



**ASP CITTÀ DI BOLOGNA**

*Azienda pubblica di servizi alla persona*

Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201672

e-mail: [fabrizio.tugnoli@aspbologna.it](mailto:fabrizio.tugnoli@aspbologna.it)

Bologna, 16 marzo 2017

Protocollo n° 000 6172

Tit. V Cl. F Fasc. 1/2016

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER PER LA VENDITA DI TERRENI SITI NEL COMUNE D'ARGELATO, BARICELLA, CASTENASO E SAN GIORGIO DI PIANO DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA.**

L'anno 2017 (duemiladiciasette) il giorno 16 (sedici) del mese di marzo, alle ore 14:30 presso la sede amministrativa dell'Azienda, il Responsabile del procedimento in questione e Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, ing. Fabrizio Useri, in seduta pubblica, assistito dall'istruttore tecnico Fabrizio Tugnoli con funzioni di segretario verbalizzante, premette che:

- l'Assemblea dei Soci con deliberazione n. 6 del 21/12/2015 ha approvato il piano programmatico 2016 - 2018, il bilancio pluriennale di previsione 2016 - 2018 e bilancio annuale economico preventivo 2016, nel quale è compreso il piano delle vendite immobiliari pluriennale 2016 - 2018;
- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 25/10/2016, in attuazione ed integrazione del piano delle vendite immobiliari precitato, sono state approvate tra l'altro le seguenti alienazioni:
  1. terreno di circa 1.500 mq. in Comune di Castenaso (BO) posto in adiacenza alla zona artigianale di via 25 Aprile e facente parte del Fondo "Nuovo";
  2. relitto di terreno di circa 200 mq. posto nel centro abitato del Comune di Baricella (BO), frazione di San Gabriele in via Savena Vecchia;
- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 11 del 21/12/2016, in attuazione ed integrazione del piano delle vendite immobiliari di cui sopra e a conferma di quanto già trattato nella seduta del 25/10/2016, è stata approvata l'alienazione di un modesto terreno di circa 1.000 mq. in Comune di San Giorgio di Piano (BO), facente parte del Fondo "San Salvatore";
- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 12 del 21/12/2016, in attuazione ed integrazione del piano delle vendite immobiliari precitato è stata approvata l'alienazione di alcuni relitti di terreno occupati da strade di rango locale oltre a un modesto terreno di 3.707 mq, posto in adiacenza al centro urbanizzato del Comune di Argelato in via fratelli Cervi, per un totale di 14.532 mq;
- con determinazione n. 88 del 14/02/2017 è stata approvata l'alienazione per asta pubblica dei beni immobili succitati, da tenersi con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924 n. 827 e quindi allo scopo approvato il relativo avviso d'asta;
- l'avviso d'asta, conservato al prot. 3478 del 14/02/2017, è stato pubblicato dal 14/02/2017 e fino a tutto il 16/03/2017, sul sito dell'Azienda, all'albo pretorio dei Comuni



ove sono posti i beni da alienare, nonché per estratto sulla G.U. n. 19 del 15/02/2017 - 5<sup>a</sup> Serie speciale.

Risultano assistere alle operazione del seggio le persone enumerate nell'allegato C, al presente verbale, per farne parte integrale e sostanziale;

Alle ore 14:35, l'Ing. Fabrizio Useri, provvede:

- a richiamare in via preliminare le principali condizioni e modalità d'asta, previste nell'avviso succitato, tra cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 16/03/2017 alle ore 12,00;
- a deporre sul tavolo le buste contenenti le offerte pervenute e registrate al protocollo generale dell'Azienda, come da elenco all'allegato A al presente verbale e a verificare la rispondenza dei tempi e delle modalità di consegna, dell'integrità della sigillatura, delle controfirme sui lembi di chiusura e dell'apposizione delle richieste indicazioni sulla busta contenente l'offerta;

Dalla suddetta verifica emerge che tutte le offerte sono pervenute nei tempi e con le modalità previste e che le buste sono rispondenti alle condizioni disciplinate sull'avviso d'asta, pertanto tutte le offerte sono ammesse e vengono enumerate coll'allegato B, al presente verbale, per farne parte integrale e sostanziale;

