



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale
Direzione Generale per le Politiche Abitative



Servizio Qualità urbana e politiche abitative

Realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

Risparmio energetico

Decreto Interministeriale 16 marzo 2015
Deliberazione Rer n. 873 del 6 luglio 2015

Atti di riferimento

- **Decreto interministeriale 26 gennaio 2012**
Condizioni, modalità e termini per l'utilizzo della dotazione del Fondo finalizzato alla riduzione dei costi della fornitura di energia per finalità sociali di cui all'articolo 1, commi 362 e seguenti, della legge 27 dicembre 2006, n. 296. Pubblicato nella Gazz. Uff. 28 aprile 2012, n. 99.
- **Decreto interministeriale 16 marzo 2015**
Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" (decreto pubblicato sulla G. U. n. 116 del 21/05/2015)
- **DAL Regione Emilia-Romagna n. 16 del 9/6/2015**
L.R. 8 agosto 2001, n.24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo) - Approvazione del programma pluriennale per le politiche abitative (Proposta della Giunta regionale in data 27 aprile 2015, n. 469)
- **Deliberazione n.873 del 6 luglio 2015**
Criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Riparto delle risorse assegnate dal D.I. 16/03/2015
- **Deliberazione n.1297 del 14 settembre 2015**
Programma di recupero di alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015. Approvazione degli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti

BANDI

Con la Deliberazione n. 873 del 6/7/2015 sono stati approvati due bandi:

Bando A (DI 16 marzo 2015) : Criteri e modalità per la realizzazione del Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica.
Finanziamento complessivo euro 35.173.991,11

Bando B (DI 26 gennaio 2012) : Criteri e modalità per la realizzazione del Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali.
Finanziamento complessivo euro 4.997.645,47

BANDO A (D.I. 26 febbraio 2015)

Immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica

FINALITA' DEL PROGRAMMA

Incentivare la realizzazione di interventi di valorizzazione e qualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e migliorare l'efficienza energetica degli immobili e degli alloggi al fine di ridurre i costi di gestione e di conduzione da parte degli assegnatari.

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO EURO 35.173.991,11

I finanziamenti sono stati ripartiti per ambito provinciale in base un coefficiente formato per il 70% dal numero degli alloggi che costituiscono il patrimonio erp e per il 30% dagli iscritti nelle graduatorie comunali di ciascun ambito provinciale

BANDO A

Immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica

TIPOLOGIE DI INTERVENTI

Il programma per la razionalizzazione ed il recupero di immobili ed alloggi di ERP è costituito da due linee di intervento

Interventi di tipo A FINANZIAMENTO EURO 6.546.994,28

Interventi di modesta entità (costo massimo di euro 15.000 per alloggio) finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico.

