



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

per la vendita di terreni siti nel Comune d'Argelato, Baricella, Castenaso e San Giorgio di Piano.

Bologna, 14 febbraio 2017

Protocollo n° 000 3478

Tit. V. Cl. F. Fasc. 1/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO

in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci n. 9 del 25/10/2016 e nn. 11 e 12 del 21/12/2016 e alla propria determinazione n. 88 del 14/02/2017.

RENDE NOTO

che nella sede amministrativa dell'ASP Città di Bologna di viale Roma n. 21 a Bologna, il giorno 16 marzo 2017 alle ore 14:00, davanti al Responsabile del procedimento avrà luogo un esperimento d'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R. D. 23/05/1924 n. 827 per la vendita dei sotto indicati lotti immobiliari:

Lotto 1

Vendita di un modesto terreno di circa 1.500 mq. in Comune di Castenaso (BO) posto in adiacenza alla zona artigianale di via 25 Aprile e facente parte del Fondo "Nuovo", così come meglio rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni quale parte degli immobili a seguire precisati:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
NUOVO	VIA MONTANARA	2	CASTENASO	28	385	AA	SEMINATIVO	2	1,2400	€ 147,29	€ 67,24
NUOVO	VIA MONTANARA	2	CASTENASO	28	385	AB	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,3576	€ 42,48	€ 19,39

Detto terreno è libero da affittanze.

Prezzo a base d'asta

Euro 23.000,00

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

Euro 2.300,00



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Lotto 2

Vendita di un relitto di terreno di circa 200 mq. posto nel centro abitato del Comune di Baricella (BO), frazione di San Gabriele in via Savena Vecchia, come rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni come a seguire indicato:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
CORNILO 1 E 2	VIA SAVENA VECCHIA	SNC	BARICELLA	39	479	-	SEMINATIVO	2	0,0182	€ 2,03	€ 0,80

Detto terreno è libero da affittanze.

Prezzo a base d'asta

Euro 10.000,00

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

Euro 1.000,00

Lotto 3

Vendita di un modesto terreno di circa 1.000 mq. in Comune di San Giorgio di Piano (BO), facente parte del Fondo "San Salvatore", così come meglio rappresentato nell'allegato estratto di mappa e distinto al catasto terreni quale parte dell'insieme degli immobili a seguire precisati:

DENOMINAZIONE FONDO	INDIRIZZO FONDO	NUMERO CIVICO FONDO	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
SAN SALVATORE	VIA PROVINCIALE BOLOGNA	17	SAN GIORGIO DI PIANO	29	99	-	SEMINATIVO	1	0,0188	€ 2,34	€ 1,26
SAN SALVATORE	VIA PROVINCIALE BOLOGNA	17	SAN GIORGIO DI PIANO	29	130	-	SEMINATIVO	1	0,5880	€ 73,19	€ 39,48

Detto terreno è libero da affittanze.

Prezzo a base d'asta

Euro 35.000,00

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

Euro 3.500,00

Lotto 4



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Vendita di alcuni relitti di terreno occupati da strade di rango locale oltre a un modesto terreno di 3.707 mq, posto in adiacenza al centro urbanizzato del Comune di Argelato in via fratelli Cervi, per un totale di 14.532 mq, tutti distinti al catasto terreni come a seguire indicato:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE Ha	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
ARGELATO	14	60	-	PRATO	1	0,0244	€ 1,02	€ 0,63
ARGELATO	14	61	-	PRATO	1	0,1485	€ 6,21	€ 3,83
ARGELATO	18	80	-	PRATO	1	0,0670	€ 2,80	€ 1,73
ARGELATO	18	81	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0225	€ 2,22	€ 1,34
ARGELATO	18	82	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0024	€ 0,24	€ 0,14
ARGELATO	18	83	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0409	€ 4,03	€ 2,43
ARGELATO	18	84	-	PRATO	1	0,0062	€ 0,26	€ 0,16
ARGELATO	18	85	-	PRATO	1	0,0210	€ 0,88	€ 0,54
ARGELATO	18	86	-	PRATO	1	0,4736	€ 19,81	€ 12,23
ARGELATO	19	100	-	PRATO	1	0,0955	€ 4,00	€ 2,47
ARGELATO	19	101	-	PRATO	1	0,0055	€ 0,23	€ 0,14
ARGELATO	19	105	-	PRATO	1	0,0325	€ 1,36	€ 0,84
ARGELATO	19	106	-	SEMINATIVO	2	0,0017	€ 0,17	€ 0,10
ARGELATO	19	243	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0765	€ 7,55	€ 4,54
ARGELATO	19	2012	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0643	€ 6,34	€ 3,82
SUBTOTALE STRADE						1,0825		
ARGELATO	19	242	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,1265	€ 12,48	€ 7,51
ARGELATO	19	2010	-	SEMINATIVO ARBORATO	2	0,0505	€ 4,98	€ 3,00
ARGELATO	19	2009	-	SEMINATIVO	2	0,1937	€ 19,11	€ 11,50
SUBTOTALE TERRENO						0,3707		

