



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

PROT. 7249
del 20/04/2015

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la locazione di immobili urbani adibiti ad uso abitazione
Per la locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso dall'abitazione
Per la locazione di posti auto

Il Dirigente del Settore Patrimonio

in esecuzione della propria Determinazione n. 205 del 16/04/2015

RENDE NOTO

è indetta asta pubblica per l'assegnazione in locazione dei seguenti immobili ubicati in Comune di Bologna e Provincia

Lotto 1: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 - appartamento al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 216 particella 694 Sub. 2 categoria A/2 consistenza 1,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 32,00 circa e rendita € 306,00 e annesso garage con cantina comunicante al piano interrato censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 216 particella 694 Sub. 13 categoria C/6 di superficie catastale mq. 15,00 rendita catastale € 85,22;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 1.000,00 € circa annui comprensive di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 350,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 350,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00519-094735-2011 classificazione A+ globale 19,73 kWh/m²/anno.

Lotto 2: Bologna, Via Giuseppe Massarenti n.209 - appartamento al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 216 particella 694 Sub. 1 categoria A/2 consistenza 4 vani di superficie convenzionata pari a mq 62,71 circa e rendita € 816,00 e annesso garage con cantina comunicante al piano interrato censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 216 particella 694 Sub. 12 categoria C/6 di superficie catastale mq. 17,00 rendita catastale € 96,58;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste : 1.000,00 € circa annui comprensive di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 550,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 550,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00519-093887-2011 classificazione A+ globale 20,09 kWh/m²/anno.

Lotto 3: Bologna, Via San Giuseppe n.2 - appartamento al piano quarto con annesso soffitte e cantina, censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 188 particella 32 Sub. 21 categoria A/2 consistenza 10,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 204,86 circa e rendita € 2.169,12;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 8 persone

Spese condominiali previste : 900,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 1.200,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 1.200,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 1288 del 20/09/2007 classificazione E globale 124,69 kWh/m²/anno.

Lotto 4: Granarolo, Via Gramsci n.16/2 - appartamento al piano secondo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Granarolo al Fg. 47 particella 399 Sub. 41 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata pari a mq 63,42 circa e rendita € 477,72 e annesso garage piano interrato censito al catasto fabbricati del comune di Granarolo al Fg. 47 particella 399 Sub. 79 categoria C/6 di superficie catastale mq. 15,00 rendita catastale € 107,68;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste : 660,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 450,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 450,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 68 del 16/04/2008 classificazione C globale 91,18 kWh/m²/anno.

Lotto 5: Granarolo, Via Gramsci n.16/2 - appartamento al piano primo con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Granarolo al Fg. 47 particella 399 Sub. 38 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 68,75 circa e rendita € 525,49 e annesso garage piano interrato censito al catasto fabbricati del comune di Granarolo al Fg. 47 particella 399 Sub. 76 categoria C/6 di superficie catastale mq. 19,00 rendita catastale € 136,40;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste : 620,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 450,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 450,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di

qualificazione energetica certificazione n. 65 del 16/04/2008 classificazione C globale 85,48 kWh/m²/anno.

Lotto 6: Bologna, Via del Borgo di San Pietro n.15 - appartamento al piano terzo con soppalco e cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 92 Sub. 32 categoria A/4 consistenza 3 vani di superficie convenzionata pari a mq 61,31 circa e rendita € 278,89;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 360,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta € 450,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 450,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. classificazione G globale 227,49 kWh/m²/anno.

Lotto 7: Bologna, Via Castagnoli n.8 - appartamento al piano 2° censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 190 Sub. 15 categoria A/3 consistenza 2,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 29,32 circa e rendita € 393,80;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 1.042,00€ circa annui comprensive di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta € 300,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 300,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00494-57450-2009-Rev01 classificazione G globale 217,63 kWh/m²/anno.

Lotto 8: Bologna, Via Drapperie n.6 - appartamento al piano 2° censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 189 particella 351 Sub. 33 categoria A/3 consistenza 5 vani di superficie convenzionata pari a mq 89,73 circa e rendita € 929,62;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 320,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta € 650,00

Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 650,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-20897-2011 classificazione G globale 218,89 kWh/m²/anno.

