

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la locazione di immobili urbani ed extraurbani adibiti ad uso abitazione, posto auto, ufficio e negozio

Il Dirigente del Settore Patrimonio

in esecuzione della propria Determinazione n. 830 del 19/12/2016

RENDE NOTO

è indetta asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili ubicati in Comune di Bologna e Provincia.

Si rendo noto che sono disponibili per la locazione **n. 5 negozi** presso il **Centro Commerciale Arno** – Quartiere Savena in Via Arno 36-38 Bologna identificati al catasto fabbricati del Comune di Bologna Fg. 279 Mapp. 973 Sub. 1 di proprietà di ASP Città di Bologna:

- Negozio n. 5 mq. 42,00 circa ad uso attuale di formaggeria
- Negozio n. 10 mq. 15,50 circa senza uso specifico attuale
- Negozio n. 12 mq. 44,86 circa ad uso attuale di merceria disponibile da gennaio
- Negozio n. 18 mq. 62,69 circa senza uso specifico attuale

Esclusivamente per tali unità il referente da contattare è:

sig.ra Bendini Antonella

tel. 333-6628462 contattabile dalle ore 12,00 alle ore 15,00 dal lunedì al venerdì

fax 051-5880720

antonella.bendini@drcom.it

ABITAZIONI

Lotto 1: Bologna, Via Marsala n.9 – appartamento al piano secondo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 188 particella 222 Sub. 9 categoria A/3 consistenza 7,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 155,65 circa e rendita € 1394,43;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 1.800,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta € 950,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 950,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-1539-2010-Rev01 classificazione F globale 208,50 kWh/m²/anno.

Lotto 2: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.13 – Monocale al piano primo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 92 Sub. 20 categoria A/4 consistenza 2,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 31,54 circa e rendita € 185,92;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 170,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-1539-2010-Rev01 classificazione F globale 208,50 kWh/m²/anno.

Lotto 3: Bologna, Via Drapperie n.6 – appartamento al piano terzo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 351 Sub. 29 categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 39,78 circa e rendita € 277,60;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 150,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	410,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	410,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-00379-2011 classificazione G globale 332,31 kWh/m²/anno.

Lotto 4: Bologna, Via Drapperie n.6 – appartamento al piano terzo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 351 Sub. 38 categoria A/4 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 48,60 circa e rendita € 388,63;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 150,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Data indicativa di disponibilità dei locali (attualmente occupati) : 01/01/2017

Canone mensile a base d'asta	€	490,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	490,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-00374-2011 classificazione F globale 172,82 kWh/m²/anno.

Lotto 5: Bologna, Via Drapperie n.6 – appartamento al piano terzo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 351 Sub. 17 categoria A/4 consistenza 4,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 47,37 circa e rendita € 526,76;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 170,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	490,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	490,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-00368-2011 classificazione E globale 130,64 kWh/m²/anno.

Lotto 6: Bologna, Via Leandro Alberti n.75 – appartamento al piano terzo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 239 particella 21 Sub. 6 categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 44,44 circa e rendita € 232,41;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone
Spese condominiali previste : 360,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	380,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	380,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00225-031224-2013 classificazione G globale 375,58 kWh/m²/anno.

Lotto 7: Bologna, Via Broccaindosso n.7 – appartamento al piano primo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 204 particella 147 Sub. 19 parte categoria A/4 consistenza 4,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 73,60 circa e rendita € 258,23;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone
Spese condominiali previste : 180,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Il presente lotto 7 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:
- Rimozione e smaltimento arredi residui

Canone mensile a base d'asta	€	580,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	580,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-18755-2011 classificazione G globale 318,53 kWh/m²/anno.

Lotto 8: Bologna, Via Broccaindosso n.7 – appartamento al piano primo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 204 particella 147 Sub. 2 parte categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 34,50 circa e rendita € 193,67;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone
Spese condominiali previste : 100,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	380,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	380,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-18744-2011 classificazione G globale 308,93

kWh/m²/anno.

Lotto 9: Bologna, Via Braina n.3 - appartamento al piano primo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 267 Sub. 4 parte categoria A/4 consistenza 4,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 48,43 circa e rendita € 309,87;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 65,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	540,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	540,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-18728-2011 classificazione G globale 222,95 kWh/m²/anno.