Dunque, alle ore 14:35, l'ing. Useri, provvedere a ripartire le buste per lotto, disponendole poi per ordine di arrivo, con la finalità di esaminare un lotto alla volta;

A questo punto, alle ore 14:40, l'ing. Useri, inizia, lotto per lotto con l'apertura delle buste, all'esame dei documenti ivi contenuti e quindi alla verifica amministrativa, oltre che alla lettera dell'offerta economica, il tutto così come precisato e riassunto come segue:

### **Lotto 1**

Vendita di un modesto terreno di circa 1.500 mq. in Comune di Castenaso (BO) posto in adiacenza alla zona artigianale di via 25 Aprile e facente parte del Fondo "Nuovo", così come meglio rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni quale parte degli immobili a seguire precisati:

DENOMINAZIONE E FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
NUOVO	VIA MONTANARA	2	CASTENASO	28	385	AA	SEMINATIVO	2	1,2400	€ 147,29	€ 67,24
NUOVO	VIA MONTANARA	2	CASTENASO	28	385	AB	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,3576	€ 42,48	€ 19,39

Prezzo a base d'asta

**Euro 23.000,00**

Deposito cauzionale per concorre all'asta pari al 10% del prezzo

**Euro 2.300,00**

PARTECIPANTE	PROT.	VERIFICA	CAUZIONE	AMMESSO	OFFERTA
BOLDRIN ELENA	5576/2017	POSITIVO	POSITIVO	SI	23.002,00



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Note: nessuna

**Lotto 2**

Vendita di un relitto di terreno di circa 200 mq. posto nel centro abitato del Comune di Baricella (BO), frazione di San Gabriele in via Savena Vecchia, come rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni come a seguire indicato:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
CORNIOLA 1 E 2	VIA SAVENA VECCHIA	SNC	BARICELLA	39	479	-	SEMINATIVO	2	0,0182	€ 2,03	€ 0,80

Prezzo a base d'asta

**Euro 10.000,00**

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

**Euro 1.000,00**

PARTECIPANTE	PROT.	VERIFICA	CAUZIONE	AMMESSO	OFFERTA
SPANAZZI MANUELA	5733/2017	POSITIVO	POSITIVO	SI	10.000,00

Note: nessuna

**Lotto 3**

Vendita di un modesto terreno di circa 1.000 mq. in Comune di San Giorgio di Piano (BO), facente parte del Fondo "San Salvatore", così come meglio rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni quale parte dell'insieme degli immobili a seguire precisati:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
SAN SALVATORE	VIA PROVINCIALE BOLOGNA	17	SAN GIORGIO DI PIANO	29	99	-	SEMINATIVO	1	0,0188	€ 2,34	€ 1,26
SAN SALVATORE	VIA PROVINCIALE BOLOGNA	17	SAN GIORGIO DI PIANO	29	130	-	SEMINATIVO	1	0,5880	€ 73,19	€ 39,48

