



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio disponibile e indisponibile

Tel. 051 6201672

e-mail: fabrizio.tugnoli@aspbologna.it

Bologna, 07 settembre 2017

Protocollo n° 00 19047

Tit. V Cl. F Fasc. 1/2016

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI E TERRENI FACENTI PARTE DEL FONDO DENOMINATO "SANTA LIBERATA", PODERE "STANZANI", SITI IN COMUNE DI BOLOGNA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA.

L'anno 2017 (duemiladiciasette) il giorno 7 (sette) del mese di settembre, alle ore 15:05 presso la sede amministrativa dell'Azienda, il Responsabile del procedimento in questione e Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, ing. Fabrizio Useri, in seduta pubblica, assistito dall'istruttore tecnico Fabrizio Tugnoli con funzioni di segretario verbalizzante, premette che:

- l'Assemblea dei Soci con deliberazione n. 6 del 21/12/2015 ha approvato il piano programmatico 2016 - 2018, il bilancio pluriennale di previsione 2016 - 2018 e bilancio annuale economico preventivo 2016, nel quale è compreso il piano delle vendite immobiliari pluriennale 2016 - 2018;
- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 4 del 13/04/2016, in attuazione del piano delle vendite immobiliari precitato è stata approvata, tra l'altro, l'alienazione degli immobili colonici, due fabbricati e la relativa corte, facenti parte del podere "Stanzani", fondo "Santa Liberata", situati in via Santa Liberata n. 4 nel Comune di Bologna;
- con determinazione n. 487 del 03/07/2017 è stata approvata l'alienazione per asta pubblica del bene immobile in trattazione, da tenersi con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924 n. 827 e quindi allo scopo approvato il relativo avviso d'asta;
- l'avviso d'asta, conservato al prot. 15247 del 05/07/2017, è stato pubblicato dal 05/07/2017 e fino a tutto il 07/09/2017, sul sito dell'Azienda, all'albo pretorio del Comune di Bologna, nonché per estratto sulla G.U. n. 76 del 05/07/2017 - 5ª Serie speciale e sul quotidiano "La Repubblica";

Nessuna persona assiste alle operazione del seggio;

Alle ore 15:10, l'ing. Fabrizio Useri, provvede:

- a richiamare in via preliminare le principali condizioni e modalità d'asta, previste nell'avviso succitato, tra cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 07/09/2017, alle ore 12,00;



- a deporre sul tavolo l'unica busta contenenti l'offerta pervenuta e registrata al protocollo generale dell'Azienda, come da elenco all'allegato A al presente verbale e a verificare la rispondenza dei tempi e delle modalità di consegna, l'integrità della sigillatura e l'apposizione sulla busta contenente l'offerta delle richieste indicazioni;

Dalla suddetta verifica emerge che l'offerta è pervenuta nei tempi e con le modalità previste e che la busta è rispondente alle condizioni disciplinate sull'avviso d'asta, pertanto l'offerta è ammessa;

A questo punto, alle ore 15:15, l'ing. Useri, apre l'unica busta pervenuta ed esamina i documenti ivi contenuti, provvederemo alla verifica amministrativa degli stessi oltre che alla lettura dell'offerta economica, il tutto così come precisato e riassunto come segue:

PARTECIPANTE	PROT.	VERIFICA	CAUZIONE	AMMESSO	OFFERTA
SAVINO ARCANGELA	19018/2017	POSITIVO	POSITIVO	SI	495.000,00

Note: nessuna

E dunque, alla ore 15:25, l'ing. Useri, provvede, sulla base della migliore offerta presentata a comunicare il nominativo dell'aggiudicatario provvisorio, così come precisato e riassunto come segue:

CLASSIFICA	PARTECIPANTE	PROT.	OFFERTA
1	SAVINO ARCANGELA	19018/2017	495.000,00

Aggiudicatario provvisorio: SAVINO ARCANGELA

Alle ore 15:30 viene chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna lì, 7 settembre 2017

Il Dirigente dell'Area e Responsabile del procedimento, ing. Fabrizio Useri

Il Segretario verbalizzante, p.i. Fabrizio Tugnoli




ASP CITTA DI BOLOGNA
Elenco

0019018	07/09/2017	PROTOCOLLO	Arrivo in data 07/09/2017 Ore 11:53	Baldazzi Alessandra
			RACCOMANDATA A MANO	V-F
		Mittente SAVINO ARCANGELA		Comp.
		Destinatario SERVIZIO TECNICO -		Comp.
		DIRIGENTE AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO -		
		Oggetto DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI E TERRENI APPARTENENTI AL FONDO SANTA LIBERATA, PODERE STANZANI SITO IN COMUNE DI BOLOGNA VIA SANTA LIBERATA 4.		

[Handwritten signature]