Lotto 10: Bologna, Via Saragozza n.71 - appartamento al piano quarto censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 110 categoria A/3 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 75,71 circa e rendita € 650,74;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 180,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	550,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	550,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-24058-2010 classificazione F globale 206,86 kWh/m²/anno.

Lotto 11: Bologna, Via Saragozza n.71 - appartamento al piano primo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 117 categoria A/3 consistenza 8,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 129,49 circa e rendita € 1.260,15;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 5 persone

Spese condominiali previste : 255,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Il presente lotto 11 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

- Rimozione e smaltimento arredi residui

Canone mensile a base d'asta	€	780,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	780,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-56873-2009 classificazione D globale 125,65 kWh/m²/anno.

Lotto 12: Bologna, Via De Chiari n.1 - appartamento al piano primo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 32 categoria A/3 consistenza 3 vani di superficie convenzionata pari a mq 54,02 circa e rendita € 557,77;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 88,50 € circa annui escluse di riscaldamento

Il presente lotto 12 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

- Rimozione e smaltimento arredi residui

Canone mensile a base d'asta € 550,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 550,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00837-067916-2011 classificazione G globale 275,93 kWh/m²/anno.

Lotto 13: Bologna, Via Quirino di Marzio n.12 - appartamento al piano quinto con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 26 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 71,98 circa e rendita € 592,63 e annessa autorimessa identificata al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 7 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 107,94;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste : 1.300,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Il presente lotto 13 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

- Rimozione carta da parati e ripristino intonaco e tinteggiatura

Canone mensile a base d'asta € 500,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 222 del 15/12/2008 classificazione E globale 112,24 kWh/m²/anno.

Lotto 14: Bologna, Via Quirino di Marzio n.12 - appartamento al piano primo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 10 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 69,20 circa e rendita € 592,63 e annessa autorimessa identificata al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 9 categoria C/6 di superficie catastale mq. 14,00 rendita catastale € 79,53;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste : 1.300,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta € 495,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 495,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 222 del 15/12/2008 classificazione E globale 112,24 kWh/m²/anno.

Lotto 15: Bologna, Via Quirino di Marzio n.12 - appartamento al piano primo con

cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 42 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 69,20 circa e rendita € 592,63;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste : 1.400,00 € circa annui comprese di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	445,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	445,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 222 del 15/12/2008 classificazione E globale 112,24 kWh/m²/anno.

Lotto 16: Granarolo dell'Emilia, Via Antonio Gramsci n.16/2 - appartamento al piano primo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Granarolo dell'Emilia al Fg. 47 particella 399 Sub. 36 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 67,70 circa e rendita € 525,49 e annessa autorimessa identificata al catasto fabbricati del comune di Granarolo dell'Emilia al Fg. 47 particella 399 Sub. 104 categoria C/6 di superficie catastale mq. 14,00 rendita catastale € 100,50;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste : € 550,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	520,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	520,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 63 del 16/04/2008 classificazione D globale 64,68 kWh/m²/anno.

Lotto 17: Anzola dell'Emilia, Via Don Luigi Landi n.10 - appartamento al piano primo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Anzola dell'Emilia al Fg. 36 particella 471 Sub. 61 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 63,29 circa e rendita € 453,19 e annessa autorimessa identificata al catasto fabbricati del comune di Anzola dell'Emilia al Fg. 36 particella 471 Sub. 30 categoria C/6 di superficie catastale mq. 13,00 rendita catastale € 65,80;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : € 1.016,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	460,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	460,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 108 del 29/05/2008 classificazione F globale 116,87 kWh/m²/anno.

Lotto 18: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano primo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 10 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 84,58 circa e rendita

€ 411,87 e annessa autorimessa con cantina identificata al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 25 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 80,46;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste : € 1261,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	460,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	460,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 145 del 30/06/2008 classificazione C globale 60,77 KWh/m²/anno.

Lotto 19: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 7/8 categoria A/3 consistenza 3 vani di superficie convenzionata pari a mq 51,28 circa e rendita € 224,66 e annessa autorimessa con cantina identificata al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 29 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 80,46;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : € 660,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	300,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	300,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 142 del 30/06/2008 classificazione D globale 134,61 KWh/m²/anno.

Lotto 20: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano primo censito al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 11 categoria A/3 consistenza 5,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 76,45 circa e rendita € 374,43 e annessa autorimessa con cantina identificata al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 24 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 80,46;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste : € 1.244,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	430,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	430,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 146 del 30/06/2008 classificazione D globale 80,51 KWh/m²/anno.