Prezzo a base d'asta

**Euro 35.000,00**

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

**Euro 3.500,00**



PARTECIPANTE	PROT.	VERIFICA	CAUZIONE	AMMESSO	OFFERTA
RENO ENERGIA SRL	6074/2017	POSITIVO	POSITIVO	SI	35.501,50

Note: nessuna

#### Lotto 4

Vendita di alcuni relitti di terreno occupati da strade di rango locale oltre a un modesto terreno di 3.707 mq, posto in adiacenza al centro urbanizzato del Comune di Argelato in via fratelli Cervi, per un totale di 14.532 mq, tutti distinti al catasto terreni come a seguire indicato:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
ARGELATO	14	60	-	PRATO	1	0,0244	€ 1,02	€ 0,63
ARGELATO	14	61	-	PRATO	1	0,1485	€ 6,21	€ 3,83
ARGELATO	18	80	-	PRATO	1	0,0670	€ 2,80	€ 1,73
ARGELATO	18	81	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0225	€ 2,22	€ 1,34
ARGELATO	18	82	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0024	€ 0,24	€ 0,14
ARGELATO	18	83	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0409	€ 4,03	€ 2,43
ARGELATO	18	84	-	PRATO	1	0,0062	€ 0,26	€ 0,16
ARGELATO	18	85	-	PRATO	1	0,0210	€ 0,88	€ 0,54
ARGELATO	18	86	-	PRATO	1	0,4736	€ 19,81	€ 12,23
ARGELATO	19	100	-	PRATO	1	0,0955	€ 4,00	€ 2,47
ARGELATO	19	101	-	PRATO	1	0,0055	€ 0,23	€ 0,14
ARGELATO	19	105	-	PRATO	1	0,0325	€ 1,36	€ 0,84
ARGELATO	19	106	-	SEMINATIVO	2	0,0017	€ 0,17	€ 0,10
ARGELATO	19	243	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0765	€ 7,55	€ 4,54
ARGELATO	19	2012	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0643	€ 6,34	€ 3,82
<b>SUBTOTALE STRADE</b>						<b>1,0825</b>		
ARGELATO	19	242	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,1265	€ 12,48	€ 7,51
ARGELATO	19	2010	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0505	€ 4,98	€ 3,00
ARGELATO	19	2009	-	SEMINATIVO	2	0,1937	€ 19,11	€ 11,50
<b>SUBTOTALE TERRENO</b>						<b>0,3707</b>		

Prezzo a base d'asta

**Euro 30.000,00**

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

**Euro 3.000,00**

PARTECIPANTE	PROT.	VERIFICA	CAUZIONE	AMMESSO	OFFERTA



Note: nessuna

E dunque, alla ore 14:40, l'Ing. Useri, provvedere, sulla base della migliore offerta presentata a comunicare per ogni lotto l'aggiudicatario provvisorio, così come precisato e riassunto come segue:

### **Lotto 1**

Vendita di un modesto terreno di circa 1.500 mq. in Comune di Castenaso (BO) posto in adiacenza alla zona artigianale di via 25 Aprile e facente parte del Fondo "Nuovo", così come meglio rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni quale parte degli immobili a seguire precisati:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
NUOVO	VIA MONTANARA	2	CASTENASO	28	385	AA	SEMINATIVO	2	1,2400	€ 147,29	€ 67,24
NUOVO	VIA MONTANARA	2	CASTENASO	28	385	AB	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,3576	€ 42,48	€ 19,39

CLASSIFICA	PARTECIPANTE	PROT.	OFFERTA
1	BOLDRIN ELENA	5576/2017	23.002,00

Aggiudicatario provvisorio: BOLDRIN ELENA

### **Lotto 2**

Vendita di un relitto di terreno di circa 200 mq. posto nel centro abitato del Comune di Baricella (BO), frazione di San Gabriele in via Savena Vecchia, come rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni come a seguire indicato:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
CORNIOLA 1 E 2	VIA SAVENA VECCHIA	SNC	BARICELLA	39	479	-	SEMINATIVO	2	0,0182	€ 2,03	€ 0,80

CLASSIFICA	PARTECIPANTE	PROT.	OFFERTA
1	SPANAZZI MANUELA	5733/2017	10.000,00

Aggiudicatario provvisorio: SPANAZZI MANUELA



### **Lotto 3**

Vendita di un modesto terreno di circa 1.000 mq. in Comune di San Giorgio di Piano (BO), facente parte del Fondo "San Salvatore", così come meglio rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni quale parte dell'insieme degli immobili a seguire precisati:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
SAN SALVATORE	VIA PROVINCIALE BOLOGNA	17	SAN GIORGIO DI PIANO	29	99	-	SEMINATIVO	1	0,0188	€ 2,34	€ 1,26
SAN SALVATORE	VIA PROVINCIALE BOLOGNA	17	SAN GIORGIO DI PIANO	29	130	-	SEMINATIVO	1	0,5880	€ 73,19	€ 39,48

