



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

VERBALE
RELATIVO ALLE OFFERTE PERVENUTE PER L'AVVISO DI LOCAZIONE
UNITA' IMMOBILIARI SITE IN BOLOGNA

Prot. n° 8535 del 07/05/2015

Visto l'Avviso Pubblico protocollo n° 7249 del 20/04/2015 per la concessione in affitto di immobili urbani adibiti ad uso abitazione, uso diverso dall'abitazione e posti auto indetto con determinazione dirigenziale n. 205 del 16/04/2015;

- Richiamata la suddetta determinazione n° 205/2015 con la quale viene nominato il Responsabile del Servizio Gestione Patrimoniale dell'ASP in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Ritenuto nominare Riccardo Casagrande, dipendente dell'ASP facente parte del servizio Gestione Patrimoniale, in qualità di segretario verbalizzante;
- Ritenuto nominare Lorella Fortunati, dipendente dell'ASP facente parte del servizio Gestione Patrimoniale, in qualità di testimone;

Il giorno 07 Maggio 2015 alle ore 14,30 in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP di Viale Roma n. 21, sono presenti Laura Lambertini, Responsabile del Procedimento e Riccardo Casagrande, dipendente dell'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento Laura Lambertini provvede alla apertura delle domande pervenute.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che nel termine previsto (ore 12.00 del giorno 07 Maggio 2015) sono pervenute n. 28 domande dai seguenti partecipanti che vengono numerati in ordine di arrivo secondo lo schema come da "Allegato 1".

Il Responsabile dispone per la messa a verbale dei nominativi delle persone presenti in sala, che risultano essere quella indicata nell'Allegato 2.

Il Responsabile dispone, quindi, l'apertura delle buste pervenute per ordine d'arrivo, e quindi comunica ai presenti che al termine di tale operazione, redigerà una graduatoria provvisoria da cui emergeranno le offerte in ordine decrescente. Il deposito cauzionale verrà restituito alla fine della verifica dei requisiti del bando ed aggiudicazione definitiva da parte dell'Azienda.

Si procede all'apertura delle buste per ordine di arrivo:

Lotto 1: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 - appartamento al piano terra

Prezzo base d'asta € 350,00
Deposito cauzionale € 350,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
SAVU ION	SI	SI	SI	SI	362,00€	

Sede legale: Via Marsala 7, 40126 Bologna
Sede Amministrativa: viale Roma 21, 40139 Bologna
C.F. e P.IVA 03337111201
T +39 051 6201311
protocollo@aspbologna.it | www.aspbologna.it

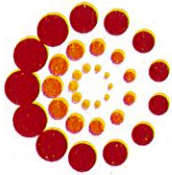


Poveri Vergognosi



Giovanni XXIII





ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 2: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 - appartamento al piano terra

Prezzo base d'asta € 550,00
Deposito cauzionale € 550,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
STEFANO GIACOMO FASCIANA	SI	SI	SI	SI	600,00€	
TABASSUM SHAHZIA	SI	SI	SI	SI	583,00€	

Lotto 3: Bologna, Via San Giuseppe n.2 - appartamento al piano quarto

Prezzo base d'asta € 1200,00
Deposito cauzionale € 1200,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
GIULIO BARALDI per CSAPSA DUE	SI	SI	SI	NO	1301,00€	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE PARI A 660,00€ NON CONFORME
EMANUELA GAFFARELLI	SI	SI	SI	SI	1300,00€	
ANNA BALDONI per SOC.COP.VA CAMELOT	SI	SI	SI	SI	1300,00€	
BALLANTI ALBA	SI	SI	SI	SI	1751,00€	
MORIELLO GREGORIO	SI	SI	SI	SI	1302,00€	
MORIELLO GREGORIO per CALZATURE PRINCESS	SI	SI	SI	SI	1350,00€	

NOTE:

- L'offerta pervenuta da GIULIO BARALDI viene presa comunque in considerazione anche se esternamente è identificata come offerta per il lotto n.8 anziché lotto n.3;
- L'offerta pervenuta da GIULIO BARALDI viene scartata in quanto la ricevuta del deposito cauzionale non è conforme all'importo a base d'asta;
- Le offerte pervenute da EMANUELA GAFFARELLI e ANNA BALDONI risultano pari merito.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 4: Granarolo, Via Gramsci n.16/2 - appartamento al piano secondo

Prezzo base d'asta € 450,00
Deposito cauzionale € 450,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 5: Granarolo, Via Gramsci n.16/2 - appartamento al piano primo

Prezzo base d'asta € 450,00
Deposito cauzionale € 450,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
BENEDETTO PERNICE	SI	SI	SI	SI	461,00€	
VENTURI LUCIO	SI	SI	SI	SI	500,00€	
MAURICI GAETANO	NO	SI	SI	SI	460,00€	MANCA PARTE DELLA DOMANDA

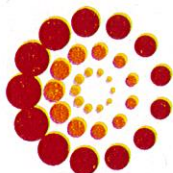
NOTE:

- L'offerta pervenuta da MAURICI GAETANO viene scartata in quanto manca parte del modulo di richiesta

Lotto 6: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.15 - appartamento al piano terzo

Prezzo base d'asta € 450,00
Deposito cauzionale € 450,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 7: Bologna, Via Castagnoli n.8 - appartamento al piano 2°

Prezzo base d'asta € 300,00
Deposito cauzionale € 300,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 8: Bologna, Via Drapperie n.6 - appartamento al piano 2°

Prezzo base d'asta € 650,00
Deposito cauzionale € 650,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
KAMAL AHMED	SI	SI	SI	SI	810,00€	
TOMA TOMMASO	SI	SI	SI	SI	800,00€	
GIULIO BARALDI per CSAPSA DUE	SI	SI	SI	SI	651,00€	

NOTE:

- L'offerta pervenuta da GIULIO BARALDI viene presa comunque in considerazione anche se esternamente è identificata come offerta per il lotto n.3 anziché lotto n.8;

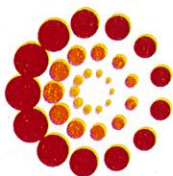
Lotto 9: Bologna, Via Broccaindosso n.13 - appartamento al piano 1°

Prezzo base d'asta € 400,00
Deposito cauzionale € 400,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
PICOCO SILVIA	SI	SI	SI	SI	500,00€	
ELABDOUNI MUSTAPHA	SI	SI	SI	SI	420,00€	

Lotto 10: Bologna, Via Saragozza n.63 - appartamento al piano 2°

Prezzo base d'asta € 650,00
Deposito cauzionale € 650,00



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 13: Bologna, Via Marsala n.2 - ufficio al piano terra

Prezzo base d'asta € 450,00
Deposito cauzionale € 450,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
MARCO NANETTI per ENOTECA ITALIANA	SI	SI	SI	SI	480,00€	

Lotto 14: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n.3 - appartamento al piano 4°

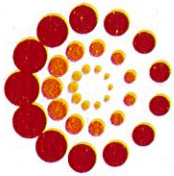
Prezzo base d'asta € 500,00
Deposito cauzionale € 500,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 15: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n. 10 - appartamento al piano 1°

Prezzo base d'asta € 560,00
Deposito cauzionale € 560,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 16: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n. 10 - appartamento al piano 2°

Prezzo base d'asta € 540,00
Deposito cauzionale € 540,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 17: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n. 10 - appartamento al piano 2°

Prezzo base d'asta € 560,00
Deposito cauzionale € 560,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 18: Bologna, Via De'Chiari n. 3 - Magazzino al piano interrato

Prezzo base d'asta € 80,00
Deposito cauzionale € 80,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 19: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra

Prezzo base d'asta € 80,00
Deposito cauzionale € 80,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE

Lotto 20: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra

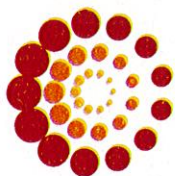
Prezzo base d'asta € 80,00
Deposito cauzionale € 80,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE
MARIA DORIA GHERMANDI	SI	SI	SI	SI	81,00€	

Lotto 21: Bologna, Via Quirino di Marzio n. 12 - appartamento al piano 7°

Prezzo base d'asta € 480,00
Deposito cauzionale € 480,00

OFFERENTE	MODULO RICHIESTA	Carta I. C. F.	Mod. SEPA	RICEVUTA DEPOSITO CAUZIONALE	IMPORTO OFFERTO	NOTE



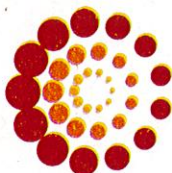
ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Note aggiuntive

Il Responsabile del Procedimento alle ore 15:50 chiude l'Asta redigendo la seguente graduatoria provvisoria a seguito di migliore offerta:

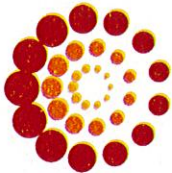
LOTTO	ORDINE DI AGGIUDICAZIONE	OFFERENTE	IMPORTO OFFERTO
n. 1	1	SAVU ION	362,00€
n. 1	2		
n. 1	3		
n. 1	4		
n. 1	5		
n. 1	6		
n. 2	1	STEFANO GIACOMO FASCIANA	600,00€
n. 2	2	TABASSUM SHAHZIA	583,00€
n. 2	3		
n. 2	4		
n. 2	5		
n. 2	6		
n. 3	1	BALLANTI ALBA	1751,00€
n. 3	2	MORIELLO GREGORIO	1350,00€
n. 3	3	MORIELLO GREGORIO	1302,00€
n. 3	4	EMANUELA GAFFARELLI	1300,00€
n. 3	4	ANNA BALDONI	1300,00€
n. 3	6		
n. 4	1		
n. 4	2		
n. 4	3		
n. 4	4		
n. 4	5		
n. 4	6		
n. 5	1	VENTURI LUCIO	500,00€
n. 5	2	BENEDETTO PERNICE	461,00€
n. 5	3	MAURICI GAETANO	460,00€
n. 5	4		
n. 5	5		
n. 5	6		



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

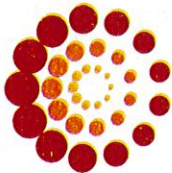
n. 6	1		
n. 6	2		
n. 6	3		
n. 6	4		
n. 6	5		
n. 6	6		
n. 7	1		
n. 7	2		
n. 7	3		
n. 7	4		
n. 7	5		
n. 7	6		
n. 8	1	KAMAL AHMED	810,00€
n. 8	2	TOMA TOMMASO	800,00€
n. 8	3	GIULIO BARALDI	651,00€
n. 8	4		
n. 8	5		
n. 8	6		
n. 9	1	PICOCO SILVIA	500,00€
n. 9	2	EL ABDOUNI MUSTAPHA	420,00€
n. 9	3		
n. 9	4		
n. 9	5		
n. 9	6		
n. 10	1	TOMA TOMMASO	920,00€
n. 10	2	CAPPAL GIOVANNA	805,15€
n. 10	3	GIULIO BARALDI	701,00€
n. 10	4	TADINI GIORGIO MAURIZIO ROVINETTI	680,00€
n. 10	5	ALBERTO CARMONA	666,00€
n. 10	6		
n. 11	1	BOUGRINE ABDELKABIR	460,00€
n. 11	2	HOTI AFRIM	451,00€
n. 11	3	FERNANDO PALAMANDADIGE RAVI	420,00€
n. 11	4		
n. 11	5		
n. 11	6		
n. 12	1		
n. 12	2		
n. 12	3		
n. 12	4		
n. 12	5		
n. 12	6		



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 13	1	MARCO NANETTI	480,00€
n. 13	2		
n. 13	3		
n. 13	4		
n. 13	5		
n. 13	6		
n. 14	1		
n. 14	2		
n. 14	3		
n. 14	4		
n. 14	5		
n. 14	6		
n. 15	1		
n. 15	2		
n. 15	3		
n. 15	4		
n. 15	5		
n. 15	6		
n. 16	1		
n. 16	2		
n. 16	3		
n. 16	4		
n. 16	5		
n. 16	6		
n. 17	1		
n. 17	2		
n. 17	3		
n. 17	4		
n. 17	5		
n. 17	6		
n. 18	1		
n. 18	2		
n. 18	3		
n. 18	4		
n. 18	5		
n. 18	6		
n. 19	1		
n. 19	2		
n. 19	3		
n. 19	4		
n. 19	5		
n. 19	6		
n. 20	1	MARIA DORIA GHERMANDI	81,00€



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

n. 20	2		
n. 20	3		
n. 20	4		
n. 20	5		
n. 20	6		
n. 21	1		
n. 21	2		
n. 21	3		
n. 21	4		
n. 21	5		
n. 21	6		

Il Responsabile comunica le aggiudicazioni provvisorie nei confronti dei nominativi indicati nelle posizioni n. 1 dell'ordine di aggiudicazione dei rispettivi lotti.

Tali aggiudicazioni diverranno definitive solo dopo la verifica dei requisiti prescritti nell'Avviso di Asta Pubblica Prot. n° 7249 del 20/04/2015 con determina assunta dal dirigente di settore.

Alle ore ____15:55____ viene chiusa la seduta.

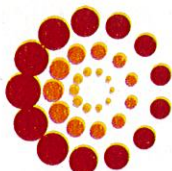
Bologna li, 07/05/2015

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE Laura Lambertini

Il Segretario verbalizzante Riccardo Casagrande

Il Testimone Lorella Fortunati



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Allegato 1

n.	PARTECIPANTE	DATA DI ARRIVO	PROT.	LOTTO
1	HOTI MEHRIBAN	05/05/2015	8161	LOTTO 11
2	FASCIANA STEFANO	05/05/2015	8163	LOTTO 2
3	BOUGRINE ABDELKABIR	05/05/2015	8185	LOTTO 11
4	FERNANDO PALAMANDADIGE RAVI	05/05/2015	8203	LOTTO 11
5	PICOCO SILVIA	05/06/2015	8219	LOTTO 9
6	GARMONA ALBERTO	06/05/2015	8261	LOTTO 10
7	SHANZIA TABASSUM	06/05/2015	8262	LOTTO 2
8	PERNICE BENEDETTO	06/05/2015	8264	LOTTO 5
9	KAMAL AHMED	06/05/2015	8265	LOTTO 8
10	TOMA CIRO	06/05/2015	8309	LOTTO 8
11	TOMA CIRO	06/05/2015	8311	LOTTO 10
12	CSAPSA DUE	06/05/2015	8315	LOTTO 8
13	CSAPSA DUE	06/05/2015	8316	LOTTO 10
14	CSAPSA DUE	06/05/2015	8319	LOTTO 3
15	ALI LITON - HAI ABDUL	06/05/2015	8387	LOTTO 10
16	GAFFARELLI EMANUELA	07/05/2015 ore 9:20	8404	LOTTO 3
17	CAPPAL GIOVANNA	07/05/2015 ore 10:04	8412	LOTTO 10
18	GHERMANDI MARIA DORIA	07/05/2015 ore 10:04	8413	LOTTO 20
19	EL ABDOUNI MUSTAPHA	07/05/2015 ore 10:17	8416	LOTTO9
20	ION SAVU	07/05/2015 ore 10:17	8421	LOTTO 1
21	ENOTECA ITALIANA	07/05/2015 ore 10:31	8422	LOTTO 13
22	SOC. COP.VA. CAMELOT	07/05/2015 ore 10:36	8423	LOTTO 3
23	BALLANTI ALBA	07/05/2015 ore 10:35	8425	LOTTO3
24	VENTURI LUCIO	07/05/2015 ore 10:50	8427	LOTTO 5
25	ROVINETTI MAURIZIO	07/05/2015 ore 11:04	8429	LOTTO 10
26	MAURICI GAETANO	07/05/2015 ore 11:24	8441	LOTTO 5
27	ZAMBONELLI GINO per MORIELLO GREGORIO	07/05/2015 ore 11:30	8443	LOTTO 3
28	ZAMBONELLI GINO per MORIELLO GREGORIO	07/05/2015 ore 11:31	8444	LOTTO 3