Lotto 21: San Giorgio di Piano, Via Bassa n.1 - appartamento al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 15/16 categoria A/3 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 52,96 circa e rendita

€ 262,10 e annessa autorimessa con cantina identificata al catasto fabbricati del comune di San Giorgio di Piano al Fg. 12 particella 291 Sub. 20 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 80,46;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : € 570,00 circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	320,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	320,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 143 del 30/06/2008 classificazione D globale 125,76 KWh/m²/anno.

Lotto 22: Budrio, Fondo Tomasella, Via Passo Pecore n.7 – casa colonica e uso di area di corte, censite rispettivamente al catasto Fabbricati del Comune di Budrio (vedi planimetria allegata):

- Fg. 42 particella 15 Sub. 3 categoria A/4 consistenza 4,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 58,39 circa e rendita € 159,07; Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone;
- Fg. 42 particella 15 Sub. 4 categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 47,16 circa e rendita € 99,42; Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone;
- Fg. 42 particella 15 Sub. 5 categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 37,91 circa e rendita € 99,42; Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone;
- Fg. 42 particella 15 Sub. 6 categoria A/4 consistenza 4,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 61,04 circa e rendita € 159,07; Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone;
- Fg. 42 particella 15 Sub. 7 categoria A/4 consistenza 3,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 44,56 circa e rendita € 139,19; Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone;
- Fg. 42 particella 15 Sub. 8 categoria A/4 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 46,82 circa e rendita € 99,42; Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone.

al catasto Terreni del Comune di Budrio:

- Fg. 42 particella 15 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 1700,00 compresa area di sedime dei fabbricati;

Il presente lotto 22 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario entro 3 mesi dalla data di decorrenza del contratto:

1. Sistemazione e pulizia, compresi oneri scarica del materiale da smaltire presente sull'area cortiliva e nell'abitazione;
2. Sistemazione impianto elettrico e rilascio certificazione di conformità;
3. Tinteggiatura locali interni, compreso rifacimento intonaco ammalo rato interno;
4. Sistemazione controsoffitto;
5. Sistemazione bagni e cucina esistenti;
6. Sistemazioni impianto di riscaldamento e rilascio certificazione di conformità ;
7. Sistemazione di pareti e finestre interne ed eventuale sostituzione ove necessario;
8. Sistemazione scuri ed eventuale sostituzione ove necessario;
9. Sistemazione manto di copertura;

10. Sistemazione fognatura;
11. Sistemazione impianto televisivo;
12. Sistemazione pluviali ove mancanti;
13. Sistemazione e manutenzione area cortiliva.

Soggetti ammessi per abitazione indicati per ogni unità abitativa
 Spese condominiali non previste

Canone mensile a base d'asta	€	900,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	900,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica in fase di ottenimento.

Lotto 23: Anzola dell'Emilia, Fondo Chiusa, Via Turrini n.47 – casa colonica, magazzini e uso di area di corte censite rispettivamente al catasto Fabbricati del Comune di Anzola dell'Emilia (vedi planimetria allegata):

- Fg. 33 particella 7 Sub. 1 categoria BCNC
- Fg. 33 particella 7 Sub. 2 categoria A/4 di superficie commerciale pari a mq. 169,49 circa e rendita € 404,90;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 3 categoria D/1 di superficie commerciale pari a mq. 105,69 circa e rendita € 335,70;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 4 Parte categoria BCNC (corte colonica)
- Fg. 33 particella 7 Sub. 6 categoria D/10 di superficie commerciale pari a mq. 61,78 circa e rendita € 78,00;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 7 categoria C/2 di superficie commerciale pari a mq. 18,82 circa e rendita € 35,33;
- Fg. 33 particella 7 Sub. 8 categoria C/2 di superficie commerciale pari a mq. 24,66 circa e rendita € 33,47;

al catasto Terreni del Comune di Anzola dell'Emilia:

- Fg. 33 particella 7 parte Qualità Ente urbano di superficie pari a mq. 1291,00 circa compresa area di sedime dei fabbricati.