Detto terreno è libero da affittanze.

Prezzo a base d'asta

Euro 30.000,00

Deposito cauzionale per concorrere all'asta pari al 10% del prezzo

Euro 3.000,00

secondo le seguenti:

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto, di manutenzione e consistenza in cui versano, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistenti, a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale; eventuali particelle catastali non intere dovranno essere frazionate e regolarizzate prima del rogito a cura e spese dell'aggiudicatario dell'asta.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

2. Sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esistenti per coloro che risultano in possesso dei requisiti di Legge (L. 590/1965, art. 8 e L. 817/1971, art 7) per esercitare tale diritto.
3. Ogni spesa inerente e conseguente la compravendita, ivi comprese le imposte, le spese tecniche di accatastamento, di frazionamento (esempio servitù di passaggio, etc.), notarili, eventuali anticipazioni colturali e quelle connesse all'intero esperimento d'asta, incluse quelle di pubblicazione del bando, saranno a carico dell'acquirente o degli acquirenti. La documentazione legale concernente la proprietà e disponibilità dell'immobile sarà prodotta se ed in quanto posseduta dall'Azienda venditrice.
4. L'aggiudicatario nel più breve tempo e, comunque, non oltre il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo proroghe accordabili dall'ASP per giustificati motivi, dovrà addivenire alla stipulazione del rogito di compravendita, con il contemporaneo versamento del prezzo, previa designazione da parte di ASP Città di Bologna del Notaio allo scopo incaricato, il cui onorario sarà a totale carico dell'aggiudicatario. Dalla data di sottoscrizione del rogito l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile con trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo all'ASP venditrice. L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione provvisoria, rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza e della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'ASP di procedere a nuovi atti d'asta a suo carico, rischio e responsabilità. Al contrario per ASP Città di Bologna l'aggiudicazione sarà impegnativa solo dopo aver conseguito l'aggiudicazione definitiva.
5. Si precisa che le superfici dei terreni e delle particelle – sia intere che parte - indicate nel presente bando d'asta, sono frutto di rilevazioni grafiche e/o riprese dai dati riportati negli estratti di partita del Catasto, perciò, per tali misurazioni che hanno valore meramente indicativo, l'ASP venditrice non si assume alcuna responsabilità.
6. L'ASP e gli acquirenti autorizzano per reciproca completezza a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di compravendita.
7. Si evidenzia che gli immobili non presentano i requisiti d'interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e ss. del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
8. Si evidenzia che la vendita dei terreni agricoli, indicati nel presente avviso d'asta pubblica, non comprende titoli di pagamento ai sensi del Regolamento CE n. 1782/03, che resteranno, comunque, di esclusiva proprietà dell'ASP Città di Bologna.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO D'ASTA

Per partecipare all'asta, i candidati, a pena di esclusione, dovranno presentare, per ogni lotto per il quale è inteso concorrere, la propria offerta di prezzo, mediante compilazione della domanda di partecipazione all'asta e relativa offerta economica, come da schema allo scopo predisposto e allegato al presente bando, completa delle proprie generalità, corredata da una copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda medesima e accompagnata, sempre per ogni lotto, dalla ricevuta attestante l'avvenuto versamento del rispettivo



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

deposito cauzionale, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura. Si ricorda che sulla domanda dovrà essere applicata un marca da bollo da € 16,00.

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta con l'offerta economica dovrà pervenire unicamente "a mano" entro le ore 12:00 del giorno 16/03/2017 presso l'ufficio protocollo dell'ASP CITTÀ DI BOLOGNA in viale Roma n. 21 a Bologna, aperto tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle 12.00 e il giovedì anche dalle 14.30 alle 16.00.

