



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

OGGETTO: Lavori di restauro e recupero funzionale edificio 'Santa Marta' sito in Strada Maggiore n. 74 Bologna, mediante realizzazione di appartamenti per anziani autosufficienti Asp Città di Bologna CIG 7468227FDE CUP H33F16000000005

Chiarimento n. 45

Su richiesta di un operatore economico interessato a partecipare alla gara in oggetto, si fornisce il seguente chiarimento al quesito posto, che di seguito si riporta:

Quesito:

1. Si chiede conferma che i flussostati sull'adduzione acqua calda e fredda siano compresi nel progetto a base gara, come riportata nella Relazione Tecnica Impianto elettrico e Impianti speciali IE-0A punto 6.14 a pag. 18? Non sembra se ne trovi traccia nel computo metrico, dove invece sono riportate solo le relative elettrovalvole. Si chiede conferma che quanto si legge in tale punto 6.14 a pagg. 13 e 14 del documento citato sia compreso nel progetto quotato a base di gara e quindi nelle somme di appalto (ad eccezione del sottopunto 8): Si chiede tale informazione in quanto NON è altrimenti desumibile univocamente, ne' da elaborati grafici ne' da computo metrico.
2. Si chiede se le finestre "di grandi dimensioni" negli alloggi ove negli elaborati grafici il simbolo di motorizzazione siano effettivamente motorizzate ed in quale modo. Se la risposta fosse positiva si chiede se tale sistema di apertura/chiusura motorizzata sia compreso a base di gara e in quale articolo di C.M.
3. Criterio 1.d: quale Trasmissione Luminosa MINIMA occorre mantenere al fine di offrire il vetro con il miglior valore di Fattore Solare? La relazione tra Fattore Solare e Trasmissione Luminosa è infatti circa proporzionale (più diminuisce l'uno più diminuisce anche l'altra) ma mentre per il primo un valore basso è positivo, per la seconda un valore basso oltre una certa soglia è altamente negativo ("non entra luce dalla finestra"). Al fine di rendere univocamente le proposte dei concorrenti si chiede che l'Ente espliciti quale sia la soglia minima di accettazione della Trasmissione Luminosa che permette al Fattore Solare di essere comparato, metodologicamente al pari del criterio dato circa l'invarianza sulle dimensioni fisiche degli elementi (+/- 1 cm).

Risposta:

1. Si conferma che i flussostati sono compresi nel progetto a base di gara come indicati nella Relazione Tecnica Impianto elettrico e andranno quindi prezzati con le modalità previste al punto 12.5.12 (pag. 28 di 40) del disciplinare di gara, in merito alle attività di verifica, sulla Lista delle Lavorazioni e forniture allegata al modulo offerta economica, che l'operatore economico ha l'obbligo di effettuare prima della formulazione dell'offerta.
2. Si conferma che le finestre di "grandi dimensioni" sono motorizzate con il componente di cui alla voce IE.07.18 dell'elenco prezzi impianti elettrici.
3. Relativamente al criterio 1.d, considerando che il valore di selettività del vetrocamera, che lega la trasmissione luminosa al fattore solare g , fisicamente non può eccedere il valore di 2.33 (per la stessa composizione della radiazione solare) e considerando che ad oggi si trovano in commercio delle soluzioni di vetrocamera a due lastre dotati di valore di selettività prossimo a 2 (più alto è meglio), si da già per scontato che essendo richiesto un fattore solare MASSIMO di 0.35, ragionevolmente più del 70-75% di trasmissione luminosa sarà impossibile conseguire. Non appare peraltro opportuno imporre dei valori limite, lasciando pertanto alla valutazione progettuale del concorrente il compito di individuare il rapporto a suo giudizio più adatto all'intervento in questione.

Bologna, 24/07/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Maurizio Berarducci