Il presente lotto 23 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

1. Sistemazione e pulizia, compresi oneri scarica del materiale da smaltire presente sull'area cortiliva, all'interno dei magazzini e nell'abitazione;
2. Sistemazione impianto elettrico (abitazione);
3. Sistemazione bagni e cucina esistenti (abitazione);
4. Sistemazioni impianto di riscaldamento (abitazione);
5. Sistemazione di pareti e finestre interne ed eventuale sostituzione ove necessario (abitazione);
6. Sistemazione scuri ed eventuale sostituzione ove necessario (abitazione);
7. Sistemazione intonaco e tinteggiatura (facciate esterne abitazione);
8. Tinteggiatura locali interni, compreso sistemazione di intonaco ammalorato (abitazione);
9. Sistemazione pluviali ove mancanti (abitazione);
10. Sistemazioni magazzini in generale;
11. Sistemazione recinzione esterna esistente.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 8 persone
Spese condominiali non previste

Data indicativa di disponibilità dei locali (attualmente occupati) : 01/03/2017

Canone mensile a base d'asta € 200,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00225-065044-2014 classificazione G globale 225,85 kWh/m²/anno.

POSTI AUTO - AUTORIMESSE - MAGAZZINI

Lotto 24: Bologna, Via de' Buttieri 13- Posto auto in autorimessa comune dotata di basculante - censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 90 Sub. 171 parte categoria C/6 superficie commerciale pari a mq. 10,00 circa e rendita € 114,94;

Spese condominiali non richieste.

Canone mensile a base d'asta € 190,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 190,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

Lotto 25: Bologna, Via Castiglione n.26 - magazzino al piano interrato censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 29 categoria C/2 di superficie commerciale pari a mq 68,18 circa e rendita € 178,49;

Spese condominiali previste : 240,00€ circa annui

Canone mensile a base d'asta € 90,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 90,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo di attestato di qualificazione energetica.

UFFICI

Lotto 26: Bologna, Via Drapperie n. 6 - Ufficio Piano secondo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 351 Sub. 34 categoria A/10 consistenza 6,0 vani di superficie commerciale pari a mq. 172,73 circa e rendita € 3.904,41;

Spese condominiali previste : € 400,00 circa annui escluso il riscaldamento

Il presente lotto 26 prevede i seguenti lavori a carico dell'aggiudicatario:

- Sistemazione e ripristino bagno esistente

Canone mensile a base d'asta € 1500,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 1500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-00386-2011 classificazione C globale 27,43 kW/m³/anno.

Lotto 27: Bologna, Via Castiglione 26 – Ufficio Piano primo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 44 categoria A/10 consistenza 9 vani di superficie commerciale pari a mq. 260,00 circa e rendita € 5.856,62;

Spese condominiali previste : € 1.400,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	2.200,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	2.200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00581-014238-2015 classificazione D globale 35,20kW/m³/anno.

Lotto 28: Bologna, Via Castiglione 22 – Ufficio Piano secondo censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 434 Sub. 13 categoria A/10 consistenza 2 vani di superficie commerciale pari a mq. 58,13 circa e rendita € 1.301,47;

Spese condominiali previste : € 400,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	630,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	630,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-050708-2015 classificazione C globale 70,63 kW/m³/anno.

Lotto 29: Bologna, Via De Chiari 3 – Laboratorio Piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 36 categoria C/3 di superficie commerciale pari a mq. 94,45 circa e rendita € 825,81;

Spese condominiali previste : € 350,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	720,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	720,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03653-002695-2014 classificazione F globale 62,55 kW/m³/anno.

Lotto 30: Bologna, Via De Buttieri 5/A – Ufficio Piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 100 Sub. 50 parte categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 311,00 circa e rendita € 4.140,84 e annessa porzione di autorimessa censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 205 particella 100 Sub. 49 parte categoria C/6 di superficie commerciale pari a mq. 90,00 circa e rendita € 848,80;

L'unità immobiliare ha alcune utenze ed altri impianti condivisi con altra unità. La parte

affittuaria dovrà sottoscrivere accordo con la proprietà sul corretto utilizzo di tali impianti.

Spese condominiali previste : € 5.800,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03653-072787-2012 classificazione F globale 72,54 kW/m³/anno.

Lotto 31: Bologna, Via Emilia Ponente 26 – Ufficio Piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 149 particella 800 Sub. 5 categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 105,92 circa e rendita € 2223,35, dotato di impianto di condizionamento;

Spese condominiali previste : € 2.000,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.500,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-08514-2011 classificazione D globale 127,62 kW/m³/anno.