Lotto 9: Bologna, Via Broccaindosso n.13 - appartamento al piano 1° con soffitte censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 204 particella 553 Sub. 2 categoria A/4 consistenza 4 vani di superficie convenzionata pari a mq 52,19 circa e rendita € 258,23;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone

Spese condominiali previste : 150,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-18837-2011 classificazione G globale 236,78 kWh/m²/anno.

Lotto 10: Bologna, Via Saragozza n.63 - appartamento al piano 2° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 182/186 Sub. 26/4 parte categoria A/4 consistenza 7,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 134,68 circa e rendita € 832,78 e annesso posto auto piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 182 Sub. 72 categoria C/6 di superficie catastale mq 12,00 rendita catastale € 86,76; per l'unità immobiliare ad uso abitazione è in corso procedura di frazionamento pertanto la particella catastale di riferimento subirà una variazione.

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone
Spese condominiali previste : 130,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 650,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 650,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-01206-2010 classificazione E globale 130,56 kWh/m²/anno.

Lotto 11: Anzola dell'Emilia, Via Don Landi n.12 - appartamento al piano terra con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Anzola dell'Emilia al Fg. 36 particella 471 Sub. 67 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 60,52 circa e rendita € 453,19 e annesso posto auto piano seminterrato censito al catasto fabbricati del comune di Anzola dell'Emilia al Fg. 36 particella 471 Sub. 37 categoria C/6 di superficie catastale mq. 16,00 rendita catastale € 80,98;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone
Spese condominiali previste : 538,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 100 del 29/05/2008 classificazione E globale 159,34 kWh/m²/anno.

Lotto 12: Bologna, Via Siepelunga n.100 - appartamento al piano terra 1° e 2° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 291 particella 15 Sub. 8 categoria A/4 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 69,47 circa e rendita € 348,61;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 2 persone
Spese condominiali attualmente non previste. Riscaldamento autonomo.

Canone mensile a base d'asta € 400,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 400,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 01458-18651-2010 classificazione G globale 375,81 kWh/m²/anno.

Lotto 13: Bologna, Via Marsala n.2 - ufficio al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 188 particella 175 Sub. 17 categoria A/10 consistenza 3,0 vani di superficie commerciale pari a mq 69,69 circa e rendita € 1952,21;

Spese condominiali previste : 430,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta € 480,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 480,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 62 del 28/05/2009 classificazione G globale 302,67 kWh/m²/anno.

Lotto 14: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n.3 - appartamento al piano 4° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 931 Sub. 51 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 71.23 circa e rendita € 781,14; e annessa autorimessa al piano seminterrato censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 931 Sub. 18 categoria C/6 di superficie catastale mq. 16,00 rendita catastale € 106,29;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste comprensive di Teleriscaldamento € 2.900,00

Canone mensile a base d'asta € 500,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 500,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 05490-025885-2015 classificazione E globale 143,30 kWh/m²/anno.

Lotto 15: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n. 10 - appartamento al piano 1° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 923 Sub. 56 categoria A/3 consistenza 5,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 77,03 circa e rendita € 516,46; e annessa autorimessa al piano seminterrato censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 923 Sub. 90 categoria C/6 di superficie catastale mq. 17,00 rendita catastale € 94,82;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone

Spese condominiali previste escluse di Teleriscaldamento € 850,00

Canone mensile a base d'asta € 560,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta € 560,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di

qualificazione energetica certificazione n. 03468-067177-2011 classificazione C globale 68,29 kWh/m²/anno.

Lotto 16: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n. 10 - appartamento al piano 2° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 923 Sub. 59 categoria A/3 consistenza 5,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 76,17 circa e rendita € 568,10; e annessa autorimessa al piano seminterrato censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 923 Sub. 88 categoria C/6 di superficie catastale mq. 14,00 rendita catastale € 78,09;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone
Spese condominiali previste escluse di Teleriscaldamento € 1.100,00

Canone mensile a base d'asta	€ 540,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 540,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 00837-18703-2011 classificazione C globale 75,45 kWh/m²/anno.

