

Protocollo no 11335
del 5/06/2019

ASP Città di Bologna

Gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori a ridotto impatto ambientale "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO 'SANTA MARTA' SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 BOLOGNA, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI";

Determinazione a contrarre n. 275 del 03.05.2018;

Responsabile unico del procedimento: Geom. Maurizio Berarducci

Lotto unico - CIG 7468227FDE

VERBALE DI GARA n. 55 del 30/05/2019
IN SEDUTA PUBBLICA

In data 30/05/2019 alle ore 9,30 presso la sede amministrativa di ASP Città di Bologna, Viale Roma n. 21, Bologna, continuano le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe.

La Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale, Dott. Elisabetta Scoccati, in data 31/08/2018

come da verbale delle operazioni di nomina a Prot. n. 16218/2018, convocata per le vie brevi dal Presidente e composta da: Ing. Gianluca Solaroli con funzioni di Presidente, Ing. Alessandro Fantoni e Arch. Beatrice Accolti risulta presente con tutti i suoi componenti.

Si dà atto che è presente il Geom. Maurizio Berarducci (RUP) in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione attesta che risultano presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti dei concorrenti che hanno presentato offerta:

-sig. Ricci Carlo per conto di "CEAR Soc. Coop. Cons.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Malaguti Stefano per conto di "Consorzio Innova soc. coop. (BO)", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Piccirillo Paolo per conto di "Consorzio Integra soc. coop. (BO)", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Di Maio Ilenia per conto di "Consorzio Integra soc. coop. (BO)", designata con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Moletta Gino e Sig. Lolli Raffaele legali rappresentanti delle imprese in RTI Moletta Gino e Lolli Raffaele impianti s.r.l.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Di Mattia Pietro per conto di "Pangea Consorzio Stabile s.c a r.l.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Tulipani per conto di "E.MA.PRI.CE. Spa", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Razzini Stefano per conto di "Sicrea s.p.a.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig. Piazza Marco per conto di "Emiliana Restauri Soc. Coop.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-sig.ra Pavoni Milena per conto di "Rete Costruttori", designata con delega che viene conservata agli atti;

La Commissione, richiamato integralmente il contenuto del verbale n. 1 del 04/09/2018, del verbale n. 2 del 06/09/2018, del verbale n. 3 del 10/09/2018, del verbale n. 4 del 13/09/2018, del verbale n. 5 del 18/09/2018, del verbale n. 6 del 20/09/2018, del verbale n. 7 del

25/09/2018, del verbale n. 8 del 02.11.2018, del verbale n. 9 del 13/11/2018, del verbale n. 10 del 25/02/2019, del verbale n. 11 del 25/03/2019, relativi alle sedute pubbliche di gara nel corso delle quali sono state espletate le operazioni previste dal punto 17.2 del disciplinare di gara ("Operazioni di ammissione alla gara").

La Commissione, richiamato integralmente il contenuto dei verbali dal n. 12 del 08/01/2019 al n. 54 del 27/05/2019 relativi alle sedute riservate di gara nel corso delle quali ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, dà atto che nella presente seduta pubblica procederà secondo l'ordine stabilito nel punto 17.3 del disciplinare di gara ("Operazioni di gara") dando lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente ai concorrenti in base alla valutazione delle sole offerte tecniche così come riportati nel verbale n. 54 del 27/05/2019, e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche - eccettuate quelle presentate dalle imprese concorrenti che non hanno superato la soglia di sbarramento qualitativo (punteggio minimo di 40/80) fissata per l'offerta tecnica dal disciplinare di gara (punto 12.4.1 "Soglia di sbarramento qualitativo") e che sono state, pertanto, escluse dalla presente procedura - e darà lettura dei valori di offerta espressi in ciascuna di esse così come risultanti nella seguente tabella.

Riepilogo offerte all'esito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:

| | Ditta | Ribasso percentuale su base di gara |
|----|---|---|
| 01 | RTI Mandataria: CEAR Soc. Coop. Cons. (RA) Mandante: Del Vecchio s.r.l. (NA) | 11,500 % |
| 02 | RTI Mandataria: C.A.R. Società Cooperativa (RM) Mandante: Edil Rental s.r.l. Fano (PU) | Esclusa per mancato superamento della soglia di sbarramento qualitativo fissata per l'offerta tecnica (punteggio minimo di 40/80) |
| 03 | RTI Mandataria: Moletta Gino (TN) Mandante: Lolli Raffaele impianti s.r.l. (BO) | 15,730 % |
| 04 | RTI Mandataria: G.M.A. Costruzioni srl (NA) Mandanti: Imarg ascensori s.r.l. (NA) Al Impianti s.r.l. (NA) | Esclusa per mancato superamento della soglia di sbarramento qualitativo fissata per l'offerta tecnica (punteggio minimo di 40/80) |