Lotto 32: Bologna, Via Castagnoli 10 – Ufficio Piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 190 Sub. 18 categoria A/10 di superficie commerciale pari a mq. 196,83 circa e rendita € 5.205,89;

Spese condominiali previste : € 4.000,00 circa annui compreso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	1.500,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	1.500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica in fase di ottenimento.

NEGOZI

Lotto 33: Bologna, Via Goito n. 10/B – negozio al piano terra con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna: Fg. 188 Particella 221 Sub. 11 categoria C/1 di superficie commerciale pari a mq 42,97 circa e rendita € 847,04;

Spese condominiali previste : 50,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Data indicativa di disponibilità dei locali (attualmente occupati) : 01/04/2017

Canone mensile a base d'asta	€	600,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	600,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di

qualificazione energetica certificazione n. 00519-74468-2010 classificazione "edificio privo di impianto termico".

Lotto 34: Bologna, Via Saragozza n. 71 – negozio al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 179 Sub. 90 categoria C/1 di superficie commerciale pari a mq. 36,52 circa e rendita € 1.044,28.

Spese condominiali previste : € 70,00 circa annui escluso il riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€	416,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	416,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-56864-2009 classificazione "edificio privo di impianto termico".

TERRENI

Lotto 35: Bologna, Fondo Due Portoni, Via del Bordone n. 54 – Porzione di area di Terreno censita al catasto terreni del comune di Bologna:

- Fg. 64 particella 49 parte qualità Seminativo di superficie pari a mq. 10.000 circa (vedi planimetria allegata)

Canone annuo a base d'asta	€	920,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€	920,00

CONDIZIONI, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

I canoni sono stati determinati con perizia di stima dell'ufficio.

Gli interessati potranno chiedere informazioni al **Servizio Gestione Patrimoniale dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì**– Tel. **051/620.16.87**; Responsabile del Procedimento Laura Lambertini oppure (Geom. Riccardo Casagrande dal 12/01/2017); per i giorni e gli orari di visita l'elenco è scaricabile sul sito www.aspbologna.it sezione bandi e vendite.

Condizioni e norme di assegnazione:

- per partecipare all'asta il concorrente dovrà compilare e presentare il Modulo allegato al presente avviso , compilato in ogni sua parte; saranno escluse offerte non conformi al modulo predetto;
- Il moduli allegati prevedono la possibilità di richiedere la cointestazione del contratto a **due soli soggetti, pena l'esclusione**, di tutte le domande non conformi;
- l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile a base d'asta; in caso di parità di offerte, si procederà all'assegnazione a favore di chi dimostrerà di avere in corso una procedura di sfratto per finita locazione; negli altri casi si procederà mediante sorteggio;
- Il concorrente dovrà dichiarare di non avere in corso procedure di sfratto per morosità a proprio carico.
- l'assegnazione è preclusa a conduttori di locali di proprietà di Asp per i quali sussistano situazioni di morosità nel pagamento del canone / spese accessorie;