Lotto 17: Casalecchio di Reno, Via Costituzione n. 10 - appartamento al piano 2° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 923 Sub. 58 categoria A/3 consistenza 5,0 vani di superficie convenzionata pari a mq 77,03 circa e rendita € 516,46; e annessa autorimessa al piano seminterrato censito al catasto fabbricati del comune di Casalecchio di Reno al Fg. 3 particella 923 Sub. 89 categoria C/6 di superficie catastale mq. 16,00 rendita catastale € 89,24;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 3 persone
Spese condominiali previste escluse di Teleriscaldamento € 1.100,00

Canone mensile a base d'asta	€ 560,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 560,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 03653-072469-2012 classificazione C globale 77,27 kWh/m²/anno.

Lotto 18: Bologna, Via De'Chiari n. 3 - Magazzino al piano interrato censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 203 particella 660 Sub. 42 categoria C/2 consistenza mq. 41 di superficie commerciale pari a mq 48,93 circa e rendita € 135,52;

Spese condominiali previste : 20,00 €

Canone mensile a base d'asta	€ 80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

Lotto 19: Bologna, Saragozza n. 67 - Posto auto al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 178 Sub. 2 categoria C/6 consistenza mq. 10,00 di

superficie commerciale pari a mq 10,84 circa e rendita € 72,30;

Spese condominiali attualmente non previste.

Canone mensile a base d'asta	€ 80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

Lotto 20: Bologna, Saragozza n. 67 – Posto auto al piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 199 particella 178 Sub. 10 categoria C/6 consistenza mq. 10,00 di superficie commerciale pari a mq 10,82 circa e rendita € 72,30;

Spese condominiali attualmente non previste.

Canone mensile a base d'asta	€ 80,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 80,00

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova privo attestato di qualificazione energetica.

Lotto 21: Bologna, Via Quirino di Marzio n. 12 - appartamento al piano 7° con cantina censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 35 categoria A/3 consistenza 4,5 vani di superficie convenzionata pari a mq 72,09 circa e rendita € 592,63 e annesso posto auto piano terra censito al catasto fabbricati del comune di Bologna al Fg. 103 particella 975 Sub. 51 categoria C/6 di superficie catastale mq. 14,00 rendita catastale € 79,53;

Soggetti ammessi per abitazione massimo 4 persone

Spese condominiali previste : 1.761,00 € circa annui escluse di riscaldamento

Canone mensile a base d'asta	€ 480,00
Importo deposito cauzionale per partecipare all'asta	€ 480,00
<i>Data indicativa di disponibilità dei locali (attualmente occupati)</i>	<i>: 15/05/2015</i>

L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova con attestato di qualificazione energetica certificazione n. 222-2008 classificazione D globale 112,24 kWh/ m² anno.

CONDIZIONI - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

I canoni sono stati determinati con perizia di stima dell'ufficio.

Gli interessati potranno chiedere informazioni al **Servizio Gestione Patrimoniale dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì- Tel. 051/29.66.211** (Responsabile del Procedimento Laura Lambertini); potranno, inoltre, chiedere di effettuare un sopralluogo previo appuntamento telefonico ai nr. **051/29.66.241 - Cell . 331/7225914.**

Condizioni e norme di assegnazione:

- per partecipare all'asta il concorrente dovrà compilare e presentare il Modulo allegato al presente avviso , compilato in ogni sua parte; saranno escluse offerte non conformi al modulo predetto.

