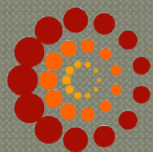


ASP: UN PATRIMONIO PER LA CITTÀ'

SANTA MARTA

Longevità attiva e innovazione sociale.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

12 novembre 2020

Aging

- ◉ Invecchiamento della popolazione
- ◉ Aumento della cronicità
- ◉ Dispersione familiare
- ◉ Sfaldamento delle reti sociali

Nuovi bisogni e nuove risposte

- Nuove politiche abitative: da soluzioni più leggere, “a misura di anziano”;
- A soluzioni più strutturate: senior-housing; co-housing; alloggi protetti, soluzioni per i l’”Dopo di Noi”, etc.

Co-housing

- Il termine *co-housing* definisce quegli insediamenti abitativi composti da alloggi privati, corredati da ampi spazi comuni, destinati all'uso collettivo e alla condivisione tra i coresidenti.
- Tra i servizi collettivi vi possono essere: cucine, lavanderie, spazi per gli ospiti, laboratori di bricolage, palestra, piscina, internet caffè, biblioteca e altro.

Caratteristiche

- Le abitazioni private sono di solito di dimensioni più limitate rispetto alla media delle normali abitazioni (più piccole dal 5 al 15%).
- Il motivo è: contenere i costi complessivi e cercare di favorire in questo modo un più intenso utilizzo delle aree comuni

Una comunità intenzionale

- Un progetto di *co-housing* comprende dalle 20 alle 40 famiglie che convivono come una “comunità intenzionale” di vicinato (vicinato elettivo) e gestiscono gli spazi comuni in modo collettivo ottenendo in questo modo risparmi economici e benefici di natura ecologica e sociale.

ASP a Bologna

- Qui a Bologna – grazie all’iniziativa di ASP e di altri interlocutori istituzionali - ci sono già esperienze di *co-housing*:
in via Barozzi c’è un *co-housing* specifico pensato per disabili fisici, gestito da AIAS,
in via del Porto c’è un’esperienza di *co-housing* per residenti <35 anni, che ricevono un aiuto nel percorso di emancipazione: abitano in una casa a canone agevolato, e fruiscono di spazi e di attività in comune.

Santa Marta

Il complesso di Santa Marta
è il primo *co-housing* in questa città
pensato per cittadini > 65 anni



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

La storia

- Il complesso nasce come Monastero delle monache di Santa Caterina nel 1526.
- Nel 1833 il convento diventa sede del Conservatorio delle Putte di Santa Marta, un istituto di assistenza alle fanciulle appartenenti a buone famiglie cadute in miseria, su incarico dell'Opera Pia dei Poveri Vergognosi.
L'Istituto chiude nel 1980.

Oggi il complesso è considerato uno dei più belli di Bologna. ASP Città di Bologna intende realizzare una struttura innovativa che risponda ai nuovi bisogni residenziali delle persone anziane.





ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Santa Marta e la città



Giardino monumentale protetto

Il complesso si trova a Bologna “dentro porta”
in Strada Maggiore n° 74, a ridosso della Chiesa di Santa Caterina.

E' al contempo in centro città
e situato in una zona tranquilla e sicura.



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Il progetto Santa Marta

Il complesso:

- 3300 mq di superfici interne
- 2100 mq di superfici esterne di pertinenza esclusiva

La progettazione degli appartamenti protetti, degli spazi privati e comuni segue le Linee guida europee per Senior:

- alto livello di comfort e domotica
 - vita sicura e indipendente
 - sostenibilità ambientale
 - socialità
- soluzione flessibile e accompagnamento

*Bene vincolato dalla Soprintendenza ai beni culturali:
da vincolo a opportunità*

◉ SPAZI INTERNI

- 31 alloggi
(da 32 mq a 60 mq)
- 19 appartamenti doppi
e 12 singoli, monolocali e bilocali
- 1 appartamento dedicato al custode
- ogni appartamento è particolare,
ha una distribuzione interna
differente