N.B. A pena di esclusione, la busta contenente: la domanda di partecipazione all'asta e relativa offerta economica con le generalità dell'offerente, una copia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda medesima e la prova dell'avvenuto deposito della cauzione, dovrà riportare all'esterno, ben leggibile, la dicitura: «Asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà di ASP Città di Bologna - Lotto n.».

L'asta sarà ad un unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Per l'ammissione all'esperimento d'asta i concorrenti dovranno eseguire preventivamente presso la BANCA UNICREDIT S.p.A. – Agenzia di via Bellaria n. 53 a Bologna, a titolo di garanzia, un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% dell'importo risultante dalla somma dei prezzi a base d'asta dei lotti per il quale è inteso concorre; è quindi possibile eseguire un unico versamento, fatta salva l'obbligatorietà di inserire in ogni busta e quindi per ogni lotto, la prova dell'avvenuto versamento. Tale deposito sarà incamerato dall'Azienda qualora, per fatto dell'aggiudicatario non si addivenga alla vendita dei beni nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

Il suddetto deposito cauzionale dovrà essere eseguito tramite bonifico bancario sul conto depositi dell'ASP Città di Bologna con le seguenti coordinate bancarie: P. (IT) C.D. (95) CIN (X) ABI (02008) CAB (02461) C/C (000103016973). Il quale dovrà riportare nella causale la dicitura: «Cauzione asta pubblica per la vendita di proprietà di ASP Città di Bologna - Lotto/i n./nn. ».

All'atto della stipulazione del rogito di compravendita il deposito sarà invece convertito in conto prezzo, fatta salva la quota di rimborso delle spese d'asta.

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, secondo le norme degli artt. 75 e 76 del citato R.D.

I concorrenti dovranno:

- dichiarare di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- allegare l'originale o copia della ricevuta di bonifico bancario, a prova dell'eseguito deposito cauzionale.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del R.D. 23/05/1924. n. 827.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

La spedizione avviene a rischio e pericolo dei concorrenti all'asta. Qualora la busta contenente l'offerta pervenisse oltre il termine indicato, della medesima non se ne terrà conto ai fini della presente asta.

Il lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta, che comunque dovrà essere non inferiore al prezzo base.

Il giorno 16 del mese di marzo dell'anno 2017 alle ore 14:00 in seduta pubblica, presso la sede Amministrativa dell'ASP Città di Bologna di viale Roma n. 21 a Bologna, si provvederà all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della loro regolarità. Terminato l'esperimento d'asta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante redazione del verbale d'asta, i depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non provvisoriamente aggiudicatari, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario provvisorio. Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato.

L'aggiudicatario dovrà produrre, a pena di decadenza e della perdita del deposito, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione:

1. per le offerte fatte da terze persone in rappresentanza del concorrente:
 - procura speciale notarile;
2. per le offerte fatte da società e imprese, anche individuali:
 - dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si dichiara sotto la propria responsabilità che, chi partecipa alla gara, ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa;
 - dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si dichiara sotto la propria responsabilità che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che dette situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
3. per le offerte fatte da persone fisiche:
 - dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge, e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale si dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o, comunque, che pregiudichino le capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

Si ricorda che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di 7 giorni dal verbale di aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, espletate le verifiche di competenza con apposita determinazione adottata dal sottoscritto dirigente.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferito all'aggiudicatario acquirente la proprietà dell'immobile.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Azienda se non dopo le approvazioni di legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia.

Per quant'altro non previsto nel presente avviso varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato di cui al R.D. 18/11 1923, n. 2440 ed al R.D. 23/5 1924, n. 827, e successive modifiche e integrazioni.

L'ASP Città di Bologna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero disporre la revoca.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ASP Città di Bologna all'indirizzo www.aspbologna.it, all'albo pretorio del Comune di Bologna, del Comune d'Argelato, del Comune di Baricella, del Comune di Castenaso, e del Comune di San Giorgio di Piano, oltre che presso la portineria della sede amministrativa di viale Roma n. 21 a Bologna;

Ai sensi dalla L. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del presente procedimento di vendita è il sottoscritto Ing. Fabrizio Useri, dirigente dell'Area gestione tecnica del patrimonio.