- nel caso in cui l'assegnazione avvenga a favore di un concorrente, già inquilino di ASP Città di Bologna, il recesso dal contratto in essere verrà definito, previo accordi, con la proprietà;
- Attesa la destinazione abitativa della unità immobiliare oggetto del presente bando, saranno ammesse offerte pervenute solo da persone fisiche;
- Il contratto relativo alle unità ad uso abitativo sarà stipulato ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone concordato (art. 2 c. 3) o del canone libero (art. 2 c. 1) in base al valore dell'aggiudicazione, per i canoni che non rientrano negli accordi territoriali verranno stipulati ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone libero (art. 2 c. 1);
- Il contratto relativo alle unità ad uso posti auto, autorimesse e magazzini sarà stipulato ai sensi del Codice Civile artt. dal 1571 al 1614 e seguenti per la durata di anni quattro;
- Il contratto relativo alle unità ad uso ufficio/negozio sarà stipulato ai sensi della L. 392/78, per la durata prevista dalla stessa normativa, di sei anni, rinnovabili (artt. 27 e seguenti L. 392/78);
- il canone a base d'asta non comprende le spese accessorie di cui all'art. 9 della L. 392/78 ;
- i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT VIA BELLARIA N. 53/A a garanzia dell'offerta, **pena l'esclusione**, deposito cauzionale infruttifero nella misura sopra indicata o tramite bonifico bancario intestato all'ASP Città di Bologna [codice IBAN: IT 95 X 02008 02461 000103016973].
La copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà essere allegata al Modulo di richiesta di assegnazione. I partecipanti potranno concorrere per più unità immobiliari poste a bando. In tal caso, per ognuna di queste dovranno presentare offerte di prezzo separate con buste autonome accompagnate, a pena d'esclusione, dai corrispondenti depositi cauzionali. Il deposito sarà incamerato qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso;
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, per le unità ad uso abitazione, posti auto/autorimesse un deposito cauzionale pari a **due mensilità** del canone offerto oppure fideiussione bancaria per medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto stesso.
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, per le unità ad uso ufficio/negozio un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone offerto oppure fideiussione bancaria per medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto stesso;
- i partecipanti all'asta dovranno compilare il mandato bancario per addebito diretto SEPA di pagamento dei canoni e spese accessorie. Copia dell'autorizzazione della procedura SEPA dovrà, essere firmata, compilata ed allegata, **pena l'esclusione**, al modulo di richiesta di assegnazione;
- l'offerta, compilata in conformità al modulo di richiesta allegato ed inserita, unitamente all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale, alla copia di documento di riconoscimento valido, alla copia del codice fiscale ed al modulo di autorizzazione SEPA, **pena l'esclusione**, in busta chiusa e portante all'esterno su un lato la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN _____ VIA _____ LOTTO N. _____" e sull'altro, il nome del mittente, il suo indirizzo e recapito telefonico, dovrà essere recapitata a mano o a mezzo del servizio postale all'Ufficio Protocollo dell'Azienda in Viale Roma n. 21

tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 12,00 e il giovedì anche dalle 14,30 alle 16,00, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/02/2017**;

- il giorno **02/02/2017 alle ore 14:00** in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP Viale Roma n. 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità, alla composizione di graduatoria provvisoria di merito;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti prescritti, con Determina assunta dal Dirigente di Settore;
- in caso di mancata stipula del contratto nel termine assegnato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione; l'ASP si riserva di procedere secondo l'ordine di graduatoria.

L'assegnazione è soggetta inoltre alle seguenti condizioni :

A. Abitazioni, posti auto/autorimesse e magazzini:

1. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, **a pena d'esclusione**, un reddito imponibile annuo almeno pari a **due volte e mezzo del canone annuo offerto**.
2. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia già inquilino dell'ASP Città di Bologna dovrà dimostrare, **a pena d'esclusione**, un reddito imponibile annuo almeno pari a due volte e mezzo la somma dei canoni annui corrisposti per tutte le unità immobiliari detenute in locazione. Non sarà ritenuta sufficiente la certificazione ISEE. Nel caso di lavoro a tempo determinato verranno richieste garanzie fideiussorie personali pari a 5 volte il canone annuo offerto da documentarsi adeguatamente.
3. per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali verrà stipulato un contratto a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 art. 2 c. 3 l'aggiudicatario ed il proprio nucleo familiare dovranno prendere residenza o domicilio entro e non oltre 20 gg dalla consegna.
4. non è ammessa la sublocazione, il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 L. 392/78;
5. per le unità immobiliari ad uso abitativo dovrà essere rispettato, altresì, il numero di soggetti ammessi per l'abitazione.
6. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario nello **stato di fatto in cui si trova**, salvi eventuali adeguamenti cui l'ASP proprietaria è tenuta secondo vigenti disposizioni di legge.
7. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;
8. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP;
9. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali e degli eventuali lavori di messa a norma e sanificazione delle unità in argomento e, pertanto, nulla sarà dovuto all'assegnatario per tali interventi;
10. **gli immobili vengono locati nello stato di manutenzione in cui si trovano senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti**;
11. per gli immobili ad uso abitativo, il conduttore non ha diritto di prelazione sia in caso di vendita dell'immobile locato, sia in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.
12. gli aggiudicatari non potranno far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte

degli attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);

13. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità della presente procedura e per la gestione del contratto di locazione.


