

ASP Città di Bologna

Gara per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori a ridotto impatto ambientale "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE EDIFICIO 'SANTA MARTA' SITO IN STRADA MAGGIORE N. 74 BOLOGNA, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI";

Determinazione a contrarre n. 275 del 03.05.2018;

Responsabile unico del procedimento: Geom. Maurizio Berarducci

Lotto unico - CIG 7468227FDE

Verbale di gara n. 1 del 04/09/2018

in seduta pubblica

Lotto unico

In data 04/09/2018 alle ore 10,15 presso la sede amministrativa di ASP Città di Bologna, Viale Roma n. 21, Bologna, hanno inizio le operazioni relative all'ammissione alla gara degli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara in epigrafe (lotto unico).

Il Responsabile unico del procedimento (in avanti RUP), quale "soggetto competente alle operazioni di ammissione alla gara" (ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare di gara "OPERAZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA, OPERAZIONI DI GARA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE"), assistito dagli addetti all'ufficio, verificata la perfetta integrità dei plichi generali pervenuti, procede con le operazioni relative all'ammissione degli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla gara in oggetto in forma monosoggettiva o plurisoggettiva.

Il RUP attesta che risultano presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti dei concorrenti che hanno presentato offerta:

-Razzini Ing. Stefano per conto di "RTI SICREA s.p.a. e SIREM s.r.l.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-Traisci Maria Micheline per conto di "ARCAS s.p.a.", designato con delega che viene conservata agli atti;

-Ippolito Antonio per conto di "Consorzio INTEGRA soc. coop.", designato con delega che viene conservata agli atti;

Il RUP dà atto che nella presente seduta pubblica procederà secondo l'ordine stabilito dal paragrafo 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara (ad oggetto "Operazione preliminari allo svolgimento delle procedure di gara" e "Operazioni di ammissione alla gara").

Il RUP comunica che entro le ore 12,00 del giorno 02.08.2018, termine fissato dal disciplinare di gara (paragrafo 14.1.) per la presentazione delle offerte (così come prorogato con comunicato pubblicato in data 19.06.2018), sono pervenuti debitamente sigillati n. 21 plichi generali da parte dei seguenti Concorrenti:

N.	Concorrente	Numero di protocollo assegnato al plico generale pervenuto
1	RTI: Mandataria: CEAR Soc. Coop. Cons. (RA) Mandante: Del Vecchio s.r.l. (NA)	Prot. n. 14602 del 01/08/2018

2	RTI: Mandataria: C.A.R. Società Cooperativa (RM) Mandante: Edil Rental s.r.l. Fano (PU)	Prot. n. 14603 del 01/08/2018
3	RTI: Mandataria: Moletta Gino (TN) Mandante: Lolli Raffaele impianti s.r.l. (BO)	Prot. n. 14610 del 01/08/2018
4	RTI: Mandataria: G.M.A. Costruzioni s.r.l. (NA) Mandante: Imarg ascensori s.r.l. (NA) Mandante: Al Impianti s.r.l. (NA)	Prot. n. 14642 del 01/08/2018
5	Conzorzio Integra soc. coop. (BO)	Prot. n. 14733 del 02/08/2018 Ore 8,45
6	RTI: Mandataria: Emiliana Restauri Soc. Coop. (BO) Mandante: AR CO Lavori OC Coop. Cons. (RA)	Prot. n. 14735 del 02/08/2018 Ore 8,45
7	Research Consorzio Stabile soc. consortile a r.l. (NA)	Prot. n. 14736 del 02/08/2018 Ore 8,45
8	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (NA)	Prot. n. 14737 del 02/08/2018 Ore 8,45
9	RTI: Mandataria: Picalarga s.r.l. (RM) Mandante: Scotta s.r.l. (CN)	Prot. n. 14738 del 02/08/2018 Ore 8,45
10	Conorzio Innova soc. coop. (BO)	Prot. n. 14740 del 02/08/2018 Ore 8,58
11	AeC Costruzioni s.r.l. (MO)	Prot. n. 14741 del 02/08/2018 Ore 9,00
12	E.MA.PRI.CE. S.p.a. (BZ)	Prot. n. 14742 del 02/08/2018 Ore 9,54
13	RTI: Mandataria: CIMS s.c.r.l. (BO) Mandante: Sgargi s.r.l. (BO)	Prot. n. 14743 del 02/08/2018 Ore 9,29
14	Pangea Consorzio Stabile s.c a rl (PE)	Prot. n. 14744 del 02/08/2018 Ore 9,54