- l'assegnazione verrà effettuata a favore di chi avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone mensile a base d'asta; in caso di parità di offerte, si procederà all'assegnazione a favore di chi dimostrerà di avere in corso una procedura di sfratto per finita locazione; negli altri casi si procederà mediante sorteggio.
- Il concorrente dovrà dichiarare di non avere in corso procedure di sfratto per morosità a proprio carico.
- l'assegnazione è preclusa a conduttori di locali di proprietà di Asp per i quali sussistano situazioni di morosità nel pagamento del canone / spese accessorie.
- Il contratto relativo alle unità ad uso abitativo sarà stipulato ai sensi della L. 431/1998 in base al regime del canone concordato (art. 2 c. 3) o del libero mercato (art. 2 c. 1) in base al valore della aggiudicazione.
- Il contratto relativo alle unità ad uso ufficio sarà stipulato ai sensi della L. 392/78, per la durata prevista dalla stessa normativa, di sei anni, rinnovabili (artt. 27 e seguenti L. 392/78).
- Il contratto relativo alle unità ad uso posti auto sarà stipulato ai sensi del Codice Civile artt. dal 1571 al 1614 e seguenti per la durata di anni 4.
- il canone a base d'asta non comprende le spese accessorie di cui all'art. 9 della L. 392/78 ;
- i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT VIA BELLARIA N. 53/A a garanzia dell'offerta, **pena l'esclusione**, deposito cauzionale infruttifero nella misura sopra indicata o con assegno bancario circolare non trasferibile intestato all'ASP Città di Bologna, o tramite bonifico bancario intestato all'ASP Città di Bologna [codice IBAN: IT 95 X 02008 02461 000103016973].
La copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà essere allegata al Modulo di richiesta di assegnazione. I partecipanti potranno concorrere per più unità immobiliari poste a bando. In tal caso, per ognuna di queste dovranno presentare offerte di prezzo separate con buste autonome accompagnate, a pena d'esclusione, dai corrispondenti depositi cauzionali. Il deposito sarà incamerato qualora l'assegnatario non stipuli il contratto nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.
- l'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dall'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, un deposito cauzionale pari ad una mensilità del canone offerto oppure fideiussione bancaria per medesimo importo, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto stesso.
- i partecipanti all'asta dovranno compilare il mandato bancario per addebito diretto SEPA di pagamento dei canoni e spese accessorie. Copia dell'autorizzazione della procedura SEPA dovrà, essere firmata, compilata ed allegata, **pena l'esclusione**, al Modulo di richiesta di assegnazione;
- l'offerta, compilata in conformità al modulo di richiesta allegato ed inserita, unitamente all'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale, alla copia di documento di riconoscimento valido, alla copia del codice fiscale ed al modulo di autorizzazione SEPA, **pena l'esclusione**, in busta chiusa e portante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN _____ VIA _____ DI CUI ALL'AVVISO DEL _____ LOTTO N. _____", dovrà essere recapitata a mano o a mezzo del servizio postale all'Ufficio Protocollo dell'Azienda in Viale Roma n. 21 dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al venerdì, nelle giornate di martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 16.00 **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/05/2015**;
- il giorno **07/05/2015 alle ore 14,30** in seduta pubblica, presso la Sede Amministrativa dell'ASP Viale Roma n. 21 Bologna, si provvederà all'apertura delle

- offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità, alla composizione di graduatoria provvisoria di merito;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti prescritti, con Determina assunta dal Dirigente di Settore;
 - in caso di locazione di immobile ad uso commerciale, l'assegnatario, entro il termine che verrà fissato, dovrà far pervenire comunicazione in merito all'attività che intende esercitare nei locali in questione; l'ASP si riserva ogni più ampia facoltà di accettazione della medesima;
 - in caso di mancata stipula del contratto nel termine assegnato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione; l'ASP si riserva di procedere secondo l'ordine di graduatoria.

L'assegnazione è soggetta inoltre alle seguenti condizioni :

1. l'aggiudicatario dovrà dimostrare, **a pena d'esclusione**, un reddito complessivo annuo almeno pari a due volte e mezzo del canone offerto. Non sarà ritenuta sufficiente la certificazione ISEE.
2. per le unità immobiliari ad uso abitativo per le quali verrà stipulato un contratto a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 art. 2 c. 3 l'aggiudicatario ed il proprio nucleo familiare dovranno prendere residenza o domicilio fiscale entro e non oltre 20 gg dalla consegna.
3. per le unità immobiliari ad uso abitativo dovrà essere rispettato, altresì, il numero di soggetti ammessi per l'abitazione.
4. per le unità immobiliari ad uso ufficio l'aggiudicatario - se costituito in forma di impresa - dovrà presentare visura camerale in corso di validità.
5. non è ammessa la sublocazione, il comodato o la cessione a terzi del contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 L. 392/78;
6. l'unità immobiliare sarà consegnata all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trova, salvi eventuali adeguamenti cui l'Ente proprietario è tenuto secondo vigenti disposizioni di legge.
7. tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva;
8. per le unità immobiliari commerciali, tutti gli oneri per autorizzazioni e/o licenze di esercizio saranno a totale carico del conduttore;
9. in nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico dei locali, né potrà essere mutata la destinazione come innanzi specificata, anche se con interventi migliorativi, senza autorizzazione dell'ASP;
10. nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto dello stato di fatto dei locali;
11. gli immobili vengono locati nello stato di manutenzione in cui si trovano senza che l'assegnatario possa pretendere modifiche o miglioramenti;
12. per gli immobili ad uso abitativo, il conduttore non ha diritto di prelazione sia in caso di vendita dell'immobile locato, sia in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.
13. gli aggiudicatari non potranno far valere alcuna azione di risarcimento per eventuali ritardi nella consegna dei locali causa slittamenti o rinuncia alla riconsegna da parte degli attuali conduttori (lo stato di attuale occupazione dei locali è espressamente segnalato nella descrizione del lotto);
14. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità della presente procedura e per la gestione del contratto di locazione.