Gli interessati potranno richiedere ogni altra informazione dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì ai seguenti recapiti telefonici 051 6201672 e 051 6201311; le eventuali richieste di visita dei terreni oggetto di vendita devono essere formulate entro il 03/03/2017.

Il Dirigente
Ing. Fabrizio Useri

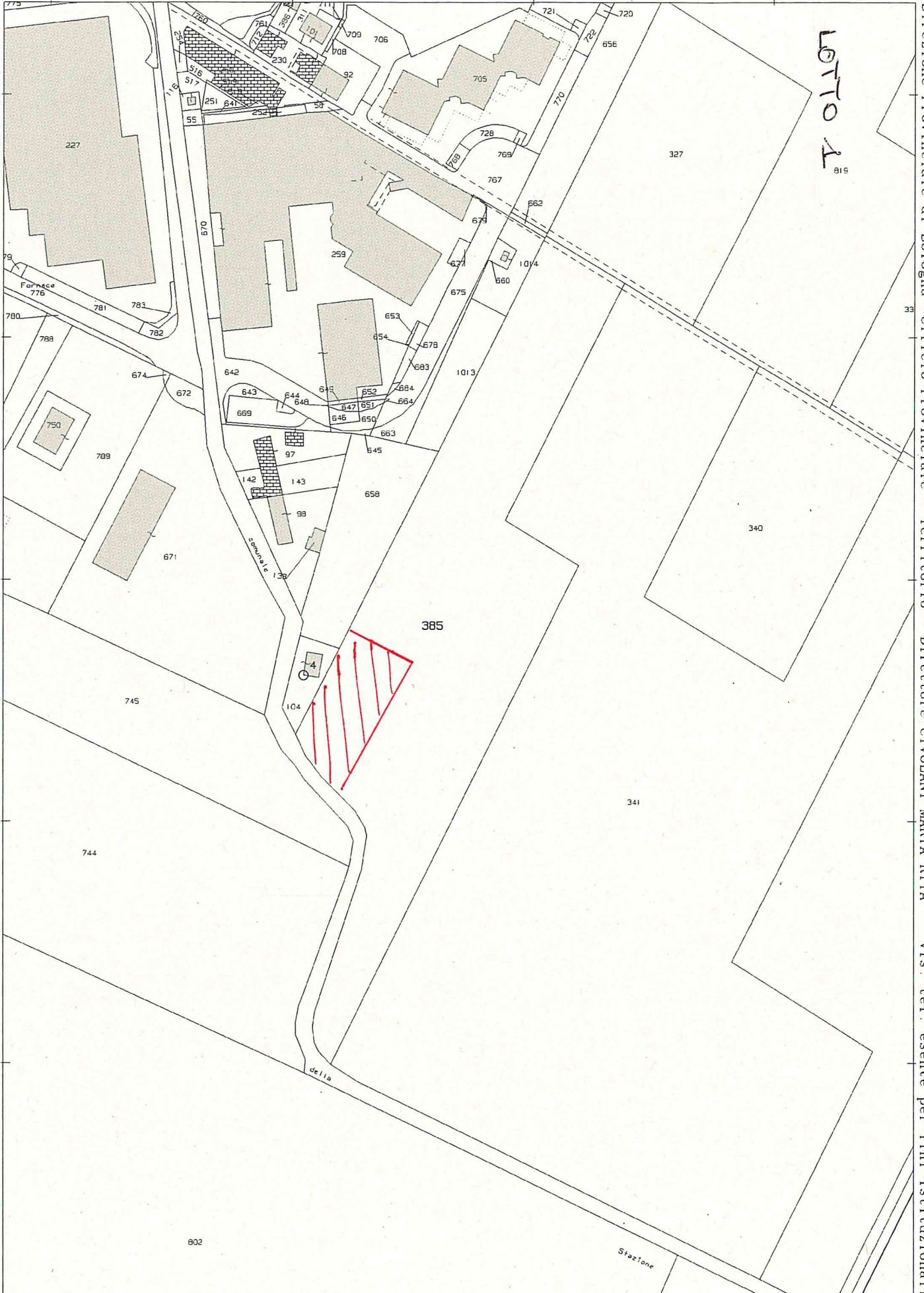
DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE¹

¹ ai sensi degli articoli 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

E=1696400

N=4930700

I Particella: 385



Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CIVOLANI MARIA RITA Vis. tel. esente per fini istituzionali