15	RTI: Mandataria: COGEI Costruzioni s.r.l. (BO) Mandante: Impresa Deon s.p.a. (BL)	Prot. n. 14745 del 02/08/2018 Ore 9,38
16	RTI: Mandataria: Sicrea s.p.a. (RE) Mandante: Sirem s.r.l. (MO)	Prot. n. 14746 del 02/08/2018 Ore 10,03
17	RTI: Mandataria: Felici s.r.l. (AQ) Mandante: NBI s.p.a. (RM)	Prot. n. 14748 del 02/08/2018 Ore 10,22
18	S.C.C. s.r.l. Costruzioni (CN)	Prot. n. 14749 del 02/08/2018 Ore 10,37
19	RTI: Mandataria: Balestri s.r.l. (BO) Mandante: Vespignani Costruzioni s.r.l. (PT) Mandante: Effegi Impianti s.r.l. (BO) Mandante: Citep soc. coop. (Prato)	Prot. n. 14750 del 02/08/2018 Ore 11,06
20	RTI: Mandataria: Rete Costruttori (BO) Mandante: Uragani s.r.l. (BO) Mandante: Ter Costruzioni s.r.l. (BO)	Prot. n. 14751 del 02/08/2018 Ore 10,56
21	Arcas s.p.a. (TO)	Prot. n. 14752 del 02/08/2018 Ore 11,22

Il RUP procede alla verifica della data di arrivo dei plichi generali entro il termine previsto e accerta l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi generali pervenuti che vengono successivamente aperti.

Il RUP procede alla verifica della presenza e della integrità delle buste interne contenute in ogni plico generale pervenuto.

Il RUP procede quindi all'apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa relativa alla partecipazione alla gara, per ciascun Concorrente, individuando e verificando la regolarità della documentazione prodotta, determinando l'ammissibilità alla gara dei Concorrenti ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara.

Il RUP da atto che Razzini Ing. Stefano abbandona l'aula alle ore 10,25;

Il RUP da atto che Traisci Maria Michelina abbandona l'aula alle ore 10,55;

All'esito di tali verifiche il RUP determina quanto segue.

1) RTI:

Mandataria: CEAR Soc. Coop. Cons. (RA)

Mandante: Del Vecchio s.r.l. (NA)

Il RUP procede all'apertura del plico generale presentato dall'operatore economico e verifica che al suo interno sono contenute:

- a) la busta A, contenente la documentazione amministrativa relativa alla partecipazione alla gara;
- b) la busta B, contenente la parte tecnico-qualitativa dell'offerta;
- c) la busta C, contenente la parte economica dell'offerta.

Le buste (busta A, busta B e busta C) risultano perfettamente sigillate e integre.

Successivamente, il RUP procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto della stessa, dando atto che partecipa in RTI.

Successivamente all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto della stessa, il RUP verifica che:

- a) è presente l'istanza di partecipazione;
- b) sono presenti i documenti relativi alle dichiarazioni sui motivi ostativi e sui requisiti di partecipazione, nonché relativi alle altre dichiarazioni richieste dal bando e dal disciplinare di gara; è presente il Documento di gara unico europeo (DGUE), scelto dall'operatore economico per la resa delle dichiarazioni richieste;
- c) sono presenti i documenti complementari richiesti dal bando e dal disciplinare di gara.

Successivamente, sulla base degli elementi identificativi dell'operatore economico e dei soggetti per esso operanti, il RUP non rileva a proprio carico situazioni di incompatibilità o la sussistenza di possibile conflitto di interesse, in base a quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016.