CLASSIFICA	PARTECIPANTE	PROT.	OFFERTA
1	RENO ENERGIA SRL	6074/2017	35.501,50

Aggiudicatario provvisorio: RENO ENERGIA SRL

### **Lotto 4**

Vendita di alcuni relitti di terreno occupati da strade di rango locale oltre a un modesto terreno di 3.707 mq, posto in adiacenza al centro urbanizzato del Comune di Argelato in via fratelli Cervi, per un totale di 14.532 mq, tutti distinti al catasto terreni come a seguire indicato:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
ARGELATO	14	60	-	PRATO	1	0,0244	€ 1,02	€ 0,63
ARGELATO	14	61	-	PRATO	1	0,1485	€ 6,21	€ 3,83
ARGELATO	18	80	-	PRATO	1	0,0670	€ 2,80	€ 1,73
ARGELATO	18	81	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0225	€ 2,22	€ 1,34
ARGELATO	18	82	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0024	€ 0,24	€ 0,14
ARGELATO	18	83	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0409	€ 4,03	€ 2,43
ARGELATO	18	84	-	PRATO	1	0,0062	€ 0,26	€ 0,16
ARGELATO	18	85	-	PRATO	1	0,0210	€ 0,88	€ 0,54
ARGELATO	18	86	-	PRATO	1	0,4736	€ 19,81	€ 12,23
ARGELATO	19	100	-	PRATO	1	0,0955	€ 4,00	€ 2,47
ARGELATO	19	101	-	PRATO	1	0,0055	€ 0,23	€ 0,14
ARGELATO	19	105	-	PRATO	1	0,0325	€ 1,36	€ 0,84
ARGELATO	19	106	-	SEMINATIVO	2	0,0017	€ 0,17	€ 0,10
ARGELATO	19	243	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0765	€ 7,55	€ 4,54



ARGELATO	19	2012	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0643	€ 6,34	€ 3,82
<b>SUBTOTALE STRADE</b>						<b>1,0825</b>		
ARGELATO	19	242	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,1265	€ 12,48	€ 7,51
ARGELATO	19	2010	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0505	€ 4,98	€ 3,00
ARGELATO	19	2009	-	SEMINATIVO	2	0,1937	€ 19,11	€ 11,50
<b>SUBTOTALE TERRENO</b>						<b>0,3707</b>		

CLASSIFICA	PARTECIPANTE	PROT.	OFFERTA

Aggiudicatario provvisorio: nessuno; si dichiara pertanto che il lotto è andato deserto.