B. Negozi e Uffici

1. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, a pena d'esclusione un reddito netto annuo ante imposte (reddito imponibile) almeno **pari a due volte il canone annuo offerto**. Il reddito verrà così desunto :
 - se costituito in forma di impresa dalla media dei risultati economici lordi degli ultimi 3 bilanci depositati alla camera di commercio e/o approvati se non sussiste l'obbligo di deposito;
 - se imprenditore individuale/professionista/privato non titolare di P.Iva, esclusivamente dal modello UNICO/730;
 - nel caso l'aggiudicatario fosse già inquilino dell'ASP Città di Bologna dovrà dimostrare, a pena d'esclusione, un reddito netto ante imposte (reddito imponibile) con i criteri sopra descritti almeno pari a **due volte della somma dei canoni annui** di tutte le unità immobiliari in locazione;
 - qualora l'attività sia di nuova costituzione e non sia possibile documentare i redditi come da parametri indicati saranno richieste garanzie fideiussorie personali pari a **5 volte il canone annuo offerto** da documentarsi.
2. per le unità immobiliari ad uso ufficio/negozio l'aggiudicatario – se costituito in forma di impresa – dovrà presentare visura camerale in corso di validità e per aziende costituite ante 01/01/2013 certificato di apertura P.I.
3. non è ammessa la sublocazione, il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 L. 392/78;
4. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario **nello stato di fatto in cui si trova**, salvi eventuali adeguamenti cui l'ASP proprietaria è tenuta secondo vigenti disposizioni di legge.
5. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;
6. per le unità immobiliari commerciali, tutti gli oneri per autorizzazioni e/o licenze di esercizio saranno a totale carico del conduttore;
7. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP;
8. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali e degli eventuali lavori di messa a norma e sanificazione delle unità in argomento e, pertanto, nulla sarà dovuto all'assegnatario per tali interventi;
9. **gli immobili vengono locati nello stato di manutenzione in cui si trovano senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti;**
10. gli aggiudicatari non potranno far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte degli attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità della presente procedura e per la gestione del contratto di locazione.

Il presente Avviso di locazione e tutti gli allegati sono disponibili e scaricabili sul sito dell'Azienda www.aspbologna.it.

Il Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Fabrizio Useri



OGGETTO: Modulo di richiesta di assegnazione con offerta **unità immobiliare ad uso abitativo / posto auto - autorimessa / magazzino:**

_____ I _____ sottoscritt _____, nat _____

a _____, il _____

residente a _____, Via _____

telefono _____, E-Mail _____;

Compilare solo in presenza di un cointestatario

_____ I _____ sottoscritt _____, nat _____

a _____, il _____

residente a _____, Via _____

telefono _____, E-Mail _____;

chiede/ono

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del _____

Ubicato in _____ Via _____ n. _____

Lotto n. _____.

ed offre il seguente canone mensile:

(in cifre) €. _____ (in lettere) _____

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.p.r. 445/2000, conscio delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci, che (barrare la voce che interessa):

Di avere un reddito imponibile annuo di

€ _____, nome _____ Cognome _____
€ _____, nome _____ Cognome _____

(reddito imponibile desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando).

Di avvalermi di un garante:

nome _____ Cognome _____ (allegare documento di identità e codice fiscale)
con reddito imponibile annuo di € _____

Per le unità immobiliari ad uso abitativo :

dichiaro di prendere residenza entro 20 gg dalla firma del contratto e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :

dichiaro di prendere domicilio e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :

dichiaro di prendere domicilio in quanto studente universitario presso l'Ateneo di Bologna e precisamente :

Di svolgere la seguente attività lavorativa :

libero professionista artigiano commerciante pensionato operaio impiegato

altro _____

Di aver preso visione e di accettare le norme contenute nel bando in oggetto.

Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità.

Di non aver riportato condanne penali e non essere soggetti a procedimenti penali che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. B) e C), del d.lgs. 163/2006;

Di accettare tassativamente le condizioni riportate nel bando d'asta per la locazione ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11,12,13.

di occupare attualmente un'unità immobiliare che deve essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale) da eseguirsi entro la data del _____.

di autorizzare l'ASP Città di Bologna ad incassare attraverso il modulo di domiciliazione bancaria allegato alla domanda e debitamente compilato la quota degli affitti e delle spese accessorie addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA fino a revoca di questa autorizzazione.

di essere a conoscenza che alla presente domanda devono essere allegati (**pena l'esclusione**):

1. deposito cauzionale previsto a Bando;
2. Modulo di autorizzazione di domiciliazione Bancaria (SEPA Bancario);

Il sottoscritto _____ dichiara inoltre:

di essere a conoscenza dello stato manutentivo dell'immobile in quanto visionato, e che all'interno dell'unità immobiliare per la quale sto presentando offerta il sottoscritto dovesse riscontrare la necessità di effettuare interventi di **manutenzione ordinaria o straordinaria tali interventi sono a totale mio carico e che la proprietà non parteciperà alla spesa nemmeno a titolo di rimborso.**

Bologna, _____

ALLEGATI:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del Codice Fiscale;
3. Ricevuta di versamento Deposito cauzionale.