LOTTO 2

E=1704000

Particella: 479



N=4944700

Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CIVOLANI MARIA RITA Vis. tel. esente per fini istituzionali

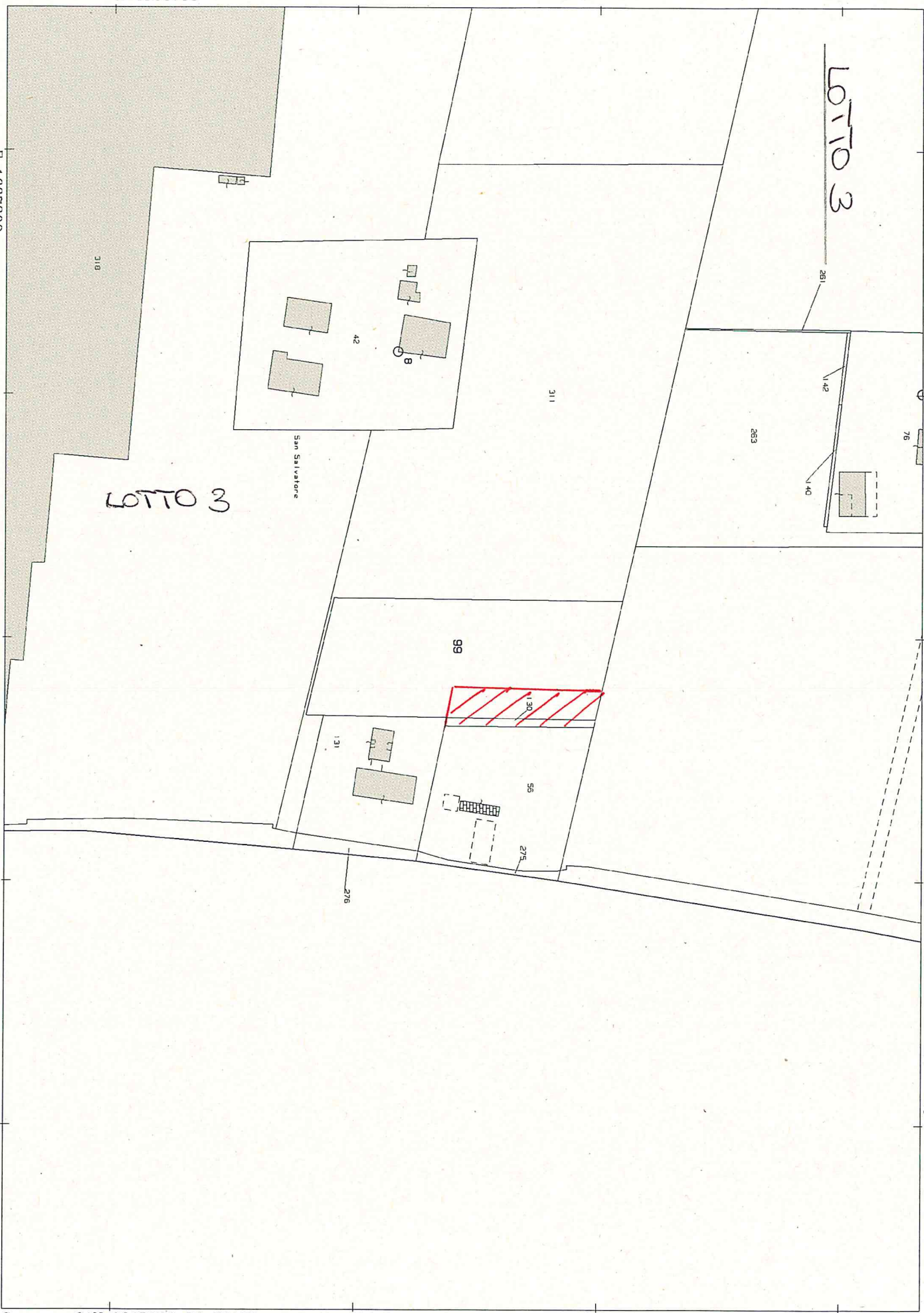
LOTTO 3

LOTTO 3

San Salvatore

E=1687800

1 Particella: 99



SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

<p>Marca da bollo da € 16,00</p>

Spett.le

ASP Città di Bologna
viale Roma n. 21
40139 – Bologna (BO)