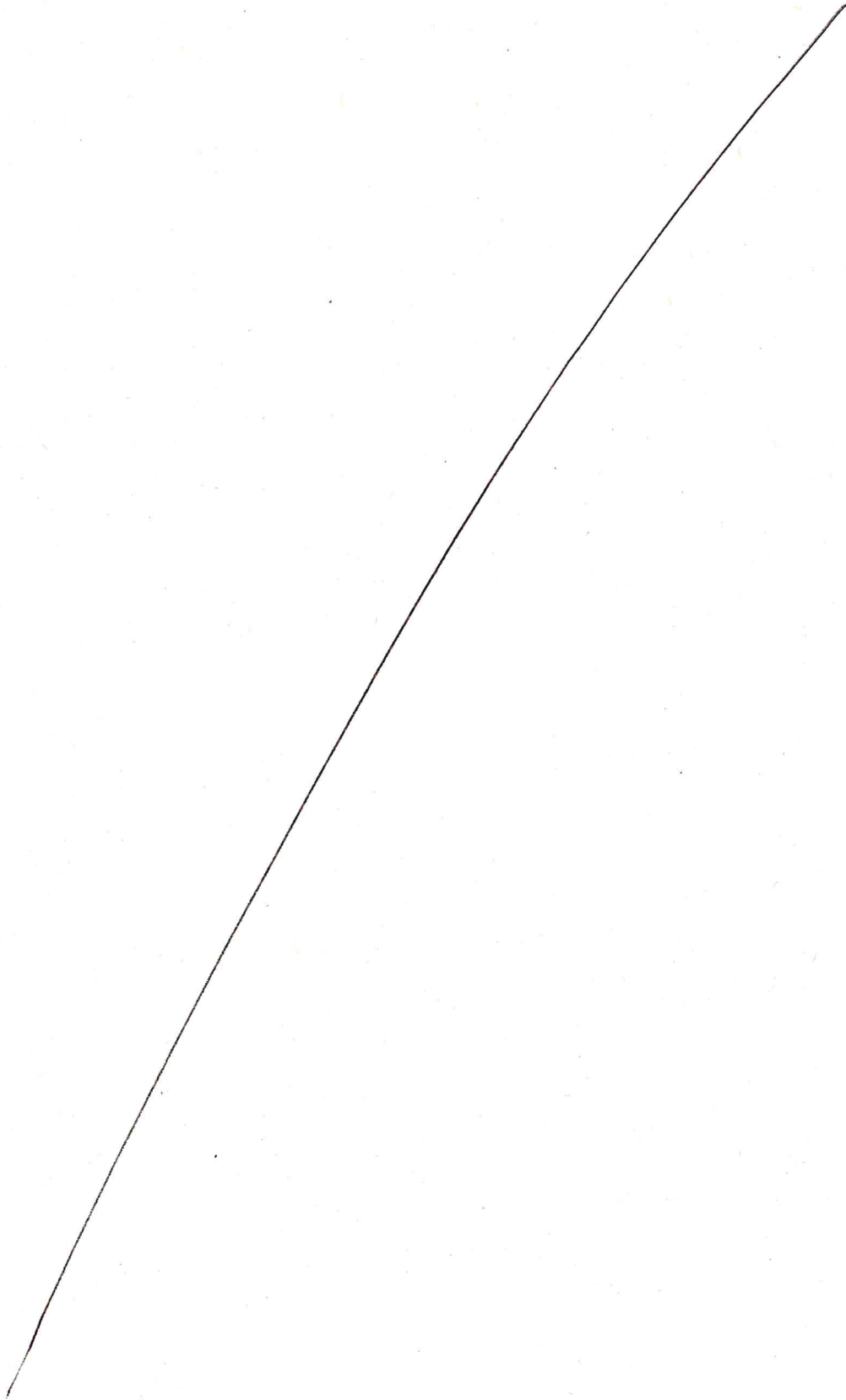
Alle ore 14:45 viene chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Bologna lì, 16 marzo 2017

il Responsabile del procedimento e Dirigente dell'Area, ing. Fabrizio Useri

Il Segretario verbalizzante, p.i. Fabrizio Tugnoli



## ASP CITTA DI BOLOGNA

ALLEGATO A

## Elenco

---

0005576	13/03/2017	PROTOCOLLO	Arrivo in data 13/03/2017	Baldazzi Alessandra
			RACCOMANDATA A MANO	V-F
Mittente	BOLDRINELENA			Comp.
Destinatario	SERVIZIO TECNICO - .			Comp.
	DIRIGENTE AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO - .			
Oggetto	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASP CITTA' DI BOLOGNA LOTTO N.1 DEL FONDO "NUOVO" VIA MONTANARA N.2 , CASTENASO BO.			

