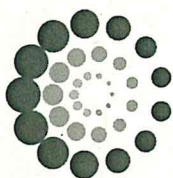
Note aggiuntive

---

---

Il Responsabile del Procedimento alle ore 14:49 chiude l'Asta redigendo la seguente graduatoria provvisoria a seguito di migliore offerta:

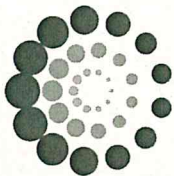
LOTTO	ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
n. 1	1	TAURO GIUDITTA	860,00 €
n. 1	2	SEMERARO COSIMO	856,00 €
n. 1	3	MILANI LUCA	812,00 €
n. 1	4	ORFEI MARCO	811,00 €
n. 1	5	DI CHELLO - KLAJDI	776,00 €
n. 1	6	CACCIARI NICOLO'	730,00 €
n. 2	1	REGGINAI ANGELAMARIA	603,00 €
n. 2	2	TAURO GIUDITTA	589,00 €
n. 2	3	MARINA MARCELLI	551,00 €
n. 2	4	POTENZA MARIA	531,00 €
n. 2	5		
n. 2	6		
n. 3	1		
n. 3	2		
n. 3	3		



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

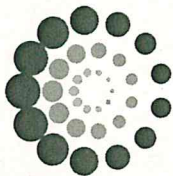
n. 3	4		
n. 3	4		
n. 3	6		
n. 4	1	LAZZARONI TOMMASO	573,00 €
n. 4	2		
n. 4	3		
n. 4	4		
n. 4	5		
n. 4	6		
n. 5	1		
n. 5	2		
n. 5	3		
n. 5	4		
n. 5	5		
n. 5	6		
n. 6	1		
n. 6	2		
n. 6	3		
n. 6	4		
n. 6	5		
n. 6	6		
n. 7	1		
n. 7	2		
n. 7	3		
n. 7	4		
n. 7	5		
n. 7	6		
n. 8	1	PAGLIARULO DAVIDE	530,00 €
n. 8	2		
n. 8	3		
n. 8	4		
n. 8	5		
n. 8	6		
n. 9	1		
n. 9	2		
n. 9	3		
n. 9	4		
n. 9	5		
n. 9	6		
n. 10	1		
n. 10	2		
n. 10	3		
n. 10	4		
n. 10	5		



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

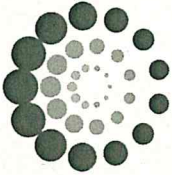
n. 10	6		
n. 11	1		
n. 11	2		
n. 11	3		
n. 11	4		
n. 11	5		
n. 11	6		
n. 12	1		
n. 12	2		
n. 12	3		
n. 12	4		
n. 12	5		
n. 12	6		
n. 13	1		
n. 13	2		
n. 13	3		
n. 13	4		
n. 13	5		
n. 13	6		
n. 14	1		
n. 14	2		
n. 14	3		
n. 14	4		
n. 14	5		
n. 14	6		
n. 15	1		
n. 15	2		
n. 15	3		
n. 15	4		
n. 15	5		
n. 15	6		
n. 16	1		
n. 16	2		
n. 16	3		
n. 16	4		
n. 16	5		
n. 16	6		
n. 17	1	FABIOCCHI SERENA	200,00 €
n. 17	2		
n. 17	3		
n. 17	4		
n. 17	5		
n. 17	6		



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 18	1		
n. 18	2		
n. 18	3		
n. 18	4		
n. 18	5		
n. 18	6		
n. 19	1	BACCILIERI NELLA	305,00 €
n. 19	2		
n. 19	3		
n. 19	4		
n. 19	5		
n. 19	6		
n. 20	1		
n. 20	2		
n. 20	3		
n. 20	4		
n. 20	5		
n. 20	6		
n. 21	1		
n. 21	2		
n. 21	3		
n. 21	4		
n. 21	5		
n. 21	6		
n. 22	1		
n. 22	2		
n. 22	3		
n. 22	4		
n. 22	5		
n. 22	6		
n. 23	1		
n. 23	2		
n. 23	3		
n. 23	4		
n. 23	5		
n. 23	6		
n. 24	1		
n. 24	2		
n. 24	3		
n. 24	4		
n. 24	5		
n. 24	6		
n. 25	1	LAGOMARSINO SARA	901,00 €
n. 25	2		



## ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 25	3		
n. 25	4		
n. 25	5		
n. 25	6		
n. 26	1		
n. 26	2		
n. 26	3		
n. 26	4		
n. 26	5		
n. 26	6		
n. 27	1		
n. 27	2		
n. 27	3		
n. 27	4		
n. 27	5		
n. 27	6		

Il Responsabile comunica le aggiudicazioni provvisorie nei confronti dei nominativi indicati nelle posizioni n.1 dell'ordine di aggiudicazione dei rispettivi lotti.

Tali aggiudicazioni diverranno definitive solo dopo la verifica dei requisiti prescritti nell'Avviso di Asta Pubblica n°19348 del 02/09/2016 con determina assunta dal dirigente di settore.

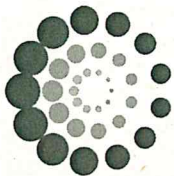
Alle ore \_\_\_\_ 15:05 \_\_\_\_ viene chiusa la seduta.

Bologna li, 27/09/2016

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE Laura Lambertini

Il Segretario verbalizzante Riccardo Casagrande



# ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Allegato 1

n.	PARTECIPANTE	DATA DI ARRIVO	PROT.	LOTTO
1	DI CHELLI - KLAJDI	26/08/2016	21173	1
2	TAURO GIUDITTA	26/09/2016	21178	2
3	TAURO GIUDITTA	26/09/2016	21179	1
4	IRFAN MUHAMMAD	27/09/2016	21221	3
5	POTENZA MARIA	27/09/2016	21249	2
6	LAZZARONI TOMMASO	27/09/2016	21250	4
7	CACCIARI NICOLO'	27/09/2016	21251	1
8	FABIOCCHI SERENA	27/09/2016	21252	17
9	MARCELLI MARINA	27/09/2016	21254	2
10	REGGIANI ANGELAMARIA	27/09/2016	21265	2
11	LAGOMARSINO SARA	27/09/2016	21280	25
12	PAGLIARULO DAVIDE	27/09/2016	21282	8
13	MILANI LUCA	27/09/2016	21283	1
14	GAMBETTA MASSIMO	27/09/2016	21287	5
15	BACCILIERI NELLA	27/09/2016	21288	19
16	GULYAYEVA KHRYSTYNA	27/09/2016	21291	2
17	NAMA KHARIBEGASHVILIO	27/09/2016	21292	1
18	ORFEI MARCO	27/09/2016	21293	1
19	SEMERARO COSIMO	27/09/2016	21296	1
20	RAPETTI MARCELLA	27/09/2016	21304	7
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