Il sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Comune di residenza	Provincia	Cap.	Indirizzo
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

(la parte successiva deve essere compilata se il firmatario agisce per il soggetto giuridico rappresentato)

In qualità di			
Ragione Sociale		Registro Imprese	
Codice Fiscale		Partita IVA	
Sede legale o residenza	Provincia	Cap	Indirizzo
Telefono		Fax	
Codice fiscale		Partita IVA	

Ai fini della presente domanda, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente

Cognome		Nome	
Denominazione/Ragione sociale			
Città	Provincia	Cap.	Indirizzo
Telefono		Fax	
E-mail			

CHIEDE

di partecipare all'Asta per il LOTTO IMMOBILIARE N. _____ indetta per il giorno 16/03/2017, ore 14:00

SI IMPEGNA QUINDI IRREVOCABILMENTE

con la presente offerta economica ad acquistare il seguente bene immobiliare di proprietà dell'ASP Città di Bologna:

LOTTO BENE IMMOBILE N.	BREVE DESCRIZIONE COME DA AVVISO D'ASTA

Il corrispettivo dell'offerta economica è di euro

In cifre	In lettere

Dichiara con la presente domanda, con relativa offerta economica

Per sé o per persona che si riserva di nominare ai sensi degli articoli 1401 del codice civile¹

di aver preso conoscenza e di accettare integralmente senza riserva alcuna le sotto riportate condizioni:

- l'Avviso d'Asta con la relativa procedura di vendita;
- che i contenuti dell'Avviso d'Asta integrale e le garanzie non sono negoziabili;
- che i beni per i quali si presenta l'offerta che si trovano in stato di collabenza, saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti" nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vigenti regolamenti di condominio ovvero secondo quanto stabilito dagli articoli 1117 e seguenti del codice civile, vincoli estinti e/o imposti dalle leggi vigenti;
- che sono fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione esistenti per coloro che risultano in possesso dei requisiti di Legge (L. 590/1965, art. 8 e L. 817/1971, art 7) per esercitare tale diritto;
- che l'offerente dichiara di aver costituito il deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'Asta, allegandone prova alla domanda di partecipazione all'Asta;
- che l'offerta ha efficacia vincolante e irrevocabile fino all'aggiudicazione e per l'aggiudicatario fino alla stipula del contratto di compravendita;
- che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo della proprietà e che tale effetto si realizza unicamente con la stipula del contratto di compravendita e il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge;
- che l'aggiudicatario che ha presentato l'offerta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse dell'ASP di 7 (sette) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'unità immobiliare, secondo quanto disposto dall'art. 1402 cod. civ.;
- che, nell'ipotesi di cui sopra, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale;
- che, qualora l'aggiudicatario, che abbia presentato l'offerta per persona da nominare, renda la dichiarazione entro il termine di 7 (sette) giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione e/o le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i seguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione;
- che la stipula del contratto di compravendita e l'integrale corresponsione del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, detratto il deposito cauzionale già versato dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'esclusivo di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione;

¹ In caso di offerta per persona da nominare, entro sette giorni lavorativi successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è solidale della medesima mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, secondo le modalità previste dall'art. 1402 del cod. civile.

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E RELATIVA OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO

- che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i bolli, le imposte e tasse, nonché gli onorari e le spese notarili etc.) relativi alla vendita dell'unità immobiliare saranno totalmente a carico dell'acquirente, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ASP;
- che la rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario ovvero la mancata stipula del contratto di compravendita per cause ad esso imputabili o il mancato pagamento integrale del prezzo di acquisto e delle imposte ai sensi di legge, entro il sopra indicato termine essenziale, comportano la decadenza dal diritto all'acquisto e il conseguente diritto dell'ASP di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al risarcimento del danno;
- che l'Asp possa, in ogni momento della procedura e per giustificati motivi, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento all'aggiudicazione e alla stipula del contratto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti, fermo restando il diritto alla restituzione del deposito cauzionale conformemente a quanto disposto dall'Avviso d'Asta;
- che i partecipanti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASP per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale, il conto corrente bancario è il seguente:

intestatario		Banca	Agenzia
Numero conto corrente		CIN	Codice CAB
IBAN		Codice ABI	

Allegati:

- Copia ricevuta deposito cauzionale
- Copia del documento di riconoscimento

(luogo) _____, (data) _____

In fede