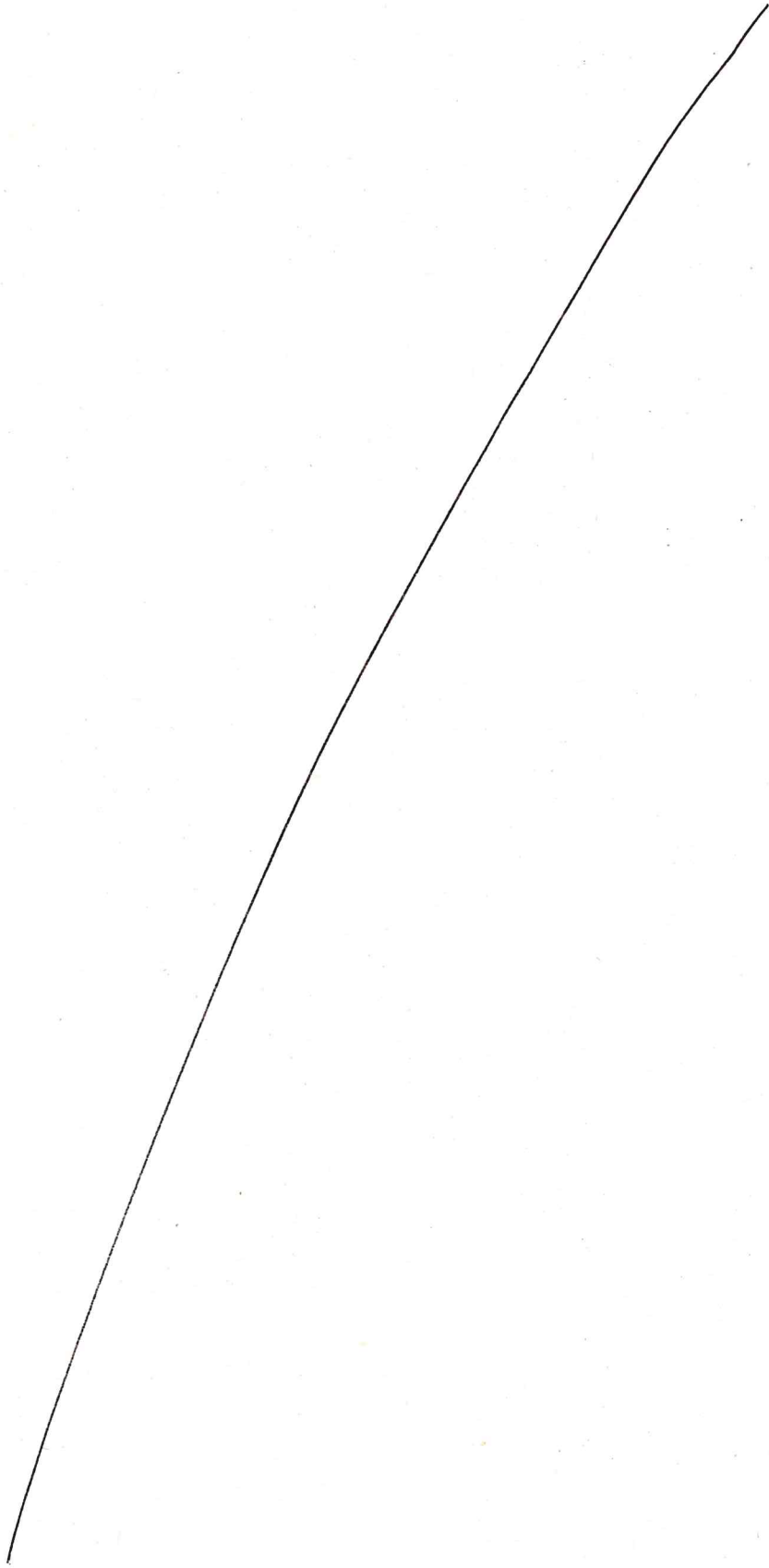
---

0005733	14/03/2017	PROTOCOLLO	Arrivo in data 14/03/2017	Baldazzi Alessandra
			RACCOMANDATA A MANO	V-F
Mittente	SPANAZZI MANUELA			Comp.
Destinatario	SERVIZIO TECNICO - .			Comp.
	DIRIGENTE AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO - .			
Oggetto	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASP CITTA' DI BOLOGNA LOTTO N.2 -VENDITA TERRENO -COMUNE DI BARICELLA VIA SAVENA VECCHIA.			

---

0006074	16/03/2017	PROTOCOLLO	Arrivo in data 16/03/2017 Ore 11:08	Faccini Cosetta
			RACCOMANDATA A MANO	V-F
Mittente	RENO ENERGIA			Comp.
Destinatario	SERVIZIO TECNICO - .			Comp.
	DIRIGENTE AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO - .			
Oggetto	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ASP CITTA' DI BOLOGNA LOTTO N. 3			

---





Allegato B

N.	LOTTO	PROT.	PARTECIPANTE	DATA E NEL CASO ORA DI ARRIVO
1	1	5576/2017	BOLDRIN ELENA	13/03/2017
2	2	5733/2017	SPANAZZI MANUELA	14/03/2017
3	3	6074/2017	RENO ENERGIA	16/03/2017 11:08
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