| | | |
|----|--|----------|
| 05 | Consorzio Integra soc. coop. (BO) | 10,519 % |
| 06 | RTI Mandataria: Emiliana Restauri Soc. Coop. (BO) Mandante: AR CO Lavori OC Coop. Cons. (RA) | 18,060 % |
| 07 | Research Consorzio Stabile soc. consortile a r.l. (NA) | 25,878 % |
| 08 | CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (NA) | 24,839 % |
| 09 | RTI Mandataria: Picalarga s.r.l. (RM) Mandante: Scotta s.r.l. (CN) | 23,232 % |
| 10 | Consorzio Innova soc. coop. (BO) | 14,119 % |
| 11 | AeC Costruzioni srl (MO) | 2,000 % |
| 12 | E.MA.PRICE. Spa (BZ) | 10,770 % |
| 13 | RTI Mandataria: CIMS s.c.r.l. (BO) Mandante: Sgargi s.r.l. (BO) | 19,024 % |
| 14 | Pangea Consorzio Stabile s.c a r.l. (PE) | 31,313 % |

| | | |
|----|--|---|
| 15 | RTI Mandataria: COGEI Costruzioni srl (BO) Mandante: Impresa Deon s.p.a. (BL) | Esclusa per mancato superamento della soglia di sbarramento qualitativo fissata per l'offerta tecnica (punteggio minimo di 40/80) |
| 16 | RTI Mandataria: Sicrea s.p.a. (RE) Mandante: Sirem s.r.l. (MO) | Esclusa per mancato superamento della soglia di sbarramento qualitativo fissata per l'offerta tecnica (punteggio minimo di 40/80) |
| 17 | RTI Mandataria: Felici s.r.l. (AQ) Mandante: NBI s.p.a. (RM) | 21,733 % |
| 18 | S.C.C. s.r.l. Costruzioni (CN) | Esclusa per mancato superamento della soglia di sbarramento qualitativo fissata per l'offerta tecnica (punteggio minimo di 40/80) |
| 19 | RTI Mandataria: Balestri s.r.l. (BO) Mandanti: Vespignani Costruzioni srl (PT) Effegi Impianti s.r.l. (BO) Citep soc. coop. (Prato) | 14,000 % |
| 20 | RTI Mandataria: Rete Costruttori (BO) Mandanti: Uragani s.r.l. (BO) Ter Costruzioni s.r.l. (BO) | 15,158 % |
| 21 | Arcas s.p.a. (TO) | 18,960 % |

La Commissione, ritenendo necessario disporre di uno spazio di tempo adeguato al fine di applicare alle offerte economiche il punteggio previsto nell'allegato 5 al disciplinare secondo le formule ivi prescritte, previa comunicazione ai delegati presenti delle imprese concorrenti, sospende temporaneamente la seduta pubblica alle ore 10,45 per riprenderla alle ore 14,30.

La Commissione resta insediata nella medesima sede: escono dalla sala solo i delegati delle imprese.

La Commissione prosegue in seduta riservata nel corso della quale applica, conseguenzialmente, alle offerte economiche il punteggio previsto nell'allegato 5 al disciplinare di gara e determina così il seguente

punteggio:

| | Ditta | Punteggio |
|----|--|-----------|
| 01 | RTI Mandataria: CEAR Soc. Coop. Cons. (RA) Mandante: Del Vecchio s.r.l. (NA) | 10,63 |
| 03 | RTI Mandataria: Moletta Gino (TN) Mandante: Lolli Raffaele impianti s.r.l. (BO) | 14,55 |
| 05 | Consorzio Integra soc. coop. (BO) | 9,73 |
| 06 | RTI Mandataria: Emiliana Restauri Soc. Coop. (BO) Mandante: AR CO Lavori OC Coop. Cons. (RA) | 16,22 |
| 07 | Research Consorzio Stabile soc. consortile a r.l. (NA) | 18,45 |
| 08 | CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (NA) | 18,15 |
| 09 | RTI Mandataria: Picalarga s.r.l. (RM) Mandante: Scotta s.r.l. (CN) | 17,69 |
| 10 | Consorzio Innova soc. coop. (BO) | 13,06 |
| 11 | AeC Costruzioni srl (MO) | 1,85 |



| | | |
|----|--|-------|
| 12 | E.MA.PRI.CE. Spa (BZ) | 9,96 |
| 13 | RTI Mandataria: CIMS s.c.r.l. (BO) Mandante: Sgargi s.r.l. (BO) | 16,49 |
| 14 | Pangea Consorzio Stabile s.c a r.l. (PE) | 20,00 |
| 17 | RTI Mandataria: Felici s.r.l. (AQ) Mandante: NBI s.p.a. (RM) | 17,26 |
| 19 | RTI Mandataria: Balestri s.r.l. (BO) Mandanti: Vespignani Costruzioni srl (PT) Effegi Impianti s.r.l. (BO) Citep soc. coop. (Prato) | 12,95 |
| 20 | RTI Mandataria: Rete Costruttori (BO) Mandanti: Uragani s.r.l. (BO) Ter Costruzioni s.r.l. (BO) | 14,02 |
| 21 | Arcas s.p.a. (TO) | 16,47 |

Alle ore 14,30 la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica.