Il presente Avviso di locazione e tutti gli allegati sono disponibili e scaricabili sul sito dell'Azienda www.aspbologna.it.

IL Dirigente Settore Patrimonio
Ing. Fabrizio Useni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Useni', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long vertical stroke extending downwards from the bottom of the name.

ASP Città di Bologna
Viale Roma 21
40100 Bologna

OGGETTO: Modulo di richiesta di assegnazione con offerta **unità immobiliare** :

_____ I _____ sottoscritt _____, nat _____

a _____, il _____

residente a _____, Via _____

telefono _____,

chiede

di avere in locazione l'unità immobiliare di cui al bando d'asta del _____

Ubicato in _____ Via _____ n. _____

Lotto n. _____

ed offre il seguente canone mensile:

(in cifre) € _____ (in lettere) _____

A tale fine dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.p.r. 445/2000, conscio delle conseguenze penali e civili previste dalla Legge a seguito del rilascio di dichiarazioni mendaci, che (barrare la voce che interessa):

Di avere un reddito complessivo annuo di € _____ (reddito annuo lordo desumibile dall'ultima denuncia dei redditi presentata alla data del bando)

Per le unità immobiliari ad uso abitativo :

- dichiaro di prendere residenza entro 20 gg dalla firma del contratto e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :

- dichiaro di prendere domicilio fiscale e che il proprio nucleo familiare/convivente è composto da :

- dichiaro di prendere domicilio fiscale in quanto studente universitario presso l'Ateneo di Bologna e precisamente :

Per le unità immobiliari ad uso ufficio:

dichiaro di adibire l'unità immobiliare a _____ e che svolgerò la seguente attività _____.

Di svolgere la seguente attività lavorativa :

libero professionista artigiano commerciante pensionato operaio impiegato

altro _____

Di aver preso visione e di accettare le norme contenute nel bando in oggetto.

Di non avere subito e/o di non avere in corso procedure di sfratto per morosità.

Di non aver riportato condanne penali e non essere soggetti a procedimenti penali che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. B) e C), del d.lgs. 163/2006;

Di accettare tassativamente le condizioni riportate nel bando d'asta per la locazione ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

di occupare attualmente un'unità immobiliare che deve essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale) da eseguirsi entro la data del _____.

di autorizzare l'ASP Città di Bologna ad incassare attraverso il modulo di domiciliazione bancaria allegato alla domanda e debitamente compilato la quota degli affitti e delle spese accessorie addebitandole sul proprio conto corrente secondo le norme di incasso del servizio SEPA fino a revoca di questa autorizzazione.

di essere a conoscenza che alla presente domanda devono essere allegati (**pena l'esclusione**):

- 1) deposito cauzionale previsto a Bando;
- 2) attivazione del SEPA Bancario

Il sottoscritto _____ dichiara inoltre:

di essere a conoscenza dello stato manutentivo dell'immobile in quanto visionato, e che all'interno dell'unità immobiliare per la quale sto presentando offerta il sottoscritto dovesse riscontrare la necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tali interventi sono a totale mio carico e che la proprietà non parteciperà alla spesa nemmeno a titolo di rimborso.

Bologna, _____

ALLEGATI:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del Codice Fiscale;
3. Ricevuta di versamento Deposito cauzionale.
4. Modulo di autorizzazione di domiciliazione Bancaria (SEPA Bancario);

In fede
(firma)

Da compilare se il sottoscrittore è persona diversa dal debitore

COGNOME E NOME del sottoscrittore

Codice Fiscale del sottoscrittore

Io sottoscrittore dichiaro di avere delega di firma sul conto.

Firma

Allegati:

- 1) copia documento di identità del debitore
- 2) copia documento di identità del sottoscrittore
- 3) copia del codice fiscale del debitore