

**ASP Città di Bologna**  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona

**Deliberazione n° 9**  
**del 12 MAG. 2014**

**Oggetto: ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DISPONIBILE. LINEE DI INDIRIZZO**

**AMMINISTRATORE UNICO**

Premesso che

in attuazione del programma di riordino delle forme pubbliche di gestione dei servizi sociali e socio-sanitari in ambito distrettuale (di cui alla legge regionale 26 luglio 2013, n. 12) la Giunta della Regione Emilia Romagna, con deliberazione n. 2078 del 23.12.2013, ha approvato la costituzione – a partire dal 01.01.2014 – e lo statuto della nuova Azienda pubblica di servizi alla persona denominata “ASP Città di Bologna”, derivante dalla unificazione di ASP Poveri Vergognosi ed ASP Giovanni XXIII (storiche istituzioni bolognesi di beneficenza e solidarietà), le quali hanno cessato di esistere giuridicamente a decorrere dalla predetta data;

Per effetto di tale unificazione l’ASP Città di Bologna è subentrata a titolo universale negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo all’ASP Poveri Vergognosi e all’ASP Giovanni XXIII e nella stessa sono, pertanto, confluiti tutti i patrimoni, le risorse, gli assetti produttivi e organizzativi delle due ASP prima esistenti;

L’ASP Città di Bologna organizza ed eroga in maniera unitaria (per conto dell’Amministrazione comunale e dell’AUSL) servizi sociali e socio-sanitari nell’ambito territoriale della città di Bologna occupandosi, in particolare, di:

- assistenza agli anziani, a disabili e soggetti che versano in condizione di non autosufficienza fisica e/o psichica;
- assistenza a persone adulte che versano in stato di bisogno sociale e socio-sanitario, ivi incluse le persone con disabilità, per assicurare loro una migliore qualità di vita;
- servizi sociali per l’area della maternità, dell’infanzia e dell’adolescenza secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal piano di zona;

Le rendite patrimoniali sono destinate al finanziamento delle attività previste nello statuto e del programma degli investimenti (piano programmatico 2014-2016);

Con deliberazioni assunte nel corso del 2013 ed autorizzare dal Comune di Bologna, ASP Poveri Vergognosi ed ASP Giovanni XXIII avevano deciso di procedere alla alienazione di immobili (anche affittati e/o stralciati da programmi di alienazione adottati) facenti parte del patrimonio disponibile;

Persistendo l’interesse a procedere a tali alienazioni anche da parte di ASP Città di Bologna, e alla luce delle mutate condizioni del mercato immobiliare, che vive una situazione di crisi tra le più significative degli ultimi anni, si da mandato agli uffici del Settore Patrimonio di autorizzare una

riduzione del 10% del prezzo a base d'asta per quegli immobili già oggetto di asta pubblica andata deserta oppure, nei casi in cui emerga la necessità di operare una riduzione superiore al 10%, la redazione di una nuova perizia di stima;

Vista la deliberazione n. 1982 del 16/12/2013 della Giunta della Regione Emilia Romagna recante *Legge regionale 26/07/2013 n. 12 – Primo provvedimento della Giunta regionale*, per la quale l'Amministratore unico è l'organo che dà attuazione agli indirizzi generali definiti dall'Assemblea dei soci, individuando le strategie e gli obiettivi della gestione; ha la rappresentanza legale dell'ASP e svolge le funzioni strategiche di indirizzo e verifica sulla gestione dell'Azienda (punto 2.1 lett. C del relativo Allegato);

Visto l'art. 21 del vigente Statuto dell'ASP Città di Bologna;

Vista la L.R. n. 2/2003 (art. 26);

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale Emilia Romagna n. 624 del 9.12.2004 (punto 3);

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale, Dott. Alfonso Galbusera;

#### **DELIBERA**

1. di approvare le linee di indirizzo di cui alle premesse;
2. di dichiarare il presente atto esecutivo.

**Dispone** la pubblicazione del presente atto sul sito *internet* istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" (Disposizioni generali; Atti generali).

L'Amministratore Unico  
Gianluca Borghi