◉ ESTERNI

- Loggia coperta
- Terrazza
- Giardino monumentale



Spazi comuni

● SPAZI INTERNI

- Cappella restaurata
- Corridoio monumentale
- Cucina
- Lavanderia
- Podologo e parrucchiere
- Spazio poliambulatorio
- Spazi wellness
- Aree di socializzazione: spazio lettura, sala TV e Internet, sala club, bar

● SPAZI ESTERNI

- Giardino monumentale
- Cortile con predisposizione per car sharing e biciclette elettriche



*Gli spazi comuni saranno aperti e accessibili
al Quartiere e alla città*

GLI ALLOGGI

Monocale
di 33 mq

L'alloggio
ospita una persona





GLI ALLOGGI

Bilocale di 45 mq

L'alloggio ospita
due persone



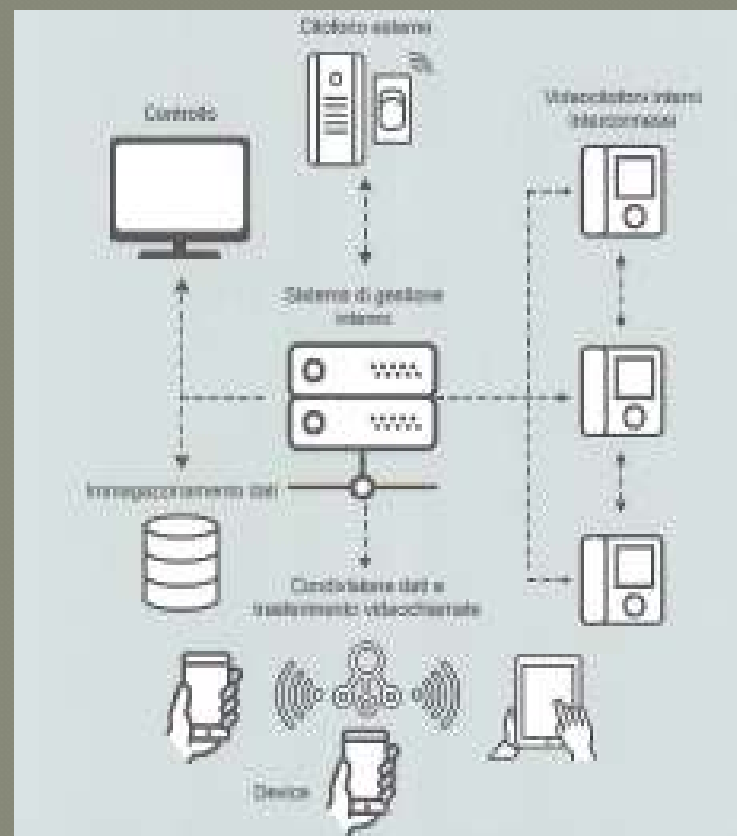
DOMOTICA

- Domotica interna agli appartamenti: sensori di presenza, antiallagamento, apertura-chiusura finestre
- Domotica esterna negli spazi comuni, migliorie previste: controllo accessi, sensori illuminazione e anti-intrusione
- Contabilizzazione energia e limite utilizzo, per migliorare l'impatto dei consumi e ambientale



SICUREZZA

- Servizio di custodato 24 h
- Sistemi antintrusione
- Cassaforte
- Video sorveglianza: un videocitofono collega ogni appartamento al servizio di custodato. Verifica dell'accesso anche da remoto via smartphone
- Collegamento possibile con medico e/o parenti per controllo a distanza





ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Le opportunità

- La bellezza del luogo
- Il fascino storico dell'edificio
- Unità abitative con spazi essenziali al fine di favorire le funzioni comuni
- Il piacevole contesto integrato con un raffinato livello abitativo, spazi e arredi
- La possibilità di convivere con persone che hanno le stesse aspettative o desideri, pur mantenendo la libertà di vivere in spazi separati. Discrezionalità nella socializzazione.
- L'associazione al miglioramento della qualità di vita
- Gli anziani-non anziani vivono in prima persona il cambiamento culturale in atto
- Una maggiore propensione alla condivisione di interessi e legami
- Possibilità di ospitalità temporanea, per vari motivi, al fine di riprendere il proprio percorso in autonomia