Successivamente, il RUP procede:

- a) alla lettura dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni connesse al fine di verificarne la completezza: l'istanza di partecipazione è formalmente completa anche delle allegazioni (quali il DGUE) rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara, comprese le dichiarazioni dei consorziati indicati dal Consorzio CEAR quali esecutori (Road House srl);

tuttavia, rileva che, pur avendo il RTI concorrente manifestato la volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, il DGUE della Mandataria e il DGUE della Mandante risultano entrambi carenti nella parte II sezione D (informazioni in relazione ai subappaltatori) in quanto in entrambi i DGUE manca l'indicazione delle terne dei subappaltatori (non è indicato nessun nominativo di subappaltatori);

- b) alla verifica della presenza di tutti i documenti complementari richiesti: sono presenti tutti i documenti complementari richiesti dal disciplinare di gara quali, in particolare, cauzione provvisoria, attestato del pagamento del contributo gare, PASSOE dell'operatore economico concorrente, verbale di avvenuto sopralluogo;

tuttavia, rileva che la cauzione provvisoria non prevede: "la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, **senza alcun onere probatorio per la stessa**", non risultando quindi conforme alle puntuali prescrizioni del disciplinare di gara (paragrafo 12.3, punto A.3, comma 3);

- c) all'acquisizione del PASSOE e all'acquisizione dell'operatore economico nell'ambito del sistema AVCPass: viene regolarmente acquisito il PASSOE nell'ambito del sistema AVCPass e viene regolarmente acquisito l'operatore economico partecipante in forma di raggruppamento temporaneo di impresa nell'ambito del sistema AVCPass.

Per tutto quanto precede, si procederà ai sensi del paragrafo 17.2 comma 8 del disciplinare di gara ad attivare le procedure per il soccorso istruttorio di cui al paragrafo 13 del predetto disciplinare.

2) RTI:

Mandataria: C.A.R. Società Cooperativa (RM)

Mandante: Edil Rental s.r.l. Fano (PU)

Il RUP procede all'apertura del plico generale presentato dall'operatore economico e verifica che al suo interno sono contenute:

- a) la busta A, contenente la documentazione amministrativa relativa alla partecipazione alla gara;
- b) la busta B, contenente la parte tecnico-qualitativa dell'offerta;
- c) la busta C, contenente la parte economica dell'offerta.

Le buste (busta A, busta B e busta C) risultano perfettamente sigillate e integre. Successivamente, il RUP procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto della stessa, dando atto che partecipa in RTI.

Successivamente all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto della stessa, il RUP verifica che:

- a) è presente l'istanza di partecipazione;
- b) sono presenti i documenti relativi alle dichiarazioni sui motivi ostativi e sui requisiti di partecipazione, nonché relativi alle altre dichiarazioni richieste dal bando e dal disciplinare di gara; è presente il Documento di gara unico europeo (DGUE), scelto dall'operatore economico per la resa delle dichiarazioni richieste;
- c) sono presenti i documenti complementari richiesti dal bando e dal disciplinare di gara.

Successivamente, sulla base degli elementi identificativi dell'operatore economico e dei soggetti per esso operanti, il RUP non rileva a proprio carico situazioni di incompatibilità o la sussistenza di possibile conflitto di interesse, in base a quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016.

Successivamente, il RUP procede:

- a) alla lettura dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni connesse al fine di verificarne la completezza: l'istanza di partecipazione è formalmente completa anche delle allegazioni (quali il DGUE) rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara, comprese le dichiarazioni dei subappaltatori indicati nelle terne e le dichiarazioni dei consorziati indicati dal Consorzio CAR quali esecutori (Saturno srl e GM Costruzioni srl);

- b) alla verifica della presenza di tutti i documenti complementari richiesti: sono presenti tutti i documenti complementari richiesti dal disciplinare di gara quali, in particolare, cauzione provvisoria, attestato del pagamento del contributo gare, PASSOE dell'operatore economico concorrente, verbale di avvenuto sopralluogo; tuttavia, rileva che la cauzione provvisoria non prevede:

“la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, **senza alcun onere probatorio per la stessa**”, non risultando quindi conforme alle puntuali prescrizioni del disciplinare di gara (paragrafo 12.3, punto A.3, comma 3);

- c) all'acquisizione del PASSOE e all'acquisizione dell'operatore economico nell'ambito del sistema AVCPass: viene regolarmente acquisito il PASSOE nell'ambito del sistema AVCPass e viene regolarmente acquisito l'operatore economico partecipante in raggruppamento temporaneo di impresa nell'ambito del sistema AVCPass.