In fede
(firma)

OGGETTO: Modulo di richiesta di assegnazione con offerta **unità immobiliare ad uso ufficio / negozio** :

_____ I _____ sottoscritt _____, nat _____

a _____, il _____

residente a _____, Via _____

Telefono _____,

Compilare solo se costituito in forma di impresa

In qualità di _____ della società _____

Con sede legale a _____ in via _____

Telefono _____, PEC _____

chiede

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del _____

Ubicato in _____ Via _____ n. _____

Lotto n. _____.

ed offre il seguente canone mensile:

(in cifre) €. _____ (in lettere) _____

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, conscio delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci, che (barrare la voce che interessa):

dichiaro di adibire l'unità immobiliare a _____ e che svolgerò la seguente attività _____.

Di svolgere la seguente attività lavorativa :

libero professionista artigiano commerciante pensionato operaio impiegato

altro _____

Di partecipare come persona fisica e di avere un reddito netto ante imposte di €. _____ (reddito imponibile desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando);

Di partecipare in forma di impresa e che la società da me rappresentata ha un reddito netto ante imposte di €. _____ (reddito imponibile desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando);

Di aver preso visione e di accettare le norme contenute nel bando in oggetto;

Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità;

Di non aver riportato condanne penali e non essere soggetti a procedimenti penali che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. B) e C), del d.lgs. 163/2006;

Di accettare tassativamente le condizioni riportate nel bando d'asta per la locazione ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11.

di utilizzare attualmente un'unità immobiliare che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempimento contrattuale) da eseguirsi entro la data del _____.

di autorizzare l'ASP Città di Bologna ad incassare attraverso il modulo di domiciliazione bancaria allegato alla domanda e debitamente compilato la quota degli affitti e delle spese accessorie addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA fino a revoca di questa autorizzazione.

di essere a conoscenza che alla presente domanda dovranno essere allegati (**pena l'esclusione**):

- 1) deposito cauzionale previsto a Bando;
- 2) attivazione del SEPA Bancario

Il sottoscritto _____ dichiara inoltre:

di essere a conoscenza dello stato manutentivo dell'immobile in quanto visionato, e che all'interno dell'unità immobiliare per la quale sto presentando offerta il sottoscritto dovesse riscontrare la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tali interventi sono a totale mio carico e che la proprietà non parteciperà alla spesa nemmeno a titolo di rimborso.

Bologna, _____

ALLEGATI:

4. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
5. Copia del Codice Fiscale;
6. Ricevuta di versamento Deposito cauzionale.
7. Modulo di autorizzazione di domiciliazione Bancaria (SEPA Bancario);

In fede
(firma)

Dati concernenti il rapporto sottostante fra Creditore e Debitore (indicazione facoltativa a mero scopo informativo)

Codice identificativo del Debitore

Indicare il codice di riferimento che si vuole che la Banca del Debitore citi nell'addebito

Nome dell'effettivo Debitore (se del caso)

Nome della controparte di riferimento del Debitore: se si effettua un pagamento relativo a un contratto tra il Creditore e un altro soggetto diverso dal Debitore indicato nel presente mandato (ad es. pagamento di fatture intestate a terzi) indicare il nominativo di tale soggetto. Se il pagamento concerne il Sottoscrittore lasciare in bianco.

Codice identificativo della controparte di riferimento del Debitore

Nome dell'effettivo Creditore (se del caso)

Nome della controparte di riferimento del Creditore: il Creditore deve compilare questo campo se richiede pagamenti per conto di altro soggetto

Codice identificativo della controparte di riferimento del Creditore

Riferimenti del contratto sottostante

*Numero identificativo del contratto sottostante**

Descrizione del contratto

Restituire il modulo debitamente compilato a:

Asp Città di Bologna Viale Roma 21 40126 Bologna.

Riservato al Creditore:

