

CONTRATTO D'APPALTO  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE  
EDIFICIO 'SANTA MARTA' SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 BOLOGNA  
MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI  
CIG 7468227FDE

L'anno 2018, il giorno ..... del mese di ....., presso .....

tra le parti:

- Dott. Elisabetta Scoccati, nata a Bologna il 24.12.1966, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ASP Città di Bologna, con sede legale in Bologna in Via Marsala n. 7 e sede amministrativa in Bologna in Viale Roma n. 21, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "ASP", codice fiscal 03337111201, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, nominata con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 19 del 23.07.2014,
- il Sig. .... nato a ..... il ..... C.F. ...., residente in ....., via ....., in qualità di ..... della ditta ....., con sede legale in ..... via ....., codice fiscale ....., partita IVA ....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al numero ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO

- che con determinazione n. .... del ..... è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto (Parte I e Parte II) della procedura aperta per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale "restauro e recupero funzionale edificio 'Santa Marta' sito in Strada Maggiore n. 74 Bologna, mediante realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti" per l'importo presunto previsto a base d'appalto in € 5.211.306,25 compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- che con la suddetta determinazione si definiva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, mediante gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi a cura dell'ASP prenotando altresì l'impegno di spesa e approvando i criteri valutativi dell'offerta tecnica;
- che a seguito dello svolgimento della gara ad evidenza pubblica con determinazione n. .... del ....., i lavori sono stati affidati alla ditta ..... che ha offerto il ribasso del ..... sull'importo a base d'asta di € 4.957.269,14 oltre € 254.037,11 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- sono state effettuate le verifiche e i controlli per accertare in capo all'aggiudicatario il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e non sono emersi elementi ostativi;
- che i lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse fanno parte integrante del presente atto.

**Art. 2 - Oggetto dell'Appalto**

L'ASP, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativo al restauro e recupero funzionale dell'edificio denominato "Santa Marta" sito in Strada Maggiore n. 74 in Bologna, mediante realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti come individuato nel Capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto.

### **Art. 3 - Capitolato Speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Capitolato speciale d'appalto (Parte I e Parte II), che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

### **Art. 4 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta a complessivi € ..... al netto dello sconto e dell'IVA e comprensivo degli oneri di sicurezza.

### **Art. 5 - Revisione dei prezzi**

Si richiama integralmente l'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso .....

### **Art. 7 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Si dà atto che l'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

### **Art. 8 - Pagamenti**

I pagamenti saranno corrisposti come indicato dall'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, ed effettuati secondo le norme che regolano la stazione appaltante, dalla Tesoreria - Unicredit S.p.A., mediante mandato di pagamento.

### **Art. 9 - Durata dell'appalto**

Come da cronoprogramma offerto in sede di gara, l'appalto avrà una durata di 540 (cinquecentoquaranta) giorni dal verbale di consegna.

### **Art. 10 - Norme di sicurezza e responsabilità**

Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 11- Penalità**

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno applicate le disposizioni previste dall'art. 34 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 12 - Subappalto**

Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 13 - Responsabilità dell'appaltatore - obblighi assicurativi**

Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 32 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 14 -Trattamento dati personali**

L'ASP, come su costituita, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

### **Art. 15 - Inadempienze - Risoluzione del contratto**

Per eventuali inadempienze e per la risoluzione del contratto trovano applicazione le norme di cui all'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 16 - Cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti e da assumere con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato, cauzione definitiva a mezzo di ..... per l'importo di € ..... (.....).

L'ASP ha diritto di valersi della cauzione ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. Si richiama integralmente il contenuto dell'art. 8 lett. b) del Capitolato speciale d'appalto.

**Art. 17 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del codice identificativo di gara (CIG) come in epigrafe indicato.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**Art. 18 - Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico dell'ASP. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa (D.P.R. 131/1986).

**Art. 19 - Richiamo norme legislative e regolamentari**

Per quanto non previsto espressamente nel Contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, si richiamano e si intendono sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

ALLEGATI:

- Capitolato speciale d'appalto (Parte I e Parte II)
- Allegati al Capitolato speciale .....
- Offerta tecnica ed economica presentate dall'appaltatore in sede di gara.

**Art. 20 - Clausola di rinvio**

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente Contratto a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'ASP e l'Appaltatore fanno riferimento alle disposizioni del codice civile e di altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici.

Per ASP Città di Bologna

.....

L'Appaltatore

.....