Per tutto quanto precede, si procederà ai sensi del paragrafo 17.2 comma 8 del disciplinare di gara ad attivare le procedure per il soccorso istruttorio di cui al paragrafo 13 del predetto disciplinare.

3) RTI:

Mandataria: Moletta Gino (TN)

Mandante: Lolli Raffaele impianti s.r.l. (BO)

Il RUP procede all'apertura del plico generale presentato dall'operatore economico e verifica che al suo interno sono contenute:

- a) la busta A, contenente la documentazione amministrativa relativa alla partecipazione alla gara;
- b) la busta B, contenente la parte tecnico-qualitativa dell'offerta;
- c) la busta C, contenente la parte economica dell'offerta.

Le buste (busta A, busta B e busta C) risultano perfettamente sigillate e integre.

Successivamente, il RUP procede all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto della stessa, dando atto che partecipa in RTI.

Successivamente all'apertura della busta A e alla verifica del contenuto della stessa, il RUP verifica che:

- a) è presente l'istanza di partecipazione;
- b) sono presenti i documenti relativi alle dichiarazioni sui motivi ostativi e sui requisiti di partecipazione, nonché relativi alle altre dichiarazioni richieste dal bando e dal disciplinare di gara; è presente il Documento di gara unico europeo (DGUE), scelto dall'operatore economico per la resa delle dichiarazioni richieste;
- c) sono presenti i documenti complementari richiesti dal bando e dal disciplinare di gara.

Successivamente, sulla base degli elementi identificativi dell'operatore economico e dei soggetti per esso operanti, il RUP non rileva a proprio carico situazioni di incompatibilità o la sussistenza di possibile conflitto di interesse, in base a quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. n. 50/2016.

Successivamente, il RUP procede:

- a) alla lettura dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni connesse al fine di verificarne la completezza: l'istanza di partecipazione è formalmente completa anche delle allegazioni (quali il DGUE) rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara, comprese le dichiarazioni dei subappaltatori indicati nelle terne allegate all'istanza;

tuttavia, rileva che:

- il DGUE della Mandataria e il DGUE della Mandante risultano carenti nella parte II sezione D (informazioni in relazione ai subappaltatori) in quanto sono stati indicati soltanto due (2) subappaltatori, anziché tre (per le categorie di lavori oggetto di subappalto);

- le dichiarazioni rese dai subappaltatori "Termoidraulica snc" e "Domolift Elevatori srl" mediante il modello "DGUE - Subappaltatore" risultano carenti della dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) del Codice (di cui alla parte III sezione C del DGUE) nonché della dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. m) del Codice (di cui alla parte III sezione D del DGUE);

- b) alla verifica della presenza di tutti i documenti complementari richiesti: sono presenti tutti i documenti complementari richiesti dal disciplinare di gara quali, in particolare, cauzione provvisoria, attestato del pagamento del contributo gare, PASSOE dell'operatore economico concorrente, verbale di avvenuto sopralluogo;

tuttavia, rileva che la cauzione provvisoria non prevede:

"la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, **senza alcun onere probatorio per la stessa**", non risultando quindi conforme alle puntuali prescrizioni del disciplinare di gara (paragrafo 12.3, punto A.3, comma 3);

- c) all'acquisizione del PASSOE e all'acquisizione dell'operatore economico nell'ambito del sistema AVCPass: viene regolarmente acquisito il PASSOE nell'ambito del sistema AVCPass e viene regolarmente acquisito l'operatore economico partecipante in forma di raggruppamento temporaneo di impresa nell'ambito del sistema AVCPass.

Per tutto quanto precede, si procederà ai sensi del paragrafo 17.2 comma 8 del disciplinare di gara ad attivare le procedure per il soccorso istruttorio di cui al paragrafo 13 del predetto disciplinare.

** ** *

Il RUP, alla presenza del delegato del Concorrente "Consorzio INTEGRA soc. coop.", sospende l'odierna seduta di gara e dispone per la prosecuzione la data del

06/09/2018 ad ore 10,00. Il RUP procede alla sigillatura dei plichi pervenuti ed alla loro collocazione in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Servizio Gestione Tecnica del Patrimonio di ASP Città di Bologna.

Il RUP dà atto che procederà alla pubblicazione del presente verbale ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto alle ore 17,30.

Geom. Maurizio Berarducci