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Il contesto

- Nel cuore del centro storico di Bologna
- Il giardino monumentale, reso vivo e accogliente dal Comitato Torleone, quale spazio di contatto fra i residenti e il vicinato
- Relazione intergenerazionale:
nido d'infanzia nell'area nord-est del giardino monumentale
- Creare una relazione con il territorio circostante:
 - palestra per movimento/ginnastica dolce
 - apertura giardino in occasione delle giornate FAI
 - organizzazione corsi.

Ad esempio danza, arte, lingua, nuove tecnologie, ...

- matinée musicali, prosa, poesia ospitate nel Teatro
- animazione sociale
- infermiere di comunità
- controllo degli accessi



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

I servizi

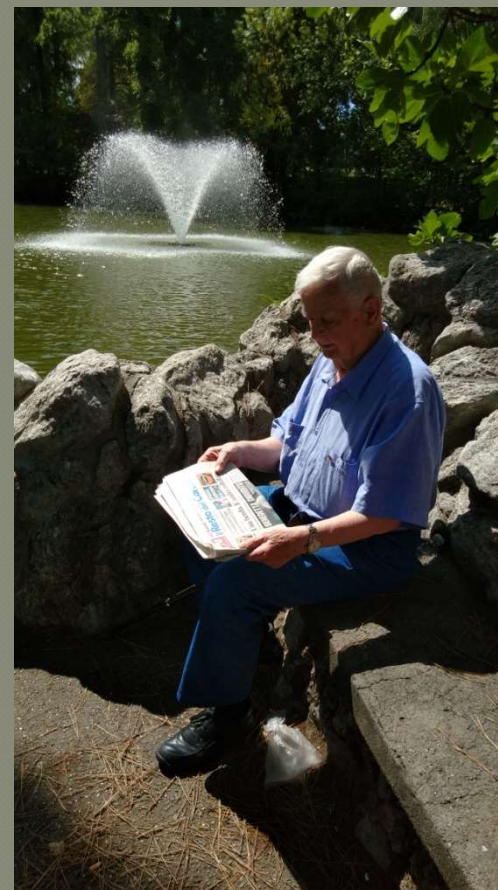
Un centro polifunzionale con:

- Servizi adeguati alla vita quotidiana
- Garanzie sul piano della salute e della sicurezza personale

L'articolazione comprende:

- Servizi alberghieri
- Servizi per la sicurezza
- Servizi per il benessere e la socialità
- Servizi di assistenza

Alcuni servizi sono inclusi nel pacchetto d'offerta, altri acquistabili al bisogno



Servizi alberghieri

- Cena a domicilio ogni giorno
 - Pulizia regolare della casa
- “Pulizie di primavera” due volte l’anno
 - Servizio biancheria
 - Servizio di manutenzione
 - Servizio di portierato



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Assistenza

ASP Città di Bologna offre assistenza personalizzata:

- Leggera: assistenza domiciliare per brevi periodi o per lievissima non autosufficienza
- Infermieristica: disponibilità in remoto a ogni ora del giorno 7 giorni su 7
- sociale: aiuto nello svolgimento delle attività quotidiane





ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Le aree comuni



Area lettura e internet

Ampia biblioteca e sala computer
con connessione internet



Area relax

In questo spazio, gli ospiti possono
passare del tempo insieme



ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Benessere e socialità

- Attività di animazione sociale: giochi di società, biblioteca, sala internet, sala TV
- Accesso illimitato al parco monumentale
- Attività ginniche: yoga, pilates, ginnastica dolce, zona relax, convenzione per trattamenti con fisioterapista





ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Il giardino



Il giardino risale all'epoca di fondazione del monastero.
Oggi è reso vivo e accogliente dal Comitato Torleone,
quale spazio di contatto fra i residenti e il vicinato:
Patto di collaborazione tra ASP, Quartiere Santo Stefano e Comitato Torleone