Interventi di tipo B FINANZIAMENTO EURO 28.626.996,83

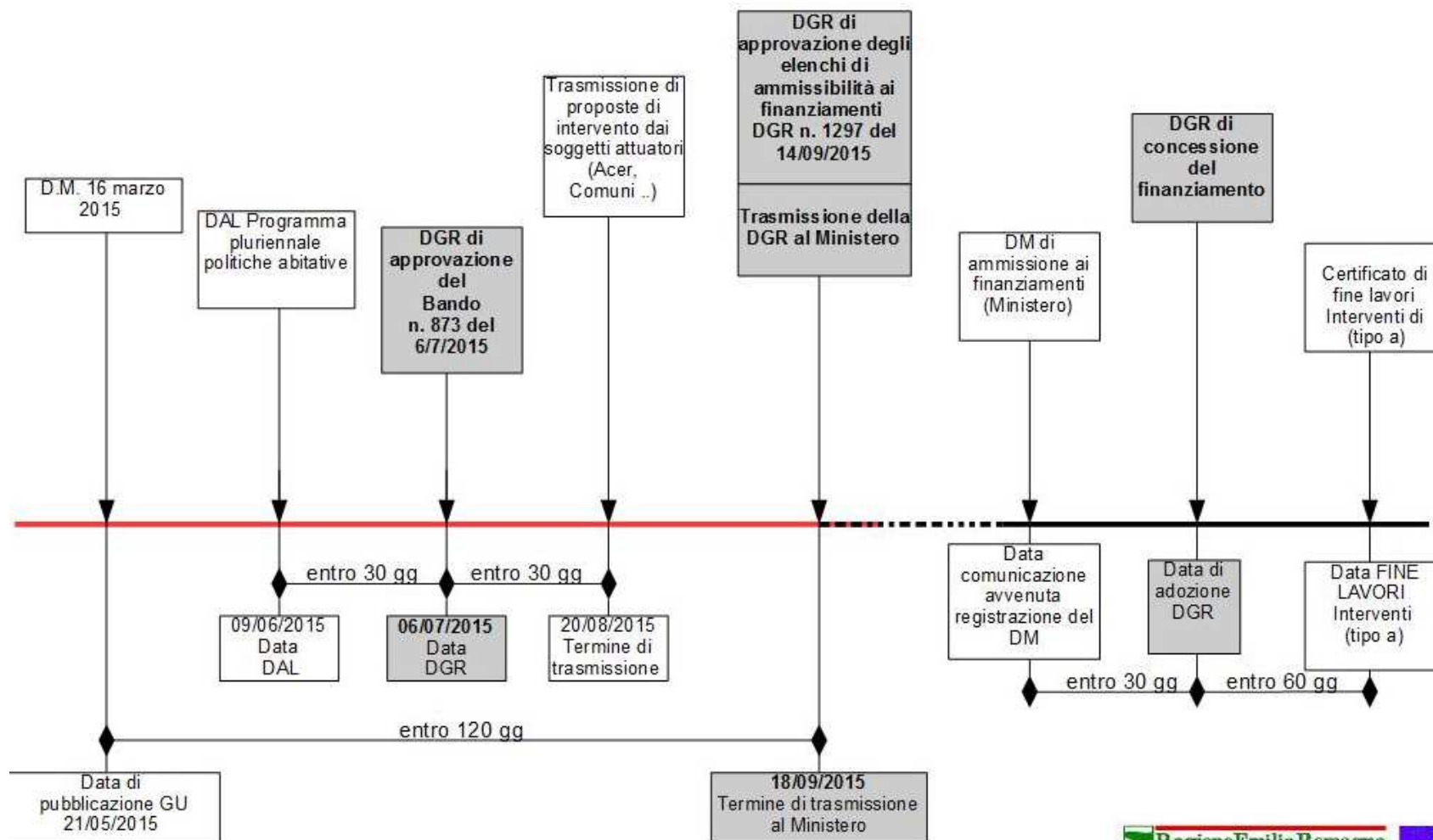
Interventi di ripristino di alloggi e fabbricati per un finanziamento max per alloggio di euro 50.000. Categorie di lavori previsti:

1. Efficientamento energetico: riduzione dei consumi del 30%
2. Miglioramento della risposta sismica
3. Rimozione di materiali e sostanze nocive
4. Superamento delle barriere architettoniche
5. Manutenzione straordinaria delle parti comuni
6. Frazionamento e accorpamento di unità immobiliari.

BANDO A

Immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica

TEMPISTICA



BANDO A

Immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica

PROPOSTE PERVENUTE DAI COMUNI

Linea di intervento A (da realizzarsi in 60 giorni dalla assegnazione)

Ripristino di n. 611 alloggi complessivi

- Contributo totale richiesto euro 6.546.994,26
- Contributo medio per alloggio euro 10.714,64

- n. 336 alloggi di riserva
- Contributo totale richiesto euro 3.897.790,73

Tipologie di lavori

1. Sostituzione o riparazioni di infissi interni
2. Sostituzione o riparazioni di infissi esterni
3. Sostituzione apparecchi igienico-sanitari
4. Sostituzione o riparazione pavimenti
5. Rifacimento/adeguamento impianto elettrico
6. Rifacimento/adeguamento impianto termo-idraulico
7. Rifacimento/adeguamento impianto rete gas
8. Superamento barriere architettoniche interne all'alloggio