Sono presenti i delegati delle imprese dianzi citati.

La Commissione procede, quindi, a redigere una tabella sinottica della graduatoria di gara, riepilogando i punteggi attribuiti ai singoli concorrenti:

| | Ditta | Punteggi offerta tecnica | Punteggi offerta economica | Totale |
|----|--|--------------------------|----------------------------|--------|
| 01 | RTI Mandataria: CEAR Soc. Coop. Cons. (RA) Mandante: Del Vecchio s.r.l. (NA) | 51,88 | 10,63 | 62,51 |

| | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|
| 03 | RTI Mandataria: Moletta Gino (TN) Mandante: Lolli Raffaele impianti s.r.l. (BO) | 51,68 | 14,55 | 66,23 |
| 05 | Consorzio Integra soc. coop. (BO) | 46,12 | 9,73 | 55,85 |
| 06 | RTI Mandataria: Emiliana Restauri Soc. Coop. (BO) Mandante: AR CO Lavori OC Coop. Cons. (RA) | 51,28 | 16,22 | 67,50 |
| 07 | Research Consorzio Stabile soc. consortile a r.l. (NA) | 44,07 | 18,45 | 62,52 |
| 08 | CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (NA) | 41,92 | 18,15 | 60,07 |
| 09 | RTI Mandataria: Picalarga s.r.l. (RM) Mandante: Scotta s.r.l. (CN) | 43,53 | 17,69 | 61,22 |
| 10 | Consorzio Innova soc. coop. (BO) | 51,33 | 13,06 | 64,39 |
| 11 | AeC Costruzioni srl (MO) | 52,31 | 1,85 | 54,16 |
| 12 | E.MA.PRICE. Spa (BZ) | 46,45 | 9,96 | 56,41 |
| 13 | RTI Mandataria: CIMS s.c.r.l. (BO) Mandante: Sgargi s.r.l. (BO) | 53,13 | 16,49 | 69,62 |

| | | | | |
|----|--|-------|-------|--------------|
| 14 | Pangea Consorzio Stabile s.c a r.l. (PE) | 59,12 | 20,00 | 79,12 |
| 17 | RTI Mandataria: Felici s.r.l. (AQ) Mandante: NBI s.p.a. (RM) | 50,42 | 17,26 | 67,68 |
| 19 | RTI Mandataria: Balestri s.r.l. (BO) Mandanti: Vespignani Costruzioni srl (PT) Effegi Impianti s.r.l. (BO) Citep soc. coop. (Prato) | 52,23 | 12,95 | 65,18 |
| 20 | RTI Mandataria: Rete Costruttori (BO) Mandanti: Uragani s.r.l. (BO) Ter Costruzioni s.r.l. (BO) | 45,76 | 14,02 | 59,78 |
| 21 | Arcas s.p.a. (TO) | 50,11 | 16,47 | 66,58 |

I punteggi vengono comunicati ai delegati delle imprese presenti.

La Commissione dà atto di avere ultimato la valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche pervenute e di avere attribuito i relativi punteggi. Il Responsabile unico del procedimento, Geom. Maurizio Berarducci, in ragione del ribasso offerto sulla base di gara dalla impresa concorrente prima graduata (Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l. offre un ribasso del 31,313%) e tenuto conto delle migliorie proposte dalla stessa in sede di offerta tecnica e considerato che la media dei ribassi offerti dal mercato è di circa il 17%, ritiene di esercitare la facoltà prevista dal punto 18, comma 9, del disciplinare di gara ("Rilevazione delle eventuali offerte anormalmente basse e verifica delle stesse) nei confronti di Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l.

Alle ore 14,45 ultimati i lavori la Commissione di gara dispone la trasmissione di tutti gli atti di gara e gli elaborati contenuti nel fascicolo di gara al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza e la successiva approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore 14,50.

Il Presidente di Commissione
Il Componente interno
Il Componente interno
Il Segretario verbalizzante

Ing. Gianluca Solaroli
Ing. Alessandro Fantoni
Arch. Beatrice Accolti
Geom. Maurizio Berarducci