BANDO A

Immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica

PROPOSTE PERVENUTE DAI COMUNI

Linea di intervento B (max contributo 50.000 euro per alloggio)

- n. 251 interventi per un totale di 2.759 alloggi
- Contributo totale richiesto euro 28.624.953,41
- Contributo medio per alloggio euro 10.375,12
- Contributo medio per intervento euro 114.043,64
- Cofinanziamento locale euro 6.451.014,96 (18,40% del costo)
- Costo totale degli interventi euro 35.055.000,79

- n. 128 interventi di riserva per un totale di 1.904 alloggi
- Contributo totale richiesto euro 25.971.646,43

Gli interventi finalizzati al risparmio energetico riguardano la realizzazione di cappotti esterni, la sostituzione di infissi, la realizzazione di impianti di produzione di energia oltre che l'adeguamento degli impianti esistenti

BANDO A

Immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica

Frequenza delle diverse tipologie di intervento

Linea di intervento lett B (max contributo 50.000 euro per alloggio)

- 1 - Efficientamento energetico di almeno il 30%
1.086 alloggi (39%)
- 2 - Miglioramento sismico
63 alloggi (2%)
- 3 - Rimozione di manufatti e sostanze nocive
636 alloggi (23%)
- 4 - Superamento delle barriere architettoniche
391 alloggi (14%)
- 5 - Manutenzione straordinaria delle parti comuni
2.512 alloggi (91%)
- 6 - Frazionamenti e accorpamenti di unità immobiliari
195 (7%)

BANDO B (D.I. 16 gennaio 2012)

Miglioramento energetico in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO EURO 4.997.645,47

La finalità di questo programma è la riduzione dei costi della fornitura energetica per scopi sociali, attraverso interventi integrati volti a favorire l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali degli alloggi situati in edifici di titolarità pubblica.

Gli interventi ammissibili riguardano tutte quelle opere negli edifici e nei relativi impianti, volti alla riduzione dei costi energetici e di gestione a carico degli utilizzatori finali che valorizzano l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per la fornitura di energia termica e di energia elettrica

BANDO B

Miglioramento energetico in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali

Possono partecipare alla richiesta di finanziamento i **Soggetti Pubblici** (Comuni, ASP di diritto pubblico, ...) titolari dei seguenti tipi di immobili:

1. Edifici di edilizia residenziale pubblica
2. Centri di riabilitazione per anziani e disabili
3. Case di riposo
4. Centri di accoglienza e case famiglia
5. Edifici di edilizia residenziale sociale

Principali tipologie ipotizzabili per gli interventi :

- Potenziamento della capacità termo coibente degli edifici
- Potenziamento del rendimento degli impianti di produzione energia termica (generatori più efficienti, valvole termostatiche, contabilizzazione ...)
- Pompe di calore geotermiche, elettriche aria/acqua, p.d.c. a gas metano aria/acqua).
- Energia solare per la produzione di acqua calda e integrativa all'impianto di riscaldamento.
- Utilizzo di energia solare fotovoltaica per la produzione di energia elettrica per l'illuminazione degli spazi comuni ed il funzionamento degli impianti termici.

BANDO B

Miglioramento energetico in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali

Criteri di valutazione delle proposte

Per la valutazione dei progetti si terrà in particolare conto degli aspetti innovativi dal punto di vista tecnico e del coinvolgimento dell'utenza interessata dalla riduzione dei costi. Il nucleo di valutazione, ai fini della predisposizione della graduatoria, terrà conto dei seguenti criteri:

- Rapporto costi/benefici;
- Riduzione costi energia dell'utente finale;
- Innovazione delle proposte da un punto di vista tecnico;
- Coinvolgimento dell'utenza nella definizione della proposta.

Termine di scadenza per la presentazione dei progetti : 30 ottobre 2015

Conclusione del procedimento di ammissibilità : 26 febbraio 2016

Contributo massimo : euro 350,00/mq di Su o 25.000,00 per alloggio